



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Новоселов, Героя России
Сергеева, границей садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан,
южнее границы индивидуальной жилой застройки
по ул. Большая Брусничная г. Пензы**

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

17-02/19-ПП-1

2019 г.
г. Липецк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Новоселов, Героя России
Сергеева, границей садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан,
южнее границы индивидуальной жилой застройки
по ул. Большая Брусничная г. Пензы**

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

17-02/19-ПП-1

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2019 г.
г. Липецк

Состав проекта планировки и проекта межевания территории,
ограниченной улицами Новоселов, Героя России
Сергеева, границей садоводческих, огороднических
или дачных некоммерческих объединений граждан,
южнее границы индивидуальной жилой застройки
по ул. Большая Брусничная г. Пензы

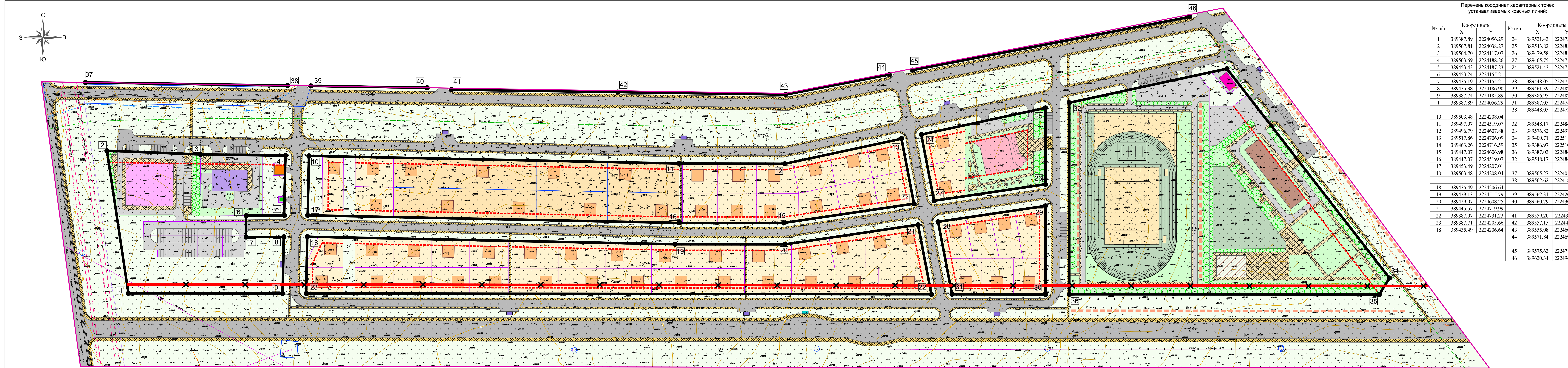
Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	17-02/19-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	17-02/19-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	17-02/19-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	17-02/19-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-02/19-ПП-1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Проектируемые границы:

граница разработки проекта планировки территории

устанавливаемые красные линии

отменяемые красные линии

линия регулирования застройки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью от 676 до 965 кв.м

зона размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, разделенная на земельные участки площадью 1500 кв.м, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие границы:

граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Проектируемые объекты капитального строительства:

индивидуальный жилой дом

организация дополнительного образования

библиотека

станция технического обслуживания легковых автомобилей

открытое плоскостное спортивное сооружение

Проектируемое благоустройство:

Типы покрытий:

резинобитум

спецсмесь (крошка кирпичная и глина порошкообразная)

асфальтобетон

тротуарная плитка

водонепроницаемое покрытие контейнерной площадки

Озеленение:

деревья с диаметром кроны 5 м / 3 м

газон

Сооружения:

сцена (летняя эстрада) шумозащитный экран (характеристики и расположение уточнить на этапе разработки проектной документации) - для обеспечения нормативных уровней шума на территории жилой застройки, библиотеки, организации дополнительного образования и спортивного сооружения

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

улично-дорожная сеть (проезжая часть улицы (проезда))

тротуар

остановочный павильон

стоянка для временного хранения автомобильного транспорта (приобъектная стоянка)

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

проезжая часть автомобильной дороги

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

воздушная линия электропередачи 110 кВ

воздушная линия электропередачи 10 кВ

воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

подземный электрокабель высокого напряжения

Подземная кабельная линия связи

подземная водопроводная сеть

подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализация

подземный газопровод высокого давления

Проектируемые территории:

территория общего пользования

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

котельная

трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

газорегуляторный пункт

Подписи:

1

номер характерной точки устанавливаемых красных линий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Изм

Лист

№ документа

Подпись

Дата

Гип

Разраб.

И.контр.

Шкуркин

Астахова

Катаева

12.19

12.19

12.19

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории

17-02/19-ПП-1

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южные границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусиначная г. Пензы

Стадия

Лист

Листов

ПП

1

1

ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-02/19-ПП-1	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы, выполнен в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 45, ст.ст. 41, 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст.41 ГрК РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы»;
- Постановление администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	документации по планировке территории городского округа города Пензы»;								
			• Постановление администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 63 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц»;								
			• Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;								
						17-02/19-ПП-1				Лист	
										2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6);
- Генеральный план города Пензы (утв. решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, с изменениями, утв. решением Пензенской городской Думы от 29.11.2019 № 54-5/7);
- Правила землепользования и застройки города Пензы (утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5, с изменениями, утв. Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2020 №203-11/7);
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Характеристики планируемого развития территории

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div>объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</div> <div>2.1. Характеристики планируемого развития территории</div> <div>В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального</div>					
						17-02/19-ПП-1					Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы, на территории в границах проектирования представлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Фрагмент карты «Карта функциональных зон» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории представлен на рисунке 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-1	Лист
							4
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

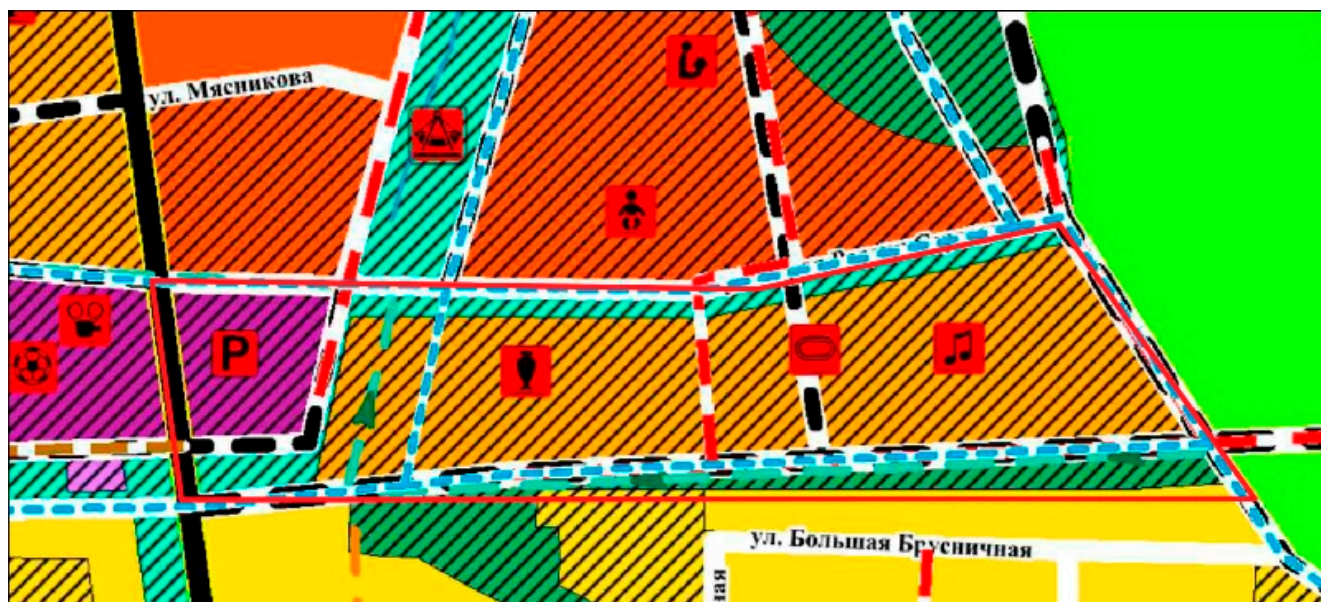


Рис. 1. Фрагмент карты «Карта функциональных зон»
с нанесенными границами разработки проекта планировки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утв. Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 и действующими на начало разработки проекта планировки, территория в границах проектирования относилась к следующим территориальным зонам:

- Ж-1: зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа;
- Ц-2: зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- Р-3: зона открытых пространств.

Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории представлен на рисунке 2.

В соответствии с изменениями, внесенными в решение Пензенской городской думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» и утвержденными решением Пензенской городской думы от 26.06.2020 №203-11/7, территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

- Ж-2: зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- ОД-1: многофункциональная общественно-деловая зона;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-1	Лист
							5

- Р-1: зона озелененных территорий общего пользования.

Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ территориальных зон и территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории представлен на рисунке 3.



Рис. 2. Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории

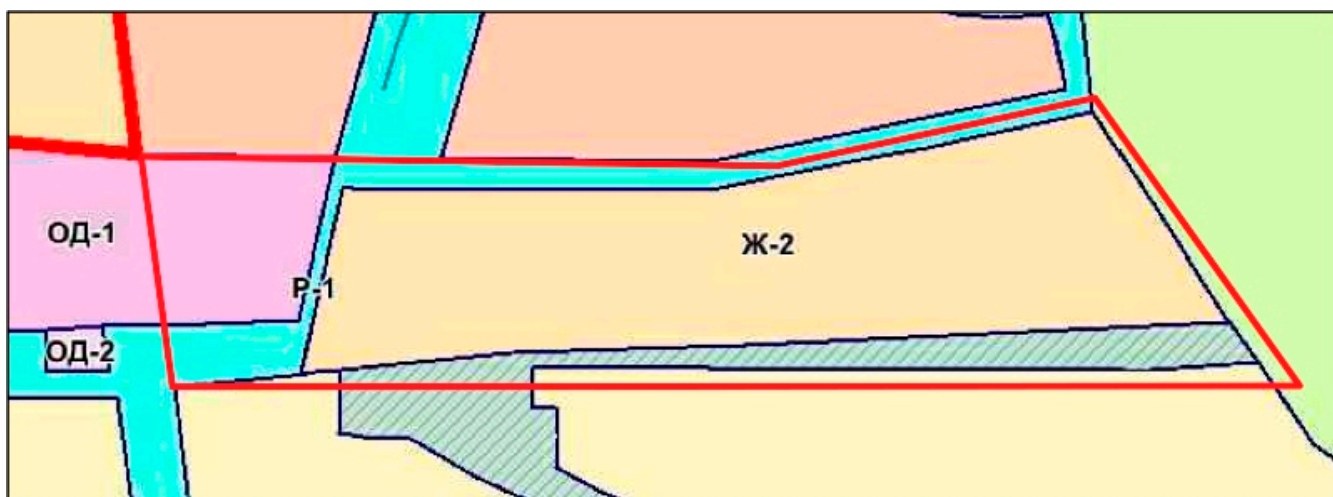


Рис.3. Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ территориальных зон и территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17-02/19-ПП-1

Лист

6

Действующие градостроительные регламенты для вышеуказанных зон приведены в Приложении 1 (ст.ст. 15, 25, 36 Правил землепользования и застройки города Пензы).

Общая площадь территории, для которой выполняется документация по планировке территории, составляет 27,5 га, что является больше установленной в техническом задании площади проектирования в размере 21 га. Данное решение принято для обеспечения наглядности взаимосвязи территории проектирования с прилегающей территорией.

Общая площадь территории в границах красных линий улиц составляет 11,39 га.

2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки территории, в границах проектирования подлежат размещению:

- малоэтажные жилые дома до 4-х этажей, включая мансардный, в т.ч. блокированные жилые дома;
- объекты местного значения:
 - объект автосервиса;
 - спортивный центр районного значения;
 - организация дополнительного образования;
 - услуги организаций культуры (библиотека).

В связи с отсутствием на момент разработки проекта планировки территории сведений о проектных решениях, касающихся параметров планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения, в нем используются типовые проекты соответствующих зданий.

В соответствии с ч.1. ст.42 ГрК РФ, подготовка проекта планировки осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в связи с чем приведенные в данном проекте планировки территории типовые проекты, характеристики и технико-

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div>17-02/19-ПП-1</div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div>						<div>Лист</div> <div>7</div>	
--------------	--	--------------	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--	------------------------------	--

экономические показатели планируемых объектов капитального строительства, а также их расположение на земельных участках являются предварительными и ориентировочными.

Обращается особое внимание на необходимость разработки проектной документации с уточнением требуемых параметров для каждого объекта, планируемого к размещению в границах проектирования.

Жилая застройка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, территория в границах проектирования, на которой планируется размещать жилую застройку, относится к территориальной зоне «Ж-2: зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами».

Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящих индивидуальных жилых домов или блокированных жилых домов на земельных участках площадью от 676 до 965 кв.м.

Обращается внимание, что при размещении на участке индивидуального жилого дома необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Объект автосервиса

В соответствии с Правилами землепользования и застройки объект автосервиса размещается в территориальной зоне «ОД-1: многофункциональная общественно-деловая зона».

В соответствии с п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для станции технического обслуживания (СТО) обязательно установление санитарно-защитной зоны от 50 м и выше в зависимости от технических характеристик объекта.

Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, в т.ч. существующие земельные участки для размещения жилой застройки, охранную зону воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ и конфигурацию территориальной зоны ОД-1, наиболее целесообразным считается размещение на территории

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для станции технического обслуживания (СТО) обязательно установление санитарно-защитной зоны от 50 м и выше в зависимости от технических характеристик объекта.					
Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, в т.ч. существующие земельные участки для размещения жилой застройки, охранную зону воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ и конфигурацию территориальной зоны ОД-1, наиболее целесообразным считается размещение на территории											
						17-02/19-ПП-1					Лист
											8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

станции технического обслуживания, относящейся к V классу санитарной вредности (с санитарно-защитной зоной 50 м), в связи с чем в проекте в качестве примера используется Типовой проект 503-4-42.86 «Станция технического обслуживания легковых автомобилей на 3 поста», дата актуализации: 01.01.2019 г. (см. Приложение 2, в печатном варианте приведена сокращенная информация из Альбома, полный Альбом 1 типового проекта приведен в электронном варианте).

Приобъектная стоянка (стоянка для временного хранения автомобильного транспорта)

Генеральным планом на территории в границах проектирования предусматривается размещение стоянки (парковки) автомобилей.

На земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001013:2974 планируется к размещению торговый комплекс (или: магазин, торговый центр, торгово-выставочный комплекс), который необходимо обеспечить автомобильной стоянкой.

В соответствии со строкой 14 таблицы в п.1.3.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.15 г. №299-13/6 (далее - МНГП), расчетный показатель обеспеченности объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) стоянкой для временного хранения автомобилей составляет 30 машино-мест на 1000 кв.м общей площади.

В соответствии с п. 4.2 ст.25 Правил землепользования и застройки города Пензы, максимальный процент застройки территории – 60% от площади земельного участка.

Учитывая, что площадь земельного участка для размещения торгового комплекса составляет 3960 кв.м., максимальная допустимая площадь застройки здания составляет 2376 кв.м.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		1000 кв.м общей площади.					
<p>В соответствии с п. 4.2 ст.25 Правил землепользования и застройки города Пензы, максимальный процент застройки территории – 60% от площади земельного участка.</p> <p>Учитывая, что площадь земельного участка для размещения торгового комплекса составляет 3960 кв.м., максимальная допустимая площадь застройки здания составляет 2376 кв.м.</p>											

Площадь застройки здания в приведенном в проекте варианте планировочного решения застройки территории составляет 1437 кв.м. На территории торгового комплекса и перед ней выделены стоянки общей вместимостью 28 машино-мест.

Требуемая вместимость приобъектной стоянки для 2-эт. здания составит:
 $2,874 * 30 = 86$ машино-мест.

Принимая во внимание возможность строительства (в соответствии с градостроительными регламентами) на участке здания этажностью до 12 этажей (увеличение общей площади здания), и, как следствие, необходимость размещения дополнительных парковочных мест, требование п.6 ст.11.9 Земельного Кодекса РФ (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ), в проекте выделена зона размещения стоянки для временного хранения автомобильного транспорта вместимостью 76 машино-мест с рациональным делением на отдельные земельные участки с возможностью их последовательного освоения.

Библиотека

В соответствии с главой 1.11 МНГП минимально допустимый уровень обеспеченности населения массовыми библиотеками составляет 4 тыс.единиц хранения на 1000 жителей.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы, число жителей Пензы на расчетный срок составит 545 тыс.чел.

Следовательно, требуемый общий фонд библиотек должен составить:

$$4000 \times 545 = 2\,180\,000 \text{ единиц хранения.}$$

В соответствии со сведениями, опубликованными в открытом доступе на сайте Муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система города Пензы» централизованная библиотечная система города Пензы - это сеть муниципальных библиотек, включающая в себя 18 общедоступных и 5 детских библиотек города Пензы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4000 x 545 = 2 180 000 единиц хранения.						
			В соответствии со сведениями, опубликованными в открытом доступе на сайте Муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система города Пензы» централизованная библиотечная система города Пензы - это сеть муниципальных библиотек, включающая в себя 18 общедоступных и 5 детских библиотек города Пензы.						
						17-02/19-ПП-1			Лист
									10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Методическим и координационным центром всех городских библиотек является Центральная городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского, где находится электронный справочный каталог всей ЦБС.

На 01.01.2019 года фонд учреждения составляет 864 481 экземпляров.

