

В Комиссию по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки города Пензы
от Новиковой Валентины Александровны

Новикова Валентина Александровна является собственником земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009010:29, расположенного по адресу: г. Пенза, 1-й Славянский проезд, 14 и индивидуального жилого дома с кадастровым номером 58:29:2009010:179 площадью 119,1 кв.м, строительство которого завершено в 1959 году.

Работы по уточнению местоположению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009010:29, расположенного по адресу: г. Пенза, 1-й Славянский проезд, 14 проводились в январе 2017 года.

На момент проведения работ по уточнению местоположению границы и площади земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009010:29 границы установлены по существующим на местности 15 и более лет закрепленным на местности границам. Границы земельного участка соответствовали фактическому землепользованию. Существование границ более 15 лет подтверждено договором о предоставлении земельного участка в бессрочное пользование от 27.04.1957.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009010:29 расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки 1 – 3 этажа (Ж-1). Указанными правилами предусмотрены параметры застройки для индивидуальных жилых домов, в том числе минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (со стороны улиц – 5 м., со стороны смежных земельных участков – 3 м.).

Согласно кадастровому паспорту, подготовленного Пензенским городским отделением Пензенского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 26.03.2009, индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009010:29, возведен в 1958 году (дата первичной технической инвентаризации) с отступами от границ земельного участка со стороны улицы 2 метра 80 сантиметров, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009010:14 – 50 сантиметров.

В настоящее время возникла необходимость реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Пенза, 1-й Славянский проезд, 14 с кадастровый номером 58:29:2009010:179, путём сноса Литер Г4 и Литер А2, в связи с чем, в целях получения разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома, требуется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции индивидуального жилого дома в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания согласно схеме планировочной организации земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 50 сантиметров, от точки 2 до точки 3 – до 2 метров 80 сантиметров.