

ПРОЕКТ
планировки территории
СНТ «Искра-1» и СТ «Искра»,
расположенных в районе
поселка Барковка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Том 2. Материалы по обоснованию

АР 02-01/2014-ПП-МО

ООО "СОЮЗПРОЕКТ"

ПРОЕКТ
планировки территории
СНТ «Искра-1» и СТ «Искра»,
расположенных в районе
поселка Барковка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Том 2. Материалы по обоснованию

АР 02-01/2014-ПП-МО

ГИП

ГАП



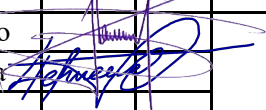
Сидоренко Н.П.

Чернецова Н.Н.

ПЕНЗА 2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АР 02-01/2014.ПП.ОЧ	Том I. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	АР 02-01/2014.ПП.МО	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №						
						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
ГИП	Сидоренко 											
ГАП	Чернецова 											
						Пояснительная записка						
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>2</td><td>83</td></tr></table> ООО «СОЮЗПРОЕКТ»	Стадия	Лист	Листов	ПП	2	83
Стадия	Лист	Листов										
ПП	2	83										

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц	Примечание
1	Том I. Основная (утверждаемая) часть		
	Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.		
	Раздел 2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.		
	Раздел 3. Графические материалы		
	1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		2000
	1.2. Чертеж красных линий		2000
2	Том II. Материалы по обоснованию		
	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 2. Графические материалы		
	2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры		1:5000
	2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		2000
	2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории		2000
	2.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов		2000
	2.5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		2000
	2.6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений		2000

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1.ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. Состав участников проекта	6
1.2. Основание для разработки проекта	7
1.3. Исходные данные для проектирования.....	7
1.4. Цели и задачи проектирования	7
1.5. Нормативные и ссылочные документы	9
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ	11
3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
3.1. Местоположение территории в структуре города	12
3.2. Природно-климатическая характеристика	13
3.3. Инженерно-геологические условия.....	15
3.4. Современное использование территории	16
3.5. Планировочные ограничения.....	18
3.5.1. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	18
3.5.2. Охранная зона водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка»	20
3.5.3. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.....	24
3.5.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	26
3.5.5. Охранные зоны объектов газораспределительной системы.....	27
3.5.6. Приаэродромная территория	28
3.5.7. Санитарно-защитная зона илонакопителя и производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства г.Пензы	29
4. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	31
4.1. Генеральный план города Пензы.....	31
4.2. Правила землепользования и застройки города Пензы.....	32
5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	37

Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №		3.5.5. Охранные зоны объектов газораспределительной системы.....27								
					3.5.6. Приаэродромная территория28								
	3.5.7. Санитарно-защитная зона илонакопителя и производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства г.Пензы29												
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док		Подп.		Дата		4. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ31	
												4.1. Генеральный план города Пензы.....31	
												4.2. Правила землепользования и застройки города Пензы.....32	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док		Подп.		Дата		5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ37	
АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ												Лист	
												4	

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	39
6.1. Объекты общего назначения.....	39
7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	41
7.1. Существующее положение по транспортному обслуживанию территории.....	41
7.2. Проектное решение по транспортному обслуживанию территории	41
8. УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	43
9. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА	45
Инженерная подготовка	46
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	48
11. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	48
11.1. Схема водоснабжения, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация	48
11.2. Схема электроснабжения	49
11.3. Схема газоснабжения.....	49
11.4. Санитарная очистка территории.....	49
12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	49
13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	50
13.1. Решения по светомаскировке.....	51
13.2. Возможные последствия воздействия на функционирование планируемой территории опасных явлений природы.	54
13.3. Основные принципы защиты населения и планируемой территории от опасных природных процессов.	57
13.4. Защита территории и населения при чрезвычайных ситуациях техногенного характера в военное и мирное время	62
13.5. Решения и предложения по созданию системы оповещения о чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....	65
13.6. Расчет численности населения, подлежащего рассредоточению и эвакуации в загородную зону.	66
14. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ..	70
15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	71
ПРИЛОЖЕНИЯ	74
РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	84

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		Лист
								5

РАЗДЕЛ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.ВВЕДЕНИЕ

1.1. Состав участников проекта

ГИП



Сидоренко Н.П.

ГАП



Чернецова Н.Н.

Архитектор



Агацкая Т.А.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			Лист
						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		6

1.2. Основание для разработки проекта

Разработка проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в поселке Барковка в г.Пензе выполнена на основании:

- Постановления администрации города Пензы от 11.06.2013г. №620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка» (с последующими изменениями).
- заявки заказчика;
- задания на разработку данного проекта.

1.3. Исходные данные для проектирования

Работа по подготовке проекта планировки территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- «Генеральный план города Пензы», утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008г. №916-44/4 (с изменениями);
- «Правила землепользования и застройки города Пензы», утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009г. №229-13/5 (с изменениями).
- Топографическая основа масштаба 1:1000;
- Кадастровый план территории (кадастровый квартал 58:29:2007013) от 28.09.2020г.

1.4. Цели и задачи проектирования

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с СП 53.13330.2019, подготовка проекта планировки территории ведения садоводства включает установление территории, границ земельных участков, в том числе земельных участков общего назначения, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе относящихся к имуществу общего пользования.

Все изменения и отклонения от проекта планировки территории ведения садоводства должны быть утверждены органом местного самоуправления.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления города Пензы, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>Все изменения и отклонения от проекта планировки территории ведения садоводства должны быть утверждены органом местного самоуправления.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ органами местного самоуправления города Пензы, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ			Лист
									7

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети «Интернет».

Основными **целями** разработки проекта планировки являются:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры и упорядочивание планировочной структуры территории, установление границ территорий различного функционального назначения;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Установление и упорядочивание границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков;
- Выделение территорий общего пользования, установление границ зон действия публичных сервитутов;
- Установление красных линий.

Задачами работы являются:

- определение рациональной планировочной структуры территории;
- уточнение и установление красных линий и линий регулирования застройки;
- определение границ существующих и проектируемых земельных участков;
- определение плотности и параметров застройки;
- организация территорий общего пользования;
- организация рельефа и инженерной подготовки территории;
- разработка мероприятий по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения, организация пешеходных связей;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке и благоустройству территории;
- озеленение и благоустройство территории.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				8

1.5. Нормативные и ссылочные документы

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:	
Градостроительный кодекс РФ	Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)
Земельный кодекс РФ	Федеральный закон от 25.10.2001 года №136-ФЗ (ред. от 15.10.2020)
Водный кодекс РФ	Федеральный закон от 03.06. 2006 года №74-ФЗ (ред. от 24.04.2020 с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020)
Лесной кодекс РФ	Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 20.07.2020 с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)
«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ (последняя редакция)
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ (последняя редакция)
СП 4.13130.2013	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изм. №1)
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
«Местные нормативы градостроительного проектирования г. Пензы»	Решение Пензенской городской думы от 30 октября 2015г. №299-13/6 (в ред. Реш. От 25.03,2016 № 402-20/6)
СП 53.13330.2019	«Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)
СП 30-102-99	«Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 25.04.2014 N 31)

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		Лист
								9

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Местоположение территории в структуре города

Проектируемая территория расположена в Железнодорожном административном районе г. Пензы. Проект планировки подготовлен применительно к застроенным территориям в кадастровом квартале 58:29:2007013.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – устье протоки Барковка;
- с юга – река Сура;
- с запада – река Сура и зона городской рекреации;
- с востока – протока Барковка и зона рекреационно-природных территорий.

