



Муниципальное унитарное предприятие
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства
и технической инвентаризации"
ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Советская, 1.

Арх. № 2945-2021

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик
«Новое решение»"

*Проект внесения изменений в
проект планировки территории линейного объекта:
"Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г.
Пензы", утвержденный постановлением администрации
города Пензы от 11.02.2020 г. №164*

*ТОМ 2. Материалы по обоснованию
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть*

ШИФР: 2945-2021-ППТ-МО

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Пенза 2021 г.



Муниципальное унитарное предприятие
"Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства
и технической инвентаризации"
ИНН 5836013763, ОГРН 1115836004338, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Советская, 1.

Арх. № 2945-2021

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик
«Новое решение»"

*Проект внесения изменений в
проект планировки территории линейного объекта:
"Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г.
Пензы", утвержденный постановлением администрации
города Пензы от 11.02.2020 г. №164*

*ТОМ 2. Материалы по обоснованию
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть*

ШИФР: 2945-2021-ППТ-МО

Директор МУП "ОГСАГиТИ":

К. С. Абрамов

Главный инженер проекта:

М. В. Буянина

Главный архитектор проекта:

С. А. Миронов

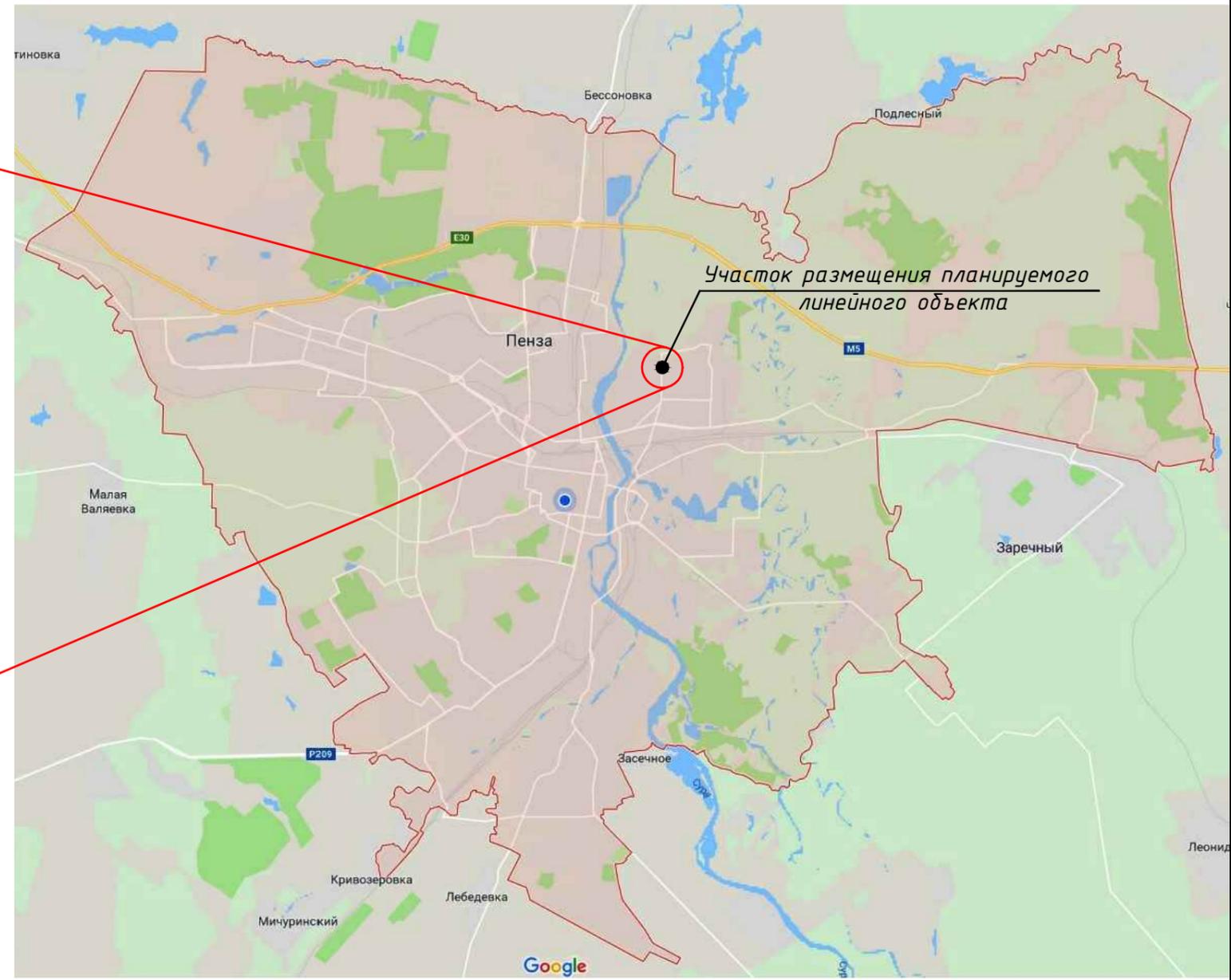
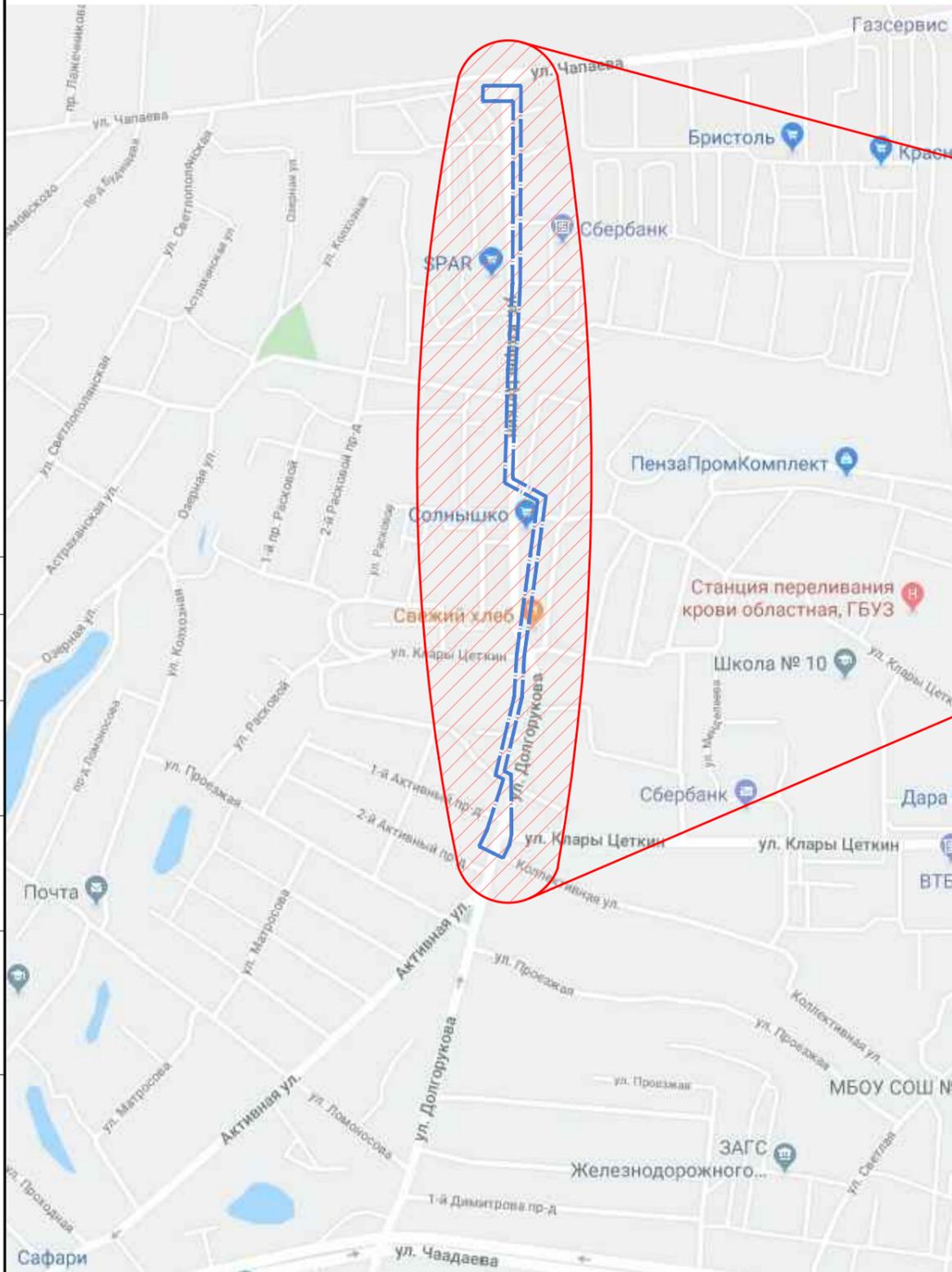
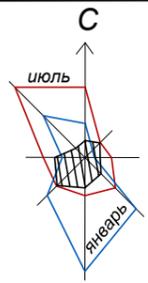
Пенза 2021 г.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема расположения элементов планировочной структуры М1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территория населенного пункта-город Пенза

