



ПЕНЗЕНСКАЯ ЕПАРХИЯ

Русской Православной Церкви
Московский Патриархат

440026, г. Пенза, Соборная площадь, 1, тел: +7 (8412) 66-08-15,
факс: +7 (8412) 56-09-29, e-mail: penzeparch@yandex.ru

№ 01-11/211 от 18 ноября 2024г.

Администрация г.Пензы

Заявление о передаче имущества в собственность религиозной организации

На основании договора безвозмездной передачи нежилых зданий от 04 мая 2012 года и в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 N 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» Администрация г. Пензы передала в собственность Религиозной организации «Пензенская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» здание с кадастровым номером 58:29:2009021:268 по адресу: г. Пенза, ул. Перекоп, 4, для размещения учебного корпуса Пензенской духовной семинарии.

Согласно пп.1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 N 327-ФЗ недвижимое имущество, предназначенное для обеспечения обучения религии, является имуществом религиозного назначения.

Религиозная организация «Пензенская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» является учредителем Пензенской духовной семинарии (п.1.4. Устава семинарии).

Как указано в уставе организации, Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Пензенская духовная семинария Пензенской Епархии Русской Православной Церкви» является религиозной и образовательной организацией, деятельность которой направлена на подготовку служителей и религиозного персонала Русской Православной Церкви посредством реализации соответствующих образовательных программ, а также образовательных программ высшего образования по направлениям подготовки (специальностям) в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами (п.1.1). Целями и задачами семинарии являются обучение религии и религиозное воспитание своих последователей (п. 2.1.3); подготовка, переподготовка и повышение квалификации священнослужителей, церковнослужителей, а также иных служителей Русской Православной Церкви (п.2.1.4).

Таким образом, переданное здание, эксплуатируемое как учебный корпус и обеспечивающее образовательный процесс в Пензенской духовной семинарии, относится к имуществу религиозного назначения.

Позже Территориальное управление Росимущества в Пензенской области на основании договора № 441 от 08 декабря 2016г. предоставило в пользование Пензенской духовной семинарии нежилое здание с кадастровым номером 58:29:2009021:234 общей площадью 734,2 кв.м по адресу: г.Пенза, ул.Пархоменко, 23 и нежилое здание с кадастровым номером 58:29:2009021:496 общей площадью 40,3 кв.м по адресу: г.Пенза, ул.Пархоменко, 23 – на основании договора №442 от 08 декабря 2016г. Указанные здания расположены на прилегающей к учебному корпусу территории, используются для нужд организации учебного процесса. Как указано в п.1.1. договоров №441 и №442, здания переданы для осуществления образовательной деятельности. Таким образом, указанные здания имеют вспомогательный характер по отношению к учебному корпусу, предназначены для его обслуживания и образуют с ним единый комплекс.

Согласно п.3 статьи 5 Федерального закона от 30.11.2010 N 327-ФЗ безвозмездная передача религиозным организациям государственного или муниципального имущества, не имеющего религиозного назначения и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующего с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, осуществляется в порядке, установленном для передачи имущества религиозного назначения, одновременно с передачей религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения либо после его передачи.

При этом п.1 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 30 ноября 2010г. N 327-ФЗ для государственного или муниципального имущества религиозного назначения предусмотрено, что оно подлежит безвозмездной передаче религиозной организации для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом.

Как указано в статье 4 Федерального закона Российской Федерации от 30 ноября 2010г. N 327-ФЗ передача религиозной организации государственного или муниципального имущества религиозного назначения осуществляется в собственность или в безвозмездное пользование по выбору заявителя. Исключительно в безвозмездное пользование передается лишь такое религиозное имущество, которое ограничено в обороте либо представляет собой помещение в здании, не относящемся к имуществу религиозного назначения.

С учетом содержания п.3 статьи 5 названного закона указанный порядок применим и к тем объектам, которые предназначены для обслуживания имущества религиозного назначения.

На основании изложенного прошу передать в собственность Религиозной организации «Пензенская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» нежилое здание с кадастровым номером 58:29:2009021:234 общей площадью 734,2 кв.м по адресу: г.Пенза, ул.Пархоменко, 23 и нежилое здание с кадастровым номером 58:29:2009021:496 общей площадью 40,3 кв.м по адресу: г.Пенза, ул.Пархоменко, 23 для использования в уставных целях.

Приложение:

- нотариально удостоверенная копия Устава Религиозной организации «Пензенская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
- нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации Религиозной организации «Пензенская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
- справка об отнесении имущества к объектам культурного наследия (письмо Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области №1706/1-12 от 14.11.2024г.)

- справка об отнесении имущества к музейному и библиотечному фонду (письмо Министерства культуры и туризма Пензенской области №14-12/1489 от 18.11.2024г.)
- копия Устава Религиозной организации – духовной образовательной организации высшего образования «Пензенская духовная семинария Пензенской Епархии Русской Православной Церкви»
- копия свидетельства о регистрации права собственности на здание учебного корпуса
- копия договора № 441 от 08 декабря 2016г.
- копия договора № 442 от 08 декабря 2016г.

Епархиальный Архиерей 1



Митрополит Пензенский и
Нижнеломовский
(Домнин С.В.)