Площадь территорий садовых товариществ составляет 45,12 га, в том числе СНТ «Искра-1» - 24,24 га, СТ «Искра» - 20,88 га. Общая площадь проектирования составляет 53,1 га – в том числе подъездная дорога, озелененные территории общего пользования.



Рис. 1. Схема расположения проектируемой территории в структуре города.

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №
						Лист
Рис. 1. Схема расположения проектируемой территории в структуре города.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Территория ближайшего градостроительного окружения представлена многочисленными садовыми и дачными товариществами, принадлежащими к территориальной зоне СХ-2 «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» (согласно ПЗЗ г. Пензы).

Особо охраняемые территории, памятники истории и культуры на данной территории отсутствуют.

Въезд на основной проезд, проходящий вдоль реки Суры, осуществляется с существующей улицы Долгая.

Для транспортного обслуживания проектируемой дачной застройки используется городской общественный транспорт — дачный автобус №20, маршрутное такси №20 и личный автомобильный транспорт.

В настоящее время рассматриваемая территория предоставлена СТ «Искра» и СНТ «Искра-1» для ведения садоводства.

На части земельных участков располагаются садовые домики и хозяйственные постройки. Часть участков свободна от застройки.

3.2. Природно-климатическая характеристика

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах поймы реки Суры.

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений Пензенской метеостанции.

Описываемая территория, согласно СНиП 23-01-99*, относится к подрайону ПВ для строительства, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности -З (сухая), согласно СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1).

Климатические условия участка строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Наименование	Значения, параметры	Ед.изм.	Примечание
1.	Климатический район г. Пензы	ПВ умеренный тип		СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)
2.	Снеговой район РФ	III		СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия (с Изменениями N 1, 2) Карта 1
3.	Район по давлению ветра	II		СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия (с Изменениями N 1, 2) Карта 3

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				13

4.	Направление господствующих ветров: в декабре-феврале в июле-августе	Ю СЗ		СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)
5.	Нормативная глубина промерзания	1500	мм	СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3)
6.	Расчетная температура наружного воздуха	-29°	°C	СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)
7.	Расчетное значение веса снегового покрова S на 1м2	180	кг/м2	СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. (с Изменениями N 1, 2) табл. 10.1
8.	Нормативные значения ветрового давления W	30	кгс/м2	СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. (с Изменениями N 1, 2) табл. 11.1
9.	Средняя температура отопительного периода	-4,5	°C	СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)
10.	Продолжительность отопительного периода	207	сут	СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 4,2 °C. Самым теплым месяцем в году является июль со средней температурой воздуха плюс 19,6°C, с максимальной температурой, доходящей до 39 °C. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 12,2 °C. Абсолютный минимум составляет минус 43 °C. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет минус 27 °C, расчетная зимняя вентиляционная температура минус 16, 6 °C. Средняя температура отопительного периода равна минус 5,1 °C, продолжительность его составляет 206 суток. Средняя продолжительность периода снежного покрова 146 дней, при этом дата появления первого неустойчивого снежного покрова – 3 октября, а полного схода его – 13 апреля. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя продолжительность безморозного периода в среднем составляет 151 день, при этом дата наступления первого мороза 3 октября, последнего – 4 мая.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 480-600 мм, из них осадки, выпадающие в виде дождя, составляют 394 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84% , наиболее теплого -67% .

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		Лист
								14

<p>Существующий баланс территории представлен в таблице 2.</p>					
Таблица 2.					
№п/п	Наименование			Стерритории, га	Примечание
1.	Площадь территории проектирования, в том числе:			53,1	100%
	- площадь территории садовых участков СНТ «Искра – 1» и «Искра»			45,12*	85%
	- площадь территорий общего пользования			7,98	15%

№п/п	Наименование	Территории, га	Примечание
1.	Площадь территории проектирования, в том числе:	53,1	100%
	- площадь территории садовых участков СНТ «Искра – 1» и «Искра»	45,12*	85%
	- площадь территорий общего пользования	7,98	15%

Инв. №подл							Подпись и дата	Взам. Инв. №						
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						Лист	17							

Мусорный контейнер расположен в районе съезда с ул. Долгой с северной стороны проектируемой территории. Зачастую контейнер переполнен, что свидетельствует о нерациональной схеме обращения с отходами.

Зеленые насаждения на территории проектирования представлены древесно-кустарниковыми насаждениями, травяным покровом на внутриворотовых территориях и на территориях общего пользования вдоль улиц и проездов.

Остановка общественного транспорта расположена на улице Долгая. Северная часть проектируемой территории (часть СНТ «Искра-1») попадает в нормативный радиус обслуживания остановки общественного транспорта.

3.5. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям рассматриваемой территории относятся линии градостроительного регулирования (красные линии, линии застройки), водоохранная зона водоема, санитарные разрывы, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны затопления и подтопления, приаэродромная территория аэродрома Пенза.

Территория СНТ «Искра-1» и СНТ «Искра» расположена в зоне затопления водами весеннего половодья р. Сура при 1% обеспеченности; с запада и юго-запада протекает река Сура, правый приток Волги. Длина реки Суры составляет 841 км. В микрорайоне «Терновка», с юго-запада от проектируемой территории располагается водозабор из реки Суры. От водозабора устанавливается охранный зона (см. «Схему границ зон с особыми условиями использования территории»). С востока территорию омывает протока «Барковка», южнее от протоки расположена зона СН-2 (зона складирования и захоронения отходов), в которой расположен илонакопитель. На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории обозначены: санитарно-защитная зона илонакопителя; санитарно-защитная зона от водопроводно-канализационного хозяйства г. Пензы; охранный зона водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка»; водоохранные и береговые зоны от реки Суры и протоки Барковка, приаэродромная территория аэродрома Пенза и подзоны приаэродромной территории аэродрома; зона затопления территории г. Пенза водами весеннего половодья реки Сура при 1% обеспеченности; охранный зона кабельной линии, расположенной по адресу: от ТП-2337 до ВЛ ПС (Южная), в районе ул. Долгая, а также охранные зоны распределительных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

3.5.1. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий (Водный Кодекс РФ).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими правовыми документами:

- Водный Кодекс РФ;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод, Санитарные правила и нормы».

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №	<p>деятельности. Освождение водного режима хозяйствования на территории водохранимых зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий (Водный Кодекс РФ).</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими правовыми документами:</p> <ul style="list-style-type: none">• Водный Кодекс РФ;• СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод, Санитарные правила и нормы».	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №	
	<p>для водоохранных зон, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p><i>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</i>, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного кодекса РФ (централизованные системы водоотведения (канализации),</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист 19

- Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На проектируемой территории ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водоема устанавливается от береговой линии из-за отсутствия ливневой канализации и набережных. Длина реки Суры составляет по всей ее протяженности 841 км, следовательно, ширина водоохранной зоны реки Суры составляет 200 метров.