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						2945-2021-ППТ-МО			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта: "Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г. Пензы", утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 г. №164			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Директор	Абрамов К.С.				27.10.21.		ПП	2.1	5
ГИП	Буянина М.В.				27.10.21.	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:5000		МУП "ОГСАГИТИ" г. Пенза	
ГАП	Миронов С.А.			27.10.21.					
Выполнил	Сафронова Т.А.			27.10.21.					
Проверил	Миронов С.А.			27.10.21.					

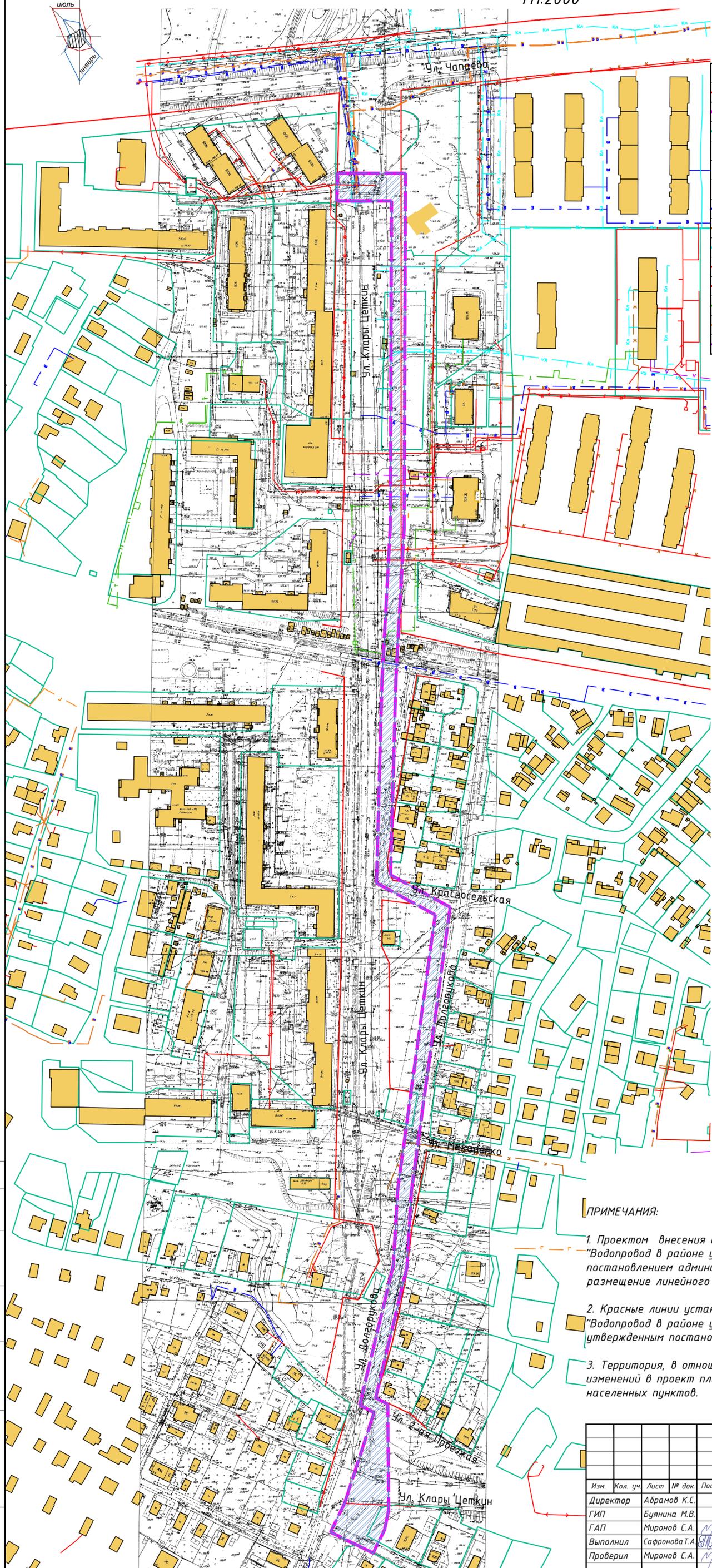
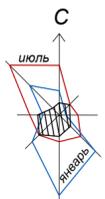
Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, линии градостроительного регулирования	
	Утвержденная (действующая) красная линия
	Граница проектируемой территории
	Граница существующих земельных участков
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Объект капитального строительства
Существующие инженерные сети	
	Сети водоснабжения
	Сети хозяйственно-бытовой канализации
	Сети ливневой канализации
	Сети электроснабжения низкого напряжения
	Сети электроснабжения высокого напряжения
	Сети теплоснабжения
	Сети газоснабжения
	Сети связи

