

Общество с ограниченной ответственностью
«Правовой центр недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №23-07-21

Заказчик: Муравьев О.Н.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская,
Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков
с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106,
улицами Виражная, Ясная

Том 2
Основная (утверждаемая) часть
Чертежи межевания территории

ШИФР: 23-07-21-ПМТ

г. Пенза 2021

Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр недвижимости «ТИСАР»

440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, 91-209
тел.: 8(8412)20-75-97, 25-64-22, 76-69-82;
e-mail: kadastr-58@mail.ru, сайт: www.tisar58.ru



Арх. №23-07-21

Заказчик: Муравьев О.Н.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская,
Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков
с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106,
улицами Виразная, Ясная

Том 2
Основная (утверждаемая) часть
Чертежи межевания территории

ШИФР: 23-07-21-ПМТ

Генеральный директор:



А.Я. Сараев

Выполнил:


К.В. Титов

г. Пенза 2021

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Ведомость чертежей ТОМ 2. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи межевания территории

Лист	Наименование	Примечание
2.1	Общие данные	
2.2	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	
2.3	Проект границ земельных участков, М 1:1000	
2.4	Чертеж красных линий, М 1:1000	

						23-07-21-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виравная, Ясная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Сараев А.Я.		<i>Сараев</i>	07.21		ПМТ	2.1	4
Выполнил		Титов К.В.		<i>Титов</i>	07.21	Общие данные	ООО «ТИСАР» 		
Проверил		Сараев А.Я.		<i>Сараев</i>	07.21				

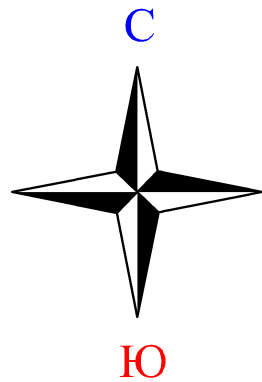
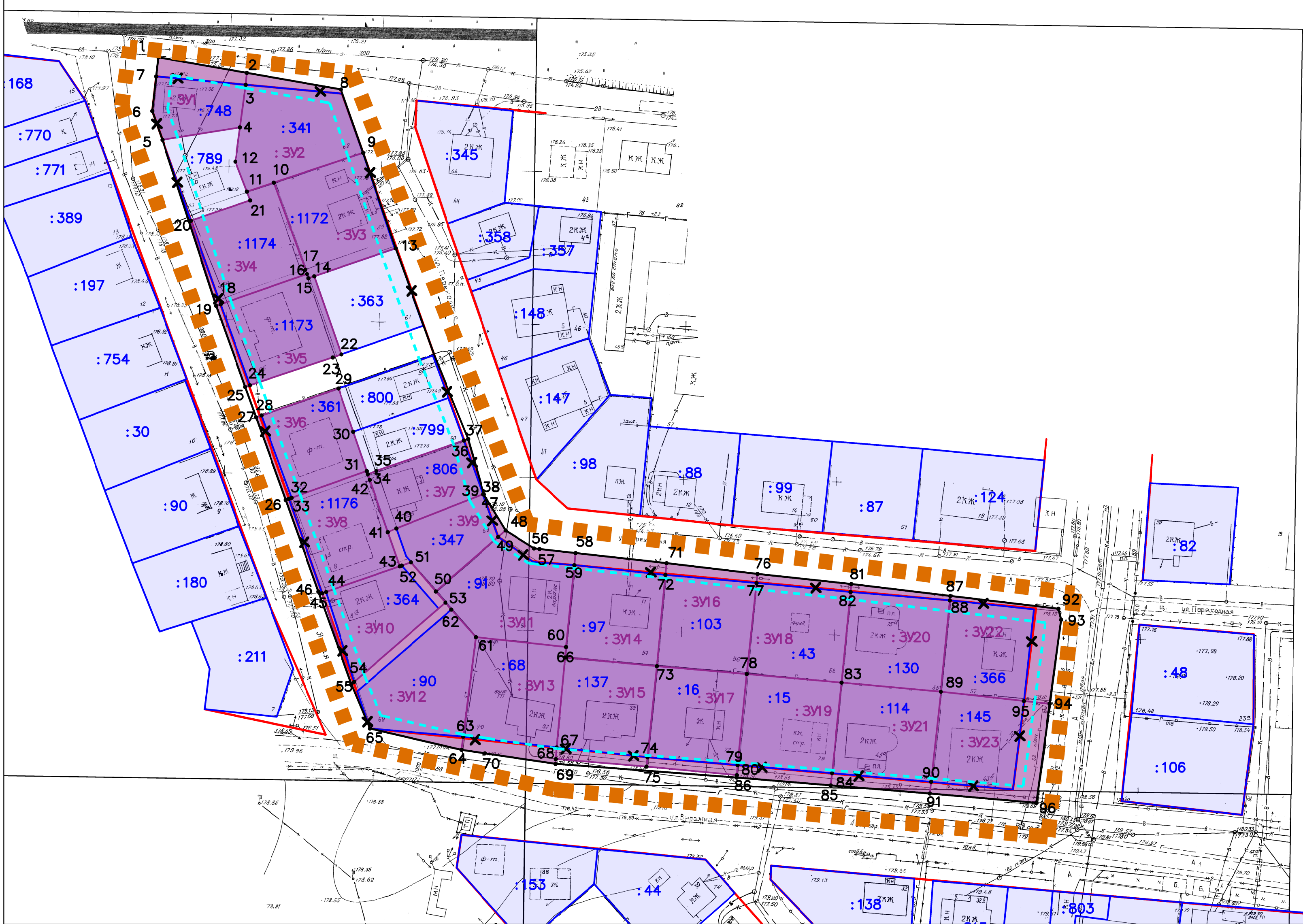


