



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮНИКС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОТРАССЫ 2D=700ММ ОТ ТК 32-12
ДО НО 52 СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ В Р-НЕ
УЛ.УЛЬЯНОВСКАЯ, 85А В Г.ПЕНЗЕ»**

ТОМ 2

Шифр: 66-16649-ППТ-ОБО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.А. Данилов


ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

А.С. Слюняев

ПЕНЗА 2020 Г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Обозначение | Наименование |
|------------------|---|
| 66-16649–ППТ-ОСН | Том 1. Основная часть проекта планировки |
| 66-16649–ППТ-ОБО | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки |
| 66-16649–ПМТ-ОСН | Том 3. Основная часть проекта межевания |
| 66-16649–ПМТ-ОБО | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания |

| | | | | | | | | | | |
|----------|--------------|--------------|-------|-------|------|---|--|---|------|--------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 66-16649–ППТ-ОБО | | | | |
| | | | | | | «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | | |
| ГАП | | Слюняев А.С | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | | Манин В.А. | | | | | | ДПТ | 2 | 31 |
| | | | | | | Состав документации по планировке территории | |  | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Программы и задания на проведение инженерных изысканий,
используемые при подготовке проекта планировки территории

16

Приказ филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» города Саранск от
22.03.2020 № 146/1

31

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66-16649–ППТ-ОБО

4

| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|----------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 66-16649–ППТ-ОБО | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |
| | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

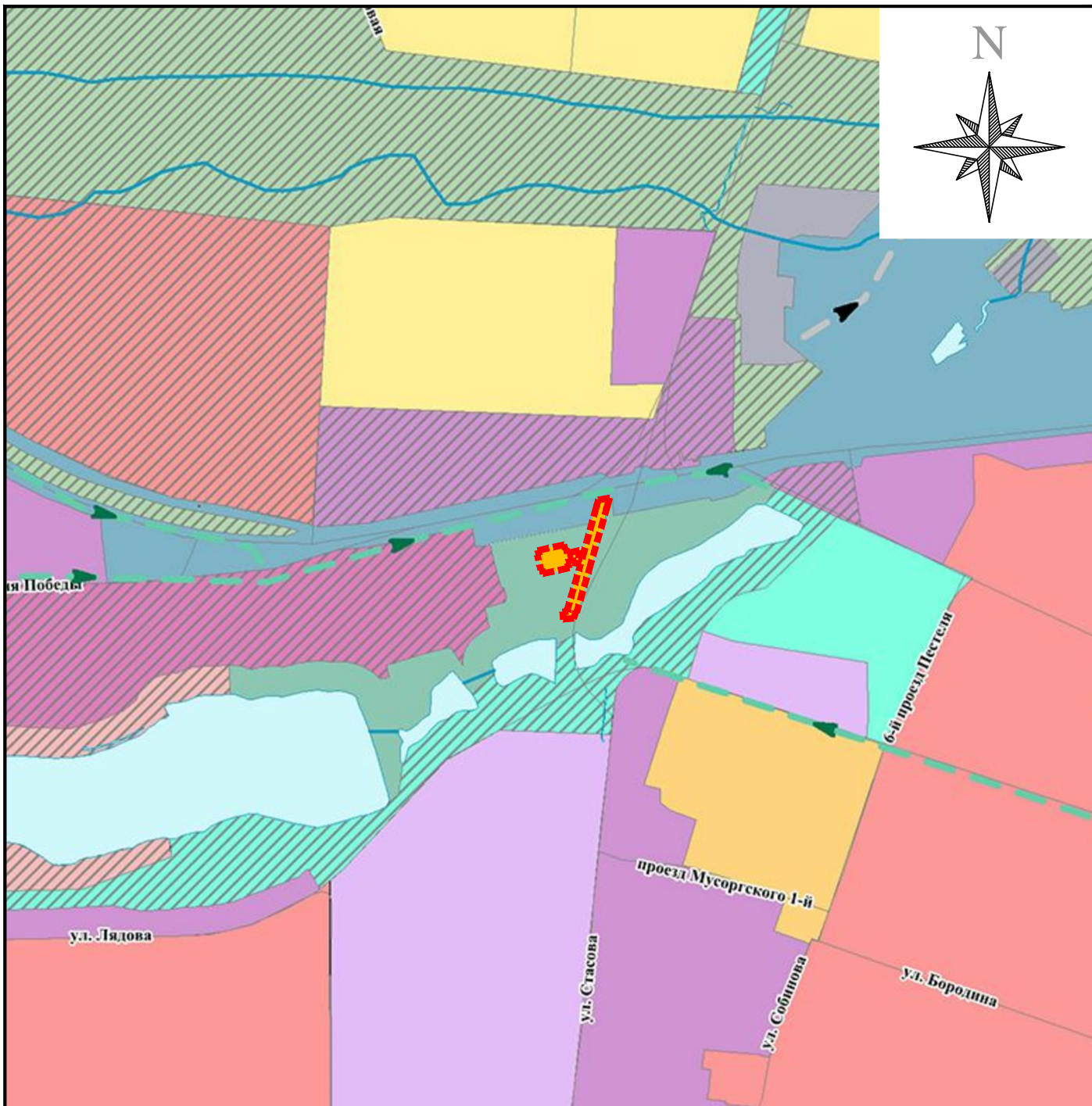
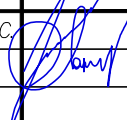



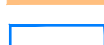
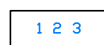


