



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Новоселов, Героя России
Сергеева, границей садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан,
южнее границы индивидуальной жилой застройки
по ул. Большая Брусничная г. Пензы**

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

17-02/19-ПП-2

2019 г.
г. Липецк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Новоселов, Героя России
Сергеева, границей садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан,
южнее границы индивидуальной жилой застройки
по ул. Большая Брусничная г. Пензы**

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

17-02/19-ПП-2

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2019 г.
г. Липецк

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	Графические материалы	6
3.1	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения	7
3.2	2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	8
3.3	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9
3.4	4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	10
3.5	5. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	11
3.6	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	12
3.7	7. Схема размещения инженерных сетей	13
4	Пояснительная записка	14
4.1	1. Общие сведения	15
4.2	2. Результаты инженерных изысканий	16
4.3	3. Природно-климатическая характеристика	17
4.4	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	18
4.5	5. Объекты культурного наследия	27
4.6	6. Особо охраняемые природные территории	30
4.7	7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	31
4.8	8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	34
4.8.1	8.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях	34
4.8.2	8.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта	35
4.8.3	8.3. Общие сведения о гражданской обороне	39
4.8.4	8.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций	41
4.8.5	8.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	42
4.8.6	8.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-02/19-ПП-2-С		
ГИП		Шкуркин				СОДЕРЖАНИЕ		
Разработал		Асташова						
Н. контр.		Катаева						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»		

4.8.7	8.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности	44
4.8.8	8.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки	45
4.8.9	8.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	46
4.8.10	8.10. Тушение пожаров	46
4.9	9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	47
4.10	10. Обоснование очередности планируемого развития территории	52
5	Приложения	53
5.1	Приложение 1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Объединение изыскателей «Альянс» ООО «Развитие-Липецк»	54
5.2	Приложение 2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических работ	56
5.3	Приложение 3. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства	59
5.4	Приложение 4. Градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки города Пензы	62

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2-С	Лист
							2

Состав проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной улицами Новоселов, Героя России
Сергеева, границей садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан,
южнее границы индивидуальной жилой застройки
по ул. Большая Брусничная г. Пензы

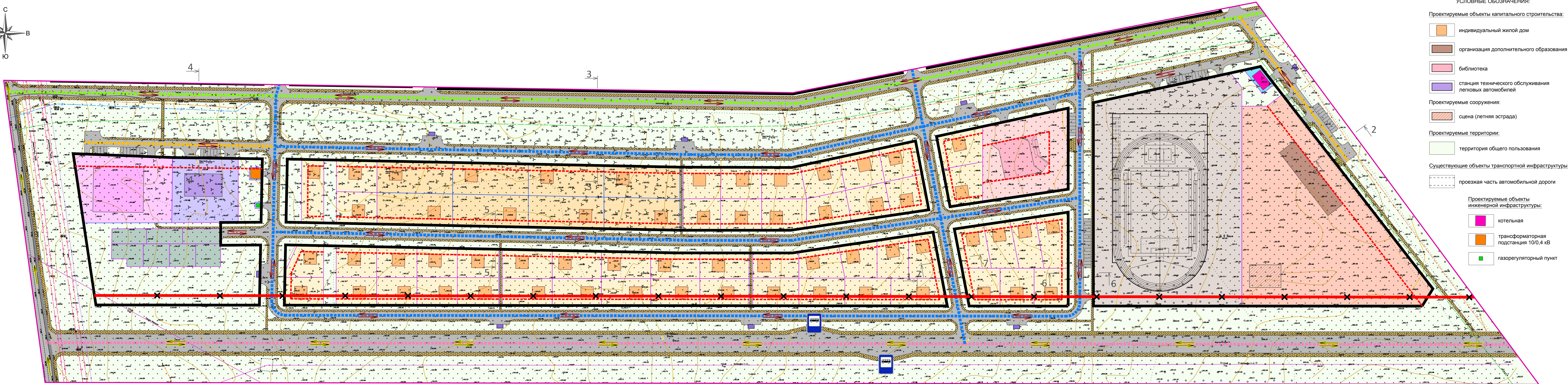
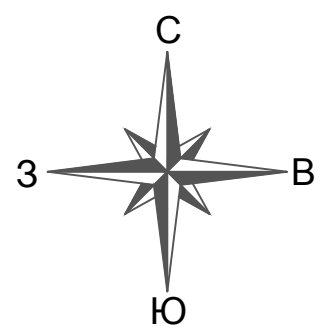
Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	17-02/19-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	17-02/19-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	17-02/19-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	17-02/19-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-02/19-ПП-2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом
- организация дополнительного образования
- библиотека
- станция технического обслуживания легковых автомобилей

Проектируемые сооружения:

- сцена (летняя эстрада)

Проектируемые территории:

- территория общего пользования

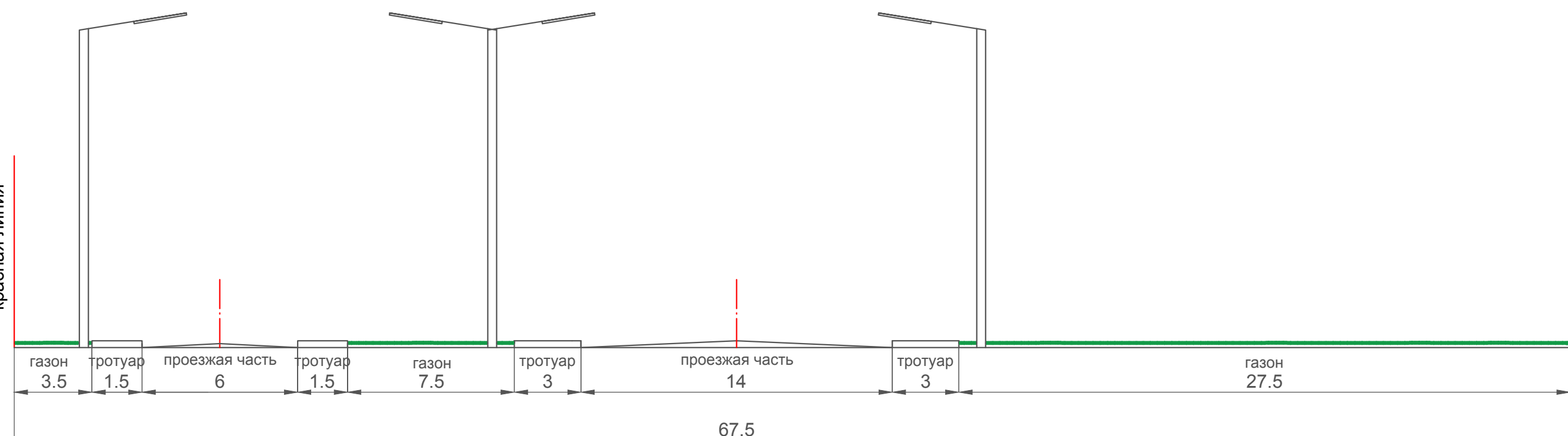
Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть автомобильной дороги

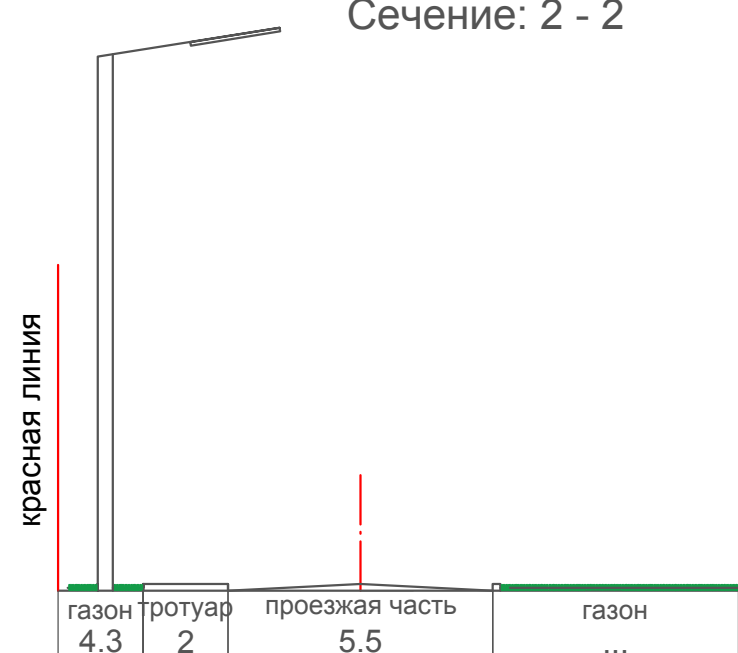
Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- котельная
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- газопеределательный пункт

