



Муниципальное унитарное предприятие

"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства  
и технической инвентаризации"

ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Советская, 1.

*Проект внесения изменений в проект планировки территории,  
ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова,  
утвержденный постановлением администрации города Пензы  
от 17.06.2010 №630*

*Том 2. Материалы по обоснованию  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Графическая часть*

*г. Пенза, 2021 г.*



Муниципальное унитарное предприятие

"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации"

ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, 1.

*Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 №630*

*Том 2. Материалы по обоснованию  
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Графическая часть*

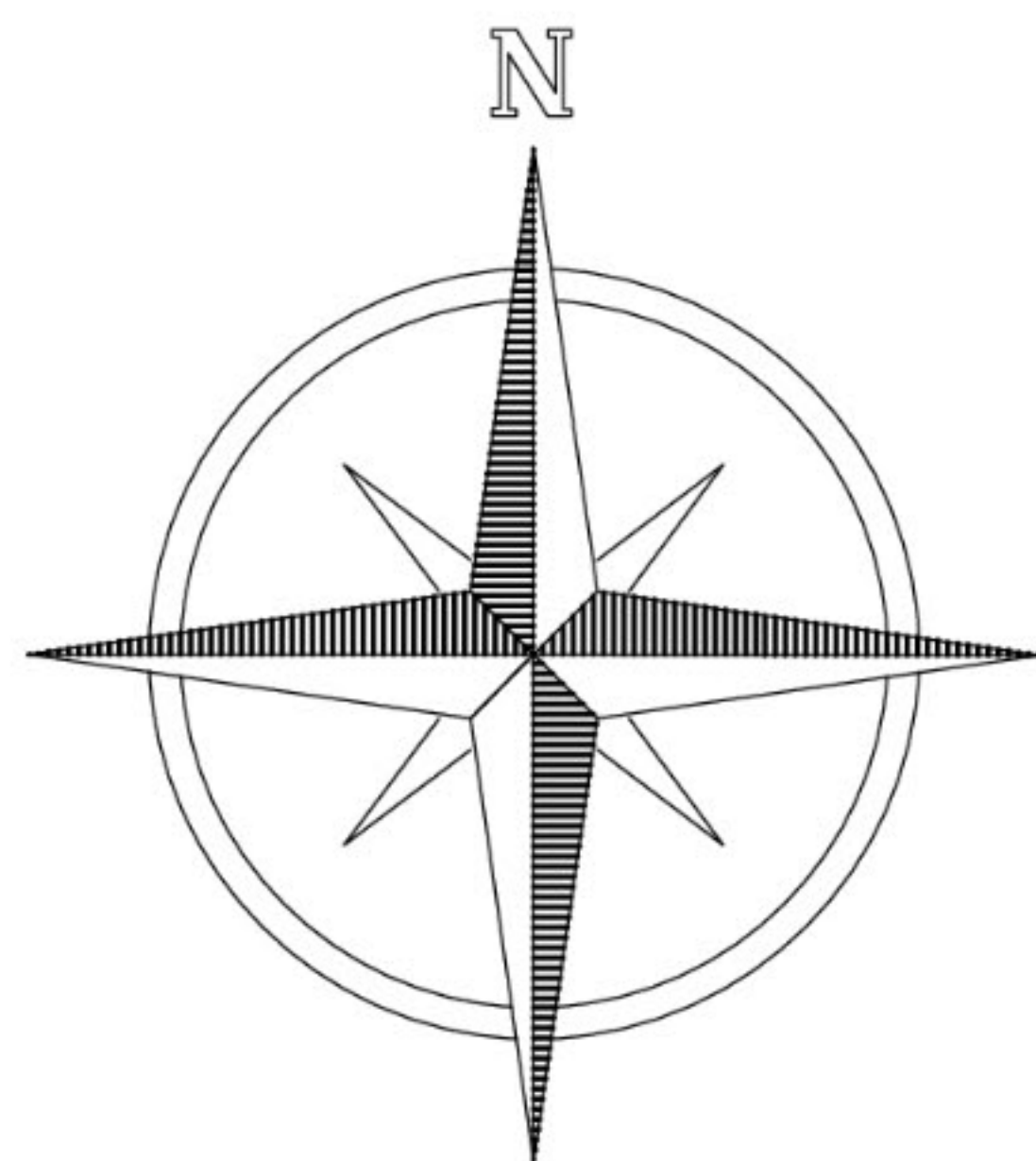
Директор МУП "ОГСАГИТИ":  
Главный инженер проекта:



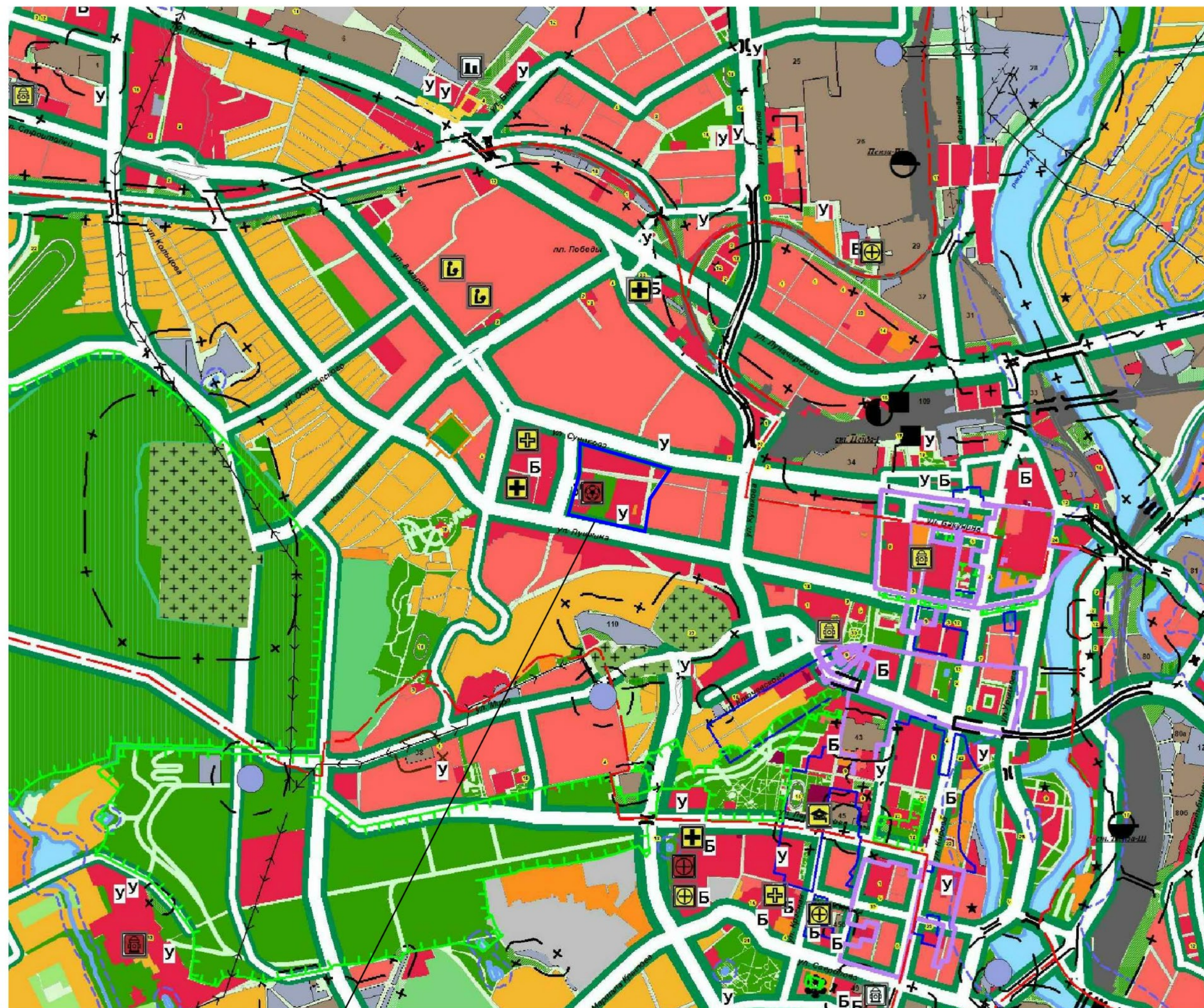
А.В. Першин  
О.П. Ермакова

г. Пенза, 2021 г.