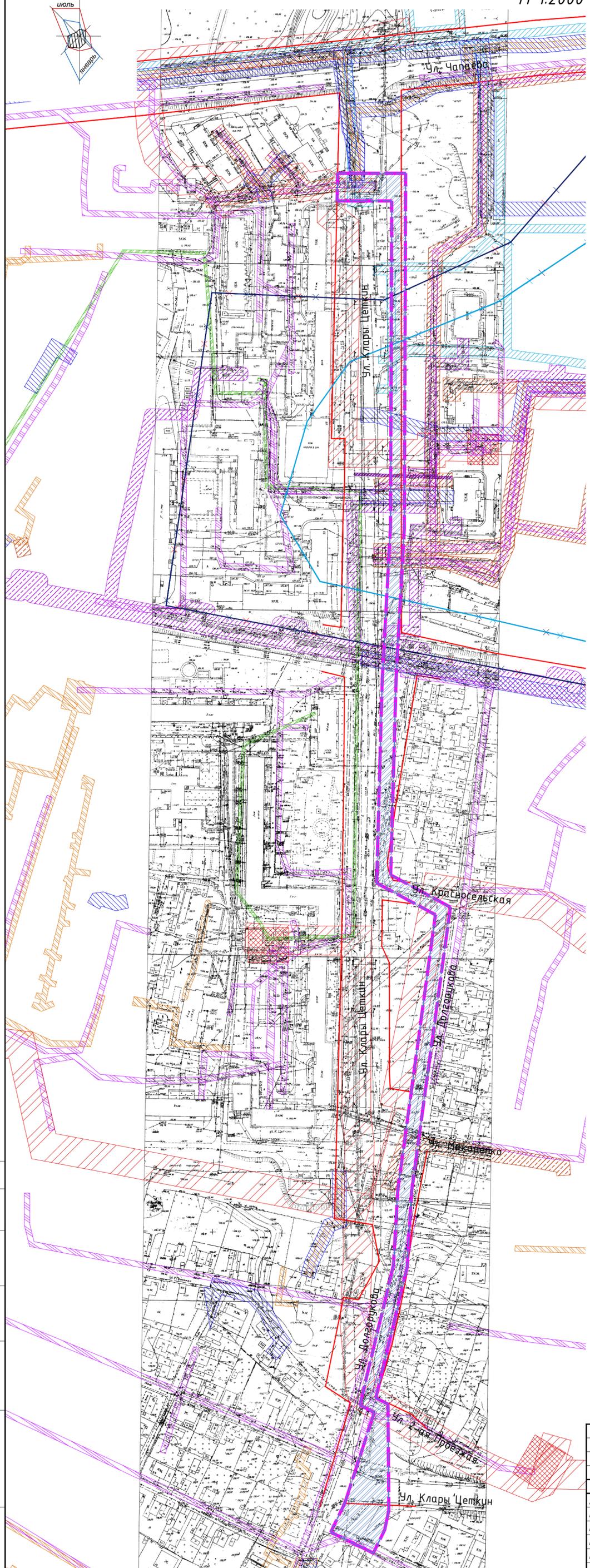
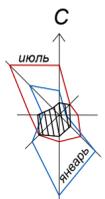
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проектом внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта: "Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г. Пензы", утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 г. №164, предусматривается размещение линейного объекта: "сети водопровода".
2. Красные линии установлены Проектом планировки территории линейного объекта: "Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г. Пензы" (шифр 51-19-ППТ), утвержденным постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 г. №164.
3. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта, относится к землям населенных пунктов.