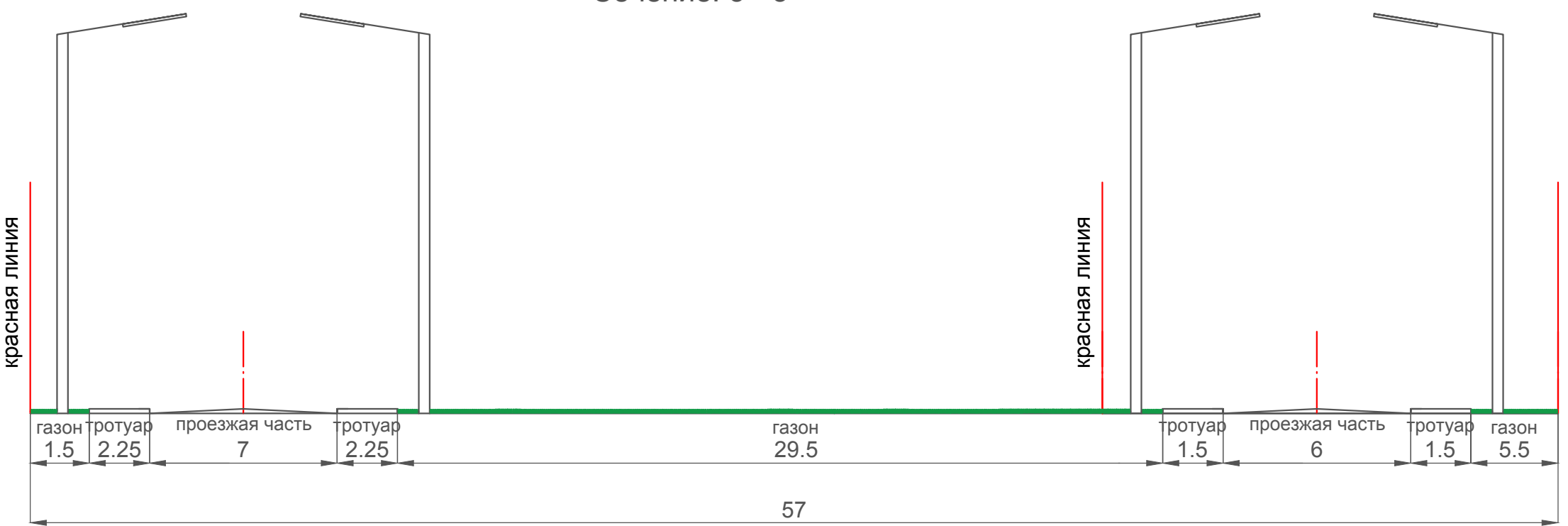
Наименование: Поперечный профиль
Категория: Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, объединенная с улицей в жилой застройке в общих красных линиях
Сечение: 1 - 1



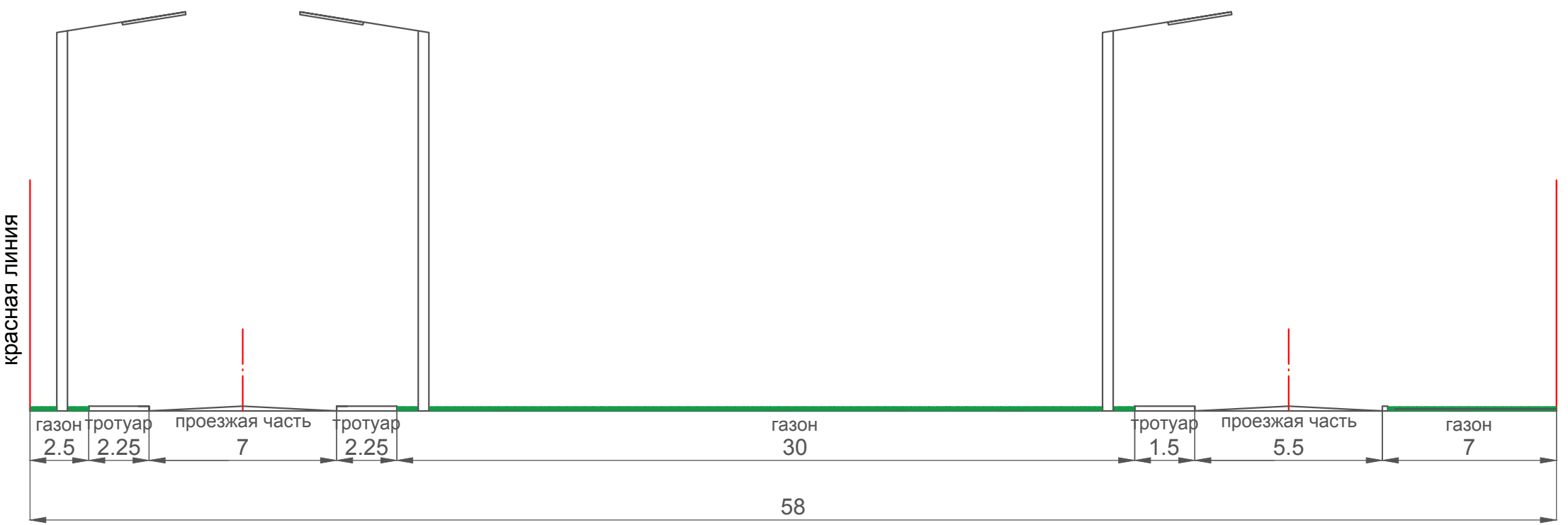
Наименование: Поперечный профиль
Категория: Основной проезд, объединенный с магистральной улицей в общих красных линиях (за границами проектирования)
Сечение: 2 - 2



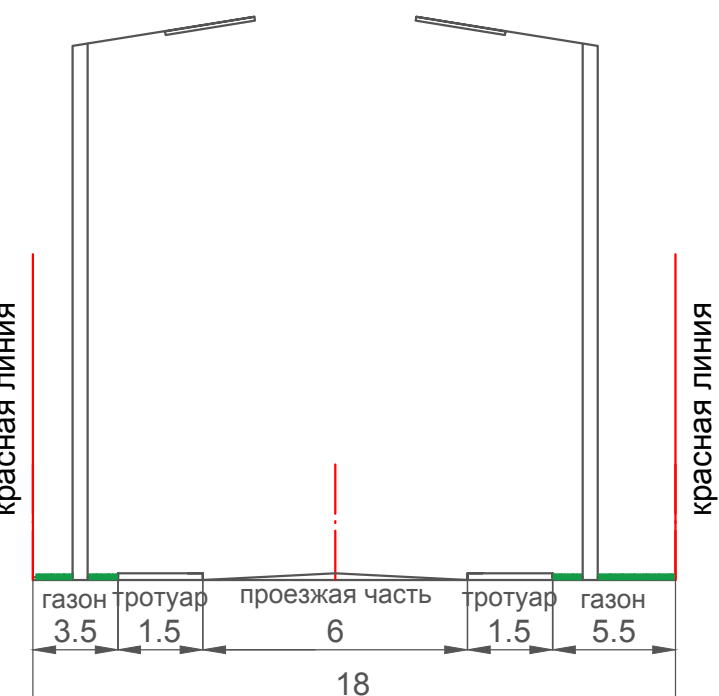
Наименование: Поперечный профиль
Категория: Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, объединенная с улицей в жилой застройке в общих красных линиях
Сечение: 3 - 3



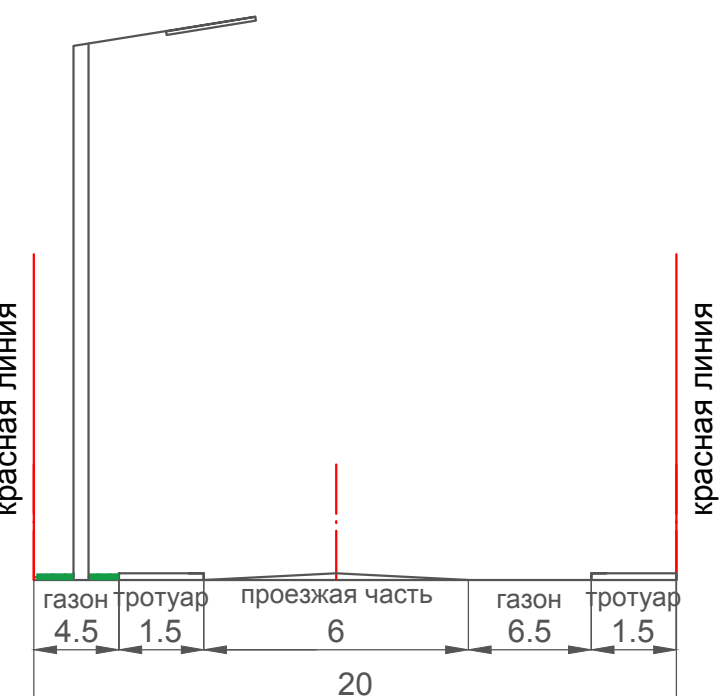
Наименование: Поперечный профиль
Категория: Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, объединенная с основным проездом в общих красных линиях
Сечение: 4 - 4



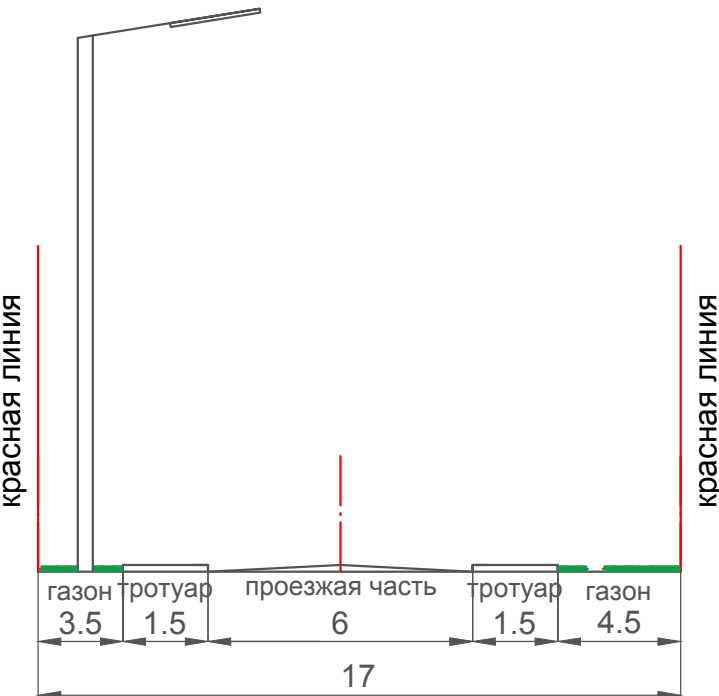
Наименование: Поперечный профиль
Категория: Улица в жилой застройке
Сечение: 5 - 5



Наименование: Поперечный профиль
Категория: Улица в жилой застройке
Сечение: 6 - 6



Наименование: Поперечный профиль
Категория: Улица в жилой застройке
Сечение: 7 - 7