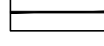


Figure 1

— границы зоны планируемого размещения линейного объекта:
"Реконструкция участка теплотрассы 2Д=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85А в г. Пензе"

| | | | | | | | | | | |
|----------|------|--------------|--------|---|------|---|--|---|------|--------|
| | | | | | | 66–16649– ППТ– ОБО | | | | |
| | | | | | | «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32–12 до НО 52 со строительством насосной станции в р–не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |
| ГАП | | Слюняев А.С. | |  | | Проект планировки территории | | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | | Манин В.А. | | | | Материалы по обоснованию | | ДПТ | 6 | 31 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000 | |  | | |

Условные обозначения:

-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  – границы зоны планируемого размещения линейного объекта: "Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе"
 -  – границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 58:29:0000000:92 – кадастровый номер земельного участка
-  – номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
 -  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
 -  – ось планируемой тепловой сети
 -  – ось планируемой канализационной сети

58:29:0000000:92


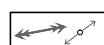
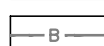
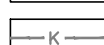

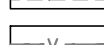
Форма собственности: данные отсутствуют

Права и ограничения: данные отсутствуют

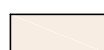
58:29:1007001:3

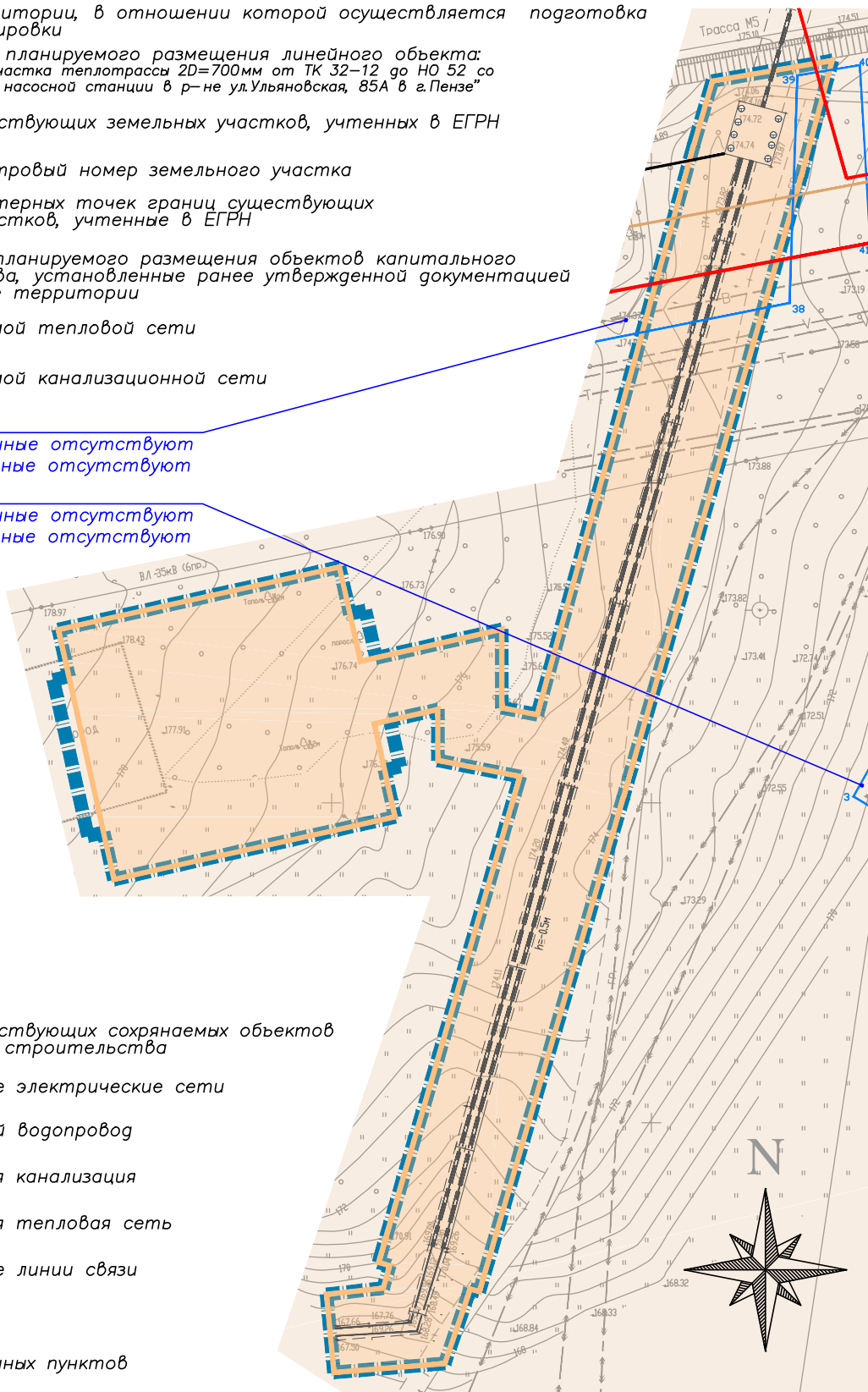
Форма собственности: данные отсутствуют

Права и ограничения: данные отсутствуют

-  – контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
-  – существующие электрические сети
-  – существующий водопровод
-  – существующая канализация
-  – существующая тепловая сеть
-  – существующие линии связи

Категории земель

-  – земли населенных пунктов





66-16649-ППТ-ОБО

«Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе»

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
|----------|------|--------------|--------|---------|------|--|--------|------|
| ГАП | | Слюняев А.С. | | | | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист |
| Выполнил | | Манин В.А. | | | | | ДПТ | 7 |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000 | Листов | 31 |
| | | | | | | | | |







Условные обозначения:

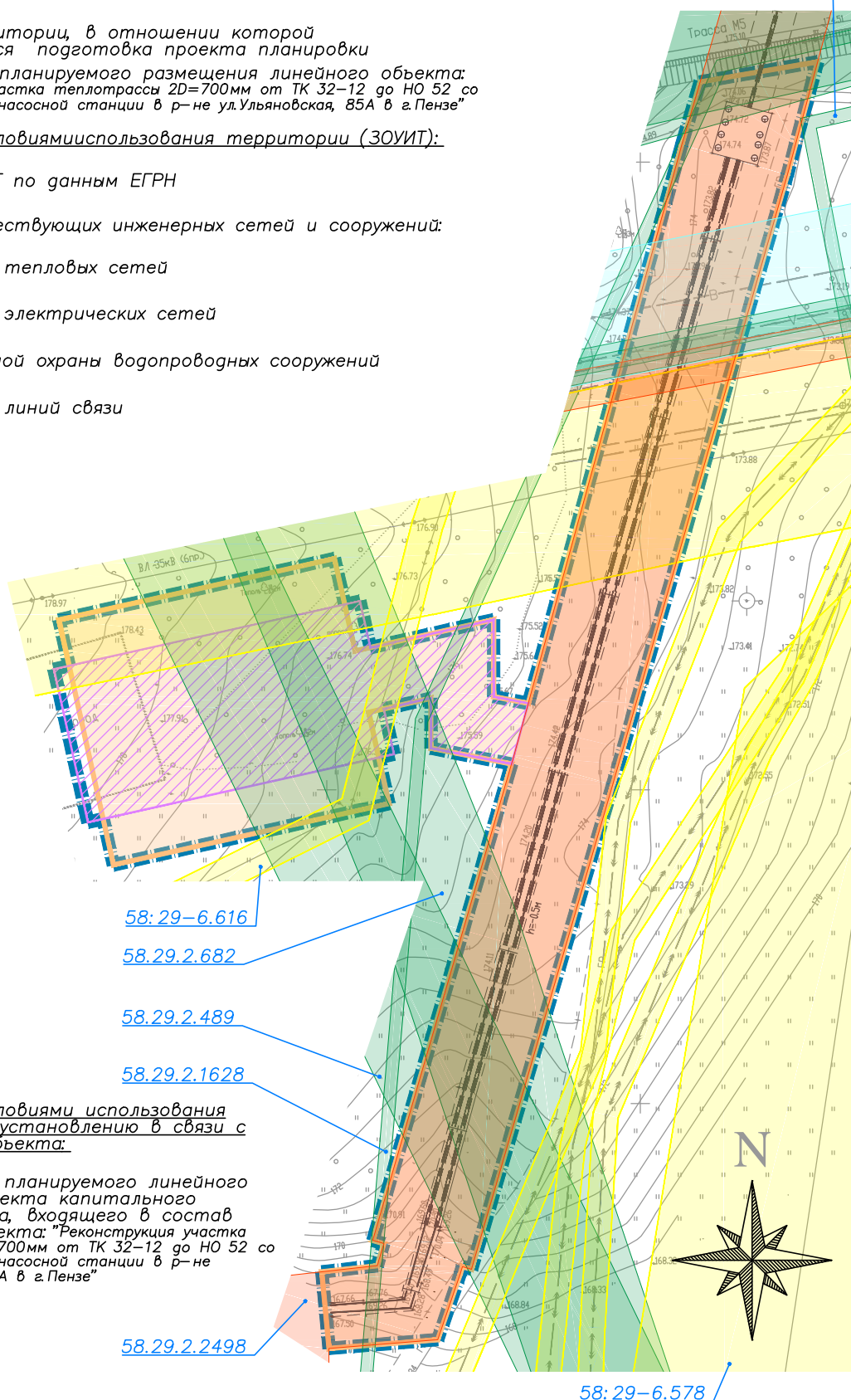
-  – границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – границы зоны планируемого размещения линейного объекта: "Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе"

Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):


58.29.2.1628 – номер ЗООИТ по данным ЕГРН

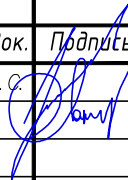

Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:

-  – охранный зона тепловых сетей
-  – охранный зона электрических сетей
-  – зона санитарной охраны водопроводных сооружений
-  – охранный зона линий связи



Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

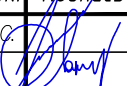

-  – охранный зона планируемого линейного объекта и объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта: "Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе"

| | | | | | | | | |
|----------|------|--------------|--------|---|------|---|--------|--------|
| | | | | | | 66-16649-ППТ-ОБО | | |
| | | | | | | «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист |
| ГАП | | Слюняев А.С. | |  | | | ДПТ | 8 |
| Выполнил | | Манин В.А. | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000 | | Листов |
| | | | | | | | | 31 |
| | | | | | |  | | |

территории, в отношении которой осуществляется
ка проекта планировки

зоны планируемого размещения линейного объекта:
ция участка теплотрассы 2Д=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со
ством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе"

ируемого линейного объекта

| | | | | | | | | |
|----------|------|--------------|--------|---|------|---|--|---|
| | | | | | | 66-16649-ППТ-ОБО | | |
| | | | | | | «Реконструкция участка теплотрассы 2Д=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| ГАП | | Слюняев А.С. | |  | | Проект планировки территории | | Стадия |
| Выполнил | | Манин В.А. | | | | Материалы по обоснованию | | ДПТ |
| | | | | | | | | 9 |
| | | | | | | Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000 | |  |
| | | | | | | | | |

Раздел 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 66-16649–ППТ-ОБО | Лист |
| | | | | | | | | | | 10 |
| | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

1. Исходно-разрешительная документация

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе» принято на основании Приказа филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» города Саранск от 22.03.2020 № 146/1, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район строительства относится к II «В» климатическому подрайону с умеренно континентальным климатом, умеренно холодной, снежной зимой, теплым летом и сухой зоне по влажности.