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

					2945-2021-ППТ-МО				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта: "Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г. Пензы", утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 г. №164				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию Раздел 3. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Директор			Абрамов К.С.		27.10.21		ПП	2,2	5
ГИП			Буянина М.В.		27.10.21				
ГАП			Миронов С.А.		27.10.21				
Выполнил			Сафронова Т.А.		27.10.21				
Проверил			Миронов С.А.		27.10.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000			
						МУП "ОГСАГИТИ" г. Пенза			
						Копировал			

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

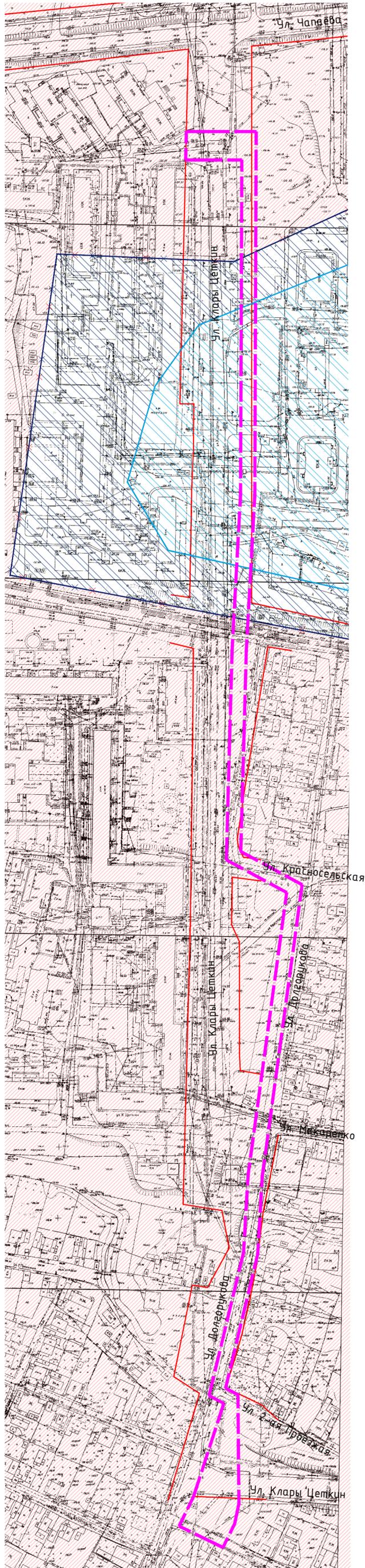
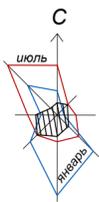
Границы, линии градорегулирования	
	Утвержденная (действующая) красная линия
	Граница проектируемой территории
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона кабельной линии высокого напряжения
	Охранная зона от ЛЭП уличного освещения
	Охранная зона электросетевого хозяйства
	Охранная зона теплотрассы
	Охранная зона линии связи
	Охранная зона трансформаторной подстанции
	Охранная зона газопровода
Границы зон с минимально допустимыми расстояниями до зданий и сооружений от:	
	сети водоснабжения
	сети водоснабжения проектируемой
	хозяйственно-бытовой канализации
	ливневой канализации
Границы иных зон с особыми условиями использования территории	
	Зона затопления территории водами весеннего половодья при 1%
	Зона подтопления территории водами весеннего половодья при сильной степени
	Зона подтопления территории водами весеннего половодья при умеренной степени

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

						2945-2021-ППТ-МО			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта: "Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г. Пензы", утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 г. №164			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию Раздел 3. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Директор			Абрамов К.С.		27.10.21		ПП	2.3	5
ГИП			Буянина М.В.		27.10.21				
ГАП			Мионов С.А.		27.10.21				
Выполнил			Сафронова Т.А.		27.10.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000	МУП "ОГСАГИТИ" г. Пенза		
Проверил			Мионов С.А.		27.10.21				

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, линии градостроительного регулирования	
	Утвержденная (действующая) красная линия
	Граница проектируемой территории
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	
	Зона затопления территории водами весеннего половодья при 1%
	Зона подтопления территории водами весеннего половодья при сильной степени
	Зона подтопления территории водами весеннего половодья при умеренной степени

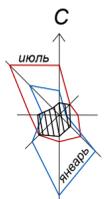
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в основной части данного проекта планировки территории (ТОМ1. Основная часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов (шифр: 2945-2021-ППТ-04).
2. Отображенные на чертеже зоны затопления и подтопления территории стоят на кадастровом учете (реестровые номера: 58:00-6.485, 58:00-6.486, 58:00-6.487).
3. Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически опасных объектов на территории отсутствуют.
4. Решения по системам оповещения и управления по гражданской обороне предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города Пенза. Пожаротушение осуществляется пожарными частями, расположенными на территории города Пенза.