Категории проектируемых улиц:

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
- улица в жилой застройке
- основной проезд

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- улично-дорожная сеть (проезжая часть улицы (проезда))
- тротуар
- стоянка для временного хранения автомобильного транспорта (приобъектная стоянка)
- автобусная остановка
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- направления движения автомобильного транспорта

Планируемая санитарная очистка территории:

- водонепроницаемое покрытие контейнерной площадки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью от 676 до 965 кв.м
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью 1500 кв.м, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- зона размещения организации дополнительного образования
- зона размещения объекта культуры и искусства (библиотеки)
- зона размещения магазина (торгового комплекса)
- зона размещения спортивного сооружения
- зона размещения объекта автосервиса
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона размещения стоянки для временного хранения автомобильного транспорта

Проектируемые границы:

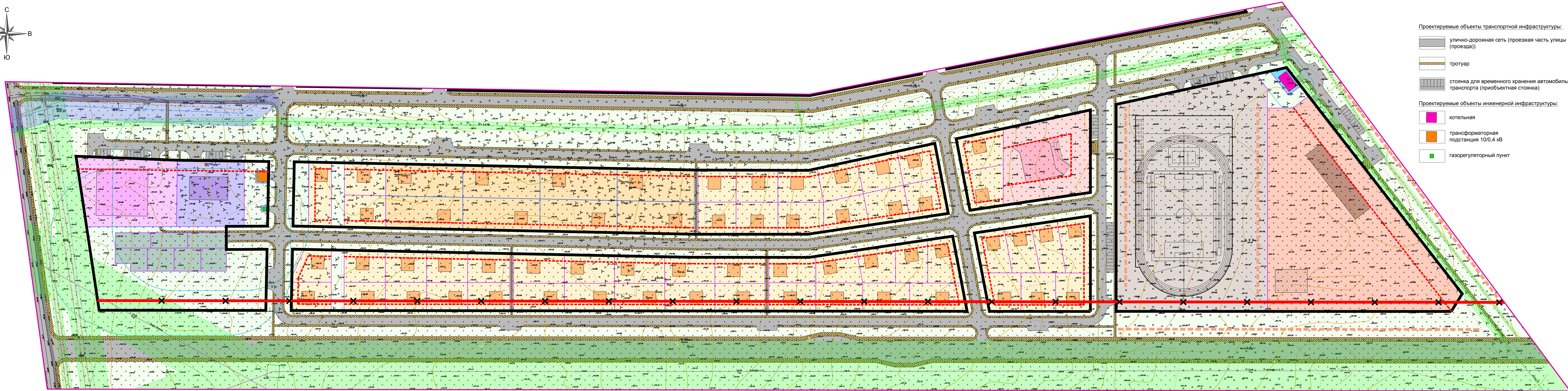
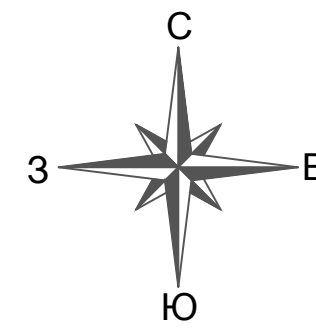
- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки

Существующие границы:

- граница земельного участка для планируемого размещения объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

				17-02/19-ПП-2			
				Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новострой, Горы России Сергеева, границей садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
ТИП	Шуриной			12.19	Проект планировки территории	1	1
Разраб.	Астафова			12.19	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети		
Н.контр.	Катаева			12.19			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки

Существующие границы:

- граница земельного участка для планируемого размещения объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью от 676 до 965 кв.м
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью 1500 кв.м, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- зона размещения организации дополнительного образования
- зона размещения объекта культуры и искусства (библиотеки)

- зона размещения магазина (торгового комплекса)
- зона размещения спортивного сооружения
- зона размещения объекта автосервиса
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона размещения стоянки для временного хранения автомобильного транспорта

Проектируемые объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом
- организация дополнительного образования
- библиотека
- станция технического обслуживания легковых автомобилей

Проектируемые сооружения:

- сцена (летняя эстрада)
- шумозащитный экран (характеристики и расположение уточнить на этапе разработки проектной документации) - для обеспечения нормативных уровней шума на территории жилой застройки, библиотеки, организации дополнительного образования и спортивного сооружения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть автомобильной дороги

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных сетей (общая)
- санитарно-защитная полоса водопровода

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитная зона

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи 110 кВ
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный электрокабель высокого напряжения

- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализация
- подземный газопровод высокого давления


Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

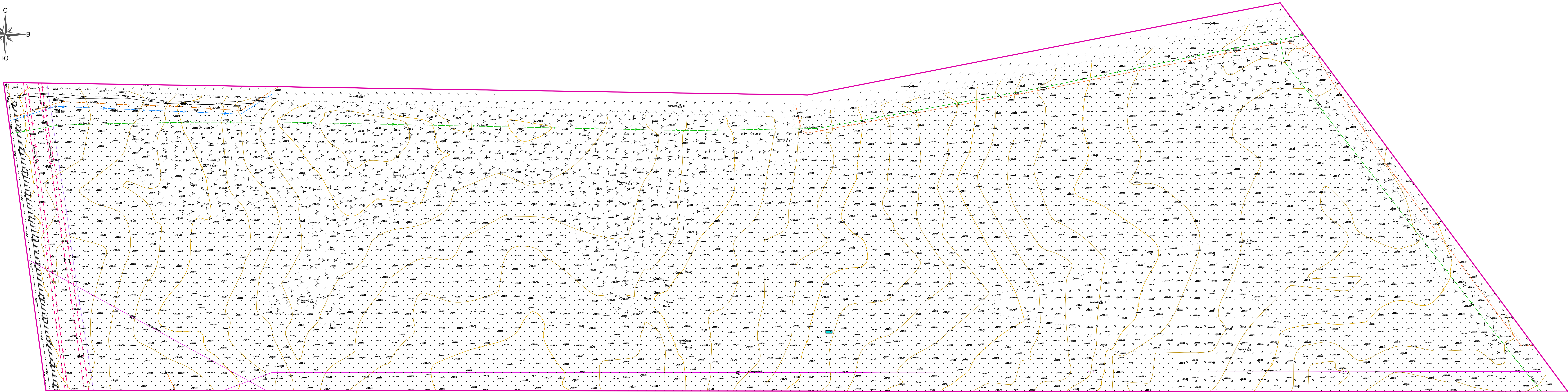
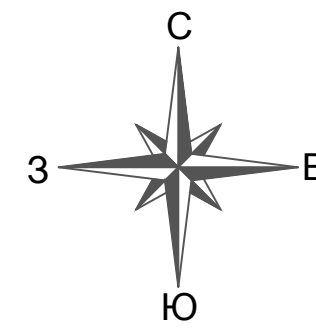
- улично-дорожная сеть (проезжая часть улицы (проезда))
- тротуар
- стоянка для временного хранения автомобильного транспорта (приобъектная стоянка)

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- котельная
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- газорегуляторный пункт

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					17-02/19-ПП-2			
					Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южные границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусиновка г. Пензы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Лист
Г/П	Шкуркин			12.19		ПП	1	1
Разраб.	Астахова			12.19				
И.контр.	Катаева			12.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

— граница разработки проекта планировки территории

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

— проезжая часть автомобильной дороги

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

— воздушная линия электропередачи 110 кВ

— воздушная линия электропередачи 10 кВ

— воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

— подземный электрокабель высокого напряжения

— подземная кабельная линия связи

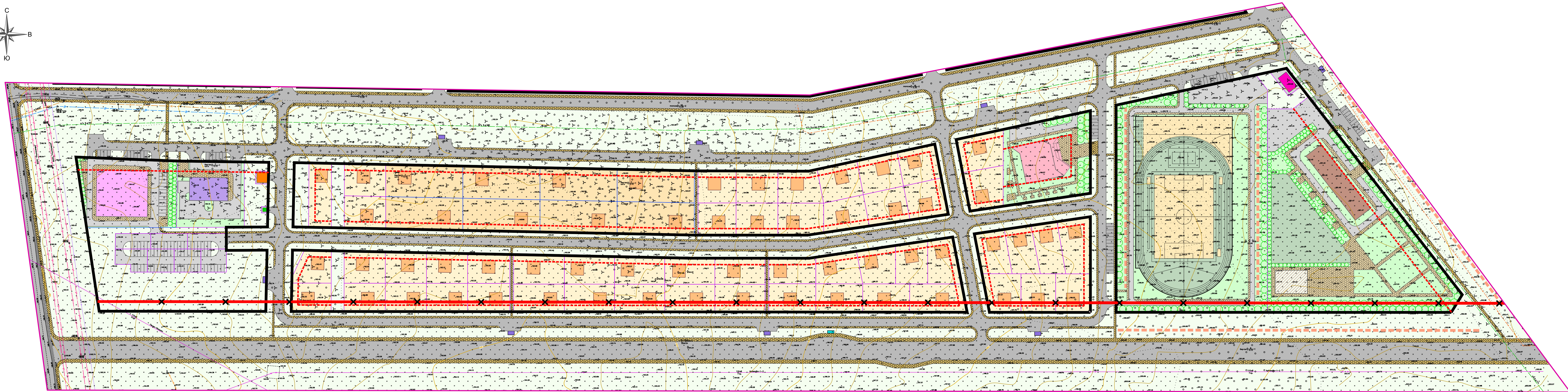
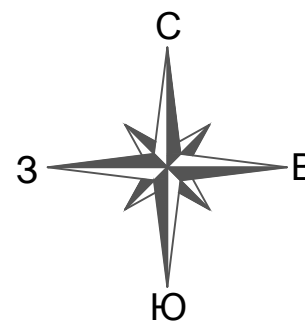
— подземная водопроводная сеть

— подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализация

— подземный газопровод высокого давления

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

				17-02/19-ПП-2		
				Проект планировки территории, ограниченной улицей Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Гип	Шуркин			12.19	ПП	1
Разраб.	Астахова			12.19		1
Н.контр.	Катаева			12.19		
				Проект планировки территории		
				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы в водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью от 676 до 965 кв.м
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью 1500 кв.м, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие границы:

- граница земельного участка для планируемого размещения объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом
- организация дополнительного образования
- библиотека
- станция технического обслуживания легковых автомобилей
- открытое плоскостное спортивное сооружение

Проектируемое благоустройство:

- Типы покрытий:
 - резинобитум
 - спецсмесь (крошка кирпичная и глина порошкообразная)
 - асфальтобетон
 - тротуарная плитка
 - водонепроницаемое покрытие контейнерной площадки

Озеленение:

- деревья с диаметром кроны 5 м / 3 м

Газон:

- газон

Сооружения:

- сцена (летняя эстрада)
- шумозащитный экран (характеристики и расположение уточнить на этапе разработки проектной документации) - для обеспечения нормативных уровней шума на территории жилой застройки, библиотеки, организации дополнительного образования и спортивного сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- улично-дорожная сеть (проезжая часть улицы (проезда))
- тротуар
- остановочный павильон
- стоянка для временного хранения автомобильного транспорта (приобретная стоянка)

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть автомобильной дороги

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:


- воздушная линия электропередачи 110 кВ
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный электрокабель высокого напряжения

- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализация
- подземный газопровод высокого давления

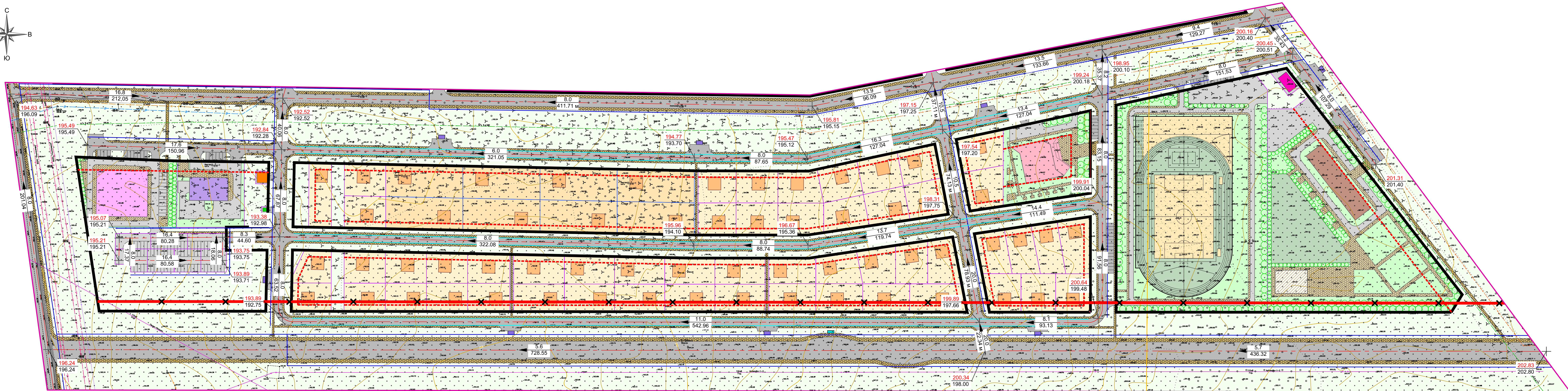
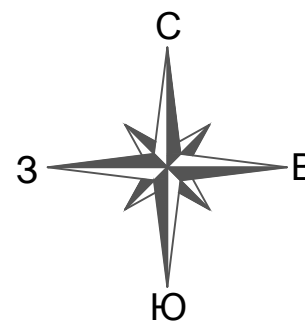
Проектируемые территории:

- территория общего пользования
- котельная
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- газорегуляторный пункт

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

					17-02/19-ПП-2			
					Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южные границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусиновская г. Пензы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Г/П	Шкуркин			12.19	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Астахова			12.19		ПП	1	1
И.контр.	Катаева			12.19	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000



Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью от 676 до 965 кв.м
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью 1500 кв.м, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие границы:

- граница земельного участка для планируемого размещения объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом
- организация дополнительного образования
- библиотека
- станция технического обслуживания легковых автомобилей
- открытое плоскостное спортивное сооружение

Проектируемое благоустройство:

- Типы покрытий:
 - резинокбтум
 - смесь (крошка кирпичная и глина порошкообразная)
 - асфальтобетон
 - тротуарная плитка
- Озеленение:
 - деревья с диаметром кроны 5 м / 3 м
 - газон
- Сооружения:
 - сцена (летняя эстрада)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- улично-дорожная сеть (проезжая часть улицы (проезда))
- тротуар
- стоянка для временного хранения автомобильного транспорта (приобъектная стоянка)

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть автомобильной дороги

Проектируемые территории:

- территория общего пользования

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- котельная
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- газорегуляционный пункт

Вертикальная планировка территории:

- проектная (красная) отметка
- существующая (черная) отметка
- продольный уклон, %
- направление продольного уклона
- расстояние между отметками, м


Инженерная подготовка территории:

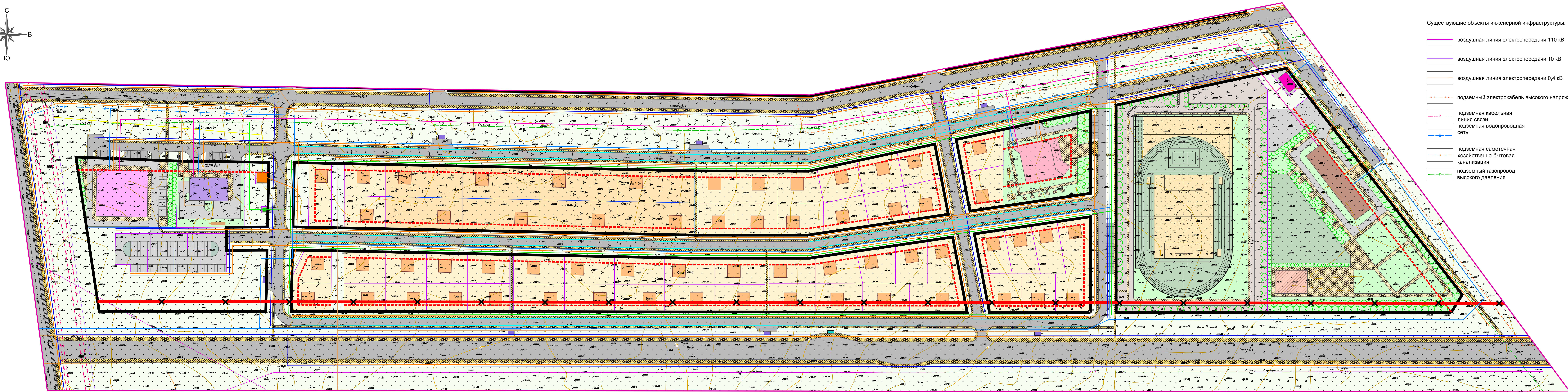
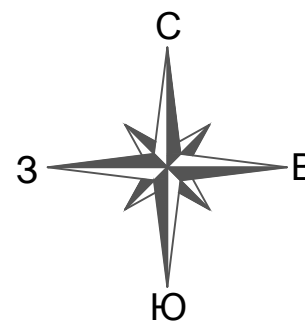
- проектируемая закрытая ливневая канализация
- проектируемая открытая ливневая канализация (дождевая сеть) - лотки проезжей части

Примечание. В соответствии с п. 7.1.10 СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" на территории предусмотрена преимущественно закрытая система отведения поверхностных сточных вод. Для территории индивидуальной жилой застройки предусмотрено отведение по открытой системе водосток с использованием разного рода лотков с дальнейшим отводом воды в закрытую сеть.

Обращается внимание, что размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры в проекте планировки территории показано условно (предварительно). Необходимо уточнение всех принятых решений (в т.ч. точек подключения и размещения инженерных объектов и сетей) на следующих этапах проектирования, в т.ч. при разработке проектной документации.

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					17-02/19-ПП-2			
					Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южные границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусиновская г. Пензы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Г/П	Шкуржен			12.19	Проект планировки территории	ПП	1	1
Разраб.	Астахова			12.19				
					Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	
И.контр.	Катаева			12.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линия регулирования застройки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью от 803 до 1500 кв.м
- зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью 1500 кв.м, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие границы:

- граница земельного участка для планируемого размещения объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом
- организация дополнительного образования
- библиотека
- станция технического обслуживания легковых автомобилей
- открытое плоскостное спортивное сооружение

Проектируемое благоустройство:

- Типы покрытий:
 - резинобитум
 - спецсмесь (крошка кирпичная и глина порошкообразная)
 - асфальтобетон
 - тротуарная плитка
 - водонепроницаемое покрытие контейнерной площадки
- Озеленение:
 - деревья с диаметром кроны 5 м / 3 м
 - газон
- Сооружения:
 - сцена (летняя эстрада)

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи 10 кВ, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ и линия наружного освещения, используется для прокладки телефонного кабеля
- подземный газопровод высокого давления, газорегуляторный пункт
- подземный газопровод низкого давления
- подземный водопровод
- подземная тепловая сеть, котельная
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализация
- очистные сооружения для сточных вод от мойки автомобилей
- проектируемая закрытая ливневая канализация

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- улично-дорожная сеть (проезжая часть улицы (проезда))
- тротуар
- остановочный павильон
- стоянка для временного хранения автомобильного транспорта (приобъектная стоянка)


Проектируемые территории:

- территория общего пользования

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи 110 кВ
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализация
- подземный газопровод высокого давления

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					17-02/19-ПП-2			
					Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южные границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусиновская г. Пензы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Лист
Г/П	Шкуркин			12.19		ПП	1	1
Разраб.	Астахова			12.19				
					Схема размещения инженерных сетей		ООО "РАЗВИТИЕ- ЛИПЕЦ"	
И.контр.	Катаева			12.19				

Примечание. Обращается внимание, что размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры в проекте планировки территории показано условно (предварительно). Необходимо уточнение всех принятых решений (в т.ч. точек подключения и размещения инженерных объектов и сетей) на следующих этапах проектирования, в т.ч. при разработке проектной документации.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17-02/19-ПП-2	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы, выполнен в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 45, ст.ст. 41, 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст.41 ГрК РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»;
- Постановление администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-ПП-2	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6);
- Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, с изменениями, утв. решением Пензенской городской Думы от 29.11.2019 № 54-5/7);
- Правила землепользования и застройки города Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5, с изменениями, утв. Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2020 №203-11/7);
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

2. Результаты инженерных изысканий

						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">17-02/19-ПП-2</div>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Природно-климатическая характеристика

Климат региона умеренно-континентальный.