Проектируемая территория в границах квартала с кадастровым номером 58:29:4001003, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номер характерной точки границы территории, на которую разработан проект межевания
- граница территории, на которую разработан проект межевания




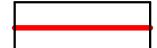
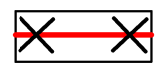
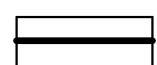
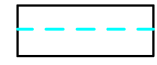



						23-07-21-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виразная, Ясная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Сараев А.Я.		<i>Сараев</i>	07.21		ПМТ	2.2	4
Выполнил		Титов К.В.		<i>Титов</i>	07.21	Схема размещения элемента планировочной структуры, М 1:5000	ООО «ТИСАР»		
Проверил		Сараев А.Я.		<i>Сараев</i>	07.21				



Экспликация образуемых земельных участков

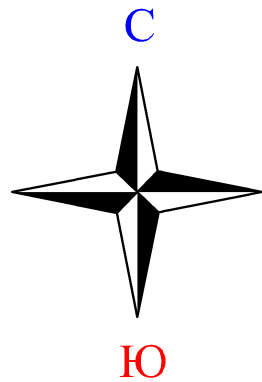
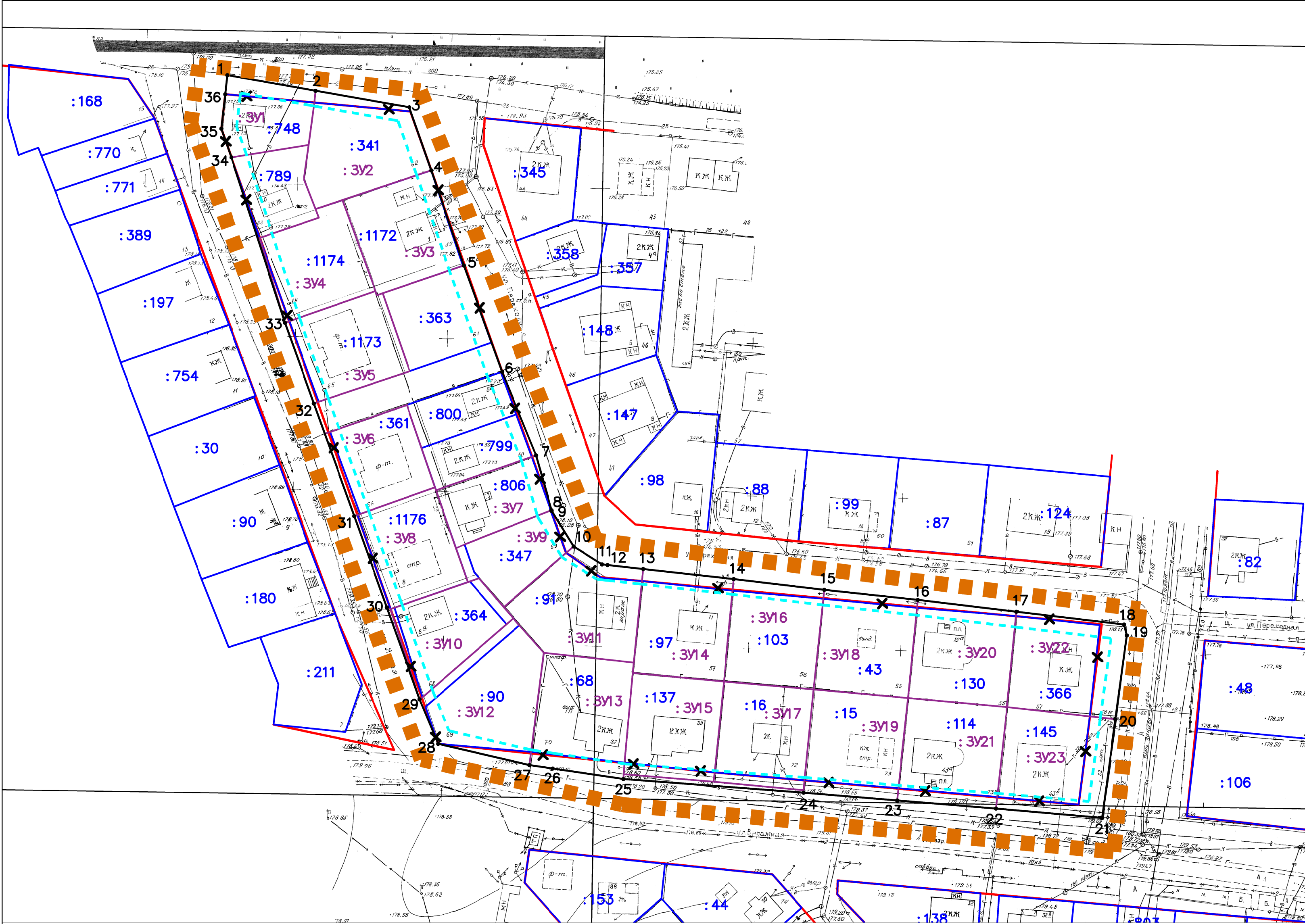
Обозначение земельного участка (условный номер)	Разрешенное использование земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	648
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1107
ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1006
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	913
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	940
ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	809
ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	662
ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	917
ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	636
ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	832
ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1159
ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1214
ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1142
ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1020
ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	988
ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	990
ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	979
ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1012
ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1050
ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1039
ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1093
ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1137
ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1169