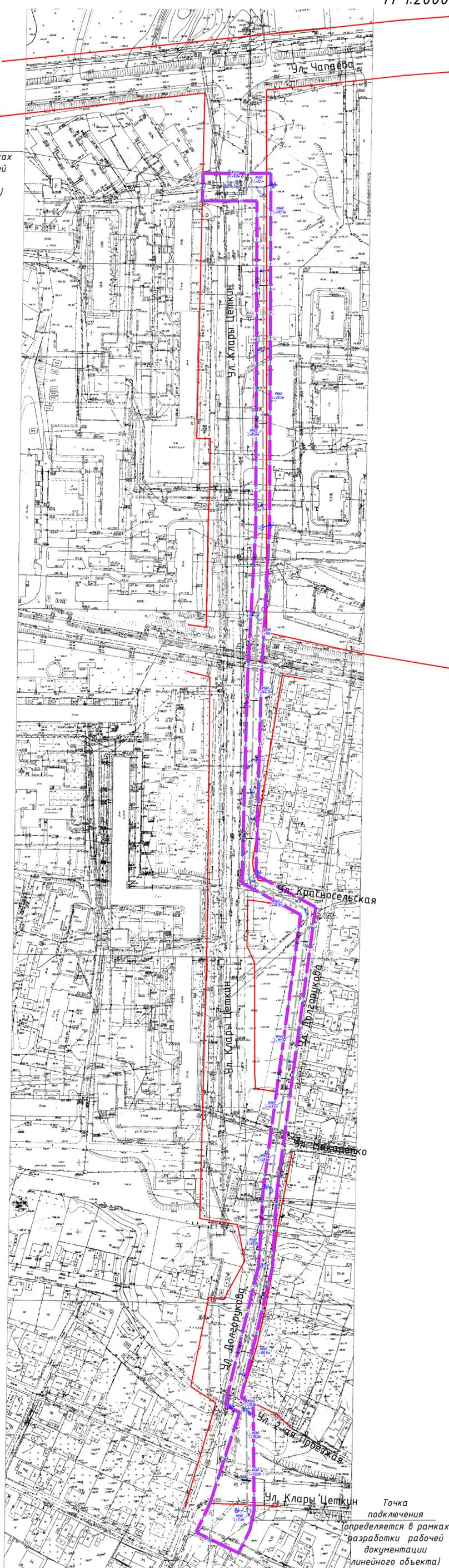
2945-2021-ППТ-04					
Проект внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта: "Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г. Пензы", утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 г. №164					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Абрамов К.С.	27.10.21			
ГИП	Буянина М.В.	27.10.21			
ГАП	Миронов С.А.	27.10.21			
Выполнил	Сафронова Т.А.	27.10.21			
Проверил	Миронов С.А.	27.10.21			
ТОМ 2 Материалы по обоснованию Раздел 3. Графические материалы				Стадия	Лист
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:2000				ПП	2.4
				Листов	5
					МУП "ОГСАГИТИ" г. Пенза

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:2000



Точка
подключения
(определяется в рамках
разработки рабочей
документации
линейного объекта)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, линии градостроительного регулирования	
	Утвержденная (действующая) красная линия
	Граница проектируемой территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Ось планируемого линейного объекта
	Пикет на оси планируемого линейного объекта (100м)

Точка
подключения
(определяется в рамках
разработки рабочей
документации
линейного объекта)

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

2945-2021-ППТ-МО					
Проект внесения изменений в проект планировки территории линейного объекта: "Водопровод в районе ул. Клары Цеткин-ул. Долгорукова, г. Пензы", утвержденный постановлением администрации города Пензы от 11.02.2020 г. №164					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Абрамов К.С.			27.10.21
ГИП		Буянина М.В.			27.10.21
ГАП		Миронов С.А.			27.10.21
Выполнил		Сафронова Т.А.			27.10.21
Проверил		Миронов С.А.			27.10.21
ТОМ 2 Материалы по обоснованию Раздел 3. Графические материалы			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2.5	5
Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000			МУП "ОГСАГУТИ" г. Пенза		