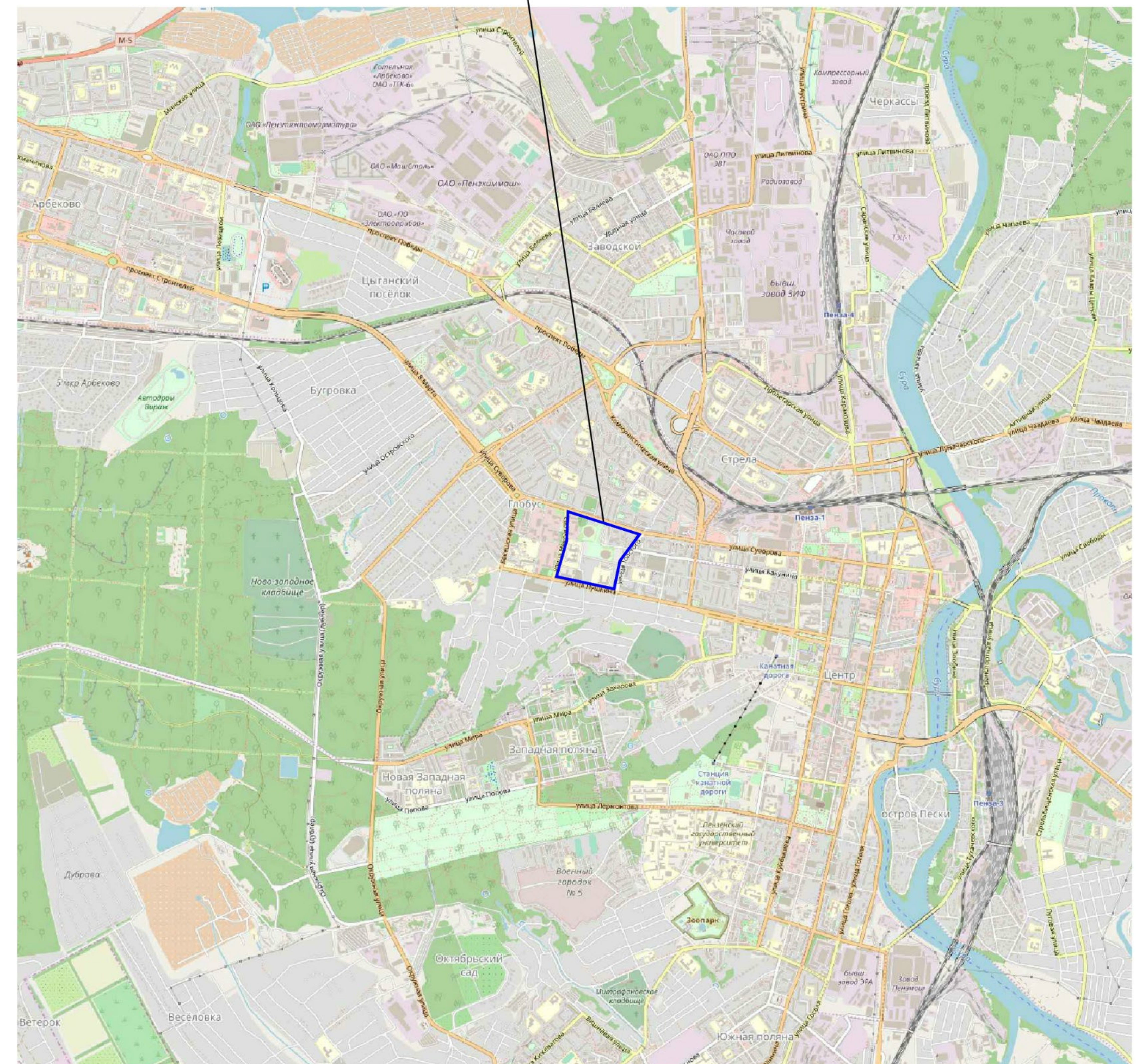
# Фрагмент карты города (Ленинский район)