Климат Пензенской области умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно-холодной зимой. Общие климатические данные области характеризуются довольно заметными амплитудами колебаний климатических элементов в отдельные периоды: летом с максимальной температурой до +40, зимой до -47, с оттепелями, метелями. Абсолютные разности температур равны 52-87.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха -12-13, а самым теплым - июль, средняя температура воздуха в июле на юге области составляет +20,3°C, в северной части +18,8 °C. Абсолютный безморозный период длится в среднем в западной части области 133 дня, в восточной части - 117 дней. Сумма средних суточных температур за период с температурой +10°C составляет в западной части области 2487°C, в восточной - 2344°C.

Основные климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные климатические показатели

Показатель	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Абсолютный максимум, °C	6	5	17	30	35,4	38	37,8	37,2	32,5	25	13,4	8
Средний максимум, °C	-6,9	-5,8	0,3	11,7	21,2	24,4	25,7	23,7	17,6	8,9	0,4	-4,3
Средняя температура, °C	-9,8	-10	-4,2	6,4	13,9	18,0	19,2	17,1	11,6	4,5	-2,9	-7,7
Средний минимум, °C	-13,9	-13,5	-7,1	1,7	8,1	12,5	14,2	11,9	7,1	1,3	-4,4	-10,4
Абсолютный минимум, °C	-39	-40	-31,1	-20	-6	-2,2	2	0,6	-6,1	-17,2	-31,1	-40
Норма осадков, мм	41	29	32	36	41	62	67	56	53	49	52	45

На территории области господствует перенос воздуха с запада на восток, как и во всем умеренном климатическом поясе, поэтому климат находится под сильным влиянием атлантических воздушных масс. Реже к нам приходит воздух из Арктики и тропический континентальный воздух - с юга и юго-востока.

Годовая сумма осадков в среднем колеблется в пределах 467-604 мм, из них 70 % приходится на теплый период года.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			17-02/19-ПП-2						4	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Гидрография

Речная сеть района относится к бассейну реки Волга и р. Дон. Реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Почвы и растительность

Пензенская область находится в подзоне выщелоченных черноземов и серых лесных почв.

Растительный покров Пензенской области весьма разнообразен, что определяется положением территории на стыке лесной и степной растительных зон. Зональными типами растительности являются северные (луговые) степи и дубравы.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов отсутствуют.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Общая площадь территории, для которой выполняется документация по планировке территории, составляет 27,5 га, что является больше установленной в техническом задании площади проектирования в размере 21 га. Данное решение принято для обеспечения наглядности взаимосвязи территории проектирования с прилегающей территорией.

Общая площадь территории в границах красных линий улиц составляет 11,39 га.

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки территории, в границах проектирования подлежат размещению:

- малоэтажные жилые дома до 4-х этажей, включая мансардный, в т.ч. блокированные жилые дома;
- объекты местного значения:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17-02/19-ПП-2	Лист
								5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

- объект автосервиса;
- спортивный центр районного значения;
- организация дополнительного образования;
- услуги организаций культуры (библиотека).

В связи с отсутствием на момент разработки проекта планировки территории сведений о проектных решениях, касающихся параметров планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения, в нем используются типовые проекты соответствующих зданий.

В соответствии с ч.1. ст.42 ГрК РФ, подготовка проекта планировки осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в связи с чем приведенные в данном проекте планировки территории типовые проекты, характеристики и технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства, а также их расположение на земельных участках являются предварительными и ориентировочными.

Обращается особое внимание на необходимость разработки проектной документации с уточнением требуемых параметров для каждого объекта, планируемого к размещению в границах проектирования.

Жилая застройка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, территория в границах проектирования, на которой планируется размещать жилую застройку, относится к территориальной зоне «Ж-2: зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами».

Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящих индивидуальных жилых домов или блокированных жилых домов на земельных участках площадью от 676 до 965 кв.м.

Обращается внимание, что при размещении на участке индивидуального жилого дома необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2				6

Объект автосервиса

В соответствии с Правилами землепользования и застройки объект автосервиса размещается в территориальной зоне «ОД-1: многофункциональная общественно-деловая зона».

В соответствии с п.7.1.12 СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для станции технического обслуживания (СТО) обязательно установление санитарно-защитной зоны от 50 м и выше в зависимости от технических характеристик объекта.

Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, в т.ч. существующие земельные участки для размещения жилой застройки, охранную зону воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ и конфигурацию территориальной зоны ОД-1, наиболее целесообразным считается размещение на территории станции технического обслуживания, относящейся к V классу санитарной вредности (с санитарно-защитной зоной 50 м), в связи с чем в проекте в качестве примера используется Типовой проект 503-4-42.86 «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста», дата актуализации: 01.01.2019 г. (см. Приложение 2 в Книге 1 Тома 1, в печатном варианте приведена сокращенная информация из Альбома, полный Альбом 1 типового проекта приведен в электронном варианте).

Приобъектная стоянка (стоянка для временного хранения автомобильного транспорта)

Генеральным планом на территории в границах проектирования предусматривается размещение стоянки (парковки) автомобилей.

На земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001013:2974 планируется к размещению торговый комплекс (или: магазин, торговый центр, торгово-выставочный комплекс), который необходимо обеспечить автомобильной стоянкой.

В соответствии со строкой 14 таблицы в п.1.3.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	17-02/19-ПП-2						Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Пензенской городской Думы от 30.10.15 г. №299-13/6 (далее - МНГП), расчетный показатель обеспеченности объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) стоянкой для временного хранения автомобилей составляет 30 машино-мест на 1000 кв.м общей площади.

В соответствии с п. 4.2 ст.25 Правил землепользования и застройки города Пензы, максимальный процент застройки территории – 60% от площади земельного участка.

Учитывая, что площадь земельного участка для размещения торгового комплекса составляет 3960 кв.м., максимальная допустимая площадь застройки здания составляет 2376 кв.м.

Площадь застройки здания в приведенном в проекте варианте планировочного решения застройки территории составляет 1437 кв.м. На территории торгового комплекса и перед ней выделены стоянки общей вместимостью 28 машино-мест.

Требуемая вместимость приобъектной стоянки для 2-эт. здания составит:
 $2,874 * 30 = 86$ машино-мест.

Принимая во внимание возможность строительства (в соответствии с градостроительными регламентами) на участке здания этажностью до 12 этажей (увеличение общей площади здания), и, как следствие, необходимость размещения дополнительных парковочных мест, требование п.6 ст.11.9 Земельного Кодекса РФ (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ), в проекте выделена зона размещения стоянки для временного хранения автомобильного транспорта вместимостью 76 машино-мест с рациональным делением на отдельные земельные участки с возможностью их последовательного освоения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							17-02/19-ПП-2	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Библиотека

В соответствии с главой 1.11 МНГП минимально допустимый уровень обеспеченности населения массовыми библиотеками составляет 4 тыс.единиц хранения на 1000 жителей.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы, число жителей Пензы на расчетный срок составит 545 тыс.чел.

Следовательно, требуемый общий фонд библиотек должен составить:

$$4000 \times 545 = 2\,180\,000 \text{ единиц хранения.}$$

В соответствии со сведениями, опубликованными в открытом доступе на сайте Муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система города Пензы» централизованная библиотечная система города Пензы - это сеть муниципальных библиотек, включающая в себя 18 общедоступных и 5 детских библиотек города Пензы.

Методическим и координационным центром всех городских библиотек является Центральная городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского, где находится электронный справочный каталог всей ЦБС.

На 01.01.2019 года фонд учреждения составляет 864 481 экземпляров.

Следовательно, для достижения минимально допустимого уровня обеспеченности населения массовыми библиотеками необходимо еще $2\,180\,000 - 864\,481 = 1\,315\,519$ единиц хранения.

В соответствии с Генеральным планом, на территории города Пензы планируется строительство 11 библиотек (филиалов).

Результат пропорционального деления для определения ориентировочного фонда одного объекта: $1\,315\,519 / 11 = 119\,593$ ед. хранения.

Площадь выделенной в проекте территории для размещения библиотеки составляет 4200 кв.м.

Учитывая экономическую целесообразность строительства библиотеки с фондом не менее 50 тыс. ед. хранения, в проекте в качестве примера используются Типовые материалы для проектирования 264-015-54.90 «Центральная библиотека

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Результат пропорционального деления для определения ориентировочного фонда одного объекта: $1\,315\,519 / 11 = 119\,593$ ед. хранения.					
			Площадь выделенной в проекте территории для размещения библиотеки составляет 4200 кв.м.					
			Учитывая экономическую целесообразность строительства библиотеки с фондом не менее 50 тыс. ед. хранения, в проекте в качестве примера используются Типовые материалы для проектирования 264-015-54.90 «Центральная библиотека					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2		Лист
								9

на 50 тысяч единиц хранения (стены кирпичные)» (см. Приложение 3 в Книге 1 Тома 1).