Следовательно, для достижения минимально допустимого уровня обеспеченности населения массовыми библиотеками необходимо еще $2\,180\,000 - 864\,481 = 1\,315\,519$ единиц хранения.

В соответствии с Генеральным планом, на территории города Пензы планируется строительство 11 библиотек (филиалов).

Результат пропорционального деления для определения ориентировочного фонда одного объекта: $1\,315\,519 / 11 = 119\,593$ ед. хранения.

Площадь выделенной в проекте территории для размещения библиотеки составляет 4200 кв.м.

Учитывая экономическую целесообразность строительства библиотеки с фондом не менее 50 тыс. ед. хранения, в проекте в качестве примера используются Типовые материалы для проектирования 264-015-54.90 «Центральная библиотека на 50 тысяч единиц хранения (стены кирпичные)» (см. Приложение 3).

Спортивное сооружение

В соответствии с Генеральным планом в границах проектирования планируется расположение спортивного сооружения.

Техническим заданием устанавливается размещение спортивного центра районного значения.

В соответствии со строкой 5 таблицы в главе 1.4 МНГП территория плоскостных спортивных сооружений жилого района (объектов физической культуры и массового спорта районного значения) составляет 0,25 га на 1000 чел.

В соответствии с Генеральным планом города Пензы, число жителей Пензы на расчетный срок составит 545 тыс.чел.

Следовательно, общая требуемая площадь территории плоскостных спортивных сооружений жилого района составляет: $0,25 \times 545 = 136,25$ га

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<div>17-02/19-ПП-1</div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div>						<div>Лист</div> <div>11</div>	
--------------	--	--------------	--	--------------	--	---	--	--	--	--	--	-------------------------------	--

В соответствии с таблицей 6 Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города Пензы на 2017 – 2026 годы, утвержденной решением Пензенской городской Думы от 26.04.2017 г. №683-33/6 (далее – Программы), площадь существующих плоскостных спортивных сооружений по состоянию на 2016 год составляет 399 051 кв.м (39,9 га).

Следовательно, дополнительно необходимая площадь плоскостных сооружений составляет: $136,25 - 39,9 = 96,35$ га.

С целью доведения необходимой площади плоскостных спортивных сооружений до нормативных значений потребности в объектах физической культуры и спорта, в границах проектирования предлагается размещение максимально возможного по размеру в соответствии с градостроительными условиями плоскостного спортивного сооружения на земельном участке площадью 2 га.

В качестве примера в проекте используется типовый проект 290-1-42.84 «Спортивное ядро упрощенного типа» (см. Приложение 4, в печатном варианте приведена сокращенная информация, полный Альбом I типового проекта приведен в электронном варианте).

При размещении объекта соблюдается требование п.2.4.4 МНГП – при проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север-юг.

Организация дополнительного образования

В соответствии с п.1.5.3 МНГП расчетные показатели объектов дополнительного образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Расчетные показатели объектов дополнительного образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальное количество обучающихся по состоянию на расчетный срок Генерального плана (общее число школьников ориентировочно составит: 47302 чел.), чел.
		Единица измерения	Величина	
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа	3,3	1561

дополнительного образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Расчетные показатели объектов дополнительного образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальное количество обучающихся по состоянию на расчетный срок Генерального плана (общее число школьников ориентировочно составит: 47302 чел.), чел.
		Единица измерения	Величина	
1	Дворец (Дом) творчества школьников	% от общего числа	3,3	1561

						17-02/19-ПП-1	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		школьников		
2	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9	426
3	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4	189
4	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4	189
5	Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3	1088
6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7	1277

В соответствии с данными Программы по состоянию на 01.01.2017 года, в учреждениях дополнительного образования детей занято 27486 человек (58,1% от общего количества учащихся общеобразовательных учреждений города Пензы).

В результате анализа данных таблицы 1, а также сведений Программы, население города Пензы обеспечено организациями дополнительного образования детей на 100 %.

В соответствии с техническим заданием и Генеральным планом, в границах проектирования планируется расположение организации дополнительного образования на 1000 учащихся.

Для определения площади земельного участка объекта, в связи с отсутствием задания на проектирование, проектных решений, региональных нормативов проектирования детских внешкольных учреждений, применительно используются нормы, установленные документами «Рекомендации по проектированию сети и зданий детских внешкольных учреждений для г. Москвы. Выпуск 1. Детские музыкальные школы и школы искусств» (далее – [1]), «Рекомендации по проектированию сети и зданий детских внешкольных учреждений для г. Москвы. Выпуск 2. Центры детского творчества» (далее – [2]).

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		17-02/19-ПП-1					Лист
											13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Используемые далее по тексту термины:

Единовременная вместимость учреждения – средняя наполняемость помещения (число учащихся), умноженная на число помещений.

Пропускная способность – постоянный контингент учащихся, обслуживаемый внешкольным учреждением в течение недели (списочный состав учащихся).

В соответствии с п. 5.3.1 и таблицей 2 [1] максимальная вместимость детской школы искусств составляет 800 учащихся, при этом площадь земельного участка составляет 1,2 га.

В соответствии с п.5.19, таблицей 1 и таблицей 3 [2] площади земельных участков Центров детского творчества рекомендуется принимать в зависимости от вместимости их учебной части, приведенной в таблице 2.

Таблица 2. Вместимости учебной части и площади земельных участков центров детского творчества

Число жителей по группам муниципальных районов (тыс. человек)	Расчетное число учащихся в ЦДТ - пропускная способность учебной части* (чел.)	Типы зданий по единовременной вместимости (мест)			Площадь земельного участка (га)
		учебной части**	зрительного зала	общей	
20 (10-30)	400 (200-600)	50	100	150	0,5
40 (31-50)	800 (600-1000)	100	200	300	1,0
60 (51-70)	1200 (1000-1400)	200	300	500	2,0

* При норме 20 учащихся на 1000 жителей.

** При числе смен в день 2, посещений в неделю 2 и рабочих дней в неделю 6.

Генеральным планом города Пензы установлена требуемая пропускная способность организации в размере 1000 учащихся.

Требуемая площадь земельного участка для размещения организации дополнительного образования определена методом интерполяции в соответствии с данными таблицы 1 и составляет 1,5 га.

В соответствии с п.5.20 [2] в стесненных градостроительных условиях допустимо уменьшение расчетного размера участка на 5-10%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/19-ПП-1	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании вышеуказанной информации возможен вывод: для обеспечения пропускной способности учебной части в размере 1000 чел., установленной в Генеральном плане, необходима единовременная общая вместимость организации дополнительного образования в размере 300-500 мест (в т.ч. вместимость учебной части в размере 100-200 мест соответственно).

В проекте в качестве примера размещена школа искусств на 100 мест (со зрительным залом на 150 мест) на территории площадью 1,59 га. В связи с отсутствием типовых проектов, использованы данные проекта, размещенного в открытом доступе на сайте в Интернете: <http://diploms-pgs.ru/product/shkola-iskusstv-na-100-uchaschihsya-s-kontsertnym-zalom-v-s-borda-258/> (см.Приложение 5).

2.3. Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Коммунальная инфраструктура

Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры приведены в таблице 3.

Размещение (предварительное, требует уточнения) планируемых объектов инженерной инфраструктуры – сетей и сооружений – приведено в графических материалах на листе «Схема размещения инженерных сетей» в Книге 2 Тома 1.

Таблица 3. Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	СТО	Библиотека	Детская школа искусств	Жилая застройка (53 участка)	Спортивное сооружение (спортивное ядро)
1	Водопотребление:						
1.1	Водоснабжение, в т.ч.:	м3/сут	11,06	25,5	4	84,27	5,01

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17-02/19-ПП-1	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2	Внутреннее пожаротушение	м3/сут	54* (принято по максимальной потребности)				-
1.3	Наружное пожаротушение		162* (принято по максимальной потребности)				-
2	Водоотведение	м3/сут	8,56	25,5	4	55,65	5,01
3	Электроснабжение (потребная электрическая мощность)	кВт	34,5 (ср.нагрузка за макс. нагр. смену)	78,2	34	1325	108
4	Теплоснабжение	кВт	217,140	454,50	627,21	-	-
5	Годовой расход газа	м ³ /год	-	-	-	79500	-
6	Телефонизация	тел.	5	10	7	53	-

Транспортная инфраструктура

В проекте планировки территории предложена наиболее оптимальная конфигурация, параметры и расположение улично-дорожной сети, с учетом решений Генерального плана города Пензы.

Ширина проектируемых улиц в красных линиях обозначена на поперечных профилях улиц на листе графических материалов Тома 1 Книги 2 «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети».

Расчет необходимой обеспеченности объектов социального назначения автомобильными стоянками производится в соответствии с показателями, приведенными в таблице в п.1.3.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.15 г. №299-13/6 (далее - МНГП).

Организация дополнительного образования

В соответствии со строкой 10 вышеуказанной таблицы, расчетный показатель обеспеченности центров обучения, самодеятельного творчества, клубов по интересам стоянкой для временного хранения автомобилей составляет 5 машино-мест на 100 посетителей.

Исходя из максимально возможной вместимости учебной части планируемого к размещению объекта в размере 200 мест, требуемая вместимость

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									16	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-1				

приобъектной стоянки составит 10 машино-мест. Данные необходимо уточнить на стадии разработки проектной документации.

Библиотека

В соответствии со строкой 29 вышеуказанной таблицы, расчетный показатель обеспеченности городских библиотек стоянкой для временного хранения автомобилей составляет 7 машино-мест на 100 чел.

Учитывая отсутствие сведений о точном количестве посетителей, сотрудников, обслуживающего персонала библиотеки, а также приведенный для примера типовой проект библиотеки, в котором указано количество мест в лекционном зале – 60 и буфете – 16, вместимость приобъектной стоянки принимается в размере 7 машино-мест. Данные необходимо уточнить на стадии разработки проектной документации.

Спортивное сооружение

В соответствии со строкой 39 вышеуказанной таблицы, расчетный показатель обеспеченности специализированных спортивных комплексов стоянкой для временного хранения автомобилей составляет 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

Учитывая сведения приведенного типового проекта спортивного ядра, единовременная пропускная способность объекта составляет 66 чел. Требуемая вместимость приобъектной стоянки составит 10 машино-мест. В проекте планировки территории размещены две стоянки общей вместимостью 28 машино-мест. Данные необходимо уточнить на стадии разработки проектной документации.

Социальная инфраструктура

В рамках развития социальной инфраструктуры в проекте планировки размещены: библиотека, открытое плоскостное спортивное сооружение, организация дополнительного образования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-02/19-ПП-1	Лист
							17
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Развитие территории в границах проектирования планируется осуществлять посредством строительства объектов жилого назначения – индивидуальных жилых домов или блокированных жилых домов, а также объектов местного значения: библиотеки, организации дополнительного образования, открытого плоскостного спортивного сооружения, станции технического обслуживания.

Строительство индивидуальных жилых домов гражданами возможно после приобретения соответствующих участков в частную собственность, получения разрешения на условной разрешенный вид использования земельного участка, а также уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Строительство объектов местного значения зависит от наличия инвесторов, средств в бюджете и объемов финансирования.

Для функционирования проектируемых объектов капитального строительства необходимо их обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства улично-дорожной сети.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										17-02/19-ПП-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				18	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
17-02/19-ПП-1		Лист

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

5) Для всех видов разрешенного использования за исключением тех, которые указаны в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 70%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.

5. В границах территориальной зоны Ж-1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

Статья 15. Территориальная зона Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-2, указаны в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Блокированная жилая застройка	2.1.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.3
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Социальное обслуживание	3.2.
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
10	Общественное управление	3.8
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
12	Деловое управление	4.1
13	Магазины	4.4
14	Банковская и страховая деятельность	4.5
15	Общественное питание	4.6
16	Гостиничное обслуживание	4.7
17	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
18	Площадки для занятий спортом	5.1.3
19	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Общее пользование водными объектами	11.1

23	Специальное пользование водными объектами	11.2
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-2, указаны в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Религиозное использование	3.7
3	Развлекательные мероприятия	4.8.1
4	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-2, указаны в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Служебные гаражи	4.9

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-2:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительным регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь – 600 кв. м; минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый

учет до утверждения Правил;

– максимальная площадь – 1500 кв. м; для земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, максимальная площадь определяется законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»; максимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;

б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 60 % от площади земельного участка; максимальный процент застройки участка не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улично-дорожной сети – 5 м;
- со стороны смежных земельных участков – 3 м;

минимальные отступы не подлежат установлению для земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения Правил;

д) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м;
- предельное количество надземных этажей – не более 3 этажей;
- предельное количество надземных этажей для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – не более 2 этажей;
- предельная высота для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – 12 м.

2) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 70 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений – до 20 м;
- предельное количество этажей – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

- со стороны улично-дорожной сети – 5 м;
- со стороны смежных (блокируемых) участков – 0 м;
- со стороны внешних границ участков – 3 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.

3) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь – 1000 кв. м;

– максимальная площадь – не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 50 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории:

– минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка;

– максимальный процент благоустройства – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – до 4 этажей, включая мансардный;

– предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны улично-дорожной сети – 3 м;

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0.

4) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1. «Коммунальное обслуживание»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной часть объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

5) Для всех видов разрешенного использования за исключением тех, которые указаны в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не

подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 70%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 4 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.

5. В границах территориальной зоны Ж-2, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

Статья 16. Территориальная зона Ж-3 – зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Ж-3, указаны в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Социальное обслуживание	3.2
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

– зданий – 2,0 м.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением указанных в пункте 1 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 7 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м.

Статья 25. Территориальная зона ОД-1 – многофункциональная общественно-деловая зона

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ОД-1, указаны в таблице № 30.

Таблица № 30

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
2	Коммунальные услуги	3.1
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Предпринимательство	4.0
5	Спорт	5.1
6	Туристическое обслуживание	5.2.1
7	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Санаторная деятельность	9.2.1

10	Историко-культурная деятельность	9.3
11	Общее пользование водными объектами	11.1
12	Специальное пользование водными объектами	11.2
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ОД-1, указаны в таблице № 31.

Таблица № 31

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Передвижное жилье	2.4
2	Легкая промышленность	6.3
3	Пищевая промышленность	6.4
4	Строительная промышленность	6.6
5	Склады	6.9
6	Складские площадки	6.9.1
7	Обслуживание железнодорожного транспорта	7.1.2
8	Автомобильный транспорт	7.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, применительно к территориальной зоне ОД-1, не устанавливаются.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД-1:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом

3.1 «Коммунальное обслуживание»:

- а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:
 - минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;
 - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - предельная высота зданий – 15 м;
 - предельная высота сооружений – 40 м;
 - этажность – не более 2 этажей;
- в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;
- г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - сооружений – 0,5 м;
 - зданий – 2,0 м.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением пункта 1 настоящей части:

- а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;
- б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 60%;
- в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;
- г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - этажность – не более 12 этажей;
- д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
 - со стороны смежных земельных участков – 2 м;
 - для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0 м.

5. В границах территориальной зоны ОД-1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

Статья 26. Территориальная зона ОД-2 – зона специализированной общественной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ОД-2, указаны в таблице № 32.

- минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий – 15 м;
- предельная высота сооружений – 40 м;
- этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- сооружений – 0,5 м;
- зданий – 2,0 м.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением тех, которые указаны в пункте 1 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 75 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории;

– минимальный процент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) – 20 % от площади земельного участка, в том числе минимальный процент озеленения территории – 10 % от площади земельного участка;

– максимальный процент благоустройства - не подлежит установлению;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 7 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- сооружений – 0,5 м;
- зданий – 2,0 м;

е) предельный класс опасности объектов – IV класс (санитарно-защитная зона не более 100 м).

Статья 36. Территориальная зона Р-1 – зона озелененных территорий общего пользования

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-1, указаны в таблице № 57.

Таблица № 57

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2
3	Отдых (рекреация)	5.0
4	Развлекательные мероприятия	4.8.1
5	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
6	Охрана природных территорий	9.1
7	Резервные леса	10.4
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
9	Водные объекты	11.0
10	Общее пользование водными объектами	11.1
11	Специальное пользование водными объектами	11.2
12	Гидротехнические сооружения	11.3
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-1, указаны в таблице № 58.

Таблица № 58

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Магазины	4.4
2	Общественное питание	4.6
3	Цирки и зверинцы	3.6.3
4	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-1, указаны в таблице № 59.

Таблица № 59

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Служебные гаражи	4.9
3.	Связь	6.8

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-1:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением пункта 1 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 30 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории:

– максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

– минимальный процент благоустройства территории, в том числе минимальный процент озеленения территории – 40 % от площади земельного участка;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 25% от площади земельного участка.

5. В границах территориальной зоны Р-1, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются в статье 47 настоящих Правил.

Статья 37. Территориальная зона Р-2 – зона пляжей

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2, указаны в таблице № 60.

Таблица № 60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2	Отдых (рекреация)	5.0
3	Охрана природных территорий	9.1
4	Общее пользование водными объектами	11.1
5	Специальное пользование водными объектами	11.2
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

503 - 4 - 42. 86

СТАНЦИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛЕГКОВЫХ
АВТОМОБИЛЕЙ НА 3 ПОСТА
/ ДОРОЖНАЯ /

АЛБОМ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
И ТРАНСПОРТ. ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА.
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕ-
ЗОБЕТОННЫЕ. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ. ЭЛЕКТРИ-
ЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДО-
ВАНИЕ. СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ.
АВТОМАТИЗАЦИЯ.

[illegible]

Година	Месец	Датум
97	1	16

ГИПРОАВТО РАНИ
Лектироградски ФШ

Для внутренней отделки применяются: окраска красками ПВА, масляной краской, керамическая плитка. По взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности производства относятся к категории «В» и «Д».

