

В Комиссию по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
города Пензы
от Бардаева Евгения Станиславовича

Бардаев Евгений Станиславович (далее – Бардаев Е.С.) является арендатором земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:258 площадью 1315 кв.м., расположенного по адресу: г. Пенза, микрорайон № 11 малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр. № 36.

Договором аренды земельного участка, предназначенного для завершения строительства № 102/18 от 04.09.2018, вышеуказанный земельный участок предоставлен Управлением муниципального имущества администрации города Пензы под разрешенное использование, установленное в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 в ред. от 26.02.2015 и в соответствии со сведениями из ЕГРП на момент заключения договора для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома.

Срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:258 площадью 1315 кв.м., расположенного по адресу: г. Пенза, микрорайон № 11 малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр. № 36 с 04.09.2018 по 03.09.2021.

На данном земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 58:29:1001010:473, степень готовности объекта незавершенного строительства 35%, площадь застройки составляет 384,7 кв.м., возведенного в 2007 году. Первичная инвентаризация данного объекта незавершенного строительства проведена 20.05.2008.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 58:29:1001010:473 поставлен на кадастровый учет 25.06.2012.

В соответствии с договором купли-продажи объекта незавершенного строительства от 06.07.2018 Бардаев Е.С. купил у общества с ограниченной ответственностью «Эксперт» (далее – ООО «Эксперт») незавершенный строительством индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 58:29:1001010:473, степень готовности объекта незавершенного строительства 35%, площадь застройки – 384,7 кв.м.

ООО «Эксперт» приобретен незавершенный строительством индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 58:29:1001010:473, степень готовности объекта незавершенного строительства 35%, у общества с ограниченной ответственностью «Рамис-Строй» 20.10.2015.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, земельный участок с кадастровым номером 58:29:1001010:258 расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 1 – 3 этажа (Ж-1). Указанными правилами предусмотрены параметры застройки для индивидуальных жилых домов, в том числе минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (со стороны улиц – 5 м., со стороны смежных земельных участков – 3 м.).

Согласно техническому паспорту, подготовленного муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации г. Пензы» 20.05.2008 и замерам, произведенных кадастровым инженером, незавершенный строительством индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 58:29:1001010:473, возведен до утверждения Правил землепользования и застройки города Пензы с отступами от границ земельного участка со стороны улицы Абрикосовая – 3 метра, со стороны земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:215 – 70 сантиметров, со стороны земельного с кадастровым номером 58:29:1001010:611 – 2 метра.

В целях завершения строительства индивидуального жилого дома с кадастровым номером 58:29:1001010:473, расположенного по адресу: г. Пенза, микрорайон № 11 малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр. № 36 и приведения незавершенного строительством индивидуального жилого дома в соответствие с параметрами застройки для индивидуальных жилых домов, предусмотренных Правилами землепользования и застройки города Пензы, в части отступов от границ земельного участка при размещении зданий, строений, сооружений, требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции незавершенного строительством индивидуального жилого дома в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:258 в целях определения места допустимого размещения от точки 2 до точки 3 – до 1 метра 17 сантиметров, от точки 3 до точки 4 – до 3 метров, от точки 4 до точки 5 – до 2 метров 70 сантиметров.

«28» августа 2020 года

 Е.С. Бардаев
представитель по доверенности Резяпкин В.Ф.