Проектируемая территория

# Схема размещения проектируемой территории в планировочной структуре города

Проектируемая территория



Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	


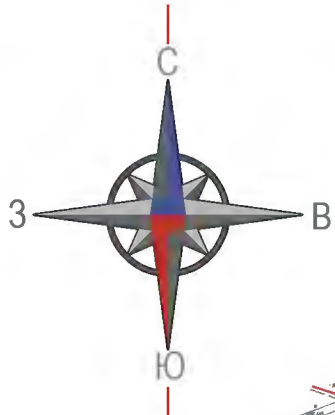
						Проект внесения изменений в проект планировки территории , ограниченной улицами Суворова , Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 №630			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 1	Стадия	Лист	Листов
Директор	Першин А.В.					Материалы по обоснованию	ПП	2.1	5
ГИП	Ермакова О.П.					Раздел 1. Графические материалы			
ГАП	Миронов С.А.								
Выполнил	Наянова Т.А.					Фрагмент карты города. Схема размещения проектируемой территории в планировочной структуре города.	 МУП "ОГСАГИТИ"		



Схема организации движения транспорта и пешеходов, М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

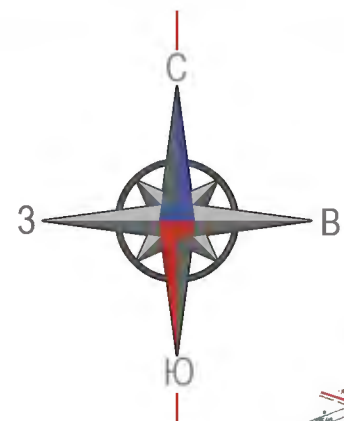
Сущ.	Проект.	Границы, линии градорегулирования
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
	✕	Отменяемые красные линии
		Границы земельных участков
Сущ.	Проект.	Границы объектов капитального строительства
		Индивидуальные жилые дома
		Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
		Объекты бытового и торгового назначения
		Высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы
		Объекты административного назначения
		Учреждения культуры, искусства и досуга
		Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
Транспортная инфраструктура		
		Существующие/проектируемые дороги, улицы, проезды
	А	Существующие остановочные пункты
		Направление движения легкового транспорта
		Направление движения общественного транспорта
		Основные направление пешеходного движения
	P	Проектируемые стоянки временного хранения с отображением количества машино-мест

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N
--------------	----------------	--------------

Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 №630					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Директор	Першин А.В.				
ГИП	Ермакова О.П.				
ГАП	Миронов С.А.				
Выполнил	Наянова Т.А.				
ТОМ 2 Материалы по обоснованию Раздел 1. Графические материалы				Стадия	Лист
				ПП	2.2
					Листов
					5
Схема организации движения транспорта и пешеходов, М1:2000				МУП "ОГСАГИТИ"	