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для прибрежных защитных полос в дополнение к ограничениям, действующим для водоохранных зон, **запрещаются:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного кодекса РФ (централизованные системы водоотведения (канализации)),

централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.5.2. Охранная зона водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка»

Согласно постановления Главы администрации города Пензы от 03.07.2001 года №1344 «Об установлении зоны санитарной охраны существующего водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка» утверждены границы трех поясов зоны санитарной охраны существующего водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка».

Границы поясов зоны санитарной охраны существующего водозабора

1. Первый пояс (зона строгого режима):

- на суше боковая граница устанавливается в 100 м от уреза воды в реке Суре в период летне - осенней межени, верхняя - в 200 м выше по течению реки, считая от оси водозабора, нижняя - в 100 м ниже от оси водозабора, считая по течению реки;

- на акватории граница устанавливается от оси водозабора - в 200 м вверх по течению реки, в 100 м вниз по течению реки, боковая - в 100 м от водозабора в сторону противоположного берега.

Общая площадь пояса составляет 6 га, из них суши - 3 га и акватории - 3 га. Протяженность границы по суше - 500 м, по воде - 470 м.

2. Второй пояс:

- установить верхнюю границу на реке Суре по административной границе г. Пензы с Пензенским районом;

- установить нижнюю границу в 250 м ниже по течению проектируемого водозабора протяженностью 1 км;

- установить боковую границу по левому берегу реки Суры на расстоянии 500 м от уреза воды, протяженностью от нижней границы до административной границы г. Пензы с Пензенским районом;

- установить боковую границу по правому берегу реки Суры на расстоянии 500 м от уреза воды, протяженностью от нижней границы до административной границы г. Пензы с Пензенским районом.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включить акваторию реки Суры от створа в 250 метрах ниже водозабора до административной границы г. Пензы с Пензенским районом, левый и правый берега вдоль этой акватории, включая населенные пункты и садоводческие товарищества в районе с. Барковка.

3. Третий пояс:

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №	<p>Пензенским районом;</p> <p>- установить боковую границу по правому берегу реки Суры на расстоянии 500 м от уреза воды, протяженностью от нижней границы до административной границы г. Пензы с Пензенским районом.</p> <p>Во второй пояс зоны санитарной охраны включить акваторию реки Суры от створа в 250 метрах ниже водозабора до административной границы г. Пензы с Пензенским районом, левый и правый берега вдоль этой акватории, включая населенные пункты и садоводческие товарищества в районе с. Барковка.</p> <p>3. Третий пояс:</p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ					Лист					
											20					

По первому поясу зоны санитарной охраны (зона строгого режима):

1. Запретить все виды строительства, не связанные с нуждами водозабора, проживание людей (в том числе работающих на водозаборе), применение ядохимикатов для обработки растений, органических и минеральных удобрений;
2. Территорию первого пояса вокруг водозаборных сооружений спланировать, благоустроить, выполнить ограждения из железобетонных плит и колючей проволоки, обеспечить охраной и сигнализацией;
3. Территории первого пояса зоны санитарной охраны обсадить по периметру полосой зеленых насаждений;
4. По границам первого пояса зоны санитарной охраны на видных местах установить опознавательные знаки для оповещения населения о границах и режиме зон;
5. Обеспечить исправную работу сетей канализации, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений;
6. Регулярно проводить промывку водозаборных оголовков и рыбозащитных устройств.

По второму и третьему поясам зоны санитарной охраны (зона ограничения)

1. Все строительные работы, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений проводить по согласованию с органами Государственного санитарного надзора.
2. Оповестить население о границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны, а также о режиме, действующем в пределах этих поясов.
3. Запретить устройство скотомогильников, кладбищ и свалок по всей территории второго пояса.
4. Запретить выпас скота в пределах 500 метров от берега р. Суры.
5. Запретить вырубку лесонасаждений, расположенных на территории второго и третьего поясов.
6. Привести и содержать в надлежащем санитарном состоянии участок по добыче песка "Терновский".
7. Провести санитарные мероприятия на территории животноводческого комплекса совхоза "Терновский" (очистка территории строительства навозохранилищ, своевременный вывоз твердой и жидкой фракции навоза).
8. Канализовать частный сектор с. Засечное или оборудовать уборные водонепроницаемыми погребями, ликвидировать несанкционированные свалки твердых бытовых отходов в границах второго пояса зоны санитарной охраны.

По санитарно - защитной полосе магистральных водопроводов.

1. Обеспечить отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод на территории санитарно - защитной полосы.

На дачных участках, попавших в зону санитарной охраны существующего водозабора, запретить применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений; оборудовать уборные, сливы и стоки от поливов растений водонепроницаемыми

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				23

выгребами; ликвидировать свалки твердых бытовых отходов; организовать вывоз твердых бытовых отходов.

3.5.3. Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Проектируемая территория входит в зону затопления водами весеннего половодья р. Сура при 1% обеспеченности (согласно данным ФКП Росреестра).

Зона затопления — это территория, временно затопляемая паводками разной повторяемости

Зона затопления пойменных территорий паводком 1% обеспеченности обусловлена нормативным расчётным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий.

На территориях затопления паводком 1% обеспеченности размещаются или предусмотрены к размещению: многоэтажная и малоэтажная жилая застройка, общественно-деловая застройка разного назначения, промышленно-коммунальные предприятия различных классов вредности, зоны зеленых насаждений общего пользования, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, объекты специального назначения.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";

- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										24
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Мероприятия по инженерной защите и подготовке проектируемой территории, подверженной временному затоплению, приведены в разделе 8. «Вертикальная планировка и инженерная подготовка».

Зона подтопления грунтовыми водами

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок.

Подтопление грунтовыми водами вызывается следующими причинами:

- высокое положение естественного уровня грунтовых вод, связанного с гидрогеологическими условиями и наличием слабопроницаемых грунтов;
- подпор со стороны водохранилищ, рек и других водоёмов, часто связанный с прохождением паводков;
- нарушение естественных условий стока и испарения атмосферных осадков;
- инфильтрация в грунт различных водопотерь;
- утечки из водонесущих и водоотводящих коммуникаций;
- отсутствие организованной системы сбора и отвода поверхностного стока и прочие причины.

В силу чрезвычайно большого многообразия природных условий и литологического строения территории происходит изменение режима уровня грунтовых вод, формирование техногенной верховодки или техногенного водоносного горизонта, образование заболоченных участков, образование болот. Эти явления вызывают изменение химического состава грунтовых вод, прочностных и деформационных свойств грунтов, неравномерные осадки и деформации зданий и сооружений и даже их разрушение, загрязнение водоносных горизонтов (в том числе используемых для водоснабжения), приводит к сырости в подвальных помещениях, вызывают необходимость частой перекладки подземных коммуникаций.

Процессы подтопления развиваются на территориях с большим количеством выработок, обратных засыпок, пазух, свайных полей и прочих фундаментов и коммуникаций, изменяющих характер подтопления и преграждающих путь естественному потоку грунтовых вод.