Условные обозначения

-  — граница территории, на которую разработан проект межевания
-  — границы земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства по сведениям ЕГРН
-  — границы образуемых земельных участков
-  — красные линии
-  — отменяемые красные линии
-  — устанавливаемые красные линии
-  — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  :15 — номер земельного участка в кадастровом квартале
-  1 — характерные точки образуемых земельных участков
-  :301 — обозначение (условный номер) образуемого земельного участка

						23-07-21-ПМТ
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виражная, Ясная
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итог.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть
Ген. директор	Сараев	А.Я.	Сараев	07.21	Статус	Лист
					ПМТ	2.3
Выполнил	Титов	К.В.	В.М.Сараев	07.21	Листов	4
Проверил	Сараев	А.Я.	Сараев	07.21	Проект границ земельных участков, М 1:1000	000 «ТИСАР»




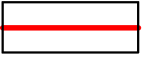
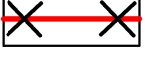
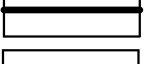
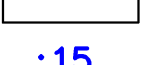


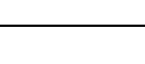


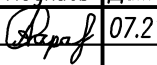
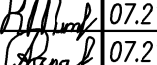
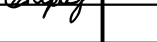


Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе МСК-58

№ п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	Х	У
1	384641,74	2224425,94
2	384636,64	2224454,93
3	384631,23	2224485,67
4	384610,52	2224492,87
5	384579,33	2224503,56
6	384544,48	2224516,11
7	384517,05	2224527,23
8	384499,08	2224532,32
9	384498,88	2224532,38
10	384487,18	2224539,45
11	384481,30	2224548,73
12	384481,10	2224550,55
13	384479,80	2224562,23
14	384476,48	2224591,98
15	384472,98	2224621,63
16	384469,66	2224652,33
17	384465,77	2224684,68
18	384461,59	2224720,03
19	384458,01	2224720,91
20	384430,51	2224717,18
21	384398,18	2224712,80
22	384401,24	2224677,96
23	384403,88	2224645,54
24	384406,43	2224614,91
25	384410,91	2224555,81
26	384414,35	2224532,73
27	384415,49	2224525,08
28	384422,46	2224495,08
29	384437,03	2224489,03
30	384467,19	2224478,29
31	384497,14	2224467,60
32	384534,06	2224454,36
33	384560,55	2224444,90
34	384614,76	2224427,29
35	384624,20	2224423,97
36	384635,49	2224425,24

Условные обозначения

-  — граница территории, на которую разработан проект межевания
-  — границы земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства по сведениям ЕГРН
-  — границы образуемых земельных участков
-  — красные линии
-  — отменяемые красные линии
-  — устанавливаемые красные линии
-  — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  :15 — номер земельного участка в кадастровом квартале
-  1 — характерные точки устанавливаемой красной линии
-  :3U — обозначение (условный номер) образуемого земельного участка

						23-07-21-ПМТ
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Большая Арбековская, Переходная, существующим проездом вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:4001003:48, 58:29:4001003:106, улицами Виражная, Ясная
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итог	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть
Ген. директор	Сараев	А.Я.			07.21	Стация
						Лист
						Листов
Выполнил	Титов	К.В.			07.21	ПМТ
Проверил	Сараев	А.Я.			07.21	2.4
						4
						Чертеж красных линий, М 1:1000
						ООО «ТИСАР»

