Заключение

о результатах публичных слушаний

«15» марта 2021 г.

1.\_Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 58:29:2005009:12, площадью 1512 кв.м., по адресу: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Лодочная, 11.

2.\_Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человек, присутствовали иные участники - 0 человек, присутствовали члены Комиссии, состав которой утвержден постановлением администрации г. Пензы от 02.06.2009 № 744 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы» - 10 человек.

3.\_Реквизиты протокола публичных слушаний: от 15.03.2021 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 58:29:2005009:12, площадью 1512 кв.м., по адресу: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Лодочная, 11.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  2 человек. | Не поступали | Дубик Сергей Степанович  (заявитель):  1) Целью нашего обращения является предоставление земельного участка в собственность. Обращаемся за условно разрешенным видом земельного участка в соответствии с порядком предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка.  2) Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1, вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».  3) В настоящее время земельный участок не оформлен в собственность.  4) Строение (жилой дом) оформлено как квартиры.  5) На основании письма Минэкономразвития РФ до сих пор не существует четкого определения многоквартирного дома и блокированной жилой застройки. На соседнем участке трехквартирный жилой дом признан многоквартирным. Дом № 16 по улице Лодочной тоже признан многоквартирным. В отношении нашего дома видимо произошла ошибка, так как в нашем доме всегда проживало 2 собственника, и, соответственно, было 2 квартиры.  Ляхова Наталья Григорьевна  (заявитель):  6) Мы обращались в Росреестр, нам было отказано, так как участок находится в собственности администрации. Когда администрация как собственник даст разрешение, мы оформим земельный участок.  Дубик Сергей Степанович:  (заявитель):  7) На моей части земельного участка расположен сарай 3х3м, стены кирпичные.  Ляхова Наталья Григорьевна  (заявитель):  7) На моей части земельного участка находится баня и гараж. |
| Иные участники:  0 человек. | - | - |
| Члены Комиссии:  10 человек. | Не поступали | Панин Б.А.:  1) Какова цель Вашего обращения?  Кочеткова И.Н.:  2) Какой вид разрешенного использования у Вашего земельного участка?  3) На каком праве собственности принадлежит земельный участок?  Агамагомедов М.К.:  4) В настоящий момент строение (жилой дом) оформлено?  Кочеткова И.Н.:  5) Почему вы полагаете, что ваш дом относится не к блокированной застройке, а к многоквартирной жилой застройке?  6) Если Вы полагаете, что это многоквартирный жилой дом, то земельный участок уже является общей долевой собственностью граждан. Таким образом, Вы, как собственники, уже можете обратиться в Росреестр за изменением вида разрешенного использования земельного участка.  Коваленко Н.А.:  7) Какие еще объекты расположены на земельном участке? |

5.\_Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: предложения и замечания не поступали.

6.\_Выводы по результатам публичных слушаний:

6.1.\_Публичные слушания считать состоявшимися.

6.2.\_Рекомендовать главе администрации: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 58:29:2005009:12, площадью 1512 кв.м., по адресу: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Лодочная, 11.

**Председатель Комиссии,**

**заместитель главы администрации города Пензы**

**по земельным и градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов**

**Заместитель председателя Комиссии,**

**начальник Управления**

**градостроительства и архитектуры**

**города Пензы Н.А. Кутырева**

**Председатель постоянной комиссии**

**Пензенской городской Думы**

**по градостроительной деятельности,**

**депутат Пензенской городской Думы Б.А. Панин**

**Депутат Пензенской городской Думы Ю.А. Крячко**

**Начальник юридического отдела**

**Пензенской городской Думы Д.В. Фунякин**

**Начальник Управления муниципального**

**имущества города Пензы И.Н. Кочеткова**

**Исполняющий обязанности начальника**

**Правового Управления**

**администрации города Пензы Н.А. Коваленко**

**Начальник отдела**

**градостроительного развития и планировки**

**территорий Управления градостроительства**

**и архитектуры города Пензы О.В. Корчагина**

**Исполняющий обязанности начальника отдела**

**по градостроительным правоотношениям**

**Правового управления**

**администрации города Пензы М.И. Юшанов**

**Секретарь Комиссии, главный специалист**

**отдела градостроительного развития и планировки**

**территорий Управления градостроительства**

**и архитектуры города Пензы К.С. Тарелина**