Борьба с подтоплением территорий – важнейшая государственная задача. Для решения этой задачи – предупреждения и ликвидации подтопления и образования заболоченных участков – необходим комплексный подход, совместные усилия различных органов управления, научных, проектных, строительных, эксплуатационных организаций и большие капитальные вложения.

Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №		коммуникации.							
					Процессы подтопления развиваются на территориях с большим количеством выработок, обратных засыпок, пазух, свайных полей и прочих фундаментов и коммуникаций, изменяющих характер подтопления и преграждающих путь естественному потоку грунтовых вод.							
	Борьба с подтоплением территорий – важнейшая государственная задача. Для решения этой задачи – предупреждения и ликвидации подтопления и образования заболоченных участков – необходим комплексный подход, совместные усилия различных органов управления, научных, проектных, строительных, эксплуатационных организаций и большие капитальные вложения.											
						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						Лист
												25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:						Лист	
			<ul style="list-style-type: none"> • строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; • посадка и вырубка деревьев и кустарников; • проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 							26
			АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ							
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160, введение порядка по установлению защитных участков ЛЭП обуславливается негативным влиянием электромагнитного поля на организм человека.

- проектный номинальный класс напряжения до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- проектный номинальный класс напряжения 35 кВ - 15 м.
- проектный номинальный класс напряжения 110 кВ - 20 м.

Проектом определен санитарный разрыв от здания отдельно стоящей трансформаторной подстанции до окон жилых домов размером 10м.

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городском округе под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

3.5.5. Охранные зоны объектов газораспределительной системы

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны газораспределительных сетей в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (Утверждены постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.)):

- вдоль трасс подземных газопроводов от сетей среднего давления из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс надземных газопроводов от сетей низкого давления устанавливается охранный зона - 2м;
- вокруг отдельно стоящих, газорегуляторных пунктов (ГРПШ) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Таким образом, на проектируемой территории устанавливаются охрannая зона ГРПШ в размере 10м, охранные зоны газопроводов среднего давления - 3м (в каждую сторону), низкого давления - 2м (в каждую сторону).

Частично охранные зоны заходят на существующие земельные участки. На участках, попавших в охранную зону газопровода, в целях предупреждения их от повреждений или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения. **В охранной зоне запрещается:**

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать свалки и склады, разливать химически активные вещества;

Изм. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Таким образом, на проектируемой территории устанавливаются охранная зона ГРПШ в размере 10м, охранные зоны газопроводов среднего давления - 3м (в каждую сторону), низкого давления - 2м (в каждую сторону).							
			Частично охранные зоны заходят на существующие земельные участки. На участках, попавших в охранную зону газопровода, в целях предупреждения их от повреждений или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения. В охранной зоне запрещается:							
			<ul style="list-style-type: none">• строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;• разводить огонь и размещать источники огня;• устраивать свалки и склады, разливать химически активные вещества;							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				Лист
										27

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных и газораспределительных пунктов;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям, зданиям и пунктам газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

3.5.6. Приаэродромная территория

Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории аэродрома Пенза и подзонах приаэродромной территории аэродрома 58:00-6.458, 58:00-6.460, 58:00-6.462, 58:00-6.463, 58:00-6.464).

Реестровый номер: **58:00-6.462. Приаэродромная территория аэродрома Пенза.**

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П на приаэродромной территории действуют ограничения, установленные в отношении каждой подзоны приаэродромной территории аэропорта Пенза.

Реестровый номер: **58:00-6.463. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза.**

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 233,99 м; В границах конической поверхности: от 233,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 173,22 м до 233,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 233,22 м до 333,99 м. Расчет

Инв. №подл	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (далее – ФАП-262). В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 233,99 м; В границах конической поверхности: от 233,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 173.22 м до 233,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 233,22 м до 333,99 м. Расчет</p>
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																					

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц — полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства.

Режим территории санитарно-защитной зоны (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"):

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 30
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

При разработке проекта планировки территории были проанализированы ранее разработанные градостроительные и градорегулирующие документы:

- «Генеральный план города Пензы», утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008г. №916-44/4 (с изменениями от 29.11.2019г. N 54-5/7);
- «Правила землепользования и застройки города Пензы», утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009г. №229-13/5 (с изм. от 26.06.2020г. N 203-11/7.).

4.1. Генеральный план города Пензы

На схемах «Генерального плана г. Пензы», рассматриваемая территория расположена в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (сущ.).

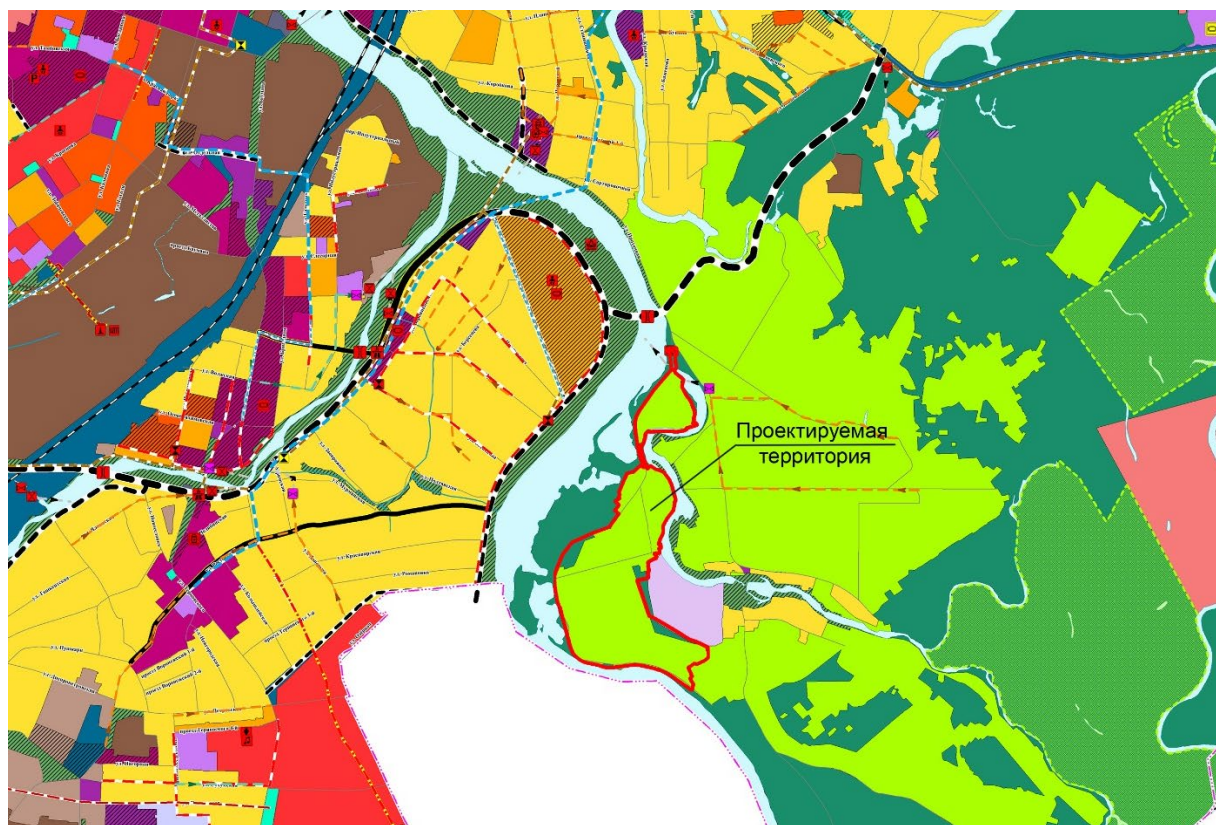


Рис.2. Основной чертеж Генерального плана г. Пензы (фрагмент).