Спортивное сооружение

В соответствии с Генеральным планом в границах проектирования планируется расположение спортивного сооружения.

Техническим заданием устанавливается размещение спортивного центра районного значения.

В соответствии со строкой 5 таблицы в главе 1.4 МНГП территория плоскостных спортивных сооружений жилого района (объектов физической культуры и массового спорта районного значения) составляет 0,25 га на 1000 чел.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы, число жителей Пензы на расчетный срок составит 545 тыс.чел.

Следовательно, общая требуемая площадь территории плоскостных спортивных сооружений жилого района составляет: $0,25 \times 545 = 136,25$ га

В соответствии с таблицей 6 Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города Пензы на 2017 – 2026 годы, утвержденной решением Пензенской городской Думы от 26.04.2017 г. №683-33/6 (далее – Программы), площадь существующих плоскостных спортивных сооружений по состоянию на 2016 год составляет 399 051 кв.м (39,9 га).

Следовательно, дополнительно необходимая площадь плоскостных сооружений составляет: $136,25 - 39,9 = 96,35$ га.

С целью доведения необходимой площади плоскостных спортивных сооружений до нормативных значений потребности в объектах физической культуры и спорта, в границах проектирования предлагается размещение максимально возможного по размеру в соответствии с градостроительными условиями плоскостного спортивного сооружения на земельном участке площадью 2 га.

В качестве примера в проекте используется типовый проект 290-1-42.84 «Спортивное ядро упрощенного типа» (см. Приложение 4 в Книге 1 Тома 1 (в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	17-02/19-ПП-2	Лист
										10

печатном варианте приведена сокращенная информация, полный Альбом I типового проекта приведен в электронном варианте)).

Организация дополнительного образования

В соответствии с п.1.5.3 МНГП расчетные показатели объектов дополнительного образования приведены в таблице 2.

Таблица 2. Расчетные показатели объектов дополнительного образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальное количество обучающихся по состоянию на расчетный срок Генерального плана (общее число школьников ориентировочно составит: 47302 чел.), чел.
		Единица измерения	Величина	
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	1561
2	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9	426
3	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4	189
4	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4	189
5	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	1088
6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7	1277

В соответствии с данными Программы по состоянию на 01.01.2017 года, в учреждениях дополнительного образования детей занято 27486 человек (58,1% от общего количества учащихся общеобразовательных учреждений города Пензы).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-ПП-2	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В результате анализа данных таблицы 2, а также сведений Программы, население города Пензы обеспечено организациями дополнительного образования детей на 100 %.

В соответствии с техническим заданием и Генеральным планом, в границах проектирования планируется расположение организации дополнительного образования на 1000 учащихся.

Для определения площади земельного участка объекта, в связи с отсутствием задания на проектирование, проектных решений, региональных нормативов проектирования детских внешкольных учреждений, применительно используются нормы, установленные документами «Рекомендации по проектированию сети и зданий детских внешкольных учреждений для г. Москвы. Выпуск 1. Детские музыкальные школы и школы искусств» (далее – [1]), «Рекомендации по проектированию сети и зданий детских внешкольных учреждений для г. Москвы. Выпуск 2. Центры детского творчества» (далее – [2]).

Используемые далее по тексту термины:

Единовременная вместимость учреждения – средняя наполняемость помещения (число учащихся), умноженная на число помещений.

Пропускная способность – постоянный контингент учащихся, обслуживаемый внешкольным учреждением в течение недели (списочный состав учащихся).

В соответствии с п. 5.3.1 и таблицей 2 [1] максимальная вместимость детской школы искусств составляет 800 учащихся, при этом площадь земельного участка составляет 1,2 га.

В соответствии с п.5.19, таблицей 1 и таблицей 3 [2] площади земельных участков Центров детского творчества рекомендуется принимать в зависимости от вместимости их учебной части, приведенной в таблице 3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2	Лист
							12
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица 3. Вместимости учебной части и площади земельных участков центров детского творчества

Число жителей по группам муниципальных районов (тыс. человек)	Расчетное число учащихся в ЦДТ - пропускная способность учебной части* (чел.)	Типы зданий по единовременной вместимости (мест)			Площадь земельного участка (га)
		учебной части**	зрительного зала	общей	
20 (10-30)	400 (200-600)	50	100	150	0,5
40 (31-50)	800 (600-1000)	100	200	300	1,0
60 (51-70)	1200 (1000-1400)	200	300	500	2,0

* При норме 20 учащихся на 1000 жителей.

** При числе смен в день 2, посещений в неделю 2 и рабочих дней в неделю 6.

Генеральным планом города Пензы установлена требуемая пропускная способность организации в размере 1000 учащихся.

Требуемая площадь земельного участка для размещения организации дополнительного образования определена методом интерполяции в соответствии с данными таблицы 1 и составляет 1,5 га.

В соответствии с п.5.20 [2] в стесненных градостроительных условиях допустимо уменьшение расчетного размера участка на 5-10%.

На основании вышеуказанной информации возможен вывод: для обеспечения пропускной способности учебной части в размере 1000 чел., установленной в Генеральном плане, необходима единовременная общая вместимость организации дополнительного образования в размере 300-500 мест (в т.ч. вместимость учебной части в размере 100-200 мест соответственно).

В проекте в качестве примера размещена школа искусств на 100 мест (со зрительным залом на 150 мест) на территории площадью 1,49 га. В связи с отсутствием типовых проектов, использованы данные проекта, размещенного в открытом доступе на сайте в Интернете: <http://diploms-pgs.ru/product/shkola-iskusstv-na-100-uchaschihsya-s-kontsertnym-zalom-v-s-borda-258/> (см. Приложение 5 в Книге 1 Тома 1).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									13	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение,

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2	Лист
							14

основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			17-02/19-ПП-2							15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						17-02/19-ПП-2
Инв. № подл.						16
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	

деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Пензенской области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Пензенской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы объекты культурного наследия на территории в границах проектирования отсутствуют.

6. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы территория в границах проектирования не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2	Лист
							17

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			17-02/19-ПП-2							18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 и действующими на начало разработки проекта планировки, территория в границах проектирования относилась к следующим территориальным зонам:

- Ж-1: зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа;
- Ц-2: зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- Р-3: зона открытых пространств.

						<div style="text-align: center;"> 17-02/19-ПП-2 </div>	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории представлен на рисунке 2.



Рис. 2. Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории

В соответствии с изменениями, внесенными в решение Пензенской городской думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» и утвержденными решением Пензенской городской думы от 26.06.2020 №203-11/7, территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

- Ж-2: зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- ОД-1: многофункциональная общественно-деловая зона;
- Р-1: зона озелененных территорий общего пользования.

Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ территориальных зон и территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории представлен на рисунке 3.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17-02/19-ПП-2	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

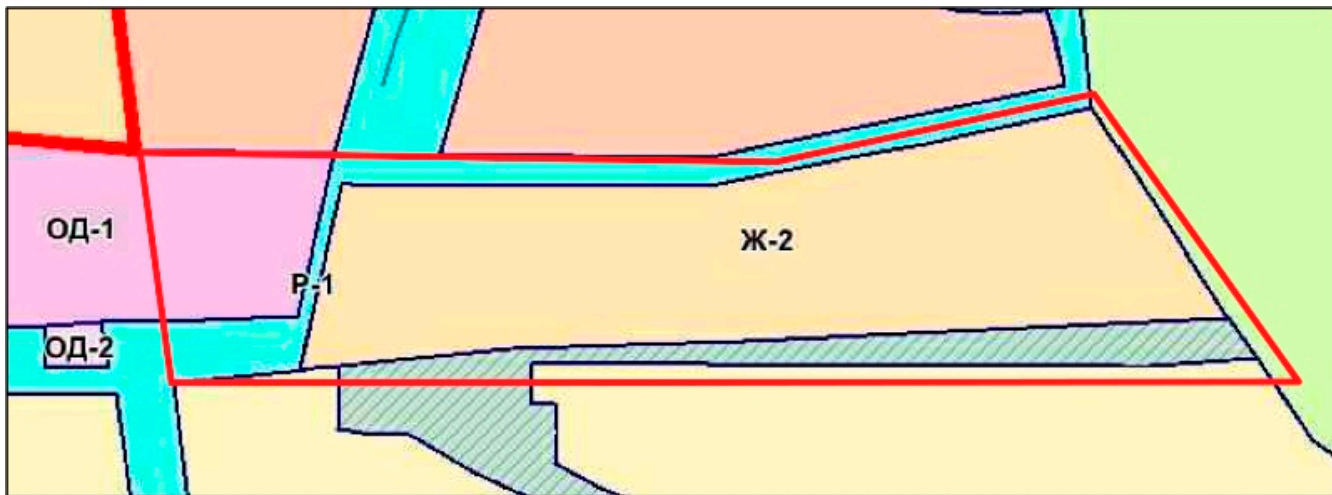


Рис.3. Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ территориальных зон и территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»

Действующие градостроительные регламенты для вышеуказанных зон приведены в Приложении 4 (ст.ст. 15, 25, 36 Правил землепользования и застройки города Пензы).