Теплоснабжение. Отопление. Вентиляция.

Исходные данные.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП II-33-75*, СНиП II-92-76*, СНиП II-90-81, СНиП III-10-73*, СНиП II-93-74.

Источник теплоснабжения - внешние сети на соседнего пункта.

В качестве теплоносителя для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения принята вода с параметрами $T_1 = 150^\circ\text{C}$; $T_2 = 70^\circ\text{C}$.

Внутренние температуры воздуха приняты:

- для помещений канторы, директора, клановской - $+18^\circ\text{C}$;
- для стоянки тепломашины $+5^\circ\text{C}$;
- для участков ТО и ТР, мойки, ангаров, комнаты приема пищи $+18^\circ\text{C}$;
- для гардеробов при душевых $+23^\circ\text{C}$.

Теплоснабжение.

Ввод тепла из наружных тепловых сетей рассматривается в помещении теплового пункта, размещаемого в осях 2-3 - «А» на отм. 0.600.

Система теплоснабжения принята двухтрубная закрытая с присоединением местных систем горячего водоснабжения через водоводяной подогреватель, включаемый по обьектно-температурной смешанной схеме

и состоящий из трех секций в первой ступени, двух секций во второй ступени.

Отопление и вентиляция присоединяются по зависимой схеме.

Получение воды с параметрами $T_{11} = 95^\circ\text{C}$ и $T_{12} = 70^\circ\text{C}$ для отопления административной части здания предусмотрено в элементарном узле. В тепловом пункте предусмотрено установка запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.

Для поддержания постоянства давления на ответвлениях на отопление и вентиляцию устанавливаются регуляторы давления, после себя типа УРРД-М.

Регулирование тепла на отопление в зависимости от температуры наружного воздуха осуществляется установкой регулятора температуры прямого действия типа РТК.

Для замера расхода воды на подающем и обратном трубопроводах предусмотрена установка измерительных диафрагм.

Для измерения расхода воды на горячее водоснабжение предусмотрен счетчик замера горячей воды марки УВКГ-32.

При выборе типового проекта предусмотреть горячее водоснабжение.

Трубопроводы прокладываются с уклоном - 0.002. В высших точках устанавливаются воздушники, в низших - спускники.

Слив дренажа предусмотрен в раковину и трап.

Отопление.

Отопление здания станции предусматривается в объемах теплоносителями:

- отопление производственной части здания, где размещаются ТО и ТР, мойка, стоянка предусматривается водой $150^\circ\text{C} - 70^\circ\text{C}$.
- отопление административной части здания пре-

дусматривается на воде с параметрами $95-70^\circ\text{C}$. Запроектированы две двухтрубные системы отопления с нижней разводкой теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов предусматриваются радиаторы М 140-40 и ребристые трубы.

В качестве отключающей арматуры предусматриваются вентили и краны двойной регулировки и приборов. Выпуск воздуха осуществляется:

- из системы отопления через воздуховыпускные краны у приборов;
- из системы теплоснабжения - через горюхотальные воздухооборудователи.

Расход тепла определен с учетом обогрева находящихся автомобилей.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная.

Местные отсосы от технологического оборудования приняты в соответствии с «Паспортами местных отсосов технологического оборудования АТП и РП», утвержденных Минавтотрансом 23.05.83.

Вентиляционные системы В1 и В2 от местных отсосов, обслуживающие участки ТО и ТР, работают периодически.

Расчетные воздухообмены производственных помещений определены из условия растворения оксидов углерода и оксидов азота до ПДК.

В стоянке запроектирована естественная вытяжка. Объем приточного воздуха необходимый для стоянки подается в смежное помещение с целью создания подпора.

Воздухообмены административных помещений определены по кратности.

проектант				
инженер				
инженер				
инженер				

Вытяжка и приток в эти помещения предусматривается непосредственно в помещения.

Приточные и вытяжные установки размещаются в изолированных венткамерах и на кровле.

В качестве приточных установок, в виду их малой производительности, приняты индивидуальные приточные камеры.

В приточных системах предусматривается защита calorифидров от замораживания. Воздуховоды в производственной части выполняются из кровельной стали круглого сечения, а в административно-бытовой части - из шлакобетонных плит.

Трубопроводы отопления, прокладываемые в подпольных каналах и в теплопункте теплоизолируются полуцилиндрами минераловатными на битумическом связующем с покрытием слоем-риланым стеклотластиком.

Воздуховод системы В1, транспортирующий воздух с парами бензина, проектируется с антикоррозийным покрытием в две слоя.

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации станции обслуживания легковых автомобилей разработан на основании технологической и строительной частей проекта, а также СНиП II-2.04.01-85; II-93-74.

Источником водоснабжения и местом спуска сточных вод приняты городские сети.

Водоснабжение

Для проектирования приняты следующие исходные данные:

1. Подка воды для всех нужд производится из городской сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, обеспечивающей здание необходимым расходом и гарантирующей напор не менее 0,15 МПа.

2. Ввиду незначительных расходов воды на производственные нужды, обеспечение технологических потребителей отмечено из единой сети хозяйственно-питьевого-производственно-противопожарного водопровода.

Необходимость применения системы обратного водоснабжения решается при приближе проекта к конкретным условиям.

3. Поливка территории производится через наружные поливочные краны, установленные на балансовой сети здания. Расход воды на поливку территории принят условно - столько принятой схеме генплана и уточняется при приближе проекта.

Суммарные расходы воды приведены в таблице 1.

Тепловые нагрузки.

№ по ген-плану	Наименова-ние зданий и сооруже-ний	Нагретые теплоносители	Отопительный апарат	Вид теплопотребления										Всего Вт (ккал/ч)
				Отопление			Вентиляция			Тепловое водоснабжение				
				Общий расход тепла Вт (ккал/ч)	Удельная тепло-вая харак-терис-тика здания Вт/м ² (ккал/м ² °C)	Удельный расход тепло на 1 м ³ Вт/м ³ (ккал/л.м ³)	Общий расход тепла Вт (ккал/ч)	Удельная тепло-вая харак-терис-тика здания Вт/м ² (ккал/м ² °C)	Удельный расход тепло на 1 м ³ Вт/м ³ (ккал/л.м ³)	Общий расход тепла Вт (ккал/ч)	Удельная тепло-вая харак-терис-тика здания Вт/м ² (ккал/м ² °C)	Удельный расход тепло на 1 м ³ Вт/м ³ (ккал/л.м ³)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Здание станции	-20	2495	65010 (58670)	0.69 (0.6)	26.5 (22.7)	56530 (48810)	0.67 (0.48)	21.7 (17.6)	66880 (57500)	0.71 (0.63)	26.8 (23.0)	189810 (167780)	
		-30	2495	70430 (63800)	0.68 (0.57)	31.6 (27.3)	70330 (60840)	0.66 (0.46)	26.5 (22.0)	66880 (57500)	0.65 (0.48)	26.8 (23.0)	217140 (186740)	
		-40	2495	80280 (77600)	0.62 (0.53)	38.0 (31.8)	84930 (73080)	0.53 (0.45)	30.8 (26.5)	66880 (57500)	0.48 (0.4)	26.8 (23.0)	242060 (208100)	

Привезен			

Хозяйственно-питьевой-производственно-противопожарный водопровод.

Расчётные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды сведены в таблицы 1 и 2.

Расходы воды на производственные нужды определены в соответствии с технологической частью проекта и приведены в таблице 4.

Напор на вводе водопровода, необходимый для работы санитарных приборов 0.10 МПа, для пожарных кранов 0.15 МПа.

Внутренняя сеть водопровода запроектирована по тупиковой схеме из водогазопроводных оцинкованных труб диаметром от 15 до 50 мм включительно с подключением к городской сети одним вводом диаметром 100 мм.

На вводе водопровода в помещении водомерного узла устанавливается счётчик марки ВВ-65 с обводной линией диаметром 100 мм.

Горячее водоснабжение.

Горячая вода подаётся на бытовые нужды к санитарным приборам, поливочным кранам для мойки пола в производственных помещениях, а также на производственные нужды в холодное время года к моечной установке ЦКБ-1112 и щётке для ручной мойки на участке мойки.

Расчётные расходы воды сведены в таблицу 3.

Разводящая сеть горячего водоснабжения запроектирована по тупиковой схеме из стальных водогазопроводных труб диаметром от 15 до 40 мм включительно.

Приготовление горячей воды предусматривается в водоподогревателях (см. раздел "Теплоснабжение"). Согласно п. 22б) в) 2.04.01-85 температура горячей воды в местах водоразбора принята 60°C.

Расход тепла на приготовление горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды.

$$Q_{\text{тепл}} = 1.15 \times 1000 \times (65-5) = 87500 \text{ ккал/ч. (66873 Вт/ч.)}$$

Расход тепла на приготовление горячей воды на производственные нужды составляет:

для установки ЦКБ-1112-300*(20-5)-4600 ккал/ч.

для щётки - 50*(20-5)=750 ккал/ч.

Всего: 62750 ккал/ч (72978 Вт/ч.)

Канализация.

В здании станции проектируются следующие сети канализации:

- бытовая,
- производственная,
- производственно-бытовая.

Сеть бытовой канализации.

Расчётные расходы приведены в таблице 5.

Системой бытовой канализации предусматривается отвод сточных вод от санитарных приборов.

Внутренние сети прокладываются из пластмассовых труб диаметрами 50 и 100 мм.

Сеть производственной канализации

Расход производственных сточных вод, состав и концентрация загрязнений стоков определены в соответствии с технологической частью проекта и приведены в таблице 4.

Стоки от мойки автомобилей загрязнены взвешенными веществами и нефтепродуктами. Способ очистки - механический, путём отстаивания и фильтрации. К установке рекомендуется применить типовый проект очистных сооружений для сточных вод от мойки автомобилей с расходом до 1,5 л/с.

Стоки от мойки пола в помещении стоянки загрязнены взвешенными веществами и нефтепродуктами. Способ очистки - механический на тех же очистных сооружениях.

Выбор типовых проектов локальных очистных сооружений производственных сточных вод производится при приёме проекта СПО.

После локальной очистки производственные стоки имеют концентрацию загрязнений:

- по взвешенным веществам - 20 мг/л
- по нефтепродуктам - 4 мг/л
- рН - 6,5+8,5
- БПК₂₀ - 10 мг/л

Сеть производственно-бытовой канализации. Производственные стоки, не имеющие агрессивных загрязнений отводятся из здания и присоединяются к стокам городской сети совместно с бытовыми.

После смешения производственных и бытовых сточных вод перед выпуском в городскую сеть, концентрация загрязнений в стоках будет:

- взвешенных веществ - до 100 мг/л
- нефтепродуктов - до 2 мг/л
- рН - 6,5-8,5
- БПК₂₀ - 46 мг/л.

Доочистка стоков производственно-бытовой канализации предполагается на сооружаемых биологической очистки населенного пункта. Внутренние сети производственной канализации проектируются из пластмассовых труб диаметром 50 и 100 мм.

Ответственный за обслуживание водопроводно-канализационного хозяйства - мастер.

При эксплуатации водопроводно-канализационных сетей должны соблюдаться требования техники безопасности в соответствии с ГОСТами 12.3.006-75, 12.2.002-75*, 12.2.008-74*, 12.4.011-75*.

Необходимость установки очистных сооружений дождевых стоков и способ их очистки определяется по месту в зависимости от климатических условий, рельефа и пр.

Приложен	

ТН 503-4-42.86

ПЗ

6

1298

ИЗДАНИЕ

Баланс водопотребления и водоотведения по зданию.

1. Расход воды — 11.06 м³/сут.
в том числе
 - а) хозяйственно-питьевые нужды — 6.77 м³/сут.
 - б) производственные — 4.29 м³/сут.
2. Расход сточных вод — 8.56 м³/сут.
в том числе
 - а) бытовых — 4.69 м³/сут.
 - б) производственных — 3.87 м³/сут.
3. Потери воды — 2.50 м³/сут.
в том числе
 - а) в процессе производства — 0.34
 - б) полив территории и 30% от расхода воды на мойку пола — 2.16 м³/сут.
4. Коэффициент водопользования — 0.23.

Суммарные расходы воды.

Таблица 1

Наименование потребителей	Расход воды.				Примечание.
	м ³ /сут.	м ³ /ч.	л/с.	При пожаре л/с.	
1	2	3	4	5	6
I. Хозяйственно-питьевые нужды (по таблице 2).	6.77 ^а	2.13	1.67	0.47	** в том числе полив территории — 2.11 м ³ /сут.
II. Производственные нужды (по таблице 4).	4.29 3.15 ^а	0.63 0.54 ^а	1.65 1.25 ^а	—	^а Расходы воды в холодное время года.
III. Внутреннее пожаротушение из пожарных кранов (СНиП 2.04.01-85) таблица 2).	—	—	—	5.00	—
IV. Наружное пожаротушение (СНиП 2.04.02-84, табл. 7) при степени огнестойкости II, категории производств В ^а и строительном объеме до 5.0 тм.а. м ³	—	—	—	10.00	Расход обеспечивается городской сетью.
Итого: в теплое время года	11.06 ^а	2.76	3.22	6.47	
в холодное время года	7.81	2.67	2.82	5.47	

Таблица 2.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Наименование потребителей	Целе-ри-тель	Количество потребителей		Норма водопотребления		Расходы воды			
		За сутки	За час	л/сут.	л/ч.	м ³ /сут.	м ³ /ч.	л/с.	При пожаре л/с.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
УТР и служащие	чел.	6	4	15	4	0.08	0.02		
Производственные рабочие	чел.	17	10	25	3.4	0.43	0.09	1.57	0.47
Прием душа	сетки	6	3	—	5.00	3.00	1.50		
Ночная ванна	прибор	4	2	—	270	1.08	0.64		
Мытье пола	м ²	100	—	1.50	—	0.15	—		
Полив территории:									
- газоны	"	500 ^а	—	3.00	—	1.50	—	—	
- проезды	"	1625 ^а	—	0.40	—	0.61	—	—	
Итого						6.77	2.13	1.57	0.47

* Площади приняты условно и подлежат уточнению при привязке проекта.
Полив территории обеспечивается сетью холодной воды здания

Расходы горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Наименование потребителей	Целе-ри-тель	Количество потребителей		Норма водопотребления		Расходы воды			
		За сутки	За час	л/сут.	л/ч.	м ³ /сут.	м ³ /ч.	л/с.	При пожаре л/с.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
УТР и служащие	чел.	5	4	7	2	0.14	0.01		
Производственные рабочие	"	17	10	11	4.4	0.19	0.04	0.93	—
Прием душа	сетка	6	3	—	270	1.62	0.81		
Ночная ванна	прибор	4	2	—	145	0.58	0.29		
Итого:						2.43	1.15	0.93	—

Привязан

Инв. №

ТН 503-4-42.86

ПЗ

Лист 7

№ потребителя по плану	Наименование потребителя	Количество потребляемой воды в сутки	Количество часов работы в сутки	Водопотребление													Водоотведение					Концентрация загрязнений сточных вод после локальных очистных сооружений, мг/л	Примечание
				Режим водопотребления	Расход воды на одного потребителя, м³/сут.	Водопровод холодный			Система оборотного водоснабжения			Водопровод горячий			Характеристика сточных вод	Режим водоотведения и способ очистки	В производственную канализацию						
						м³/сут.	м³/ч.	л/с.	м³/сут.	м³/ч.	л/с.	м³/сут.	м³/ч.	л/с.			м³/сут.	м³/ч.	л/с.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	Установка для мойки двигателей снаружи.					Расход раствора и воды 12 лавт-16																	
	ЦКБ М-203	1	перод	техн	5		0.01	0.13	(0.01)	(0.20)	—	—	—	—	—	—	—	—	0.13	(0.01)	(1.00)	—	—
	Участок ТОО ТР																						
9	Ванна для проверки камер 5054 "Гипроавтоматик"	1	перод	техн	5	Емкость ванны - 270 л. Смена воды 2 раза в месяц	0.27	0.27	0.27	(0.25)	—	—	—	—	—	—	Взвешенные вещества 400 м³/л					Взвешенные вещества - 160 м³/л	Отделение и очистка, водосточные стоками бытовых канализации.
	Итого					(в теплос время года)		4.29	0.63	1.65									3.87	0.59	1.30		
	Итого					(в холодное время года)		3.15	0.54	1.25	—	—	—	1.14	0.03	0.40			3.87	0.59	1.30		

Расходы бытовых сточных вод.

Таблица 5

Наименование источников сброса.	Измеритель	Количество потребителей		Норма водопотребления		Расходы сточных вод.		
		За сутки	За час	л/сут.	л/ч.	Суточный м³	Часовой м³	Секундный л
ИТРИ и ситуации	Чел.	5	4	15	4	0.08	0.02	
Производственные рабочие	"	17	10	25	9.4	0.43	0.09	
Приём душа	сетка	6	3	—	500	3.00	1.50	3.17
Нижняя ванна	прибор	4	2	—	270	1.08	0.54	
Мытьё пола	м²	100	—	1.50	—	0.10*	—	
Итого:						4.69	2.15	3.17

*Потери составляют 30% от расхода воды.

Суммарные расходы сточных вод.

Таблица 6.

Наименование источников сброса	Расход			Примечание
	Суточный м³	Часовой м³	Секундный л	
Бытовая канализация.	4.69	2.15	3.17	—
Производственная канализация.	3.87	0.59	1.30	—
Итого:	8.56	2.74	4.47	

Прибавки

Итого:

ТН 503-4-42.86

ПЗ

9

Электроснабжение.