Функциональное использование территории соответствует действующему Генеральному плану г. Пензы.

С южной стороны от проектируемой территории Генеральным планом планируется строительство магистральной улицы общегородского значения с устройством моста через старое русло реки Суры.

4.2. Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Пензы» рассматриваемая территория относится к территориальной зоне **СХ-2** - зоне садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

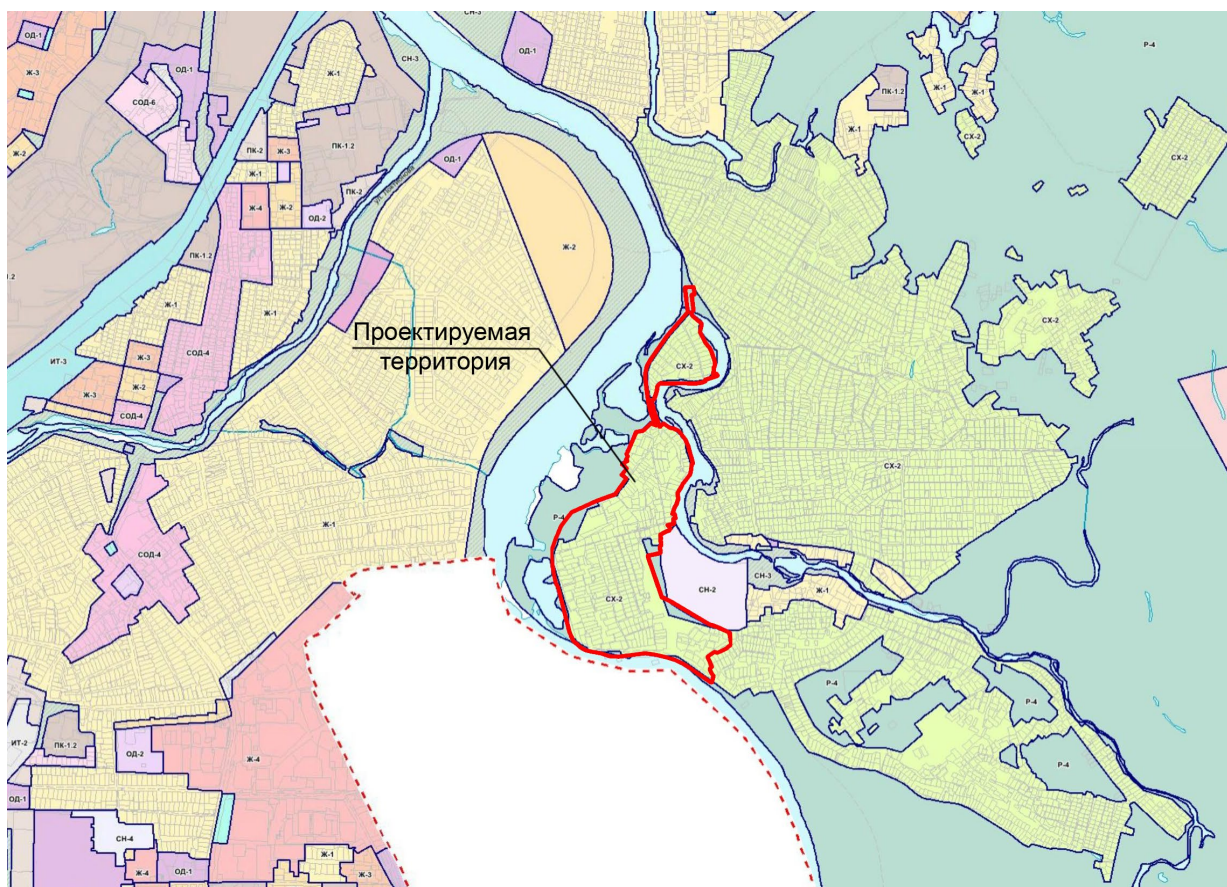


Рис.3. Карта градостроительного зонирования г. Пензы (фрагмент).

Существующее использование территории соответствует территориальному зонированию, заложенному в «Правилах землепользования и застройки города Пензы».

СХ-2. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Осуществление религиозных обрядов 3.7.1
3. Магазины 4.4
4. Площадки для занятия спортом 5.1.3
5. Причалы для маломерных судов 5.4
6. Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
7. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
8. Историко-культурная деятельность 9.3
9. Общее пользование водными объектами 11.1
10. Специальное пользование водными объектами 11.2
11. Гидротехнические сооружения 11.3

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	1. Коммунальное обслуживание 3.1 2. Осуществление религиозных обрядов 3.7.1 3. Магазины 4.4 4. Площадки для занятия спортом 5.1.3 5. Причалы для маломерных судов 5.4 6. Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 7. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 8. Историко-культурная деятельность 9.3 9. Общее пользование водными объектами 11.1 10. Специальное пользование водными объектами 11.2 11. Гидротехнические сооружения 11.3						Лист
			АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

12. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
13. Запас 12.3
14. Земельные участки общего назначения 13.0
15. Ведение садоводства 13.2
16. Ведение огородничества 13.1

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Питомники 1.17
2. Бытовое обслуживание 3.3
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1
4. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1
5. Общественное питание 4.6
6. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2
7. Связь 6.8
8. Трубопроводный транспорт 7.5

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Хранение автотранспорта 2.7.1
2. Служебные гаражи 4.9

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-2:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 13.2 «Ведение садоводства»:

- а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:
 - минимальная площадь – 400 кв. м; минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;
 - максимальная площадь – 1500 кв. м;
- б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 50 % от площади земельного участка;
- в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

Инв. №подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>1) предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом</p> <p><u>13.2 «Ведение садоводства»:</u></p> <p>а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:</p> <p>– минимальная площадь – 400 кв. м; минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;</p> <p>– максимальная площадь – 1500 кв. м;</p> <p>б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 50 % от площади земельного участка;</p> <p>в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;</p>
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															
АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ							Лист																			
							33																			

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

- со стороны улично-дорожной сети – 3 м;
- со стороны смежных земельных участков – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м;

д) предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:

- этажность – не более 3 этажей;
- предельное количество надземных этажей для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – не более 2 этажей.

2) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом

13.1 «Ведение огородничества»;

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная площадь – 400 кв. м; минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;

- максимальная площадь – 1500 кв. м;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства), минимальный процент благоустройства территории, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, так как вид разрешенного использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.

3) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 4.4 «Магазины»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная площадь – 600 кв.м;
- максимальная площадь – 1500 кв. м;

б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 60 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

- для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – в соответствии с техническими регламентами и действующими нормативами градостроительного проектирования; – со стороны смежных земельных участков – 2 м;

д) предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений: – этажность – не более 2 этажей.

Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						34

4) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

4) Для всех видов разрешенного использования за исключением указанных в пунктах 1, 2, 3 и 4 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 60%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – в соответствии с техническими регламентами и действующими нормативами градостроительного проектирования;

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.

Небольшая часть проектируемой территории относится к зоне Р-4:

Р-4 – зона лесов.

Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:							
					– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – в соответствии с техническими регламентами и действующими нормативами градостроительного проектирования;							
	– со стороны смежных земельных участков – 2 м;						е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.					
<p>Небольшая часть проектируемой территории относится к зоне Р-4:</p> <p><u>Р-4 – зона лесов.</u></p>												
						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						Лист
												35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Природно-познавательный туризм 5.2
2. Охота и рыбалка 5.3
3. Охрана природных территорий 9.1
4. Резервные леса 10.4
5. Общее пользование водными объектами 11.1
6. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
7. Историко-культурная деятельность 9.3
8. Общее пользование водными объектами 11.1
9. Специальное пользование водными объектами 11.2
10. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Парк культуры и отдыха 3.6.2
2. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Хранение автотранспорта 2.7.1
2. Туристическое обслуживание 5.2.1

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-4:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий – 15 м;
- предельная высота сооружений – 40 м;
- этажность – не более 2 этажей;

Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №		1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»: а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков: – минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м; – максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельная высота зданий – 15 м; – предельная высота сооружений – 40 м; – этажность – не более 2 этажей;						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ					Лист 36

Функциональное зонирование территории учитывает сложившуюся ситуацию и направлено на создание благоприятной среды для ведения садоводства и создание удобных функциональных связей.

Согласно п. 5.4 СП 53.13330.2019 территория ведения садоводства состоит из следующих земельных участков:

- общего назначения (согласно проекту межевания территории);
- садовых.

К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые:

- дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий);
- пожарными водоемами (и резервуарами);
- площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

На основании анализа сложившейся ситуации и с учетом современных требований приняты следующие проектные решения:

1. На проектируемую территорию предусмотрено 2 въезда – главный въезд с северной стороны проектируемой территории, второй въезд – с юго-восточной стороны территории.
2. На главном въезде на территорию располагается существующий остановочный пункт общественного транспорта (п. 6 по схеме 1.1) и открытая автостоянка временного хранения легковых автомобилей на 40 м/мест (п.2).
3. На въезде на проектируемую территорию располагаются также: магазин смешанной торговли общей площадью 20м.кв. (п.3), администрация СНТ общей площадью 40м.кв. (п.4), контейнерная площадка на 4 контейнера объемом 0,75м.куб. и 2 контейнера объемом 8 м.куб. (п.5).
4. На выезде в юго-восточной части предусматривается устройство сторожки, в состав которых входят помещение для сторожа и туалет, а также помещение хранения средств пожаротушения (п.10).
5. В средней части проектируемой территории вдоль дороги также предусмотрена общественно-деловая зона с размещением здания правления СНТ общей площадью 40м.кв. (п.4), магазина смешанной торговли общей площадью 20м.кв. (п.3), сооружение для хранения средств пожаротушения общей площадью 58м.кв. (п.10). А также здесь расположена контейнерная площадка с размещением 4 контейнеров объемом 0,75 м.куб. (п.5).
6. Застройка дачными домами организована небольшими кварталами. Дома располагаются по периметру кварталов, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, создать комфортные условия для ведения садоводства. Площадь земельных участков, отведенных для строительства одного индивидуального дачного дома, колеблется от 450 до. 2500 кв.м.(по существующему положению).

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №	<p>40м.кв. (п.4), магазина смешанной торговли общей площадью 20м.кв. (п.5), сооружение для хранения средств пожаротушения общей площадью 58м.кв. (п.10). А также здесь расположена контейнерная площадка с размещением 4 контейнеров объемом 0,75 м.куб. (п.5).</p> <p>6. Застройка дачными домами организована небольшими кварталами. Дома располагаются по периметру кварталов, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, создать комфортные условия для ведения садоводства. Площадь земельных участков, отведенных для строительства одного индивидуального дачного дома, колеблется от 450 до. 2500 кв.м.(по существующему положению).</p>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист 38

7. В состав объектов инженерно-технического обеспечения на проектируемой территории входят 4 трансформаторные подстанции - существующие, две площадки для пожарных резервуаров – проектируемые, 3 газораспределительных пункта - проектируемые.
8. Проектом предусматривается электроснабжение дачной застройки. Часть дачных домиков приспособлены для круглогодичного проживания, поэтому проектом планировки предлагается газоснабжение дачной застройки.
9. Для полива дачных участков водоснабжение организуется из индивидуальных скважин, в качестве питьевой используется привозная вода. Канализование осуществляется в индивидуальные септики.
10. Коридоры для прокладки магистральных инженерных сетей проходят вдоль улиц по свободным от застройки территориям, частично по дачным участкам.

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Объекты общего назначения

Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения.

Таблица 3

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м ² на один садовый земельный участок (по табл.5.1 СП 53.13130.2019)	Расчетная обеспеченность	Фактическая обеспеченность	Принято проектом
I Обязательный перечень				
Сторожка с помещением правления	0,4-0,3	122,7	-	100,0
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,35	143,15	-	58,0
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	53,17	15,0	76,0
II Дополнительный перечень				

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №								АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
											39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Детская игровая площадка	0,4-0,3	122,7	-	-
Универсальная спортивная площадка	2,7-2,5	1022,5	-	-
Предприятие торговли	0,2-0,1	40,9	-	40,0
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,4-0,3	122,7	-	800,0
Медпункт	По заданию	-	-	-
Объект досугового назначения	По заданию	-	-	-

Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут быть уточнены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.

Доступность для маломобильных групп населения (МГН) объектов, указанных в таблице 3, устанавливается заданием на проектирование.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				40

7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Существующее положение по транспортному обслуживанию территории

Улично-дорожная сеть

Связь проектируемой территории с центром и другими районами города осуществляется по ул. Долгая – магистральная улица районного значения.

Дачный поселок обслуживается общественным городским транспортом — дачный автобус №20, маршрутное такси №20 и личным автомобильным транспортом. Южная часть СНТ «Искра-1» полностью попадает в нормативный радиус обслуживания остановки общественного транспорта 500м.

7.2. Проектное решение по транспортному обслуживанию территории

Организация улично-дорожной сети.

На проектируемую территорию предусмотрено два въезда - в северной части по грунтовой дороге, соединяющей проектируемый участок с улицей Долгая, и в юго-восточной части.

Трассировка улиц и проездов не изменилась. Протяженность улично-дорожной сети незначительно увеличилась за счет организации нормативных разворотных площадок в концах тупиковых проездов (15х15м). Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составляет 8,83 км.

Для упорядочения улично-дорожной сети принята следующая классификация улиц в зависимости от назначения, включающие:

- улица местного значения в жилой застройке (связь проектируемой территории с ул. Долгая и с другими территориями);
- проезды (связь между основными улицами и связь жилых домов).

В проекте разработаны типовые проектируемые поперечные профили улиц с учетом действующих норм (СП 42.13330.2016).