Среднегодовая температура воздуха составляет + 5,5°С.

Наиболее холодным месяцем является февраль, среднемесячная температура которого составляет - 9,1°С, абсолютный минимум отрицательных температур достигает – 40,5°С. Наиболее теплым месяцем является июль (+20,4°С), абсолютный максимум положительных температур достигает + 40,4°С. Расчетная температура для систем отопления и вентиляции составляет -29°С, для теплого периода года +23,5°С, для переходных условий года +8 °С.

Преобладающими ветрами (особенно в холодный период - с ноября по март) на территории района являются ветры южных и юго-западных направлений. Средняя скорость ветра составляет 3,5 м/сек, редко превышает 10 м/сек., максимальная скорость составляет 21 м/сек. Расчетная величина ветрового давления равна 30 кгс /м.кв. За год выпадает 620 мм осадков, из них 378 мм в теплый период и 242 мм - в холодный.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в северной части эрозионно-денудационной Окско-Донской низменности.

Особых метеорологических и гидрологических явлений на площадке строительства не наблюдается.

Опасные природные процессы, как оползни, обвалы, - на данной территории не развиты.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 66-16649–ППТ-ОБО | Лист |
| | | | | | | | 11 |

**3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения
линейных объектов**

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Размеры границы зоны планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе», приняты в соответствии с техническим заданием Приказом от 17 августа 1992 года N 197.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта "Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул.Ульяновская, 85А в г.Пензе" и объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (насосная станция) равна 5709,68 м². Ширина зон планируемого размещения проектируемого объекта составляет 12,5-40 м.

**4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов из проектируемой зоны планируемого размещения тепловой сети и насосной станции. Таким образом, наличие обоснования вышеуказанных зон планируемого размещения не предусматривается.

**5.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в
границах зон планируемого размещения объектов капитального
строительства, входящих в состав линейных объектов**

Объектом капитального строительства, входящим в состав планируемого линейного объекта в настоящем проекте является здание насосной станции.

Краткая техническая характеристика объекта:

Тепловая насосная станция в едином контуре (h) до низа балки покрытия с подвесной подкрановой балкой требуемой грузоподъемности. Габариты: 40 м х15 м. Эксплуатация круглогодичная.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|------|-------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 66-16649–ППТ-ОБО | | | | | | |
| | | | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | |

Встроенные помещения в обязательном составе:

- машинный зал;
- РП в составе: ЗРУ-6 кВ, РУ-0,4 кВ;
- место или помещение для установки ВПЧА.

Тип фундаментов и ограждающие конструкции – определить проектом;

Окна ленточные из профиля ПВХ по всему периметру здания.

Распашные въездные ворота для возможности въезда в помещение насосной станции автотранспорта с крупногабаритным грузом, предусмотреть распашные ворота в ЗРУ и погрузо-разгрузочные площадки со стороны ЗРУ и въезда в насосную станцию.

6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

| Обозначение | Наименование сохраняемого объекта капитального строительства | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 1 | Тепловые сети | |
| 2 | Электрические сети | |
| 3 | Водопроводные сооружения | |
| 4 | Линии связи | |

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит через зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны тепловых сетей
- охранные зоны электрических сетей
- зона санитарной охраны водопроводных сооружений
- охранные зоны линий связи

7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекается с объектами капитального строительства (тепловая сеть, канализационная сеть), строительство

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 66-16649–ППТ-ОБО | | Лист |
| | | | | | | | | 13 |

которых запланированного в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление № 376 от 06.03.2019).

**8.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками,
водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | 14 |

66-16649–ППТ-ОБО

ПРИЛОЖЕНИЕ

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

| |
|------------------|
| 66-16649–ППТ-ОБО |
| |



УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Флагман Инжиниринг»

А.А. Петряев



СОГЛАСОВЫВАЮ:

ООО «ЮНИКС»

А.А. Данилов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85А в г. Пензе»

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Наименование объекта | Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85А в г. Пензе |
| 2 | Местоположение объекта | В р-не ул. Ульяновская, 85А |
| 3 | Сведения о стадийности (этапе работ) | Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории |
| 4 | Основание для выполнения работ | Договор с подрядной организацией |
| 5 | Вид градостроительной деятельности | Планировка территории |
| 6 | Идентификационные сведения о заказчике | <p>Филиал Мордовский ПАО «Т Плюс» Директор: А.Г. Ванин Юр. и почтовый адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, дом 13 ИНН/КПП 6315376946/583445010 ОГРН 1056315070350 р/с 40702810639000000824 в Мордовском отделении №8589т ПАО «Сбербанк» К/с 30101810100000000615 БИК 048952615</p> |
| 7 | Идентификационные сведения об исполнителе | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Флагман Инжиниринг» Генеральный директор: А.А. Петряев Юр. и почтовый адрес: 129085, г. Москва, бульвар Звёздный, д.21, стр.1,4 этаж, пом. I, ком. 11Г ИНН/КПП 7715888323/771501001 ОГРН 1117746845061 от 24.10.2011 г р/с 40702810487260000406 ПАО РОСБАНК Г. МОСКВА К/с 30101810000000000256 БИК 044525256</p> |
| 8 | Возможность привлечения субподрядных организаций | Допускается |
| 9 | Цели и задачи инженерных изысканий | Определение достоверных инженерных условий, в которых будет находиться |