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

8.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div>за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.</div> <div>Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и</div>						Лист		
												17-02/19-ПП-2		21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.
- Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

8.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div>17-02/19-ПП-2</div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div>						<div>Лист</div> <div>22</div>	
--------------	--	--------------	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--	-------------------------------	--

Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			17-02/19-ПП-2							23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно-правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	17-02/19-ПП-2	Лист
										24

должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2	Лист
							25
Индв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На проектируемом объекте с учетом его специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

8.3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	17-02/19-ПП-2		Лист
											26

- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2		Лист
								27

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

8.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2				

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

8.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
						17-02/19-ПП-2	29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

8.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2	Лист
							30
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

8.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							17-02/19-ПП-2	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8.8. Основные требования пожарной безопасности

к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	17-02/19-ПП-2	Лист
										32

8.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

На объекте должен быть установлен противопожарный режим, отведены и оборудованы места для курения, разработана общая (общеобъектовая) инструкция о мерах пожарной безопасности на объекте. Требования к содержанию инструкций о мерах пожарной безопасности изложены в пункте 3.4 РД 153.-34.0-03.301-00, приложении 1 ППБ 01-03.

Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, должно быть назначено лицо, ответственное за содержание, поддержание хорошего эстетического вида и постоянную готовность к действию первичных средств тушения пожара.

Весь персонал объекта должны проходить противопожарные инструктажи.

Электросварочные, газосварочные, паяльные и другие огневые работы с применением открытого пламени должны выполняться в соответствии с требованиями инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ.

8.10. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

- на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;
- на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-ПП-2	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Все указанные ниже мероприятия по снижению воздействия на основные компоненты окружающей среды имеют общий характер. На проектируемых объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

Для снижения воздействия на почвы и растительный покров необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги бетонными плитами, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
5. Оборудование площадки стройгородка временными сооружениями передвижного или контейнерного типа, не требующими заглубленных фундаментов, нарушающих почвенный покров.
6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест накопления.
7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
8. Предусматривается установка в районе стройплощадок биотуалетов.
9. Склады нефтепродуктов, отстойников и полей фильтрации должны быть оборудованы с учетом предотвращения утечек в грунт.
10. Обеспечить предотвращение возможных прорывов коллектора сточных вод с целью предотвращения инфильтрации стоков в грунт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2	Лист
							34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

11. Вывоз и утилизация загрязнённых грунтов.

В период эксплуатации:

В результате проведённого в проекте анализа состояния почвенного покрова рекомендуется:

1. Озеленение и благоустройство прилегающей территории;
2. Своевременный вывоз отходов производства и потребления;
3. Предотвращение несанкционированных свалок и срочная их ликвидация;
4. Уменьшение поверхностного стока воды, водоотведение.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Устройство на площадке стройгородка и подъездных дорогах, технологическом проезде основания из щебня до минимума сокращающими образование пыли.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Контроль за точным соблюдением технологии производства строительных работ.

5. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

6. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

В период эксплуатации:

1. Предусмотреть проект санитарно – защитной зоны.
2. Экологический мониторинг атмосферного воздуха.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17-02/19-ПП-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Для снижения уровня звукового давления на рабочем месте необходимо проведение следующих мероприятий (период строительства):

1. Организация парковочных мест на определённом (рассчитанном) расстоянии.
2. Использование защитных кожухов для шумных двигателей.
3. Использование защиты органов слуха сотрудниками работающими в зоне загрязнения физическими факторами.

Для снижения уровня загрязнения водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии;
2. Использование техники, прошедшей техосмотр;
3. Заправка техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожная техника на пневмоколесах производится на ближайшей стационарной АЗС. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается;
4. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций;
5. Стройматериалы завозятся малыми объемами по мере потребности;
6. При эксплуатации объекта должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Особое внимание должно быть уделено охране подземных вод, в связи с этим на территории строительства предусматриваются мероприятия: Территория должна быть спланирована, забетонирована или заасфальтирована с устройством водонепроницаемого замка для отвода поверхностного стока.

Период эксплуатации:

1. Разработать план ликвидации аварийной ситуации канализационных систем и систем водоотведения;
2. Канализационная система должна быть оборудована с учетом предотвращения возможности загрязнения подземных вод через люки и переливные трубы резервуаров;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-ПП-2	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Мониторинг подземных вод.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

1. В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач, является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

2. Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

3. Сбор, накопление и отправка на утилизацию (регенерацию) этих отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

4. Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ. Материалы, используемые при производстве работ по укреплению имеют сертификаты качества и экологической безопасности.

5. Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (пластик, полиэтилен, бумага и картон, металлолом в виде обрезков труб, огарки электродов и куски кабельной продукции), временно складировются на промплощадке и, по мере накопления, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

6. Катушки из-под изоляции и бочкотара от ГСМ сдаются в установленном порядке для дальнейшего оборота. Куски застывшего раствора, битый кирпич, загрязненный песок и гравий и т.п. строительный мусор должен быть максимально использован при устройстве фундаментов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							17-02/19-ПП-2	Лист
										37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить утилизацию и обезвреживание.

8. Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. На проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

9. Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

10. В соответствии со ст. 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", в целях предотвращения вредного воздействия отходов на природную среду, а также эффективного управления отходами на территории участка:

- Внедрить систему раздельного сбора твердых бытовых отходов на территории участка.
- Установить контейнеры для раздельного сбора отходов.
- Разработать график вывоза вторсырья.
- Обязать участвовать в раздельном сборе ТБО сотрудников.
- Назначить ответственное лицо по контролю за раздельным сбором ТБО.

Общее: На этапе выполнения мероприятий «ООС» рекомендуется разработать программу производственного экологического контроля за характером изменения компонентов экологической среды (атмосферного воздуха, подземных вод, почвы, шумов, ЭМП и т.п.) при эксплуатации соответствующих объектов (станции технического обслуживания и автостоянки).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2				

10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории в границах проектирования планируется осуществлять посредством строительства объектов жилого назначения – индивидуальных жилых домов или блокированных жилых домов, а также объектов местного значения: библиотеки, организации дополнительного образования, открытого плоскостного спортивного сооружения, станции технического обслуживания.

Строительство индивидуальных жилых домов гражданами возможно после приобретения соответствующих участков в частную собственность, получения разрешения на условной разрешенный вид использования земельного участка, а также уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Строительство объектов местного значения зависит от наличия инвесторов, средств в бюджете и объемов финансирования.

Для функционирования проектируемых объектов капитального строительства необходимо их обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства улично-дорожной сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-2

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
17-02/19-ПП-2		Лист

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

08 октября 2019г. № 2
(дата) (номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

объединениеальянс.рф

alyans.izysk@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью «Развитие-Липецк»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие-Липецк» (ООО «Развитие-Липецк»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4802004021
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1164827065622
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	399053, Липецкая область, Липецк, ул.Советская, дом 4, оф.618
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 010617/720
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 01.06.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 01.06.2017
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 01.06.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.06.2017	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альянс»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

Согласовано

Утверждаю

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»

Начальник Управления градостроительства и
архитектуры администрации города Пензы

_____ Н.Б. Сотникова

_____ Н.А. Кутырева

«_____» _____ 2019 г.

«_____» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы»
2	Месторасположение объекта изысканий.	г. Пенза, территория, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации Заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	Управление градостроительства и архитектуры города Пензы (УГиА города Пензы) Адрес местонахождения: 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, д. 4 Телефон: (8412) 68-45-00 E-mail: guga_penza@mail.ru
5	Исполнитель	ООО «Развитие-Липецк» Юридический / почтовый адрес: 398001, г. Липецк, ул. Советская, д.4, оф.618. Тел./факс: +7(4742) 71-95-44. E-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru
6	Срок выполнения работ	100 календарных дней с момента подписания контракта
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м до 25 га Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки технической документации по реконструкции объекта
10	Система координат	МСК-58
11	Система высот	Балтийская 1977 г
12	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
13	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория

14	Уровень ответственности зданий и сооружений:	II Нормальный.
15	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
16	Сведения и данные о проектируемых объектах	----
17	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	---
18	Год начала строительства объекта	2019-2020 г.
19	Характеристика ожидаемых воздействий объектов природную среду	По результатам инженерных изысканий.
20	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	<ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.
21	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 11-104-97
22	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать цоколи и полы зданий, необходимо ли выполнить специальную съемку специальных веток и автодорог и в каком объеме и другие работы)	Отсутствуют.
23	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
24	Перечень приложений к техническому заданию	1. Ситуационный план участка
25	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
26	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;	Отсутствуют

27	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют
28	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов	Отсутствуют
29	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;	Отсутствуют
30	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;	Отсутствуют
31	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
32	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	Технический отчет, топографические планы в масштабе 1:500 в 3 (трех) экземплярах, электронная версия отчета (в редактируемом формате /doc) и топографических планов (в редактируемом формате dwg) на электронном носителе в одном экземпляре.