Пешеходное движение по основной улице осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, проходящих вдоль основной дороги. Внутриквартальные пешеходные пути проходят вдоль проездов и имеют выход на основную улицу, ведущую к остановке общественного транспорта.

Трассировка улиц, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения, пешеходные переходы показаны на схеме организации улично-дорожной сети.

Основными мероприятиями в отношении улично-дорожной сети проектируемой территории являются:

- реконструкция существующего главного проезда с изменением категории на «улицы местного значения в жилой застройке» с приведением к необходимым нормируемым показателям соответствующим технической категории дороги;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	пешеходные пути проходят вдоль проездов и имеют выход на основную улицу, ведущую к остановке общественного транспорта.									
			Трассировка улиц, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения, пешеходные переходы показаны на схеме организации улично-дорожной сети.									
			Основными мероприятиями в отношении улично-дорожной сети проектируемой территории являются:									
			<ul style="list-style-type: none">• реконструкция существующего главного проезда с изменением категории на «улицы местного значения в жилой застройке» с приведением к необходимым нормируемым показателям соответствующим технической категории дороги;									
						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						Лист
												41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

- строительство площадки для временного хранения автомобильного транспорта на въезде на территорию и у объектов административного назначения;
- рекомендуется реконструировать покрытие существующих проездов для повышения пропускной способности и уровня благоустройства территории (замена грунто-щебеночного покрытия на асфальтовое);
- предусматриваются пешеходные тротуары вдоль главной улицы с установкой бортового камня, разделяющего пешеходную и проезжую зоны. Тротуары приняты шириной 1,5 м;
- планируется установка притопленных бордюрных камней при пересечении с проезжей частью на основных направлениях пешеходного движения для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;
- в целях обеспечения удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов предусматривается расстановка технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, указателей) и устройство разметки проезжей части.

Общественный транспорт

Для транспортного обслуживания проектируемой дачной застройки планируется использовать городской общественный транспорт — дачный автобус. Для этой цели на въезде на территорию садоводческого товарищества существует остановочный пункт.

Легковой индивидуальный транспорт

Учитывая современный высокий уровень автомобилизации и тенденцию роста парка индивидуального автотранспорта, в проекте принят уровень автомобилизации на расчетный срок 300 единиц на 1000 жителей или один автомобиль на семью. Общее количество индивидуального автопарка составит на расчетный срок 409 единиц.

Хранение индивидуального транспорта предусматривается в гаражах на территориях приусадебных участков.

Грузовое движение по проездам дачной застройки предусматривается только для обслуживания населения. Интенсивность обслуживающего грузового транспорта составит менее 40% от общего потока на улицах.

Транзитное движение грузового транспорта по улицам дачной застройки запрещается и предусматривается только по внешним автодорогам.

Инв. №подл						Подпись и дата	Взам. Инв. №	
						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		Лист
								42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

8. УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на основании чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и геодезической съёмки, привязанной к Местной системе координат. Проектом разработан разбивочный чертёж установления линий градостроительного регулирования, выполненный в масштабе 1:2000, где даны предложения по установлению красных линий улиц в соответствии с действующими нормативными требованиями согласно принятой структуре улично-дорожной сети.

Красные линии установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории. Поворотные точки красных линий показаны на разбивочном чертеже красных линий.

Ширина в красных линиях принята согласно п. 2.3.1.3. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы, (утвержденные Решением Пензенской городской думы от 30 октября 2015 г. N 299-13/6 в ред. Решения от 25.03.2016 N 402-20/6) и составляет:

- для улицы местного значения в жилой застройке - 15м.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 4

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	х	у		х	у
1	378294.34	2233410.25	61	376648.77	2233105.20
2	378194.00	2233422.29	62	376655.28	2233069.56
3	378072.63	2233318.03	63	376656.52	2233062.76
4	377969.65	2233245.89	64	376671.56	2232980.40
5	377939.71	2233229.21	65	376674.00	2232971.32
6	377905.98	2233222.01	66	376676.91	2232960.53
7	377860.66	2233224.67	67	376682.25	2232949.43
8	377782.92	2233235.00	68	376693.35	2232933.76
9	377726.88	2233248.60	69	376714.01	2232912.41
10	377660.70	2233273.07	70	376743.80	2232899.40
11	377649.80	2233275.43	71	376765.24	2232893.04
12	377628.77	2233273.42	72	376772.70	2232891.31
13	377595.51	2233259.24	73	376782.90	2232890.05
14	377560.50	2233234.44	74	376817.82	2232883.22
15	377541.59	2233220.46	75	376824.83	2232881.37
16	377519.94	2233211.58	76	376867.18	2232870.22
17	377489.66	2233187.10	77	376872.99	2232868.68
18	377445.20	2233145.10	78	376913.48	2232857.64

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №						

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	х	у		х	у
19	377363.50	2233087.50	79	376936.87	2232851.05
20	377331.87	2233000.14	80	376942.71	2232849.63
21	377282.39	2232892.32	81	376965.86	2232837.12
22	377220.98	2232845.70	82	376986.71	2232831.47
23	377155.69	2232818.18	83	377008.90	2232827.69
24	377111.51	2232802.64	84	377014.82	2232826.68
25	377085.39	2232802.64	85	377047.23	2232821.16
26	377045.29	2232806.27	86	377053.09	2232820.63
27	376983.48	2232816.80	87	377087.88	2232817.48
28	376960.24	2232823.10	88	377112.04	2232818.73
29	376938.27	2232835.07	89	377150.28	2232832.18
30	376909.47	2232843.18	90	377213.41	2232858.79
31	376868.34	2232854.40	91	377270.33	2232902.00
32	376814.45	2232868.59	92	377317.98	2233005.83
33	376780.20	2232875.29	93	377348.03	2233088.84
34	376761.84	2232878.40	94	377348.80	2233095.39
35	376738.65	2232885.28	95	377435.95	2233156.90
36	376705.30	2232899.85	96	377479.78	2233198.40
37	376681.77	2232924.15	97	377511.30	2233223.93
38	376669.28	2232941.79	98	377534.11	2233233.59
39	376662.79	2232955.28	99	377551.58	2233246.50
40	376656.80	2232977.70	100	377563.36	2233254.97
41	376633.59	2233104.81	101	377598.08	2233279.92
42	376648.77	2233221.58	102	377615.82	2233287.04
43	376642.07	2233269.10	103	377651.70	2233291.13
44	376630.86	2233315.35	104	377663.57	2233288.17
45	376619.16	2233354.38	105	377731.28	2233262.96
46	376601.32	2233392.31	106	377784.90	2233249.87
47	376574.92	2233437.73	107	377862.09	2233239.61
48	376516.06	2233520.17	108	377904.83	2233237.10
49	376531.89	2233523.82	109	377933.30	2233243.18
50	376587.54	2233445.86	110	377938.88	2233245.91
51	376608.24	2233410.13	111	377961.81	2233258.69
52	376611.93	2233405.01	112	377987.30	2233275.73
53	376633.21	2233359.76	113	377992.08	2233279.38
54	376643.57	2233325.17	114	378040.89	2233314.76
55	376645.74	2233317.65	115	378047.52	2233318.71
56	376656.78	2233272.08	116	378092.01	2233354.95
57	376658.20	2233262.16	117	378126.29	2233386.53
58	376663.91	2233221.66	118	378133.18	2233390.51

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	х	у		х	у
59	376655.33	2233155.66	119	378189.47	2233437.98
60	376654.40	2233148.50	120	378296.13	2233425.15

9. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части г.Пензы. Рельеф территории ровный, имеет плавный уклон в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 134,59-139,21 м.