| | | | |
|----|---|---|-----|
| | | проектируемый объект | 17 |
| 10 | Этап выполнения инженерных изысканий | Полевые работы, камеральные работы | |
| 11 | Виды инженерных изысканий Основные виды: | | |
| | - инженерно-геодезические | Требуются (на всем участке проектирования) | |
| | - инженерно- геологические | Требуются (площадка размещения насосной станции) | |
| | - инженерно-гидрометеорологические | не требуются | |
| | - инженерно-экологические | не требуются | |
| | Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. | не требуются | |
| 12 | Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений) | Подкачивающая насосная станция (расположена на подающем трубопроводе магистральной тепловой сети в г. Пенза, в р-не ул. Ульяновская 85А II уровень ответственности. Эксплуатация круглогодичная | |
| 13 | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду | Отсутствуют | |
| 14 | Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность) | Участок тепловой сети протяженностью 250 м (уточнить проектом), участок 45х40м под размещение здания насосной станции габаритом 40х15м | |
| 15 | Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений | Тепловая насосная станция в едином контуре (h) до низа балки покрытия с подвесной подкрановой балкой требуемой грузоподъемности. Встроенные помещения в обязательном | 17м |

| | | | |
|----|--|--|----|
| | | <p>составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - машинный зал; - РП в составе: ЗРУ-6 кВ, РУ-0,4кВ; - трансформаторная. - место или помещение для установки ВПЧА. <p>Тип фундаментов и ограждающие конструкции – определить проектом;</p> <p>Окна ленточные из профиля ПВХ по всему периметру здания.</p> <p>Распашные въездные ворота для возможности въезда в помещение насосной станции автотранспорта с крупногабаритным грузом, предусмотреть распашные ворота в ЗРУ и погрузо-разгрузочные площадки со стороны ЗРУ и въезда в насосную станцию.</p> | 18 |
| 16 | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются) | Не предъявляются | |
| 17 | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта | Не выявлено | |
| 18 | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | Не предъявляется | |
| 19 | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные | Не предъявляется | 18 |

| | | |
|----|--|--|
| | требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется) | 19 |
| 20 | Требования к составлению прогноза изменения природных условий | Не предъявляются |
| 21 | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния | Не предъявляется |
| 22 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий | В соответствии с требованиями нормативных документов |
| 23 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику | В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 |
| 24 | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях | Отсутствуют |
| 25 | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания | - Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.04.2004 (с изм.); - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 |



Общество с ограниченной ответственностью

Юникс

(наименование организации)

Согласовано

ООО «Флагман Инжиниринг»
Генеральный директор

МП



Утверждено

ООО «Юникс»
Генеральный директор

А.А. Данилов



ПРОГРАММА

инженерно-геологических изысканий

«Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85 А в г. Пензе»

Пенза 2020 г.

Содержание

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Общие сведения | 3 |
| 2. | Оценка изученности территории | 3 |
| 3 | Краткая физико-географическая характеристика района работ | 3 |
| 4. | Состав и виды работ | 4 |
| 4.1 | Рекогносцировочное обследование | 4 |
| 4.2 | Буровые работы и отбор проб | 5 |
| 4.3 | Полевые исследования грунтов | 5 |
| 4.4 | Лабораторные исследования грунтов | 6 |
| 4.5 | Камеральная обработка полевых и лабораторных данных | 6 |
| 4.6 | Составление отчета | 6 |
| 5. | Контроль качества приемки работ | 6 |
| 6. | Особые условия | 6 |
| 7. | Мероприятия по охране окружающей среды | 6 |
| 8. | Требования к охране труда и технике безопасности при производстве работ | 7 |
| 9. | Представляемые отчетные материалы и срок их предоставления. | 7 |
| 10. | Список использованных нормативных документов и архивных материалов | 8 |

1. Общие сведения.

Наименование объекта: «Реконструкция участка теплотрассы 2D=700мм от ТК 32-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85 А в г. Пензе»

Местоположение объекта: РФ, Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Ульяновская, 85 А.

Шифр объекта: 01-16644-2020-ИГИ

Цель проведения изысканий: Изучение инженерно-геологических условий для реконструкции сооружения и определение физико-механических характеристик грунтов, гидрогеологических условий участка. Описание геоморфологического строения площадки, описание геологического строения площадки, определение состава, состояния и свойств грунтов, выделение в плане и по глубине инженерно-геологических элементов по ГОСТ 20522-2012 [1] с определением для них полевыми и лабораторными методами физических свойств, прочностных и деформационных характеристик грунтов, их нормативных и расчетных значений, выяснение гидрогеологической обстановки на изучаемой территории с прогнозом возможного изменения гидрогеологических условий, установление вероятности проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов

Заказчик, его адрес и номер телефона: ООО «Флагман Инжиниринг».

Исполнитель, его адрес и номер телефона: ООО «Юникс».

Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация.

Сроки выполнения работ: согласно договору № 90-16538 от 04.03.2020 года на изыскательские работы.

2. Оценка изученности территории

Изученность территории: Степень изученности территории в инженерно-геологическом отношении удовлетворительная, но недостаточная для составления отчета. Характеристика территории получена путем анализа карт коренных пород и четвертичных отложений, а также схемы инженерно-геологического районирования Пензенской области. Геологическое строение рассматриваемой территории характеризуется развитием современных техногенных, осадочных четвертичных отложений.

Ранее ООО «Юникс» инженерные изыскания на исследуемой территории не проводил.

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок расположен: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Ульяновская, 85 А.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах надпойменной террасы ручья Дальний. Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 177,02 до 177,43 м.

Безымянный — ручей в северной части города Пенза, левый приток Суры. В верховье принимает правый приток — ручей Дальний.

