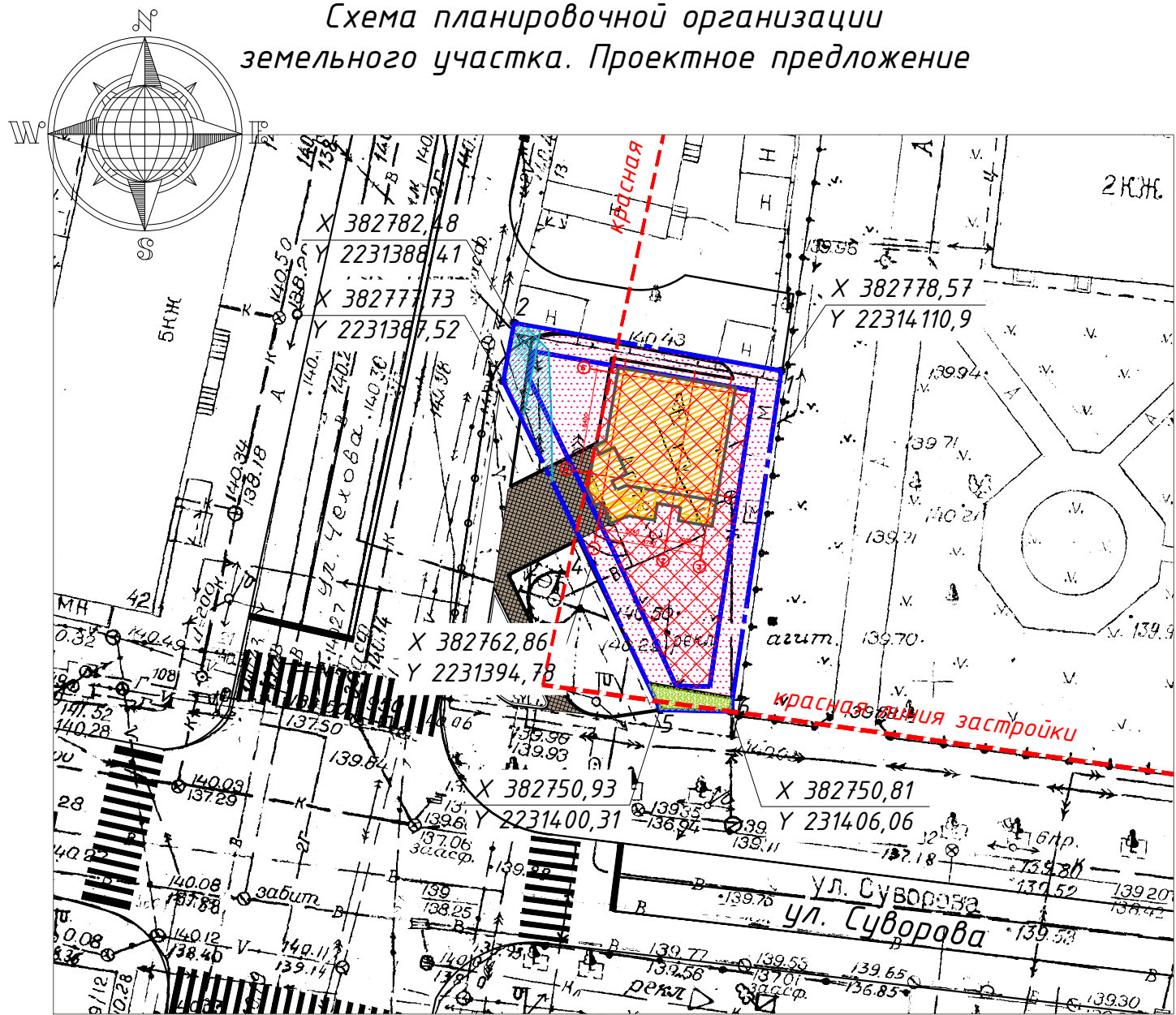


Схема планировочной организации  
земельного участка. Проектное предложение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Граница земельного участка
	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Красные линии
	Граница зоны допустимого размещения нежилых строений и сооружений
	Нежилые помещения
	Асфальтовое покрытие
	Тротуарная плитка
	Озеленение
	Границы зон действия публичных сервитутов
	Существующие здания и сооружения
	Существующие сети

Приложение к постановлению администрации г. Пензы  
от \_\_\_\_\_ 2019 года  
№ \_\_\_\_\_

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь				Строительный объем	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Существующее нежилое здание (магазин)	2	1	-	-	114,4	-	-	-	680,6*	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь по участку	Параметры застройки по ПЗЗ	Параметры застройки существующие
1	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	440,0	не менее 600	100%
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	114,4	не более 50%	26,0%
	площадь вспомогательных построек	м <sup>2</sup>	-	-	-
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	10,1	не менее 10%	2,3%
4	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	297,3		74,5%

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

N	X	Y
1	382778,57	223140,19
2	382782,48	2231388,41
3	382777,73	2231387,52
4	382762,86	2231394,78
5	382750,93	2231400,31
6	382750,81	2231406,06

Примечание:  
1. Точки построения границ земельного участка 1-6 согласно Градостроительному плану №7226 предоставленного заказчиком;  
2. Площадь участка взята согласно Градостроительному плану №7226 предоставленного заказчиком.  
\* Показатели строительного объема уточняются в рабочем проекте.

Заказчик: Елистратов К. Г.

19-11-2019

Эскизное предложение архитектурного решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Пензенская область, г. Пенза, улица Чехова - Суворова 9/32

Стадия	Лист	Листов
Э	3	8

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

МУП "ОГСАГТИ"

Изм.	Кол.уч.	Недоп.	Лист	Подпись	Дата
ГАП	Денисова А.С.				
Разработ.	Баймуратова Э.М.				