При разработке проекта использованы действующие альбомы типовых рабочих чертежей ВНИИПЦ „Тяжпромэлектропроект“ г. Москва. Проект разработан в соответствии с действующими „Правилами устройств электроустановок“ и нормативными документами.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники станции относятся к третьей категории.

Электроснабжение станции осуществляется от местных сетей 3/0,4/0,23 кВ. Источники питания определяются при привязке проекта, согласно ТУ электроснабжающей организации.

Расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиком активной энергии, установленном на вводно-распределительном устройстве ВРУ.

Естественный средневыбешенный коэффициент пощности составляет 0,8.

Ввиду незначительной потребляемой мощности конденсаторной батареи (менее 30 кв.Ар) повышение коэффициента мощности в станции не предусматривается и осуществляется в случае необходимости на питающей подстанции.

Годовой расход электроэнергии

Наименование	Среднегодовая нагрузка на макс. мощность, кВт	Годовой расход энергии, кВт.ч	Годовое число часов работы оборудования	Годовой расход эл. энергии, тыс.кВт.ч
Системы электрооборудования	30,8	0,85	4370	114,4
Электрическое освещение	3,7	1,0	2250	8,3
Итого	34,5			122,7

Электрическое освещение.

Проектом предусматривается устройство рабочего и аварийного освещения 220 В, а также переносного 36 В.

В качестве источников света принимаются светильники в люминесцентными лампами и лампами накаливания. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения.

Питание сети рабочего освещения осуществляется от ЩР1, аварийного от ЩР2.

Для питания сетей электроосвещения принимаются щитки серии ПР11. Магистральная сеть осуществляется кабелем марки АБВГ. Распределительная сеть выполняется кабелем марки АБВГ и проводом марки АППВ.

Управление электроосвещением осуществляется со щитков и выключателями по месту.

Способы электрооборудования.

Все электродвигатели поставляются комплектно с оборудованием, поэтому выбор их в проекте не производится.

Для распределения энергии от станции устанавливаются распределительные шкафы серии ЩР11 с предохранителями на отходящих линиях и вводно-распределительное устройство типа ВРУ.

Для оборудования, поставляемого без пусковой аппаратуры, проектом предусматривается установка магнитных пускателей типа ПМА и ящиков управления ЯУБ100.

Питающая и распределительная сети выполняются кабелем АБВГ, проложенным по строительным конструкциям здания и проводом марки

АПВ в стальных и биметалловых трубах в полу.

Защитное заземление и молниезащита.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, предусматривается заземление всех металлических, нормально не находящихся под напряжением частей электрооборудования, которые могут находиться под напряжением.

В качестве заземляющих проводников используются металлические конструкции здания, металлические проводники сети, стальная полоса 4х40, которая соединяется с рабочей арматурой железобетонных колонн.

Данные в соответствии с табл. 1 СН 305-77 отводятся по устройству молниезащиты к III категории.

В качестве молниеприемника предусматривается металлическая сетка с ячейками 12х12 м, в качестве токоотводов используется рабочая арматура железобетонных колонн, в качестве заземлителей - сталь диаметром 10 мм.

Для молниезащиты и заземления предусматривается обеспечить непрерывную электрическую связь молниеприемной сетки и заземляющих проводников с токоотводами и заземлителями (см. черт. ЛМ).

Связь и сигнализация.

Проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации:

Проектант	
Сод. №	

5.3. Очистку сборных железобетонных элементов от грязи, наледи и пр. следует производить на земле до их подъема.

6.4. Запрещается пребывание людей на элементах и конструкциях во время их подъёма, перемещения и установки.

5.5. Все работы выполнять в соответствии с требованиями техники безопасности по СНиП II-4-80 и пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004-76 ССБТ.

Мероприятия по экономии основных строительных материалов и снижению сметной стоимости строительства.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

-применены новые прогрессивные сборные железобетонные индустриальные изделия по серии 1.020-1/83, 1.041.1-2 и серии 1.030-1;

-применены прогрессивные панели асбестоцементные эструсионные для переводов зданий по серии 1.008-1;

- в качестве теплоносителя принята перегретая вода;

-вентиляционные установки приточных систем приняты большой единичной мощностью;

-воздуховоды приняты круглого сечения, в соответствии с наиболее экономичными скоростями обдувания воздуха;

- в качестве воздухопроводов для административно-бытовых помещений применены неметаллические воздухопроводы из шпакобетонных плит;

- для теплоизоляции трубопровод приняты
индустриальные изделия заводского изготовления
(пеноцилиндры минераловатные на синтетиче-
ском связующем);

-максимально использованы положительные

трубы для устройства систем бытового канализации, зацехи, внутренние водопроводов и прокладки электросетей.

Указанные мероприятия обеспечили снижение расхода основных строительных материалов на 1 м² общей площади по сравнению с проектом-аналогом:

-цемента на 2,0%

-металла на 1,6%.

Стоимость строительства здания станции на 1 м² общей площади снижена на 5,6% по сравнению с проектом-аналогом.

Мероприятия по охране окружающей
среды.

Согласно СН-245-71 станция обслуживаемая от-
носится к V классу, санитарная зона составляет
60 м.

Основными источниками загрязнения являются производственные процессы, связанные с техническим обслуживанием автомобилей.

Вентиляционными установками местной и общеобменной вентиляции выбрасываются в атмосферу следующие вредные вещества:

акись углеорода, аквалы азота, бензин, сварочная аерозоль, акислы марганца.

Количество выделяющихся вредностей и параметры выбросов веществ для расчёта ПДВ, приведены в таблице "Параметры выбросов веществ в атмосферу для расчёта ПДВ" см. лист 14.

Концентрации вредных веществ в местах воздухооборота не превышают допустимое содержание вредных в притоном воздухе, установленное СН-245-71 в разряде 03. ПДК рабочей зоны производственных помещений.

Концентрации вредных веществ в атмосфере

ном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не превышают ПДК вредных веществ в атмосферном воздухе населённых пунктов.

Предусмотрена очистка стоков от мойки автомобилей на локальных очистных сооружениях с расходом до 1,6 л/сек.

Отвод бытовых сточных вод запроектирован во внутриквартальные сети населённого пункта. Дождевые сточные воды с территории станции направляются по рельефу.

Предусмотрено озеленение территории, а также мероприятия по борьбе с аэродинамическим и механическим шумом.

*Основные мероприятия по охране труда
и технике безопасности.*

Техническая часть проекта выполнена в соответствии с «Правилами по охране труда на автомобильном транспорте» (Москва, 1980г.) и предусматривает в себе санитарно-технические мероприятия, обеспечивающие соблюдение следующих стандартов:

ГОСТ 12.1.003-83 "ССЕТ. Шум. Общие требования безопасности." Допустимые уровни шума оцениваются выделением наиболее шумных участков в изолированные помещения.

Безопасность технологического оборудования обеспечивается его рациональным размещением, ограждением и предупреждающей окраской движущихся частей.

Для сбора отработанных масел на станции предусмотрены передвижные баки.

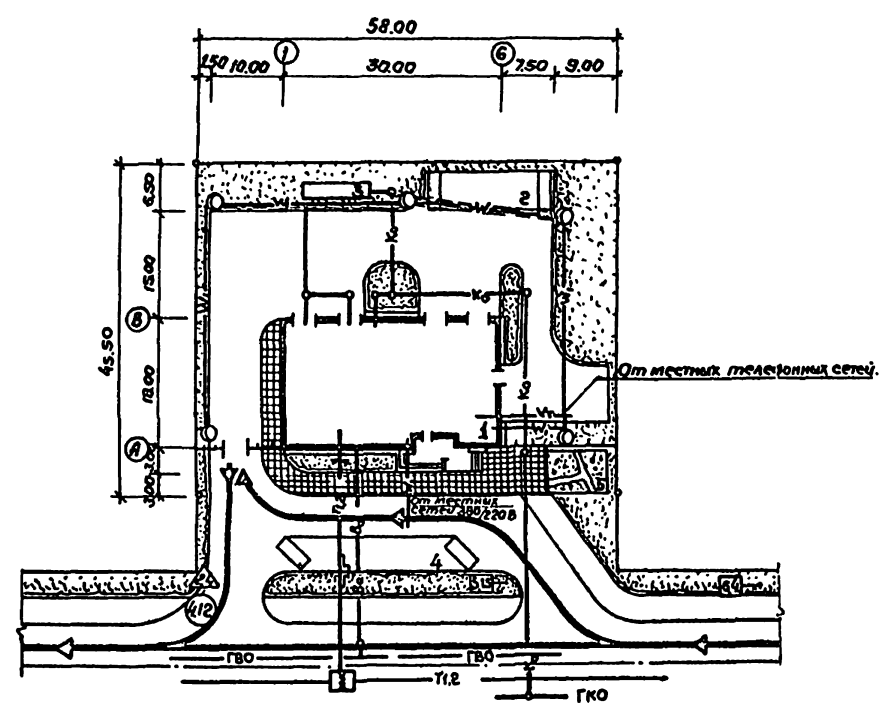
প্রদর্শকগণ:			

Экспликация зданий и сооружений.

№ по ген. плану	Наименование зданий и сооружений.	Площадь застройки.	Примечание
1	Здание станции.	614	
2	Стоянка автомобилей, обслуживающих обслуживание	85	
3	Очистные сооружения для стоков вод от мойки автомобилей с расходом до 1,5 л/сек.	21	Литовский проект 302-2-221
4	Внешняя стоянка автомобилей клиентов.		
5	Площадка для отдыха.	—	

Показатели по генеральному плану.

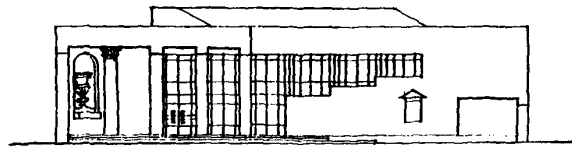
№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка.	га	0.26	
2	Площадь застройки.	м²	720	
	в т.ч. открытые площадки	м²	81	
3	Площадь покрытий.	м²	1276	
	Плотность застройки.	%	28	
4	Площадь озеленения.	м²	720	



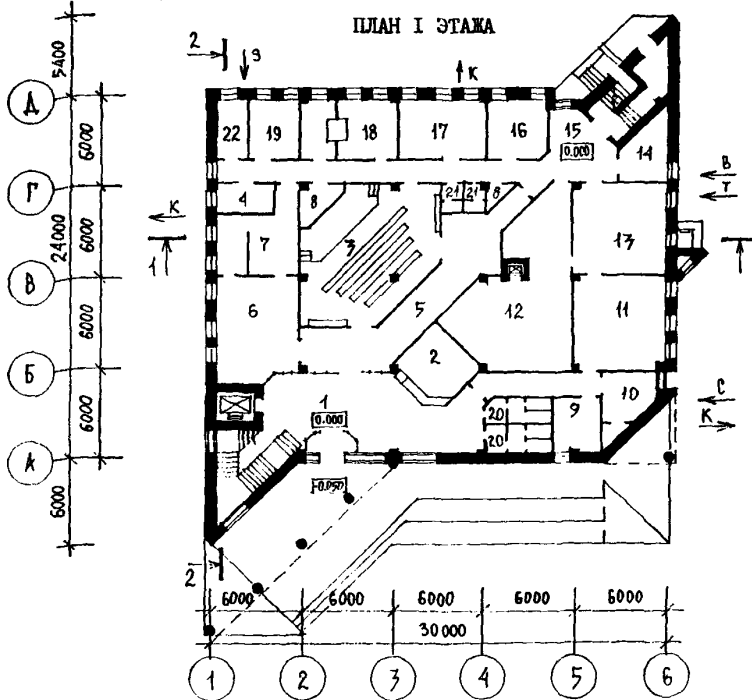
Прибыл		И.И.И. Ченцов		ТП 503-4-4286		ГТ	
		И.И.И. Краснов		Станция обслуживания легковых автомобилей на Э поста /дорожная/.			
		И.И.И. Иванов		Генеральный план и транспорт.			
		И.И.И. Петров		Схема генерального плана.			
		И.И.И. Сидоров		Лист 2			
				ГИПРОАВТОТРАН			
				Ленинградский филиал			

К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	264-015-54.90
СССР	ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА НА 50 ТЫСЯЧ ЕДИНИЦ ХРАНЕНИЯ (СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ)	УДК 727.82
ЦИТП		
ФЕВРАЛЬ 1991	ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	На 4-х страницах Страница 1

ФАСАД I-6



ПЛАН I ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ I-го этажа

Но- мер	Наименование	Площадь м ²	Но- мер	Наименование	Площадь м ²
1	Читательский вестибюль	36,9	12	Отдел организации и использования единого фонда Ц.Б.С.	71,0
2	Гардероб	25,4	13	Отдел комплектования и обработки	35,0
3	Лекционный зал (60 мест)	66,0	14	Экспедиция	13,6
4	Комната лектора	8,0	15	Зона служебного входа	16,0
5	Кулуары	46,0	16	Репродукционно-множительная маст.	13,1
6	Буфет на 16 мест	39,0	17	Переплетно-брошюровочная мастерск.	23,1
7	Подсобные буфета	22,5	18	Лаборатория гигиены и реставрации фондов	23,8
8	Хозяйственные кладовые (3)	10,6	19	Ремонтно-хозяйственная мастерская	12,3
9	Канцелярия	11,4	20	Санузлы для посетителей	16,0
10	Дирекция	12,8	21	Санузлы для сотрудников	6,0
11	Отдел внестанционного обслуживания и М.Б.А.	37,0	22	Электросчетная	8,5

ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА НА 50 ТЫСЯЧ ЕДИНИЦ ХРАНЕНИЯ (СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ)		ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 264-015-54.90	Страница 3
D2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5VA	ОТДЕЛКА
	Фундаменты - ленточные из сборных жел.бет.блоков по ГОСТ 13580-85, и по серии I.020-I/83 вып. I-I, монолитные		НАРУЖНАЯ - лицевой кирпич марки 100 ГОСТ 7484-78, цоколь - плитка "кабанчик"
	Стены - наружные - из глиняного пустотелого кирпича пластического прессования (ГОСТ 530-80)		ВНУТРЕННЯЯ - штукатурка, побелка, водоэмульсионная окраска, подвесные алюминиевые потолки
	Стены - внутренние - из глиняного обыкновенного кирпича	C3GA	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
	Колонны - сборные жел.бет. по серии I.020-I/83		Водопровод - хозяйственно-питьевой и противопожарный напор на вводе H=20 м от внешних источников
	Ригели - сборные жел.бет. по серии I.020-I/83		Канализация - хоз.-бытовая с присоединением к внешней сети
	Перекрытия - жел.бет.многопустотные панели по сериям I.030.I-I, I.14I-I, I.24I-7, монолитные		Отопление - центральное, водяное от котельной. Параметры теплоносителя $T = 95^{\circ} - 70^{\circ}\text{C}$
	Перегородки - из глиняного обыкновенного кирпича		Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная
	Кровля - рулонная, 4-х слойная		Горячее водоснабжение - с естественной циркуляцией от котельной
	Лестницы - сборные жел.бет. по серии I.25I.I-4, вып. I		Электроснабжение - от внешних сетей напряжением 380/220 В
	Полы - брекчия, паркет, линолеум, керамическая плитка		Устройства связи-телефон, радио, телевидение, пожарная сигнализация
	Окна - по серии I.236.5-I2, вып. I		Лифты и подъемники - пассажирский грузо-подъемностью 630 кг и грузовой грузоподъемностью 100 кг
	Витражи - алюминиевые по серии I.236.4-7/84 вып. I	C2ED	ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
	Двери - наружные по серии I.136.5-I9		Электроннокопировальный и термокопировальный аппараты, аудиовизуальное оборудование.
	- внутренние по серии I.136-I0		
	Наибольшая масса монтажного элемента - (железобетонные многопустотные плиты)-4,26 т		
J30B	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - <u>0.30 кПа</u> ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м ²	J3KB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - <u>1.0 кПа</u> ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 100 кгс/м ²
R200	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 30°C		
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II и III, IV		

ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА
НА 50 ТЫСЯЧ ЕДИНИЦ ХРАНЕНИЯ (СТЕНЫ КИРПИЧНЫЕ)

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
264-015-54.90

Страница 4

Наименование		Все- го	Удельн. показа- тель	Наименование		Все- го	Удельн. показа- тель		
V1IA	СТОИМОСТЬ			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	244,62	-	G3NB	Объем строительный здания	м ³ 5686	-	
	в том числе:					в том числе:			
V1IL	строительно-монтажных работ	"	197,59	-		подземной части	" 303	-	
V1IO	оборудования, мебели и прочие	"	47,03	-		Объем строительный на I м2 полезной площади	"	- 4,37	
	Стоимость строительно-монтажных работ I м2 полезной площади	руб.	-	151,75	V1NR	То же, на I м2 нормируемой площади (K ₂)	"	- 5,06	
V1IR	То же, I м ³ строительного объема здания	"	-	34,75		То же, на расчетный показатель	"	- 113,72	
V1IV	Стоимость общая на расчетный показатель	"	-	4892,4	G3OC	застройки полезная	м2	852	-
V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				G3OB	общая	"	1302	-
V4KN	Расход воды	м ³ /сут.	25,50	-		То же, на расчетный показатель	"	-	29,96
	холодной	м ³ /ч	2,00	-		Нормируемая	"	1124	-
V4KI	Канализационные стоки	"	3,70	-		То же, на расчетный показатель	"	-	22,48
V4KN	тепла	кВт ккал/ч	454.500 390800	-		То же, на I м2 полезной площади	"	-	0,86
	в том числе:								
	на отопление	"	133.745 115000	-					
	на вентиляцию	"	195.384 168000	-					
	на горячее водоснабжение	"	125.371 107800	-					
	Тепла на отопление I м2 полезной площади	"	-	0.103 88,32					
V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт	78,2	-					
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ									
Предусмотрен вариант центральной библиотеки сельского административного района с детским отделением.									
За расчетный показатель принято 1000 единиц хранения (всего -50).									
Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года.									
B7EA	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ								
Альбом 1. Пояснительная записка, архитектурно-строительные чертежи, инженерное и технологическое оборудование.									
Альбом 2. Сметные расчеты.									
Объем проектных материалов, приведенных к формату A ₄ - 230 форматок									
B7BA	АВТОР ПРОЕКТА	- ЦНИИЭП им. Б.С.Мезенцева, 117331, Москва, проспект Вернадского, 29.							
B7BA	УТВЕРЖДЕНИЕ	- Утвержден Госкомархитектуры. Приказ № 132 от 15 августа 1990 г.							
B7KA	ПОСТАВЩИК	- ЦНИИЭП им. Б.С.Мезенцева, 117331, Москва, проспект Вернадского, 29.							