Длина водотока — 11 км, площадь водосборного бассейна — 36,8 км². Впадает в Суру в районе Новой улицы. В нижнем течении ручей заключен в подземную трубу длиной 421 метр. Полноводный, течение сильное, сток зарегулирован.

Река Сура — правый приток Волги — является главной водной артерией Пензенской области, имеет широкую, хорошо разработанную долину и протекает в 500 м западнее участка изысканий. Русло р. Суры извилистое, сильно меандрирует. Основная масса стока приходится на весеннее время года. В середине апреля на Суре происходит половодье.

Пензенская область, в основном, расположена в лесостепной зоне. Преобладающий тип почв на исследуемом участке светло-серые лесные. Исследуемая территория расположена в западной части Приволжской возвышенности, в пределах Сурской низины и представляет собой слабовсхолмленную равнину с развитой речной и овражно-балочной сетью.

Территория расположена в пределах равнины олигоценного возраста.

Согласно табл. 5 СП 131.13330.2012, средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха.

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|-----|
|---|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|-----|

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|--|--|--|--|--|------|
| 3 | | | | | 01-16644-2020-ИГИ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 22 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-----|------|------|------|------|------|-----|-------|-------|-----------|
| минус | минус | минус | 6,8 | 14,2 | 18,0 | 19,8 | 18,0 | 12,2 | 5,1 | минус | минус | 23 5,1 |
| 9,8 | 9,7 | 3,7 | | | | | | | | 2,0 | 7,8 | |

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,1°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 9,8°C. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) составляет минус 32,3°C. Абсолютный минимум составляет минус 43°C. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 19,8°C. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна плюс 26°C. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность периода снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его достигает 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Согласно приложению СП 20.13330.2016, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа, согласно СП 20.13330. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра - ко II району. Нормативное значение ветрового давления W₀ составляет 0,30 кПа, согласно СП 20.13330. По толщине стенки гололеда участок относится ко III району, толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно СП 20.13330.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности- сухая). Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %, наиболее теплого - 67 %.

Город Пенза относится к району с сейсмичностью 5 баллов, т.е. согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015 А, В, С не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах. Согласно СП 14.13330.2014, основных положений, нормы проектирования учитываются выше 7 баллов.

4. Состав и виды работ

Производство работ при инженерно-геологических изысканиях произвести в несколько этапов: рекогносцировочное обследование, буровые работы и отбор проб, лабораторные исследования грунтов, камеральная обработка лабораторных данных, составление отчета.

4.1 Рекогносцировочное обследование

Выполнить визуальное обследование площадки проектируемого строительства. Выполнить визуальный осмотр прилегающей к участку территории в полосе изысканий с описанием форм рельефа.

4.2 Буровые работы и отбор проб

Согласно табл. 6.3 СП 47.13330.2012 [3] пробурить на участке изысканий 2 скважины глубиной 8,0 м. При наличии слабых и специфических грунтов на забое (согласно п. 6.3.8 СП 47.13330.2012) глубину скважин следует увеличивать до вхождения в плотные грунты на глубину не менее 2,0 м. При наличии полускальных и скальных грунтов входить в них на глубину 2,0 м ниже кровли слабовыветрелых грунтов (прим.2 Таблицы 6.3 СП 47.13330.2012).

Буровые работы произвести буровой установкой ПБУ-2. При производстве работ применить колонковый метод бурения. При бурении использовать задавливаемые, подрезающие и шнековые грунтоносы. Бурение выполнять рейсами не более 0,7 м (согласно п. 4.4.8 ГОСТ 12071-2014 [4]). Бурение производить без промывки, с перекрытием водоносных горизонтов обсадными трубами (п.4.4.4 ГОСТ 12071-2014). Перед началом производства буровых работ согласовать места расположения выработок со всеми заинтересованными организациями.

| | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|--|------|
| 4 | | | | | 01-16644-2020-ИГИ | | Лист |
| | | | | | | | 23 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | |

При бурении отобрать не менее 6 монолитов для дальнейшего определения их механических и 10 для дальнейшего определения их физических характеристик в лаборатории для каждого предварительно выделенного ИГЭ грунта. Ориентировочное количество проб глинистого грунта ненарушенной структуры – 16. Отбор, упаковку и транспортировку грунтов осуществлять согласно ГОСТ 12071-2014. Также при бурении вести полевой журнал с дополнительным уточнением структурно-текстурных особенностей грунтов по каждому извлекаемому из скважин монолиту и образцу.

Произвести замеры уровня грунтовых вод в скважинах (появление, установление). Для проведения стандартного химического анализа воды отобрать не менее 3-х проб из каждого встреченного водоносного горизонта. При отсутствии воды отобрать не менее 4-х проб грунта на водную вытяжку.

Восстановить благоустройство территории по окончании всех видов работ. После окончания данного этапа работ, отобранные монолиты и образцы грунта и воды необходимо доставить в лабораторию с ведомостью образцов.

4.3 Полевые исследования грунтов

Для уточнения границ инженерно-геологических элементов, выявления прослоек слабых грунтов и определения их характеристик выполнить испытания грунтов методом статического зондирования по ГОСТ 19912-2012 [13] у выработок (2 шт.) на расстоянии не более 2,0 м. Статическое зондирование произвести аппаратурой «Пика-19К» смонтированной на буровую установку ПБУ-2. При зондировании использовать зонд второго типа. Данные полученные в результате испытаний фиксируются в журнал.

По окончании испытаний необходимо восстановить благоустройство. Журналы необходимо передать в отдел для дальнейшей камеральной обработки.