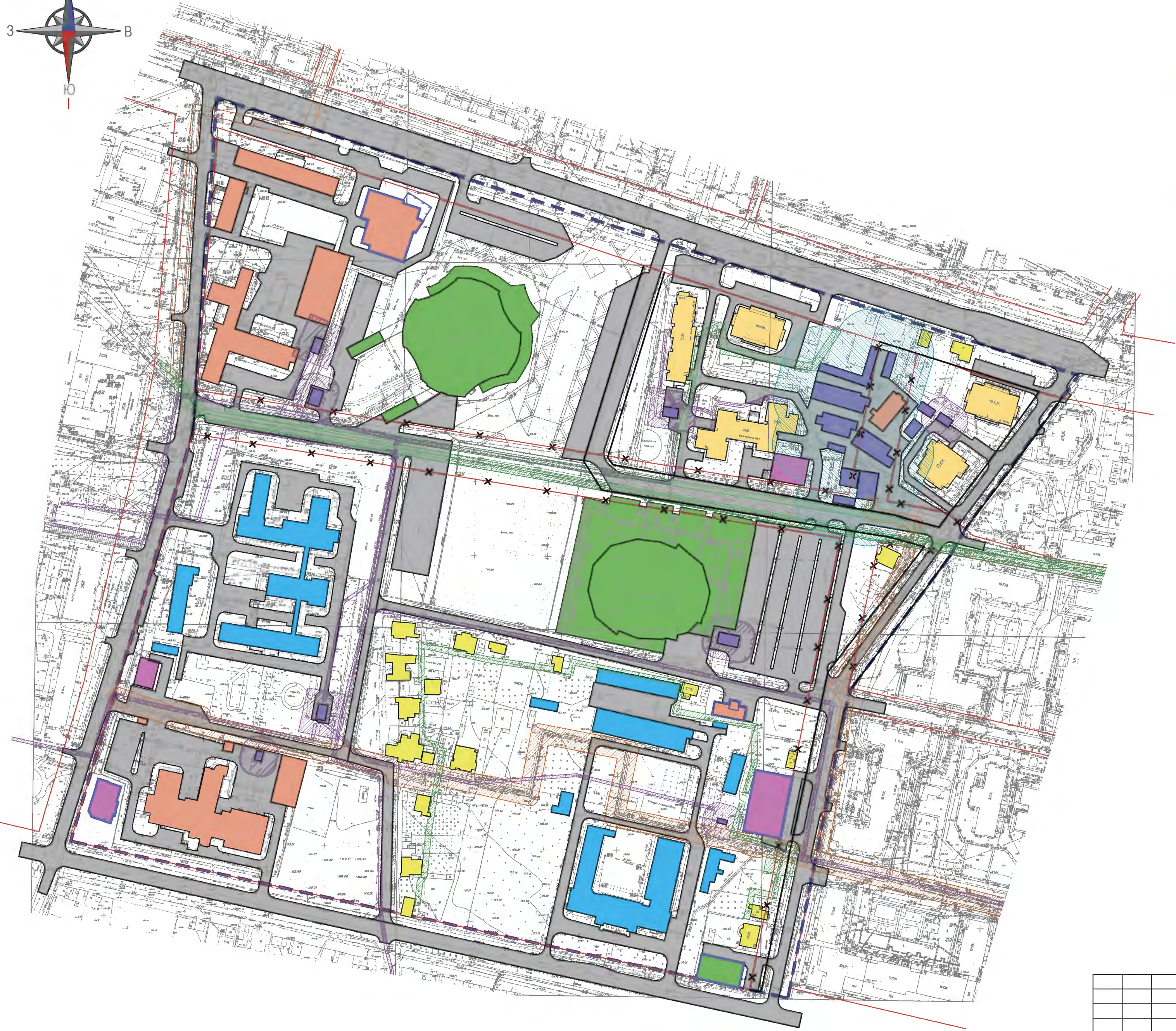


Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Сущ.	Проект.	Границы, линии градорегулирования
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
	✕	Отменяемые красные линии
		Границы земельных участков
Сущ.	Проект.	Границы объектов капитального строительства
		Индивидуальные жилые дома
		Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
		Объекты бытового и торгового назначения
		Высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы
		Объекты административного назначения
		Учреждения культуры, искусства и досуга
		Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
Границы зон с особыми условиями использования территории		
		Граница охранной зоны теплотрассы
		Граница охранной зоны газопроводов и ГРПШ
		Граница охранной зоны кабельных линий и ТП
		Граница санитарного разрыва от гаражей
Инженерная инфраструктура		
	Г1	Переключаемые участки газопроводов (в связи с размещением проектируемых объектов)