Инв.№

Катал.л.№ 065539

**ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
290-1-42.84**

**СПОРТИВНОЕ ЯДРО
УПРОЩЕННОГО ТИПА**

АЛЬБОМ · I

Архитектурно-строительная часть.
Спецификация оборудования.
Ведомость потребности в материалах.

20043-01

				Проектировщик	
Инв. №					

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание к стр.
	Титульный лист	1
1	Общие данные (начало)	2
2	Общие данные (продолжение)	3
3	Общие данные (окончание)	4
	Ведомость чертежей комплекта АС	
1	План спортивного ядра с беговой дорожкой 300 м	5
2	План северного сектора. План полосы препятствий ГТО	6
3	План южного сектора	7
4	Вертикальная планировка. Типы покрытий	8
5	Кассета и брус толчковый. Яма для прыжков в длину. Площадка для толкания ядра. Фундамент Ф-1	9
6	Полоса препятствий ГТО. Взм. ирвн. разрушенная лестница. Ворота для пролезания. Узлы 1-10	10
7	Полоса препятствий ГТО. Комбинированное препятствие. Забор №1, №2. Разрушенная стенка. Палисады	11
8	Полоса препятствий ГТО. Лабиринт. Фундамент Ф-2. Яма с песком. Ров №1, №2, №3	12
9	План спортивного ядра с сетями дренажа. План покрытий	13
АС.СО	Спецификация оборудования к основному комплекту АС	14
АС.ВМ	Ведомость потребности в материалах	15

Типовой проект "Спортивное ядро упрощенного типа" разработан отделом спортивной технологии, спецконструкций и экономики (СТ, СК и Э) института "Сибспортпроект" авторским коллективом:

Спортивная технология — Беленький В.Л.
Прокудин Ю.В.
Резников Н.Н.

Инженеры-конструкторы — Пугин А.С.
Николаев М.Н.

Инженеры-сметчики — Сапожникова Л.П.

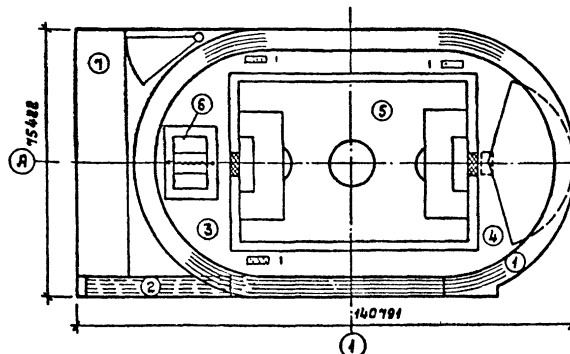
Типовой проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Главный инженер проекта *С. С. С.* (Прокудин)

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительная часть	Альбом I
АС.СО	Спецификация оборудования	—
АС.ВМ	Ведомость потребности в материалах	Альбом I
	Сметы	Альбом II

План спортивного ядра



Экспликация

- 1 — Круговая беговая легкоатлетическая дорожка (4 дорожки)
- 2 — Прямая легкоатлетическая беговая дорожка, $l=120$ м
- 3 — Северный сектор
- 4 — Южный сектор
- 5 — Футбольное поле 65×46 м
- 6 — Волейбольная площадка 18×9 м
- 7 — Полоса препятствий ГТО

Технико-экономические показатели

Наименование	Типы покрытий	
	тип I Резино-битумное	тип II Спецсмесь
Площадь застройки	10022 м ²	
Площади покрытий	4908 м ²	4964 м ²
Сметная стоимость общая, тыс. руб.	79,05	
Строительно-монтажных работ, тыс. руб.	79,65	
Оборудования, тыс. руб.	0,40	
1 м ² площади застройки, руб.	7,85	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
гост 6665-82	Бортовой камень типа БР 100.20.8	
гост 1839-80	Трубы асбестоцементные	
гост 8732-78	Трубы стальные бесшовные	
гост 19903-74	Сталь листовая	
гост 103-76	Полоса стальная горячекатанная	
гост 8486-66***	Пиломатериалы хвойных пород	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
АС-2 АС-3	Спецификация оборудования	
АС-4	Спецификация материалов оформления спортивного ядра	
АС-5-8	Спецификации материалов на изделие	
АС-9	Спецификация элементов дренажа	

Характеристика проекта

Типовой проект разработан на основании задания, утвержденное Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 18 января 1983 года.

Проект предназначен для строительства в составе спорткомплекса или в качестве отдельного сооружения в сельской местности для проведения учебно-тренировочной и физкультурно-оздоровительной работы.

Предусматривается использование спортивного ядра в зимнее время для массового катания на коньках. Одновременная пропускная способность — 66 чел.

Область применения

На территории Советского Союза, за исключением районов вечной мерзлоты. Рельеф участка ровный, площадка строительства горизонтальная, грунты однородные, непучинистые, грунтовые воды отсутствуют.

Привязан:			
Инв. №			
ТП 290-1-42.84			
Спортивное ядро упрощенного типа			
Нач. ОУ	Беленький	Инв. №	Листов
Гип	Прокудин	Листов	Листов
Арх. план	Резников	Листов	Листов
Разреш.	Прокудин	Листов	Листов
Провер.	Беленький	Листов	Листов
Инженер	Сибильева	Листов	Листов
Общие данные (начало)		СПОРТПРОЕКТ г. Москва	

20043-61

Второй этап уплотнения следует производить катками весом 1,2 т с гладкими вальцами с поливом водой из расчета 10-15 л/м².

При укатке необходимо учитывать процент уплотнения спецсмеси — см. лист АС-4.

Уплотнение ведется до прекращения образования следов от катка.

Уплотнение на втором этапе достигается после 5-10 проходов катка по одному следу.

В местах просадок слой следует досыпать, спрессовать, повторно уплотнить.

По окончании каждого этапа уплотнения длина производится проверка толщины, ровности и уклонов слоя.

При укладке спецсмеси рекомендуется пользоваться СНиП'ом III-10-75, «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территорий» и нормами ВСН-1-71.

При привязке типового проекта покрытие из спецсмеси может быть заменено на грунтовое, при условии сохранения дренажа.

Водоотвод

Поверхностный водоотвод осуществляется за счет предусмотренных вертикальной планировкой уклонов $L=0,004$.

Отвод воды из конструкции полотна футбольного поля и полосы препятствий — за счет устройства дренажа из дренажных асбестоцементных труб с прорезями в боковой части, уложенных в дренажные канавки, заполненные щебнем. Дренажные трубы соединяются с колодцами КК2 дождевой (ливневой) канализации.

Полivочный водопровод

Полivочный водопровод предусматривается от существующего источника водоснабжения спортядра или рядом стоящих зданий.

Технологическая часть

В составе спортивного ядра предусмотрено:

четыре круговые беговые дорожки длиной 300 м, шириной по 1,25 м с зоной безопасности шириной 1,0 м;

четыре прямые беговые дорожки для бега на 100 м, совмещенные с прямым участком круговой беговой дорожки;

места для легкоатлетических прыжков: в длину (3 ямы с песком 2,75×6,0 м), в высоту (накладное место 6,0×3,0 м) на южном секторе;

футбольное поле 70×50 м (в разметке 65×46 м);

место для толкания ядра;

площадка для волейбола — 18×9 м на северном секторе; полоса препятствий ГТО.

Измерение дистанции 300 м производится по разметке (внутренней) первой круговой беговой дорожки шириной 5 см (см. лист АС-1). Приподнятая бровка в проекте не предусмотрена.

Разметка беговых дорожек выполняется сплошными линиями шириной 5 см.

Футбольное поле размечается ясно видимыми линиями шириной не более 12 см. Ширина линий входит в размер поля для игры и других ограничиваемых ими площадей.

Ширина разметки волейбольной площадки — 5 см, входит в размеры ограничиваемых линиями площадей и расставлений.

На спортядре предусмотрены старты для бега на дистанции (см. лист АС-1): 60, 100, 200, 400, 800, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000 и 10000 м,

эстафет 4×100 и 4×400 м.

Полоса препятствий ГТО предназначена в соответствии со школьной программой для учащихся 4-10 классов. Она состоит из дистанций разной длины и сложности с набором препятствий. Полоса препятствий универсальна, она может

быть использована для проведения учебно-тренировочных и специальных занятий не только школьниками, но и учащимся ПТУ, техникумов, молодежи дополнительного возраста и взрослого населения.

Порядок преодоления препятствий:

4 класс — XI, 5, 7, 8, 9, 10, XIII.

5 класс — XII, 24, поворот, 6, 7, 8, 9, 10, 11, XIV.

6 класс — XII, 24, поворот, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, поворот, 24, XII.

7-8 классы — 24, 13, 14, мальчики — 15, 16, поворот, 24, девочки — 17, поворот, 24, XVI.

9 класс — XV, 24, 13, 14, 15, 16, 18, 19, поворот, 24, XVI.

10 класс — XV, 24, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, поворот, 21, 22, 23, 24, XVII.

Ориентация

Наиболее благоприятная ориентация спортядра север-юг, однако допускается любая ориентация в зависимости от местных условий привязки.

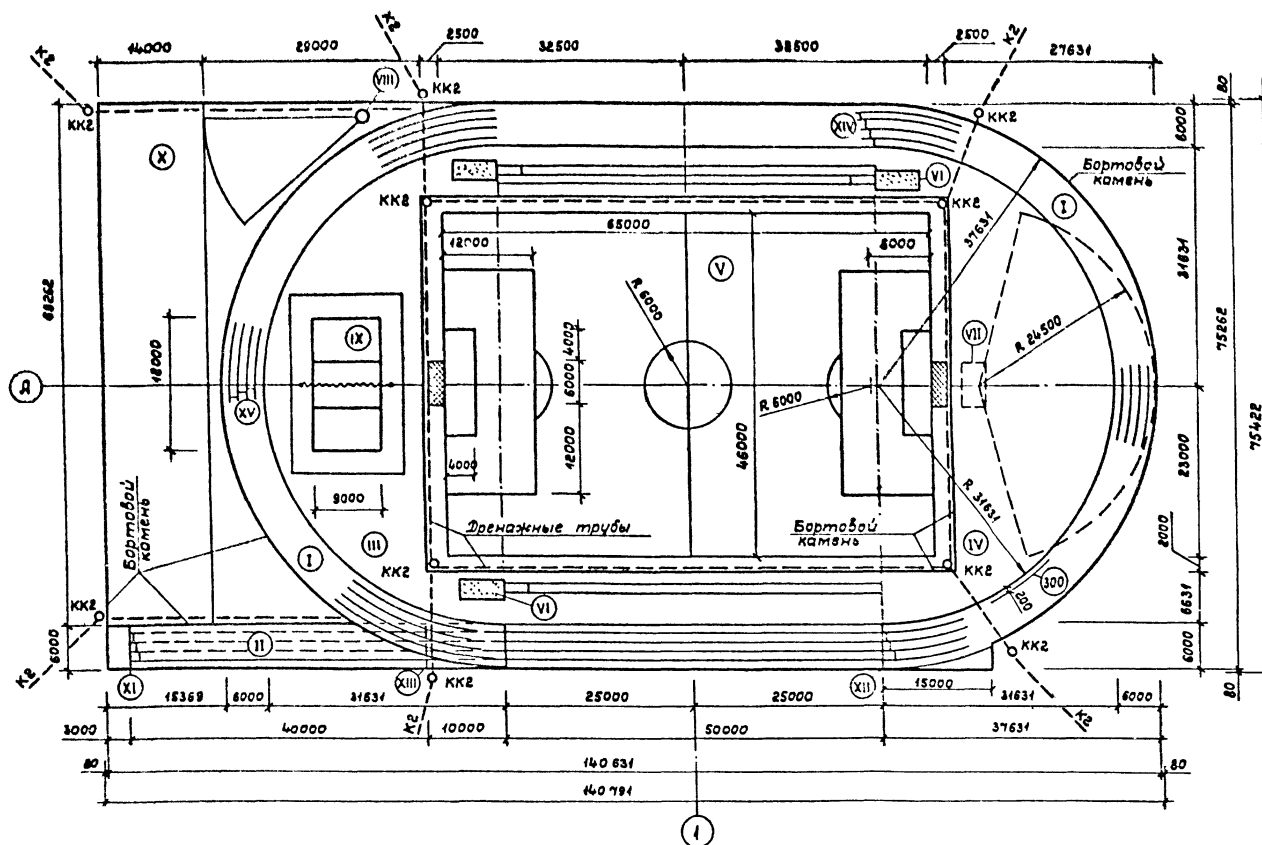
Указания по привязке проекта

Для строительства по настоящему проекту необходимо выполнить дополнительные проектные работы по привязке его с учетом климатических, геологических и других местных условий. Чертежи фундаментов должны быть отрекорректированы в зависимости от глубины промерзания, пучинистости грунта, глубины залегания несущего грунта (основания), его расчетных характеристик, несущей способности.

Условные обозначения

— К2 — дождевая (ливневая) канализация
 — КК2 — колодец дождевой (ливневой) канализации
 — -0.570 — отметка низа дренажной трубы

Привязка:				ТП 290-1-42.84			
				Спортивное ядро упрощенного типа			
				Общие данные (окончание)			
				СООЗСПОРТПРОЕКТ г. Москва			



Экспликация

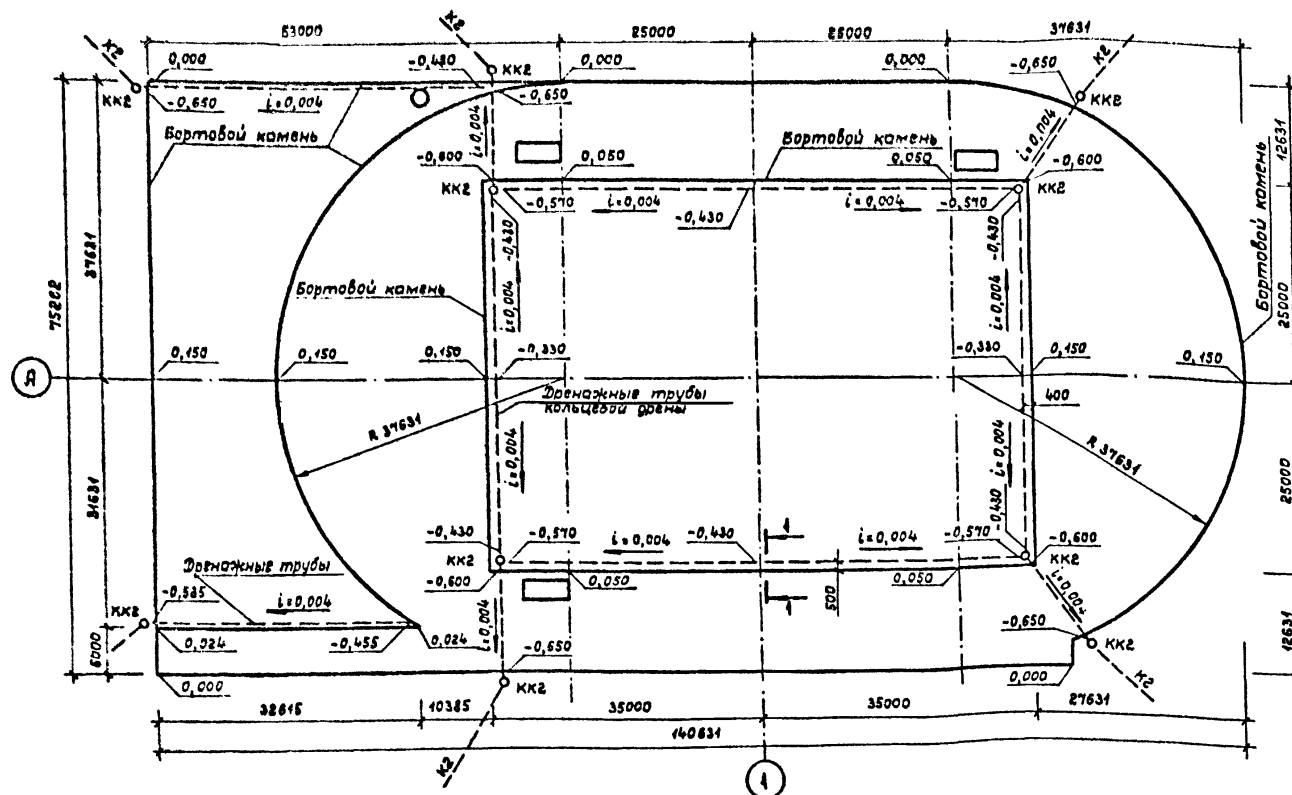
- ① — Круговая беговая легкоатлетическая дорожка
- ② — Прямая легкоатлетическая беговая дорожка
- ③ — Северный сектор
- ④ — Южный сектор
- ⑤ — Футбольное поле - 65 × 46 м
- ⑥ — Яма приземления для прыжков в длину
- ⑦ — Места приземления для прыжков в высоту
- ⑧ — Место для толкания ядра
- ⑨ — Площадка для волейбола - 18 × 9 м
- ⑩ — Полоса препятствий 69 × 14 м
- ⑪ — Старт бега на дистанции 100, 400, 1000 и 10000 м, эстафет 4 × 100 м и 4 × 400 м
- ⑫ — Общий финиш на все дистанции, старт бега на дистанции 1500 и 3000 м
- ⑬ — Старт бега на дистанцию 60 м
- ⑭ — Старт бега на дистанции 200, 800, 2000 и 5000 м, эстафет 4 × 200 м
- ⑮ — Старт бега на дистанции 100, 400, 1000 и 10000 м, эстафет 4 × 100 и 4 × 400 м
- ⑯ — Условная линия измерения расчетной длины круговой беговой дорожки 300 м

Длина круговой беговой дорожки по R 31,631 м, включая разметку шириной 5 см заменяющей бровку - 238,744 м. То же, по условной линии измерения, по R 31,831 м - 300 м.