4.4 Лабораторные исследования грунтов

По предварительно выделенным ИГЭ составляется задание для лаборатории. Задание составляется таким образом, чтобы на каждый предварительно выделенный ИГЭ было не менее 6 определений механических и 10 определений физических характеристик.

Согласно базе данных изысканий [16], [17], [18] выделено ориентировочно 6 инженерно-геологических элементов. В них входят насыпной грунт, глина тугопластичная, мягкопластичная, текучепластичная. Категория сложности грунтовых условий – II. На основании этих данных подсчитан и сведен в таблицу 2 предполагаемый объем лабораторных работ.

Таблица 2. Объем лабораторных работ

| № п/п | Наименование вида работ | Кол-во определений |
|-------|---|--------------------|
| 1 | Определение природной влажности грунта | 16 |
| 2 | Определение плотности грунта методом режущего кольца, расчет плотности сухого грунта, коэф. пористости, степени влажности | 16 |
| 3 | Компрессионные испытания грунтов методом одной кривой | 14 |
| 4 | Неконсолидированный срез грунтов ненарушенной структуры | 12 |
| 5 | Консолидированный срез грунтов ненарушенной структуры | 2 |
| 6 | Количество химических проб грунта (коррозия) | 5 |
| 7 | Количество химических проб воды (коррозия) | 2 |

После производства полевых работ объем лабораторных работ необходимо скорректировать.

4.5 Камеральная обработка полевых и лабораторных данных

Камеральную обработку полевых и лабораторных исследований произвести в соответствии ГОСТ 20522-2012 и СП 47.13330 с использованием программного комплекса «EngGeo». Оформление результатов произвести с использованием следующего ПО: AutoCAD, Ms Word, Ms Excel.

4.6 Составление отчета

Оформление отчета произвести в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 [5]. Состав и количество разделов технического отчета, текстовых и графических приложений принять на основании п. 6.7.1. СП 47.13330.

5. Контроль качества приемки работ.

Полевой контроль осуществляется главным геологом ООО «Юникс» Лавриновым А.А. Контроль лабораторных работ возлагается на начальника лаборатории ООО «Юникс» Масенина Т.А. Проверку камеральных работ и составления отчета проводит главный геолог ООО «Юникс» Лавринов А.А.

6. Особые условия

Согласовать программу работ с заказчиком. В зависимости от фактически встреченных инженерно-геологических условий, в программу могут быть внесены изменения, согласованные с главным инженером проекта.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды при проведении инженерных изысканий обеспечивается соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- временное нарушение почвенно-растительного слоя;
- загрязнение почвенно-растительного слоя участков работ производственными и бытовыми отходами;
- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;
- нарушение правил пожарной безопасности;

К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- объемы и содержание работ должны строго соответствовать положениям разработанной и согласованной с Заказчиком программы изысканий;
- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ;
- случайные проливы ГСМ оперативно ликвидируются со сбором и утилизацией загрязненного грунта;
- весь производственный и бытовой мусор, образующийся при выполнении работ, собирается и вывозится.

Вырубка лесонасаждений при производстве инженерно-геологических изысканий не предусматривается.

Инженерно-геологические изыскания будут выполняться в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации, СП 11-105-97 (часть I-III, V-VI) [6], СП 47.13330.

8. Требования к охране труда и технике безопасности при производстве работ

Работы выполнять в соответствии с ПБ 08 37-2005 [7]. Перед началом полевых работ проводится инструктаж по ТБ с соответствующей записью в журнале.

При выполнении всех видов работ будут строго соблюдаться правила техники безопасности и охраны труда в соответствии с Федеральным законом «Об основах охраны труда в Российской Федерации» от 17 июля 1999 года № 181-ФЗ.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| 6 | | | | | 01-16644-2020-ИГИ | Лист |
| | | | | | | 25 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

Все сотрудники, выезжающие на полевые работы, в обязательном порядке проходят ежегодную проверку знаний по безопасности труда, а сезонные и временные рабочие - все виды инструктажей с регистрацией в журналах.

Полевое подразделение будет обеспечено аптечкой, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, моющими средствами и средствами пожаротушения.

Ответственность за обеспечение и соблюдение требований безопасности, производственную санитарию, пожарную безопасность и трудовое законодательство возлагается на инженера-геолога Киреева О.М.

При проведении полевых изыскательских работ будут соблюдаться требования по охране окружающей среды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Представляемые отчетные материалы и срок их предоставления.

В соответствии с договором № 90-16538 от 04.03.2020 г. отчеты передаются заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде. Срок выполнения работ регламентируется п. 1.3 и п. 1.4 договора.

Программу составил:

Главный геолог:



Лавринов А.А.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| 7 | | | | | 01-16644-2020-ИГИ | Лист |
| | | | | | | 26 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

10.Список используемой литературы.

1. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний [Текст]/Введ 2013-07-01.
2. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 [Текст] / Дата введения 2013-01-01
4. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов [Текст]/Введ. 2015-07-01.
5. ГОСТ 21.301-2014 СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям [Текст]/ Введ. 2015-07-01.
6. СП 11-105-97 часть 1-У1 кроме части IV Инженерно-геологические изыскания для строительства [Текст] /Дата введения 1998-03-01.
7. ПБ 08-37-2005 Изменения и дополнения к Правилам безопасности при геологоразведочных работах [Текст] / Дата введения 2004-07-07.
8. СП 131.13330.2012 Строительная климатология Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* [Текст] / Дата введения 2013-01-01. Москва 2012
11. СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.0.07-85*. [Текст] / Москва 2011. введен с 20 мая 2011г. минрегион России 2010г.
12. СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* [Текст] / введен с 20 мая 2011г. минрегион России 2010г.
13. ГОСТ 19912-2012 Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием. [Текст] / Дата введения 01-01-2002
14. СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах Актуализированная редакция СНиП П-7-81*. [Текст] / Дата введения 01-06-2014
15. ГОСТ 20276-2012 Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости. [Текст]/ Дата введения 2013-07-01
16. База данных Государственных геологических карт Российской Федерации [Электронный ресурс] «ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ им.А.П.КАРПИНСКОГО», дан. СПб.:2015. Режим доступа: свободный. — Загл. с экрана. — Яз. рус, англ.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-------------------|------|
| 8 | | | | | 01-16644-2020-ИГИ | Лист |
| | | | | | | 27 |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | |

