**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению**

**проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы**

«28» сентября 2020 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях - - 2 человека, члены оргкомитета, утвержденные распоряжением Главы города Пензы от 17.08.2020 № 74 - 9 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний по вышеуказанным проектам: от 28.09.2020.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  отсутствовали | не поступали | не поступали |
| Иные участники:  2 человека | не поступали | Мелихова Е.П.  Орехова Н.Н.  (представители проектной организации) –  1) за восточной границей территории проектирования расположена магистральная улица, которая будет примыкать к нижней магистральной улице,  по нормам запрещен подъезд с этих магистральных улиц к зданиям – поэтому проектным решением предусмотрен тупиковый подъезд к учреждению дополнительного образования – единственному объекту с данной стороны улицы. Параллельно за границами проектирования на востоке идет магистральная улица, которая соединяется на севере и на юге с магистральной и улицей районного значения  2) В северной части территории проектирования на обеих улицах 2-х стороннее движение, ширина проезжей части - 6м  3) Между двумя параллельными улицами по Генеральному плану территория общего пользования, проходят магистральные инженерные сети - газопровод высокого давления, электрокабель, параллельная дорога - для обеспечении противопожарных норм, линию застройки продлили, т.к.  8 земельных участков уже поставлены на кадастровый учет  4) На юге – магистральная улица общегородского значения 4 полосы, на севере – улица районного значения транспортно-пешеходная  5) Как проектная организация мы действуем в рамках действующего законодательства  6) Соединение ул. Героя России Сергеева и общегородской магистрали с юга на север отражено в Генеральном плане города Пензы  7) Разработка основных проездов и улиц – в соответствии с Генеральным планом города Пензы  8) Для стадиона районного значения парковки предусмотрены на севере и на западе, количество соответствует нормативам местного градостроительного проектирования. При разработке проектной документации возможно увеличение парковочных мест вдоль всей западной и северной стороны.  9) В соответствии с Генеральным планом предполагается объект дополнительного образовании, тип уточнится проектом  10) В соответствии с Генеральным планом в юго-западной части расположены парковки, предназначенные для посетителей торгового центра, СТО, жителей ИЖС  11) Пространство вокруг парковок предназначено под озеленение, это санитарно-защитная зона от СТО и парковок – 50 м  12) С левой стороны вдоль ул. Новоселов озеленение, т.к. проходит магистральный газопровод, сети электроснабжения  13) Рационально размещены объекты: СТО, торговый центр, стоянки с соблюдением санитарно-защитных зон, ограничений охранных зон коммуникаций |
| Члены оргкомитета по проведению публичных слушаний:  9 человек | Краснов И.В. –  Увеличить число парковочных мест для посетителей стадиона | Шуварин А.Н. –   1. Почему к учреждению дополнительного образования тупиковая дорога, почему не сквозная, соединяющаяся с другой магистралью? 2. В северной части территории проектирования предусмотрены 2 магистрали с односторонним движением? 3. Между двумя параллельными улицами предлагаете сформировать земельный участок? 4. Какая категория улиц? 5. Нет ли возможности уменьшить количество дорог, в целях снижения затрат на их эксплуатацию? 6. Чем обусловлено соединение ул. Героя России Сергеева и общегородской магистрали с юга на север, разделяющее объекты ИЖС   Краснов И.В. –   1. Единственный заезд с юга, с ул.Магистральной предусмотрен по нормам? 2. Стадион какого значения? На сколько мест? Предусмотрены ли парковки? Можно ли увеличить число парковочных мест? 3. Объект дополнительного образования должен находиться по условиям?   Шуварин А.Н. –   1. Для кого предназначены парковки временного хранения автотранспорта в юго-западной части? 2. Пространство вокруг парковок для чего предназначено? 3. С левой стороны вдоль ул. Новоселов тоже озеленение? 4. Не слишком ли много озеленения и свободных земель? |

5. Рекомендации оргкомитета по проведению публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- целесообразно увеличить число парковочных мест для посетителей стадиона.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) публичные слушания, проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися;

2) направить главе администрации города Пензы и рекомендовать утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Новоселов, Героя России Сергеева, границей садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, южнее границы индивидуальной жилой застройки по ул. Большая Брусничная г. Пензы.

Председатель оргкомитета

по проведению публичных слушаний –

заместитель главы администрации города Пензы

по земельным и градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов

Заместитель Главы города Пензы – депутат

Пензенской городской Думы И.В. Краснов

Председатель постоянной комиссии

Пензенской городской Думы

по местному самоуправлению А.Н. Шуварин

Начальник Управления градостроительства

и архитектуры города Пензы Н.А. Кутырева

Начальник Управления муниципального имущества

города Пензы И.Н. Кочеткова

Заместитель начальника

Управления градостроительства и архитектуры города Пензы Т.В. Жукова

Начальник отдела по формированию земельных участков

Управления градостроительства и архитектуры города Пензы Е.В. Родикова

Начальник отдела градостроительного анализа и

планировки территорий Управления градостроительства

и архитектуры города Пензы О.В. Корчагина

Секретарь оргкомитета

по проведению публичных слушаний – заместитель начальника

Управления градостроительства и архитектуры города Пензы –

главный архитектор города С.В. Петров