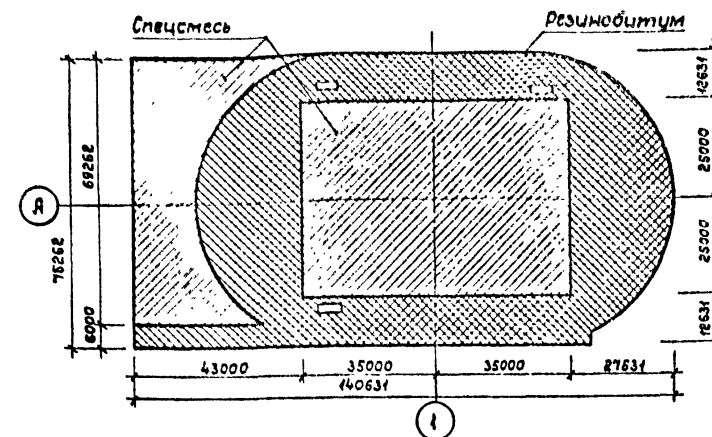
ТП 290-1-42.84 АС			
Спортивное ядро упрощенного типа			
Прибытие:	Нач. ост. Бегунов	Гип. Прокудин	Старший лист
	Пр. спец. Резников	Разр. Прокудин	Лист 9
	Пробер. Бегунов	Н. конт. Савельева	СОЮЗСПОРТПРОЕКТ
			г. Москва

20043-01

План дренажа



План покрытий

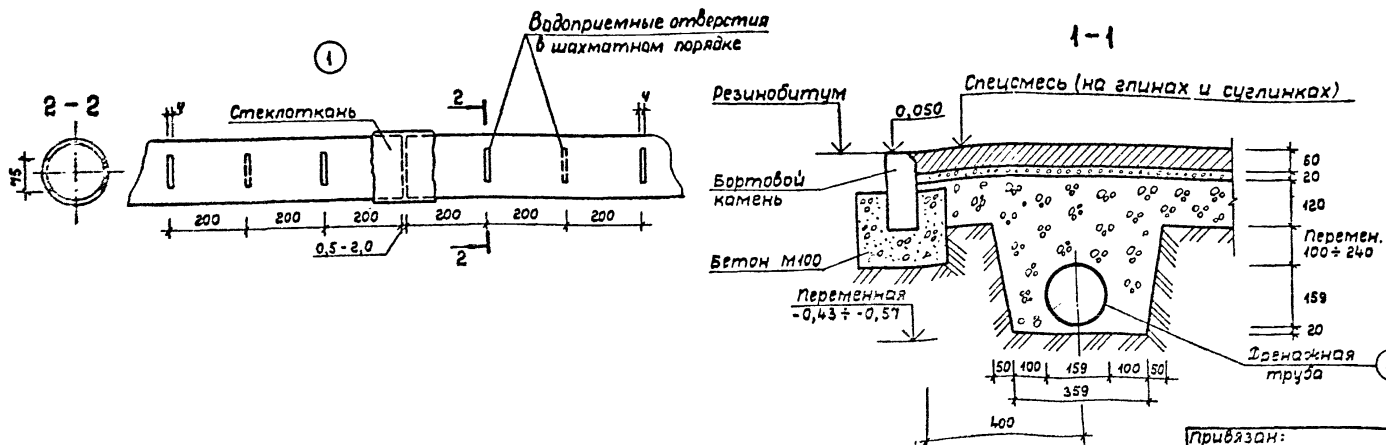


Спецификация элементов дренажа

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 1839-80	Труба асбестоцементная Ду = 150	372 п.м.	—	—
	ГОСТ 1839-80	Муфта асбестоцементная	20 шт.	—	для труб с Ду = 150

Тип покрытия	Площадь, м ²
Резинобитумное	4908
Спецсмесь	4964

В асбестоцементных трубах, проходящих под резинобитумным покрытием, прорези не делать; соединение этих труб - на асбестоцементных муфтах. Допускается вместо стеклоткани для соединения дренажных труб использовать асбестоцементные муфты.



привязан:

Нач. ост.	Беленский	С.И.
Г.И.П.	Гос. б.и.и.	З.И.
Г.И.С.	Резников	И.И.
Разраб.	Гос. б.и.и.	С.И.
Провер.	Беленский	С.И.
Н.конт.	Савельева	И.И.

ТП 290-1-42.84 АС

Спортивное ядро упрощенного типа

Лист 9

План спортивного ядра с сетями дренажа. План покрытий

СОЮЗСПОРТПРОЕКТ г. Москва

20043-01

ПРОЕКТ
ШКОЛА ИСКУССТВ НА 100 УЧАЩИХСЯ
С КОНЦЕРТНЫМ ЗАЛОМ НА 150 МЕСТ

Школа искусств на 100 учащихся с концертным залом предназначена для обучения детей музыке, игре на музыкальных инструментах, изобразительному искусству, танцам и народному творчеству, а также общему эстетическому воспитанию.

Зачисление детей в школу осуществляется по результатам экзаменов и прослушиваний.

Чтобы создать оптимальные условия для обучения детей выполнен представленный архитектурно-планировочный проект школы искусств с концертным залом.

Режим работы: односменный. Проводятся как индивидуальные занятия, так и занятия в группах.

Концертный зал позволяет проводить различные мероприятия и концерты учащихся школы, а так же может быть использован для проведения общесельских и районных мероприятий. Вместимость зала - 150 посадочных мест.

Высота этажа от пола до пола 3,3 м. Высота помещений 3,0 м. Здание запроектировано двухэтажным с подвалом с отметкой пола минус 3,3 м.

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с их функциональным назначением.

1.2 Климатическая и геологическая характеристики района

Климатическая характеристика района:

Место строительства – Пермский край, село Барда.

1.4 Объемно-планировочное решение

Здание проектировано с учетом природно-климатических, демографических, национально-бытовых и других местных условий строительства.

Проект имеет прямоугольную сложную конфигурацию с размерами в осях 15,0х63,1 м. Высота этажа от пола до пола 3,0 м. Общая высота здания 10,5 м.

Проектируемое здание со следующими принципиальными конструктивными решениями: здание кирпичное, конструктивная система – стеновая с поперечными продольными несущими стенами, объединенными перекрытиями в общий контур, обеспечивающий пространственную жесткость.

В подвале школы располагаются: венткамера, репетиционный зал, мастерская по ремонту музыкальных инструментов, буфет, помещение для хранения музыкальных инструментов, коридор, архив-книгохранилище, электрощитовая, подсобная буфета, женский и мужской санузел.

На 1 этаже – класс изобразительного искусства, класс хореографии, групповая хор, 3 класса, библиотека, групповая музыкальной литературы, коридор, вестибюль, холл, 2 артистических, концертный зал, склад мебели, коридор, санузел мужской, эстрада.

На 2 этаже - изостудия, музыкальный класс, 7 классов, учительская, кабинет директора, приемная, кабинет завуча, рекреация, коридор, женский санузел.

Оценка объемно-планировочного решения приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – ТЭП для оценки объемно-планировочного решения

Наименование	Кол-во, м ³
1 Строительный объем	7846,2
2 В том числе подземная часть	3237

1.5 Конструктивное решение

1.5.1 Фундаменты

К фундаментам предъявляют следующие основные требования: достаточная прочность и устойчивость на опрокидывание и скольжение в плоскости подошвы, противодействие влиянию агрессивных и грунтовых вод, а также влиянию атмосферных факторов (морозостойкость), соответствие по долговечности сроку службы здания, индустриальность изготовления, экономичность.

В данном проекте фундамент запроектирован сборный железобетонный ленточный фундамент, состоящий из фундаментных блоков-подушек и стеновых фундаментных блоков.

Фундаментные подушки следует укладывать на песчаную подготовку толщиной 150 мм, которую необходимо тщательно утрамбовать. Фундаментные бетонные блоки укладывать на раствор марки М100 с обязательной перевязкой вертикальных швов, толщина которых должна быть 20 мм.

Связь между блоками продольных и угловых стен обеспечивается перевязкой блоков и закладкой в горизонтальные швы арматурных сеток из стали диаметром 10 мм.

В зависимости от толщины стены выбирается ширина фундаментных блоков. При толщине наружной стены 640 мм примем ширину блока 600 мм, при толщине внутренних стен 380 и 510 мм - ширина блоков 400 и 500 мм.

Глубина заложения фундамента под наружные и внутренние стены 2100 мм от уровня грунта. Высота всех подушек фундамента $h=300$ мм.

Фундамент под наружные и внутренние стены состоит из блоков и подушек. Защиту от грунтовой сырости осуществлять устройством горизонтальной и вертикальной гидроизоляции:

- горизонтальная гидроизоляция - 2 слоя рубероида, склеенных битумной мастикой;
- вертикальная гидроизоляция - тщательная окраска наружных поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

1.5.2 Стены

1.5.2.1 Наружные стены

Наружные стены выполнены из красного глиняного кирпича марки 100 по ГОСТ 530-95 на растворе марки 75.

Наружные стены – слоистой конструкции с утеплителем из минераловатных плит типа «URSA» марки П-30 толщиной 120 мм. Толщина стен – 640 мм.

Наружный слой кладки – поэтажно навесной, соединяется с внутренними слоем кладки гибкими связями из стеклопластика или оцинкованной стали диаметром 6 А240. Для опирания наружного слоя разработаны керамзитобетонные балки, которые осуществляют передачу нагрузки от утеплителя и наружного слоя кладки на внутренний слой.

1.5.2.2 Внутренние стены

Внутренние стены – из красного глиняного кирпича марки КР100/1800/15 по толщине 510, 380 мм.

Для обеспечения связи между стенами и восприятия усилий, возникающих от их неравных деформаций, запроектированы непрерывающиеся армированные пояса. Поверхность внутренних стен оштукатуривается.

1.5.3 Перегородки

В данном здании перегородки выполняются толщиной 120 и 250 мм из красного кирпича марки КР100/1800/15 ГОСТ 530-80 на цементно-песчаном растворе марки 50. Также используются перегородки легкого бетона толщиной 65 мм. Перегородки выкладываются с перевязкой швов. Их устанавливают на растворе непосредственно, на бетоне. Перегородки не доводят до потолка на 10-15 мм; зазор между потолком и перегородкой законопачивается паклей, смоченной в растворе, и затем заделывается раствором с обеих сторон на глубину 20-30 мм.

1.5.4 Перекрытия

Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.60, 64. Плиты укладывают на выровненный слой цементного раствора марки 200 толщиной 10 мм. Торцы панелей, опирающихся на наружную стену, заделывают на глубину 130, 110 мм. Панели, опирающиеся на внутреннюю стену заделывают на глубину 100, 70, 50 мм.

Заделка швов между плитами выполняется бетоном класса В-15 на мелком заполнителе.

Отверстия в плитах для пропуска коммуникаций пробивают по месту, не нарушая несущих ребер плит

Анкеры – связи выполняются из круглой арматурной стали: для наружных стен из одного стержня, для внутренних стен – составные.

Перед заделкой в кирпичную кладку или перед сваркой анкеры плотно подтягиваются к строповочным петлям. После установки они накрываются для защиты от коррозии слоем цементного раствора 30 мм.

Анкеровка плит перекрытия изображена на рисунке 1.1.

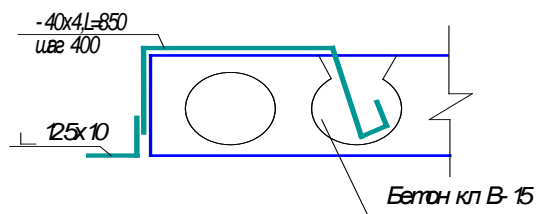


Рисунок 1.1 - Анкеровка плит перекрытия

Перекрытие концертного зала устраиваются по металлическим балкам.

1.5.5 Лестницы

Лестницы выполнены сборными железобетонными из маршей по серии 1.151.1-6 выпуск 1 и площадок по серии 1.152.1-8 выпуск 1. Ступени, между отметкой 0.000 и -1.200 сборные железобетонные по ГОСТ 8717.0-84.

Лестничные ограждения выполняются по серии 1.256.-1 выпуск 1.

1.5.6 Крыша, кровля, водосток

Все несущие элементы крыши имеют необходимую прочность и устойчивость. Конструкции крыши индустриальны, экономичны и долговечны.

Данным проектом предусмотрена двускатная крыша, несущие конструкции которой выполняются из дерева. В конструкцию крыши входят: фермы, стропила и обрешетка. Наслонные стропила двускатной крыши опираются нижними концами на подстропильные брусья, а верхним концом на горизонтальный брус (верхний прогон). Все сопряжения стропил усиливают металлическими креплениями. Покрытие концертного зала выполнено односкатным. На прогоны, лежащие на основании опираются стропила и обрешетка. Крепление прогона к основанию осуществляется с помощью болтовых соединений.

В местах соприкосновения древесины стропил с кладкой стен во избежание отсыревания прокладывают изоляцию из рубероида. Основным требованием, предъявляем к кровле, является её водонепроницаемость. Кровля легкая, долговечная, недорогая в эксплуатации и удовлетворяет требованиям пожарной безопасности.

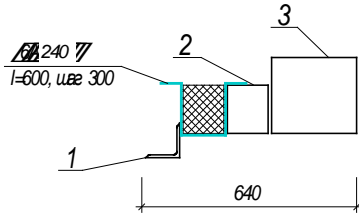
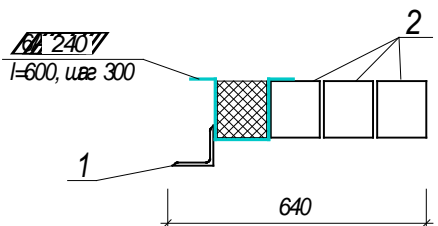
В данном здании применяется кровля из металлочерепицы. Металлочерепица - кровельный материал, имитирующий натуральную черепицу, представляет собой рифленый стальной лист с многослойным защитным и декоративным покрытием. Металлочерепица представляет из себя профилированный лист стали с двусторонним покрытием цинка, с двусторонним покрытием ингибитором окисления, с двусторонним слоем грунтовки, и односторонним покрытием цветным пластиком - основное покрытие.

Водосток неорганизованный наружный. Устраиваются карнизные свесы.

1.5.7 Перемычки

Спецификация элементов перемычек приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Спецификация элементов перемычек

Поз.	Схема сечения	Поз.	Схема сечения
1	2	3	4
ПБ-1		ПБ-7	

1	2	3	4
ПБ-2		ПБ-8	
ПБ-3		ПБ-9	
ПБ-4		ПБ-10	
ПБ-5		ПБ-11	
ПБ-6		ПБ-12	

1.5.8 Двери

Дверь состоит из коробки и створных полотен, открывающихся в одну или две стороны. Дверь ограждает проем, связывающий помещение.

В проектируемом здании устанавливаются следующие двери: наружные входные двери по ГОСТ 24698-81, двери входные ГОСТ 6629-88, противопожарная дверь с. 1.236-5, в-1.

Положение двери в здании определяет размеры, огнестойкость, теплоустойчивость, прочность, плотность притвора и возможность остекления полотен дверей. Направление открывания дверей определяется беспрепятственностью эвакуации из помещения. Дверные полотна не должны препятствовать основному направлению движения. Поэтому дверь должна открываться из помещений, где скапливаются или проходят люди.

Таблица 1.3-Спецификация заполнения дверных проёмов

<i>Позиция</i>	<i>Обозначения</i>	<i>Наименования</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>Д-1</i>	<i>ГОСТ 6629-88</i>	<i>ДГ 21-8П</i>	<i>10</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-2</i>	<i>ГОСТ 6629-88</i>	<i>ДГ 21-10Л</i>	<i>14</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-3</i>	<i>ГОСТ 6629-88</i>	<i>ДГ 21-10П</i>	<i>12</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-4</i>	<i>ГОСТ 6629-88</i>	<i>ДГ 21-12Л</i>	<i>6</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-5</i>	<i>ГОСТ 24698-81</i>	<i>ДГ 21-10А</i>	<i>7</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-6</i>	<i>ГОСТ 6629-88</i>	<i>ДО 24-15</i>	<i>4</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-7</i>	<i>1.236-5, в.1</i>	<i>Противопожарная дверь ДП 1 02</i>	<i>3</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-8</i>	<i>1.236-5, в.1</i>	<i>Противопожарная дверь ДП 1 03</i>	<i>1</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-9</i>	<i>ГОСТ 24698-81</i>	<i>ДН 24-13В</i>	<i>2</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-10</i>	<i>ГОСТ 24698-81</i>	<i>ДН 24-19</i>	<i>4</i>	<i>Индивидуально</i>
<i>Д-11</i>	<i>ГОСТ 24698-81</i>	<i>ДН 24-15В</i>	<i>2</i>	<i>Индивидуально</i>

1.5.9 Окна

Окна - светопрозрачный элемент ограждения здания. Они используются для естественного освещения и проветривания и состоят из коробок с навешенными в них на петли полотнами. Окна в проектируемом здании приняты по ГОСТ 11211-86.