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.03.2020

(дата)

1897/2020

(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Юникс»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|---|--|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Юникс» (ООО «Юникс») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5835084810 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1105835000127 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | РФ, 440018, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Суворова, д.167, корп.2, оф.120 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | ----- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 1854 |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 01.12.2010 |

| | |
|---|--|
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 01.12.2010 Протокол Координационного совета №53 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 01.12.2010 |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | ----- |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | ----- |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить): | |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) |
| 01.12.2010 | 21.06.2018 |
| в отношении объектов использования атомной энергии | Нет |
| 3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): | |
| а) первый | V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей) |
| б) второй | ----- |
| в) третий | ----- |
| г) четвертый | ----- |
| д) пятый <*> | ----- |
| е) простой <*> | в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства |
| <*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство | |
| 3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку | |

проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | | |
|--------------|---|--|
| а) первый | | ----- |
| б) второй | V | не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей) |
| в) третий | | ----- |
| г) четвертый | | ----- |
| д) пятый <*> | | ----- |

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|--|-------|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | ----- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> | ----- |
| <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия | |

Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

А.В. Матросова
(инициалы, фамилия)



Филиал «Мордовский»
ПАО «Т Плюс»

П Р И К А З

22.03.2020 № 146/1

О подготовке документации по
планировке территории объекта

В целях исполнения соглашения № 7100-FA050/02-012-0022-2020 от 18.03.2020, заключенного между Филиалом «Мордовский» ПАО «Т Плюс» и ООО «Флагман инжиниринг», на выполнение проектных и изыскательских работ «Разработка ПСД по объекту Строительство насосной станции» а так же с целью исполнения п.1, п.5 п.3 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь пп. 3 п.1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Разработать силами Общества с ограниченной ответственностью «Флагман инжиниринг» (далее – ООО «Флагман инжиниринг») Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта.
Срок: 23.03.2020 г.
Ответственное лицо – инженер 1 категории УОТСТС Мальков А.А.
2. Разработать силами ООО «Флагман инжиниринг» Техническое задание на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта (Приложение №2).
Срок: 23.03.2020 г.
3. Разработать силами ООО «Флагман инжиниринг» документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция участка теплотрассы 2Д=700мм от ТК 33-12 до НО 52 со строительством насосной станции в р-не ул. Ульяновская, 85А в г. Пензе».
Срок 24.03.2020 г.
4. Ответственное лицо – инженер 1 категории УОТСТС Мальков А.А.
Уведомить о принятии настоящего Решения глав города Пензы в срок, установленный п.7, ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.
Срок 23.03.2020 г.
5. Ответственное лицо – инженер 1 категории УОТСТС Мальков А.А.
Обеспечить направление разработанной документации в уполномоченный орган местного самоуправления для ее рассмотрения и утверждения в установленном законом порядке.
Срок 25.03.2020 г.
6. Ответственное лицо – инженер 1 категории УОТСТС Мальков А.А.
Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера.

Директор

А.Г. Ванин

Ист. Мальков А.А. (672-22-25)



Техническое задание

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Объект:

«Строительство насосной станции»

Расположение объекта:

г. Пенза, в р-не ул. Ульяновская 85А на площадке трубопровода магистральной тепловой сети от неподвижной опоры НО48 до павильона П32-4.

Наименование работ:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Исполнитель:

Определенная на стадии заключения договора

Срок выполнения работ:

75 календарных дней

| Перечень основных данных и требований | |
|--|---|
| 1. Цель работ | Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта, кадастрового учета земельных участков в целях обеспечения осуществления реконструкции объекта электроетевого хозяйства |
| 2. Исходные данные, предоставляемые Заказником. | Проектная, рабочая, необходимая техническая документация об объекте работ в бумажном и / или электронном виде |
| 3. Протяженность. | |
| 4. Сведения о принятой системе координат и высот | Система координат: МСК-58 Система высот: Балтийская |
| 5. Последовательность выполнения работ: | - получить у Заказчика постановление о разрабтке ППТ и ПМТ, технические условия, проектное, рабочую, необходимую техническую документацию об объекте работ в бумажном и / или электронном виде; - анализ исходных данных; - произвести инженерно-геодезические изыскания; - подготовить материалы ППТ и ПМТ в соответствии с действующим законодательством; - передать документацию Заказнику, подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта для направления в уполномоченные органы для рассмотрения и утверждения; - после утверждения документации по планировке территории линейного объекта осуществить кадастровые работы в отношении земельных участков под размещение насосной станции |
| 6. Состав отчетной документации | Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в формате PDF; Проект планировки территории и проект межевания территории Объекта, предоставляемые в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в составе, определенном действующим законодательством, выписки из ЕГРН. Материалы предоставляются в электронном формате DWG и PDF. |

От исполнителя:

От заказчика:

Генеральный директор
ООО «Флагман Инжиниринг»

Главный инженер филиала «Мордовский»
ПАО «Т Плюс»

М.П. Петряев А.А.

М.П. Миланин С.Н.

М.П.