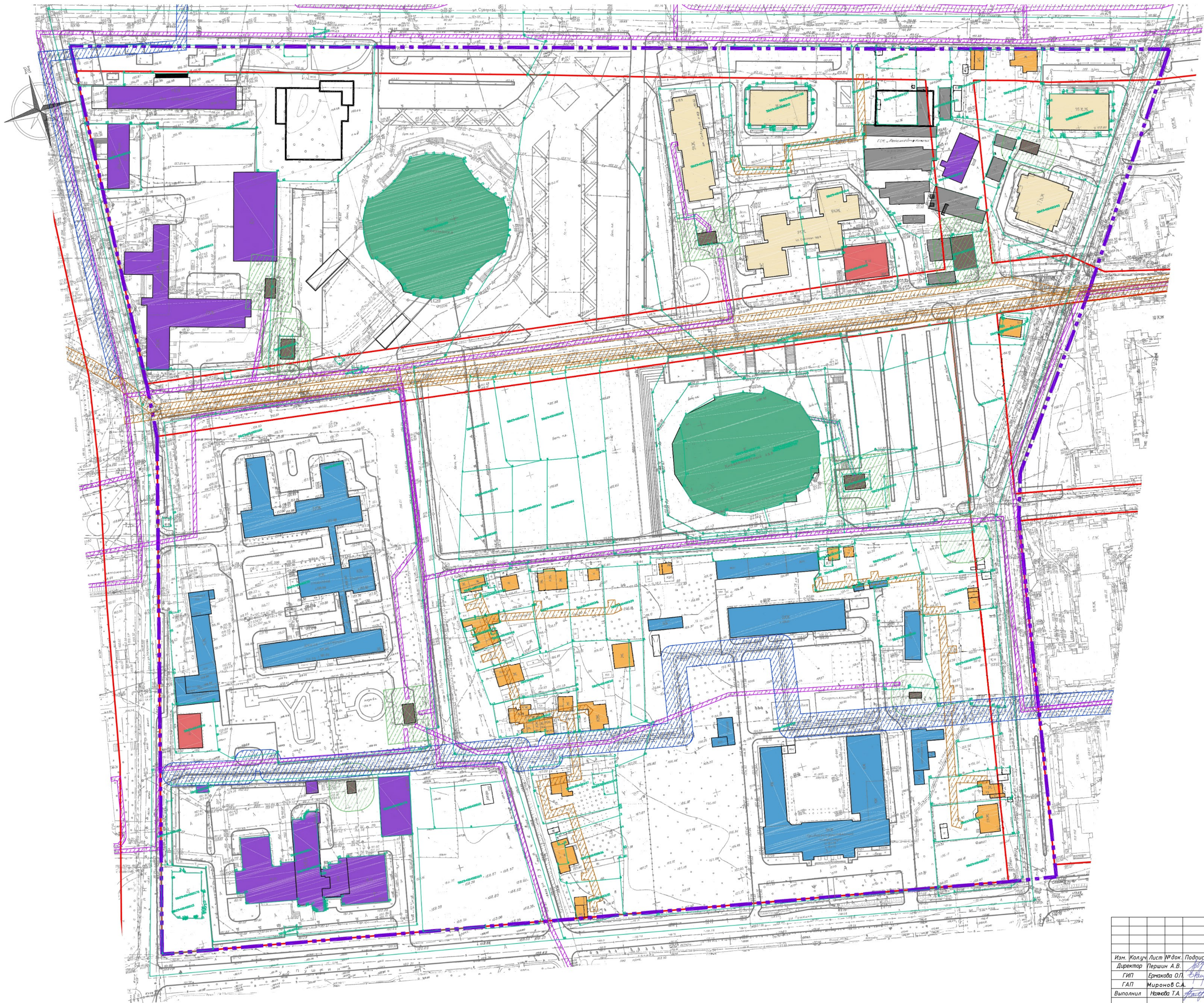


Инф. N подл.	Взам. инф. N
Получить и дата	

Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 №630					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Директор	Першин А.В.				
ГИП	Ермакова О.П.				
ГАП	Миронов С.А.				
Выполнил	Наянова Т.А.				
ТОМ 2 Материалы по обоснованию Раздел 1. Графические материалы				Стадия	Лист
				ПП	2.3
					5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:2000				МУП "ОГСАГИТИ"	



Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

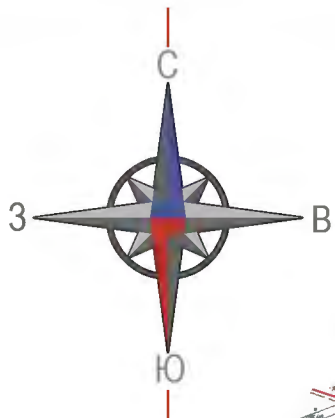
Границы, линии градостроительного регулирования	
	Граница проектируемой территории
	Существующие красные линии
	Границы существующих земельных участков
Границы существующих объектов капитального строительства	
	Граница многоквартирных жилых домов выше 5 этажей
	Граница индивидуальной жилой застройки
	Граница объектов социального и культурно-бытового обслуживания
	Граница объектов административного назначения
	Граница объектов образования
	Граница объектов культурно-развлекательного назначения
	Граница объектов коммунально-складского назначения
	Граница объектов инженерной инфраструктуры
	Граница сносимых зданий и сооружений
Границы зон с особыми условиями использования территорий	
	Граница охранной зоны теплотрассы
	Граница охранной зоны кабельных линий
	Граница охранной зоны газопровода
	Граница охранной зоны ТП, ГРПШ

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата				Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 № 630		
Директор	Першин А.В.			ТОМ 1	Стадия	Лист
ГИП	Ермокова О.Л.			Материалы по обоснованию	ПП	2.4
ГАП	Миронов С.А.			Раздел 1. Графические материалы	Листов	5
Выполнил	Назимова Т.А.			Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М1:2000		

Мет. N подл.	Получен и дано	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------



Вариант планировочного решения застройки территории, М1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

№п/п	Наименование объекта	Статус объекта
1	Первомайский районный суд	Сущ.
2	Пензенский областной суд (объект регионального значения)	Строящ.
3	Центр хозяйственного и сервисного обеспечения УМВД России по Пензенской области	Сущ.
4	Отдел полиции №1 УМВД России по Пензенской области	Сущ.
5	Пензенская областная филармония	Сущ.
6	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
7	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
8	Общежитие Пензенского колледжа искусств	Сущ.
9	Административное здание Пензенского колледжа искусств	Сущ.
10	Следственный комитет РФ по Пензенской области	Сущ.
11	Индивидуальный жилой дом	Сущ.
12	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
13	Многоквартирный жилой дом	Сущ.
14	Киноконцертный зал Пенза	Сущ.
15	Административное здание	Проект.
16	Магазин	Проект.
17	Объект культурно-досуговой деятельности	Проект.
18	Пензенский колледж информационных и промышленных технологий	Сущ.
19	Училище олимпийского резерва Пензенской области	Сущ.
20	Магазин Универсал	Сущ.
21	Управление МВД России по Пензенской области	Сущ.
22	Здание коммерческого назначения	Строящ.
23	Гаражи докового типа	Сущ.
24	ЦТП	Сущ.
25	Трансформаторная подстанция	Сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Сущ.	Проект.	Границы, линии градорегулирования
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Отменяемые красные линии
		Границы земельных участков
Сущ.	Проект.	Границы объектов капитального строительства
		Индивидуальные жилые дома
		Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
		Объекты бытового и торгового назначения
		Высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы
		Объекты административного назначения
		Учреждения культуры, искусства и досуга
		Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Толстого, Пушкина, Некрасова, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.06.2010 №630				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Директор	Першин А.В.			
ГИП	Ермакова О.П.			
ГАП	Миронов С.А.			
Выполнил	Наянова Т.А.			
ТОМ 2 Материалы по обоснованию Раздел 3. Графические материалы			Стадия	Лист
Вариант планировочного решения застройки территории, М1:2000			ПП	2.5
				Листов
				5