При низкой расчетной температуре наружного воздуха и толщине наружных стен 640 мм в данном здании применяются раздельные.

1.4 Спецификация элементов заполнения оконных проемов представлена в таблице

Таблица 1.4-Спецификация заполнения оконных проёмов

Позиция	Обозначения	Наименования	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
ОК-1	ГОСТ 11214-86	ОР 18-21В	45	Индивидуально
ОК-2	ГОСТ 11214-86	ОР 18-18В	3	Индивидуально
ОК-3	ГОСТ 11214-86	ОР 12-18	14	Индивидуально
ОК-4	ГОСТ 11214-86	ОР18-12	1	Индивидуально
ОК-5	ГОСТ 11214-86	ОР 6-12	1	Индивидуально

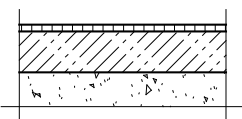
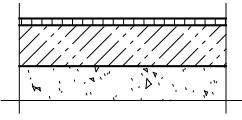
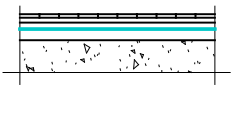
1.5.10 Полы

В соответствии с назначением запроектированы полы из керамической плитки ГОСТ 6797-89, бетона мозаичного состава В20, линолеума с теплоизоляционным слоем по ГОСТ 18108-85, ГОСТ 14665-79. Все полы, лежащие на грунте в зоне примыкания к наружным стенам на ширину 800мм и толщиной 250мм керамзитобетоном $g=110$ кг/м, уложенному по утрамбованному грунту.

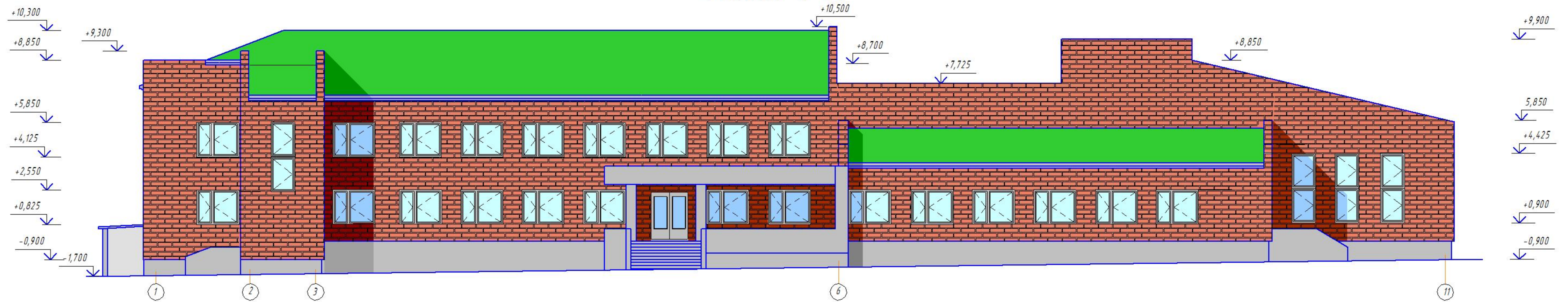
Экспликация полов приведена в таблице 1.5

Таблица 1.5 - Экспликация полов

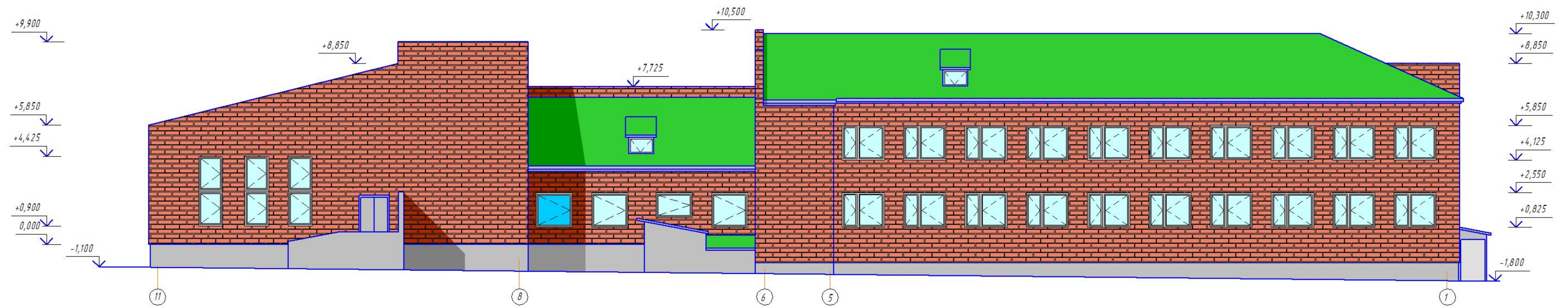
Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, толщина	Площадь, m^2
1	2	3	4	5
Классы, кабинеты, мастерская, архив, книгохранилищ	Линолеум		<ul style="list-style-type: none"> • покрытие-линолеум на теплозвукоизоляционной подоснове; • стяжка из цементно-песчаного раствора М150 $\delta = 50$ мм; • теплоизоляционный слой - плиты из ячеистого бетона 	459
Концертный зал, репетиционный зал, класс хореографии	Доска		<ul style="list-style-type: none"> • покрытие-доска половая по лагам; • теплоизоляционный слой -плиты из ячеистого бетона $\gamma = 300$ кг/м³; $\delta = 120$ мм. 	402,7

Холл, рекреация, вестибюль	Бетон		<ul style="list-style-type: none"> • покрытие - мозаичный бетон класса В20 – 20 мм; • теплоизоляционный слой - плиты их ячеистого бетона $\gamma=300 \text{ кг/м}^3$; $\delta = 120 \text{ мм}$. 	161,4
Коридоры, буфет	Бетон		<ul style="list-style-type: none"> • покрытие - бетон класса В20 – 20 мм; • теплоизоляционный слой-плиты их ячеистого бетона $\gamma=300 \text{ кг/м}^3$; $\delta = 120 \text{ мм}$. 	218,8
Подсобная буфета, сан.узлы, венткамеры, электрощитовая	Плитка керами- ческая		<ul style="list-style-type: none"> • покрытие-плитки керамические ГОСТ6786-89 – 11 мм; • слой цементно-песчаного раствора М200 – 15 мм; • стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 20 мм; • гидроизоляция - 1 слой поливинилхлоридной пленки на клее 88 Н; • стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 20 мм; • ж/б плита перекрытия; 	128,1

Фаса́д 1-11



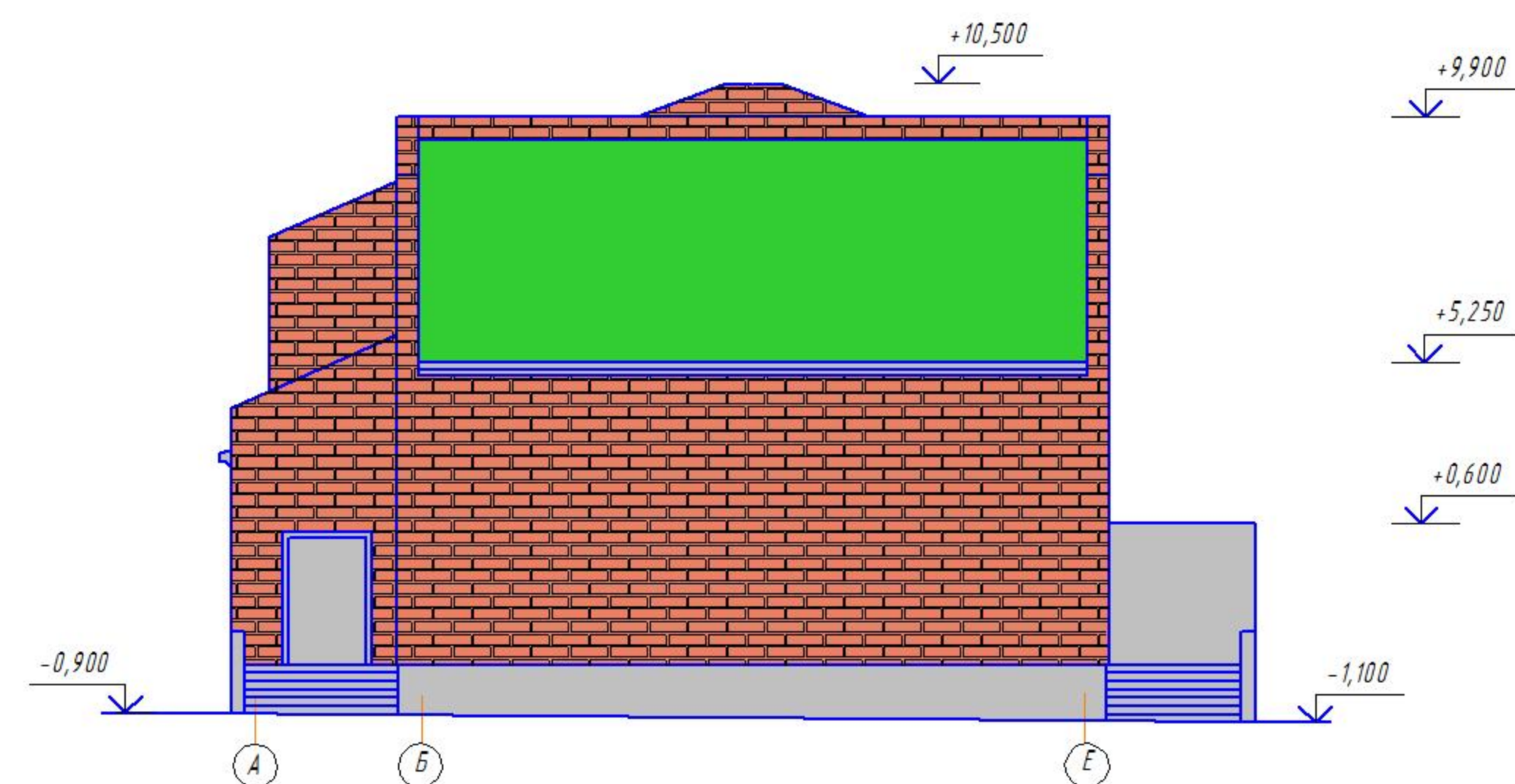
Фаса́д 11-1



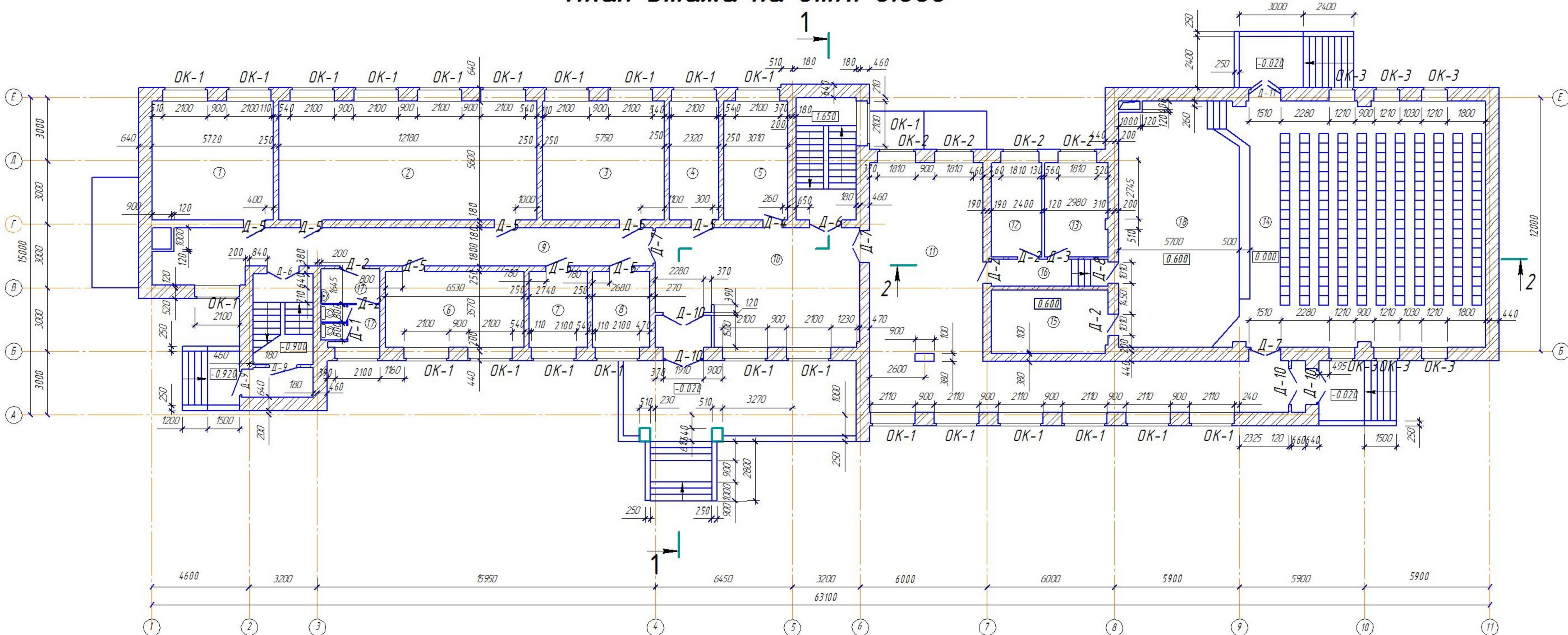
Фаса́д E-A



Фаса́д A-E



План этажа на отм. 0.000



Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР-1	
ПР-2	
ПР-3	

Марка	Схема сечения
ПР-5	
ПР-6	
ПР-7	

Марка	Схема сечения
ПР-9	
ПР-10	
ПР-11	

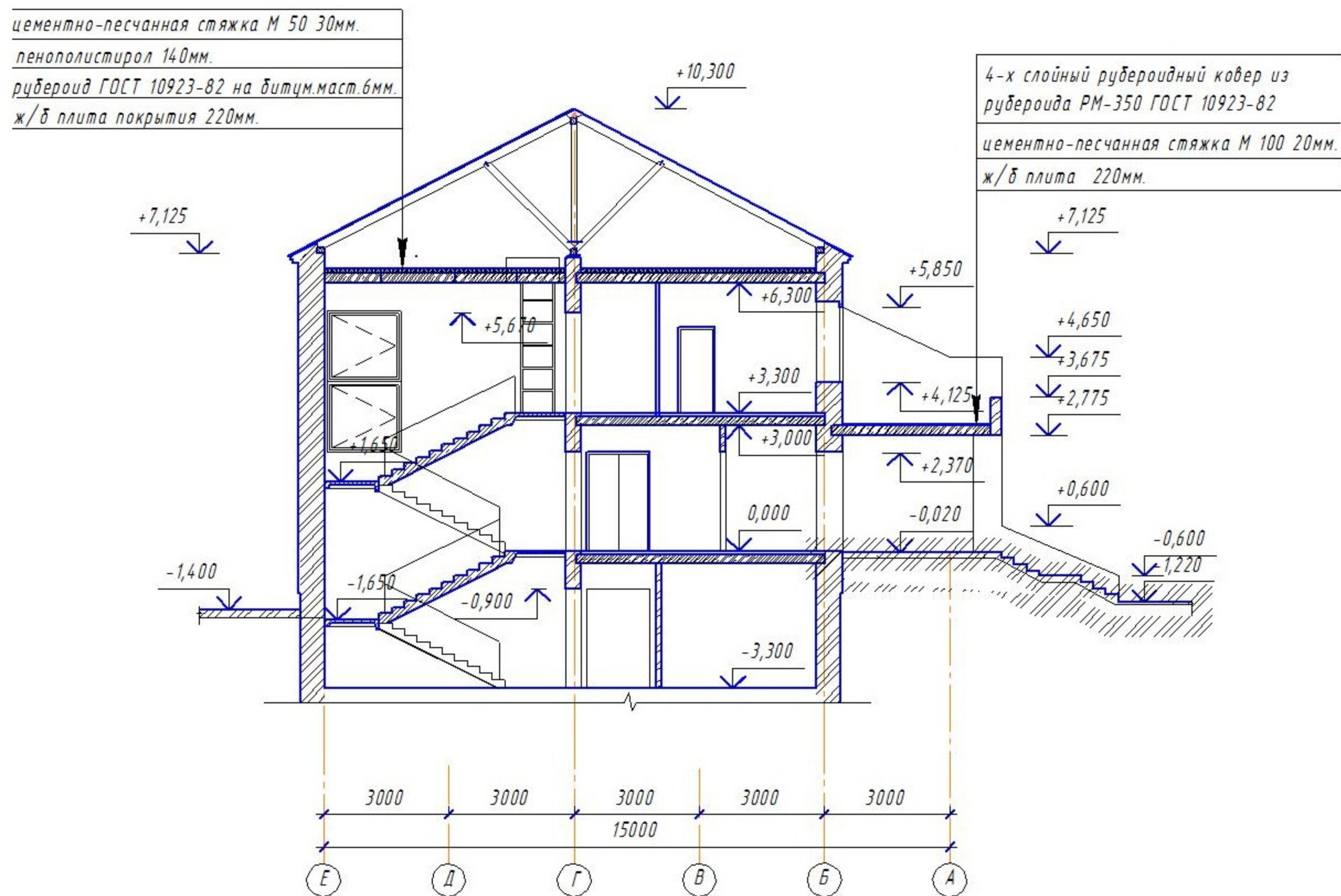
Спецификация

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-ч. на этаже			Всего	Масса, кг	Примечание
			1	2	подвал			
1	ГОСТ 948-91	1ПБ 13	11	3	9	23	25	200
2	ГОСТ 948-91	2ПБ 13	9	8	9	26	54	200
3	ГОСТ 948-91	2ПБ 16	21	3	-	24	65	200
4	ГОСТ 948-91	2ПБ 17	12	1	2	14	71	200
5	ГОСТ 948-91	2ПБ 19	15	19	-	34	81	200
6	ГОСТ 948-91	2ПБ 22	28	19	-	47	92	200
7	ГОСТ 948-91	3ПБ 13	18	16	6	40	85	200
8	ГОСТ 948-91	3ПБ 18	-	2	2	4	120	200
9	ГОСТ 948-91	5ПБ 25	26	19	-	45	340	200