Согласовано

Утверждаю

Начальник Управления
градостроительства и
архитектуры администрации города
Пензы

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»

_____ Н.А. Кутырева
«___» _____ 2019 г.

_____ Н.Б. Сотникова
«___» _____ 2019 г.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	<i>Управление градостроительства и архитектуры города Пензы (УГиА города Пензы) Адрес местонахождения: 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, д. 4 Телефон: (8412) 68-45-00 E-mail: giga_penza@mail.ru</i>
2	Наименование объекта	<i>«Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы»</i>
3	Цель и виды инженерных изысканий	<i>Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации</i>
4	Перечень нормативных документов	<i>1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства; 2. РТМ «Обследование и восстановление пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сети СССР»; 3. «Инструкция об охране геодезических пунктов». Издание 1984г.; 4. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) – 17-004-99. М., 1999.; 5. «Инструкция по топографо-геодезическому и навигационному обеспечению геологоразведочных работ» (Министерство природных ресурсов РФ, 1997 г.); 6. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И GPS», ГКИНП (ОНТА)-02-262-02; 7. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)». М., 1991; 8. «Правила безопасности эксплуатации автомобильного транспорта на полевых топографо-геодезических работах» ТОИ-Р-85110-004-96.</i>
5	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	<i>г. Пенза, территория, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная</i>
6	Краткая характеристика природных и техногенных условий	<i>Участок изысканий представляет собой территорию, ограниченную улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная Рельеф участка работ имеет уклон в западу. Климат умеренный. Опасность возникновения опасных природных и техногенных процессов отсутствует.</i>
6	Мероприятия по обеспечению безопасных	<i>Топографо-геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой ООО «Развитие-Липецк», находящейся в</i>

	условий труда и по охране окружающей среды	<p>городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шанцевого инструмента (лопаты, пилы, ведра, молотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков и т.д.). Проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.</p>
7	Масштаб топографической съемки	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5 метра.
8	Система координат и высот	Система координат – МСК-58, система высот – Балтийская 1977 г
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют.
10	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	<p>Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями задания и соответствующей нормативной документации.</p> <p>Полевые работы планируется выполнять в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов; - закрепления пунктов ПВО и определение их планово-высотного положения с помощью GPS-технологии; - развитие ПВО и выполнение топографической съемки. <p>Рекогносцировочные работы (I этап): Определить, на местности, местоположение участка топоработ, обследовать исходные пункты. По результатам обследования составить и ввести в технический отчет: «Сведения о состоянии геодезических пунктов». Перед началом работ с использованием GPS-приёмников планируется определять спутниковое созвездие по эфимеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволит выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составит менее 15 градусов, что увеличит точность спутниковых определений. Измерения планируется выполнять 2-х частотными спутниковыми геодезическими GPS-приёмниками EFT M1 GNSS отдельными сеансами в режиме «static». Продолжительность сеансов не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте должно оставаться, как минимум, два приёмника. Все пункты должны быть связаны статистическими измерениями.</p> <p>Предварительная обработка должна быть выполнена непосредственно на объекте с последующей приёмкой начальником отдела ТГИ.</p> <p>В журналах наблюдений обязательное фиксирование начала и конца наблюдений, названия пункта, номера сеанса, высоты антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Журналы должны быть приняты непосредственно на объекте начальником отдела ТГИ.</p> <p>Дальнейшее развитие планово-высотного обоснования проектируется выполнить проложением теодолитных ходов с контролем первоначального положения лимба и ходов технического нивелирования. Выполнение угловых и линейных измерений планируется выполнить электронным тахеометром Nicon-NPL 332, техническое нивелирование- нивелиром НЗ. Длина тахеометрического хода не должна превышать 1,2 км между исходными пунктами, 0,8 км между исходными и узловыми пунктами. Предельная абсолютная невязка теодолитного хода не</p>

		<p>должна превышать 0,3 м, предельная угловая невязка в ходах в свободной сети $1'\sqrt{N}$, где N – число углов. Предельная относительная невязка не должна превышать 1/2000. Предельная невязка по высоте не должна превышать 50мм\sqrt{L}, где L – длина хода в км.</p> <p>Топографическая съемка в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м будет выполнена с точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном положении электронным тахеометром Nicon-NPL 332.</p> <p>Камеральные работы по окончательному уравниванию геодезической сети планируется выполнить после завершения комплекса полевых работ. Составление плана будет выполнено с использованием специализированного программного обеспечения Naposad, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М1:5000,1:2000,1:1000 и 1:500». Издания 1989 г.</p> <p>Уравнивание линейных и угловых измерений будет выполняться с помощью специализированного программного обеспечения ПроГео.</p>
11	Требования к съемке подземных коммуникаций	<p>На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации согласно требованиям нормативных документов.</p> <p>Съемка подземных коммуникаций будет выполнена согласно требованиям нормативной документации и совмещена с топографическим планом М 1:500.</p>
12	Особые условия	Отсутствуют
.	Требования к составу, форме и срокам представления технической документации	<p>Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях в трех экземплярах выдать Заказчику, пятый – в Управление строительства и архитектуры Липецкой области, шестой – в архив ООО «Развитие-Липецк».</p> <p>Все материалы должны быть предоставлены также в электронном виде в одном экземпляре. Формат передаваемых файлов- .dwg,.pdf.</p>
14	Перечень приложений к программе на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства	<p>1. Обзорная схема участка работ с размещением обзорной геодезической основы</p>

Начальник отдела ИИ
ООО «Развитие-Липецк»
_____ Катаева А.А.

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

5) Для всех видов разрешенного использования за исключением тех, которые указаны в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 70%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.

5. В границах территориальной зоны Ж-1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

Статья 15. Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-2, указаны в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Блокированная жилая застройка	2.1.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.3
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Социальное обслуживание	3.2.
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Общественное управление	3.8
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
12	Деловое управление	4.1
13	Магазины	4.4
14	Банковская и страховая деятельность	4.5
15	Общественное питание	4.6
16	Гостиничное обслуживание	4.7
17	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
18	Площадки для занятий спортом	5.1.3
19	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Общее пользование водными объектами	11.1

23	Специальное пользование водными объектами	11.2
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-2, указаны в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Религиозное использование	3.7
3	Развлекательные мероприятия	4.8.1
4	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-2, указаны в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Служебные гаражи	4.9

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-2:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительным регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь – 600 кв. м; минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый

учет до утверждения Правил;

– максимальная площадь – 1500 кв. м; для земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, максимальная площадь определяется законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»; максимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;

б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 60 % от площади земельного участка; максимальный процент застройки участка не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улично-дорожной сети – 5 м;
- со стороны смежных земельных участков – 3 м;

минимальные отступы не подлежат установлению для земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения Правил;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м;
- предельное количество надземных этажей – не более 3 этажей;
- предельное количество надземных этажей для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – не более 2 этажей;
- предельная высота для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – 12 м.

2) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 70 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений – до 20 м;
- предельное количество этажей – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

- со стороны улично-дорожной сети – 5 м;
- со стороны смежных (блокируемых) участков – 0 м;
- со стороны внешних границ участков – 3 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.

3) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь – 1000 кв. м;

– максимальная площадь – не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 50 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории:

– минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка;

– максимальный процент благоустройства – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – до 4 этажей, включая мансардный;

– предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны улично-дорожной сети – 3 м;

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0.

4) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1. «Коммунальное обслуживание»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной часть объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

5) Для всех видов разрешенного использования за исключением тех, которые указаны в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не

подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 70%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 4 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.

5. В границах территориальной зоны Ж-2, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

Статья 16. Территориальная зона Ж-3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-3, указаны в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Социальное обслуживание	3.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

– зданий – 2,0 м.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением указанных в пункте 1 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 7 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м.

Статья 25. Территориальная зона ОД-1 – многофункциональная общественно-деловая зона

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ОД-1, указаны в таблице № 30.

Таблица № 30

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
2	Коммунальные услуги	3.1
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Предпринимательство	4.0
5	Спорт	5.1
6	Туристическое обслуживание	5.2.1
7	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Санаторная деятельность	9.2.1

10	Историко-культурная деятельность	9.3
11	Общее пользование водными объектами	11.1
12	Специальное пользование водными объектами	11.2
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ОД-1, указаны в таблице № 31.

Таблица № 31

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Передвижное жилье	2.4
2	Легкая промышленность	6.3
3	Пищевая промышленность	6.4
4	Строительная промышленность	6.6
5	Склады	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
7	Обслуживание железнодорожного транспорта	7.1.2
8	Автомобильный транспорт	7.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, применительно к территориальной зоне ОД-1, не устанавливаются.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД-1:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом

3.1 «Коммунальное обслуживание»:

- а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:
 - минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;
 - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - предельная высота зданий – 15 м;
 - предельная высота сооружений – 40 м;
 - этажность – не более 2 этажей;
- в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;
- г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - сооружений – 0,5 м;
 - зданий – 2,0 м.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением пункта 1 настоящей части:

- а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;
- б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 60%;
- в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;
- г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - этажность – не более 12 этажей;
- д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - со стороны смежных земельных участков – 2 м;
 - для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м.

5. В границах территориальной зоны ОД-1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

Статья 26. Территориальная зона ОД-2 – зона специализированной общественной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ОД-2, указаны в таблице № 32.

- минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий – 15 м;
- предельная высота сооружений – 40 м;
- этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- сооружений – 0,5 м;
- зданий – 2,0 м.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением тех, которые указаны в пункте 1 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 75 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории;

– минимальный процент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) – 20 % от площади земельного участка, в том числе минимальный процент озеленения территории – 10 % от площади земельного участка;

– максимальный процент благоустройства - не подлежит установлению;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 7 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- сооружений – 0,5 м;
- зданий – 2,0 м;

е) предельный класс опасности объектов – IV класс (санитарно-защитная зона не более 100 м).

Статья 36. Территориальная зона Р-1 – зона озелененных территорий общего пользования

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-1, указаны в таблице № 57.

Таблица № 57

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Отдых (рекреация)	5.0
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1
5	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
6	Охрана природных территорий	9.1
7	Резервные леса	10.4
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Водные объекты	11.0
10	Общее пользование водными объектами	11.1
11	Специальное пользование водными объектами	11.2
12	Гидротехнические сооружения	11.3
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-1, указаны в таблице № 58.

Таблица № 58

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Магазины	4.4
2	Общественное питание	4.6
3	Цирки и зверинцы	3.6.3
4	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-1, указаны в таблице № 59.

Таблица № 59

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Служебные гаражи	4.9
3.	Связь	6.8

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-1:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением пункта 1 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 30 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории:

– максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

– минимальный процент благоустройства территории, в том числе минимальный процент озеленения территории – 40 % от площади земельного участка;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 25% от площади земельного участка.

5. В границах территориальной зоны Р-1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

Статья 37. Территориальная зона Р-2 – зона пляжей

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2, указаны в таблице № 60.

Таблица № 60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Отдых (рекреация)	5.0
3	Охрана природных территорий	9.1
4	Общее пользование водными объектами	11.1
5	Специальное пользование водными объектами	11.2
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0