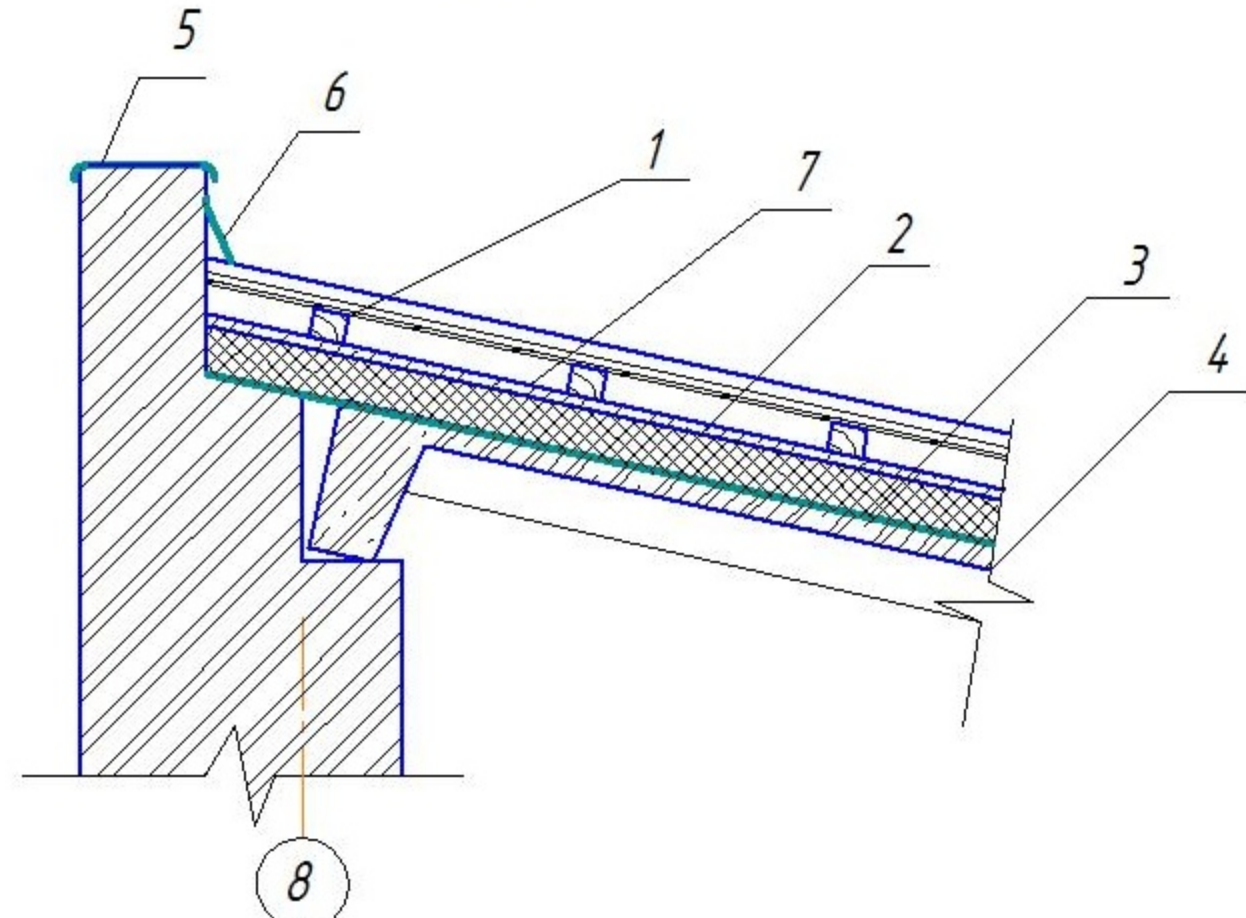
Экспликация помещений

Поз.	Наименование помещений	площадь м2
1	класс изобразительного искусства	32,0
2	класс хореографии	67,9
3	групповая хор	32,2
4	класс	13,0
5	библиотека	16,8
6	групповая муз.литературы	23,3
7	класс	9,8
8	класс	9,6
9	коридор	44,8
10	вестибиль	33,5
11	холл	98,8
12	артистическая	10,6
13	артистическая	13,1
14	концертный зал	132,4
15	склад мебели	16,5
16	коридор	6,8
17	санузел мужской	11,0
18	эстрада	62,0

Разрез 1-1 / М1:100

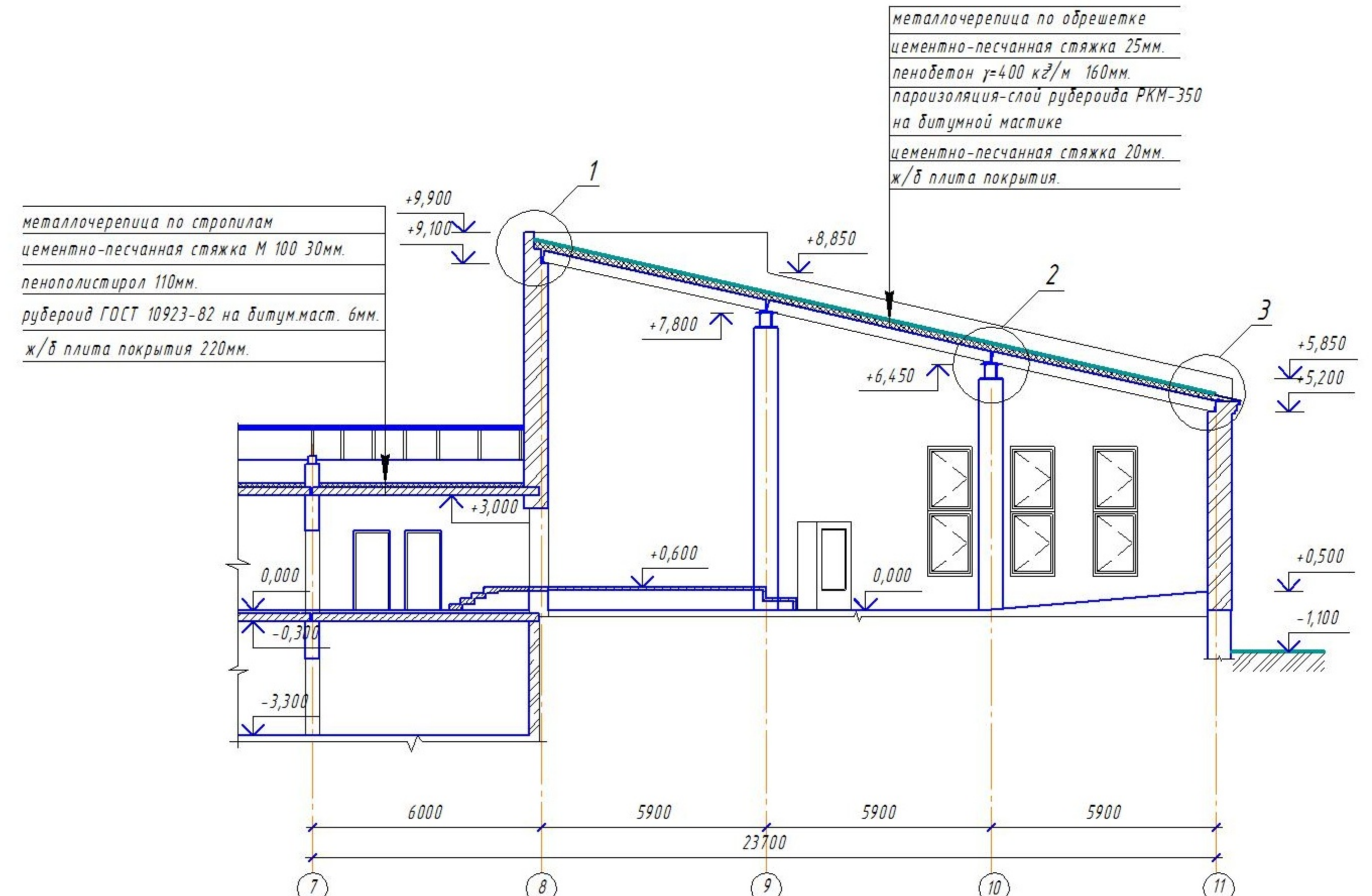


① М 1:15

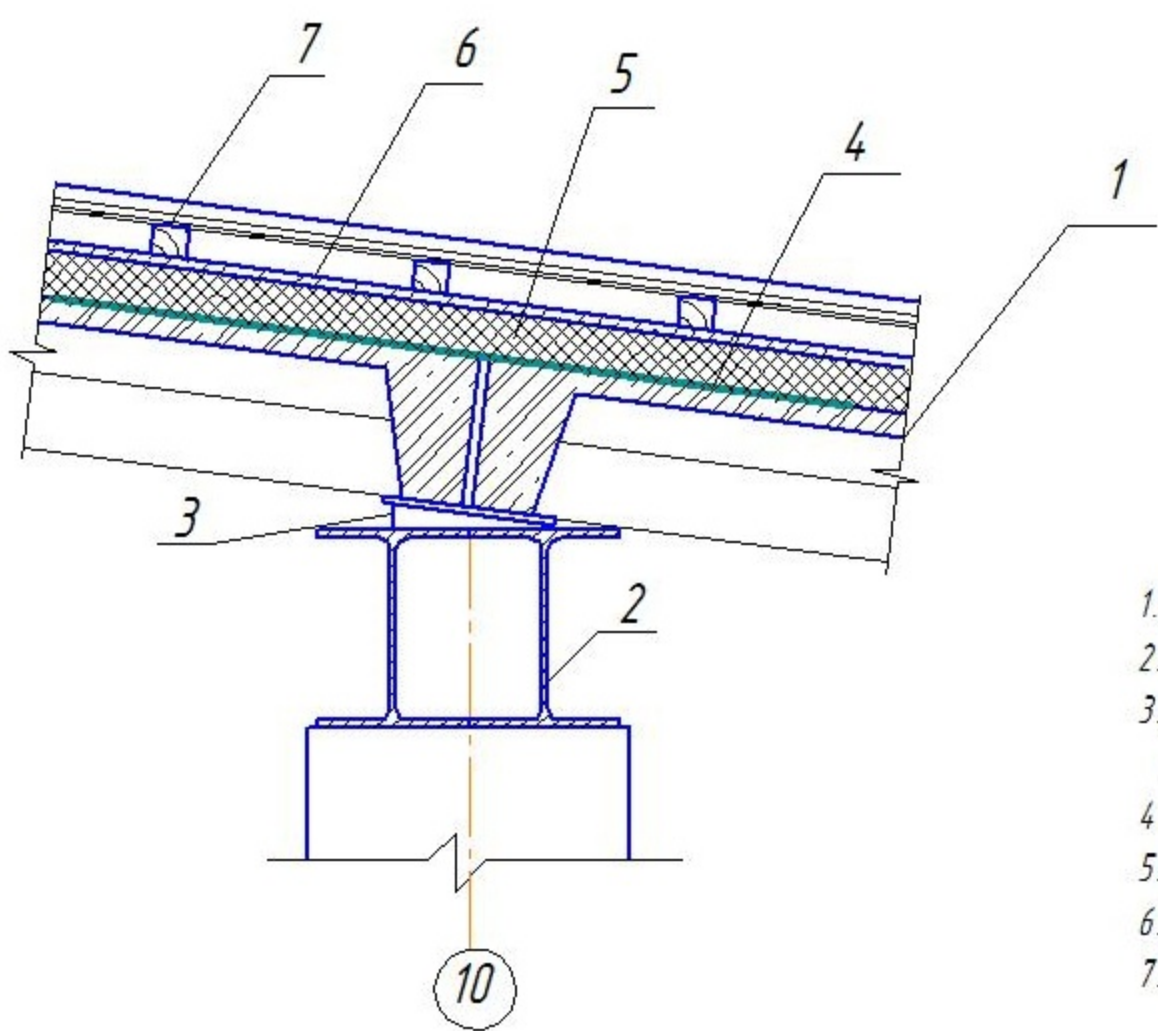


- 1.Металлочерепица по обрешетке
- 2.Утеплитель-пенополистирол
- 3.Пароизоляция-слой рубероида на битумной основе
- 4.Ж/б ребристая плита покрытия
- 5.Обделка парапета из оцинкованной кровельной стали

Разрез 2-2 / М1:100

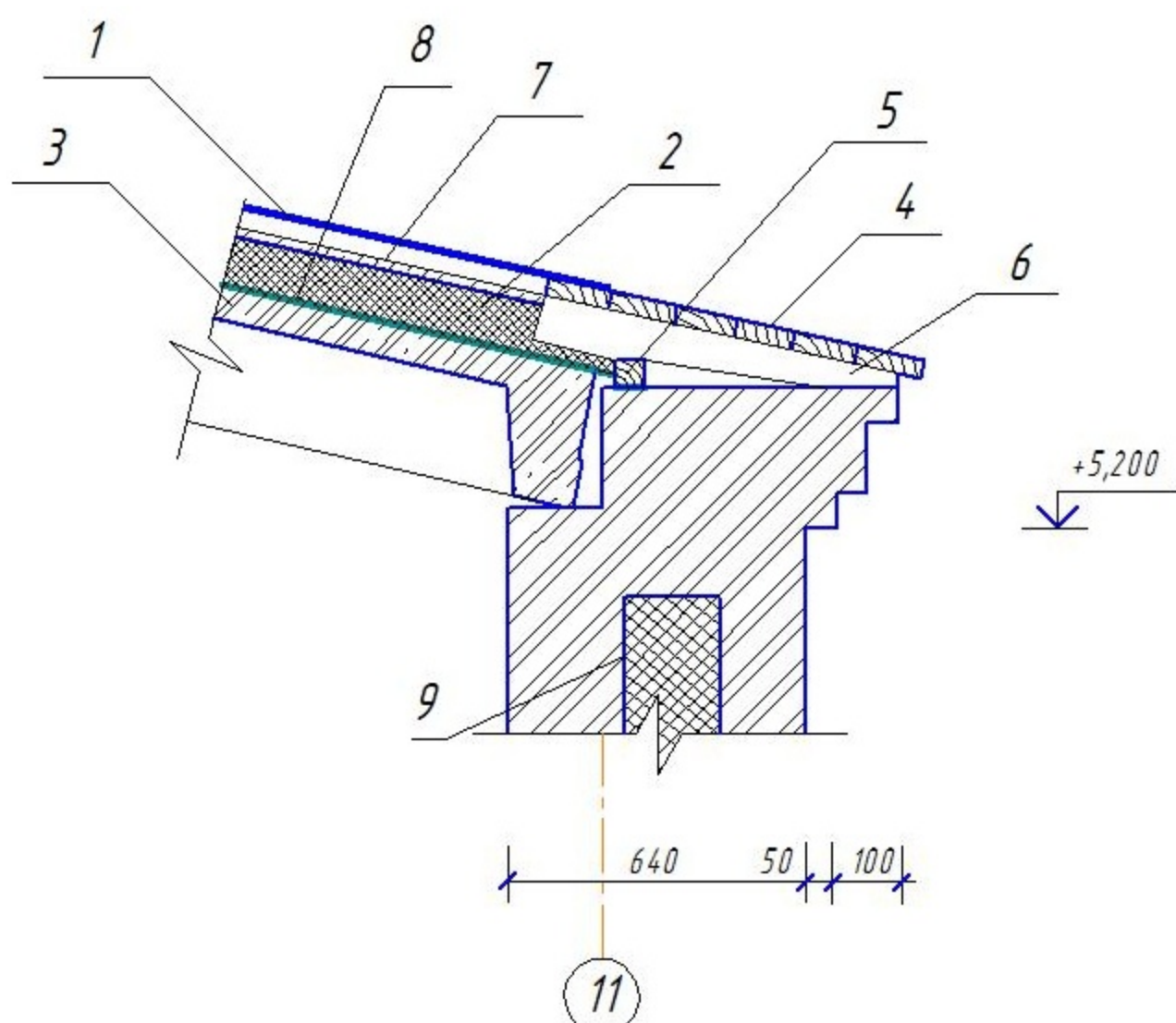


② М 1:15



- 1.Железобетонная ребристая плита покрытия
- 2.Металлическая балка двутаврового сечения
- 3.Деталь для закрепления плиты покрытия к металлической балке
- 4.Пароизоляция-слой рубероида на битумной основе
- 5.Утеплитель-пенополистирол
- 6.Цементно-песчанная стяжка
- 7.Металлочерепица по обрешетке

③ М 1:15



- 1.Металлочерепица с обрешеткой
- 2.Утеплитель - пенополистирол
- 3.Ж/б ребристая плита покрытия
- 4.Настил
- 5.Прогон 150х150 мм.