Грунтовые воды в период производства работ (март 2013г.) вскрыты на глубине 3,7м. Воды безнапорные. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Грунтовые воды имеют прямую гидравлическую связь с водами реки Суры. Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости. По содержанию хлоридов грунтовые воды неагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. Грунтовые воды среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. При проектировании для защиты от воздействия грунтовых вод заглубленных частей зданий и сооружений при необходимости рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия, согласно раздела СП 22.13330.2016.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В весеннее время за счет естественных факторов возможен подъем уровня грунтовых вод.

Система координат – местная.

Система высот – балтийская.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок в увязке с существующими отметками, с учетом максимального сохранения существующего рельефа.

Схема организации рельефа решена с максимальным сохранением существующего рельефа. Основной объем земляных работ будет заключаться в копке корыта под покрытие главной улицы. Водоотвод поверхностных вод выполняется вдоль кромки проезжей части со сбросом на рельеф.

Проезды и тротуары приняты асфальтобетонные, т.к. они имеют ровную поверхность, обеспечивают благоприятные условия для движения транспортных средств, быстрый сток поверхностных вод, легкость очистки покрытий от пыли, грязи, снега.

Проезды запроектированы по существующему рельефу. Продольные уклоны запроектированы в пределах норм, путем повышения или понижения уровня земли за счет подсыпки неплодородного грунта. Переломы продольного профиля сопрягаются вертикальными кривыми в соответствии с требованиями СНиП. Поперечный профиль проезжей части принят однокатный с уклоном 2%. Проезжая часть запроектирована без бортового камня, тротуар запроектирован с бортовым камнем БР 100.20.18.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>Проезды и тротуары приняты асфальтобетонные, т.к. они имеют ровную поверхность, обеспечивают благоприятные условия для движения транспортных средств, быстрый сток поверхностных вод, легкость очистки покрытий от пыли, грязи, снега.</p> <p>Проезды запроектированы по существующему рельефу. Продольные уклоны запроектированы в пределах норм, путем повышения или понижения уровня земли за счет подсыпки неплодородного грунта. Переломы продольного профиля сопрягаются вертикальными кривыми в соответствии с требованиями СНиП. Поперечный профиль проезжей части принят одностатный с уклоном 2%. Проезжая часть запроектирована без бортового камня, тротуар запроектирован с бортовым камнем БР 100.20.18.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		Лист
								45

Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод.

Инженерная подготовка

Жилищное строительство на проектируемом участке может осуществляется только с эффективной и обязательной защитой от затопления и подтопления. Подсыпка или гидронамыв, в разных конкретных участках территории могут существенно повысить качество защиты. Поэтому проектом предлагается метод сплошного повышения отметок гидронамывом и дальнейшее традиционное инженерное обеспечение.

Намыв территории принимается до отметки, обеспечивающей надежную защиту для селитебных территорий от паводка. В пределах намываемых территорий намечаются мероприятия по вертикальной планировке для обеспечения эффективного удаления поверхностных стоков и самотечного отведения вод.

Вариант с организацией защиты гидронамывом, территории наиболее дорогой по общим затратам, но позволяет значительно сократить эксплуатационные затраты на электроэнергию и обслуживающий персонал на все время последующей эксплуатации. Вариант с обвалованием дамбы дешевле по конечным капитальным затратам, но не может быть выполнен по очередям.

Низшая отметка намыва (подсыпки) при планировке затапливаемой территории определяется наивысшей отметкой расчетного уровня воды.

Расчетная отметка верхней бровки Z откоса при сплошной подсыпке ориентировочно определяется по формуле:

$$Z = Z_p + \Delta h + 1.5h_v,$$

где: Z_p - расчетная отметка уровня воды наивысшего расчетного горизонта, м; для проектируемой территории – 134,72м (по данным ресурса <https://allrivers.info/gauge/surapenza>).

Δh - запас в высоте откоса над расчетным уровнем воды, принимается в соответствии с п. 3.11 СП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», не менее 0,5 м.

h_v - высота волны с учетом набега ориентировочно принимаем 0,5 м.

Таким образом расчетная отметка верхней бровки подсыпки:

$$134,72 + 0,5 + 0,5 = 135,72\text{м.}$$

Гидронамыв (подсыпка) или комбинированные мероприятия по подъему территории застройки выполняется до незатопляемых отметок 1% обеспеченности 135,72м + 0,2м запасные, общая **135,92м**. Уровень подъема территории, в среднем принимается 1,2м, с вероятностью завышения, учитывающего возможные недостатки при неравномерной консолидации намываемого грунта. При наиболее высоких требованиях к прочности оснований особенно там, где возможно и целесообразно размещение ответственных видовых зданий, отметка должна увеличиться на основании опыта подрядной организации.

Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						46

Расчетная отметка верхней бровки Z откоса при сплошной подсыпке для проектируемой территории составляет **135,92**. По западной границе проектируемой территории вдоль улицы местного значения в жилой застройке абсолютные отметки местности не опускаются ниже 137,30. Следовательно, подсыпка территории со стороны реки Суры и озера Красный Куст не требуется. Со стороны протоки Барковка имеется несколько зон с абсолютными отметками ниже расчетной отметки подсыпки (выделены красным на схеме). Наиболее низкая отметка 134,59. В данных зонах необходимы дополнительные инженерные мероприятия (подсыпка территории) для предотвращения возможного затопления в период паводка.



Рис.4. Зоны подтопления в период паводка.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист 47

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №
------------	----------------	--------------

При проектировании новой застройки или реконструкции существующей, в соответствии с нормативной документацией, следует предусматривать следующие мероприятия:

- Для облегчения переходов через проезжую часть улицы предусматриваются пандусы с уровня полосы дороги до пешеходных дорожек.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов высота бортовых камней тротуара должна быть не более 0,04 м.

Пешеходные дорожки и тротуары должны иметь ширину не менее 1,5м, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон не более 10% на протяжении не более 10метров. Поперечный уклон принят в пределах 1-2%.

11. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Схема водоснабжения, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация

Водоснабжение дачной застройки организуется из индивидуальных скважин на каждом земельном участке, в качестве питьевой используется привозная вода. Канализование осуществляется в индивидуальные септики.

11.2. Схема электроснабжения

В настоящее время электроснабжение проектируемой территории осуществляется по существующим электрическим сетям ВЛ-0,4 кв. Заключен договор энергоснабжения с ОАО «Пензаэнергосбыт».

11.3. Схема газоснабжения

Проектом планировки разработана схема газоснабжения дачной застройки. В проекте проработан эскиз прокладки газопровода к участкам садоводческого объединения.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления Ø160 ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) протяженностью 3637м, который проложен от газопровода высокого давления ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$) на п. Сосновка.

11.4. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории будет осуществляться по планово-регулярной схеме с вывозом твердых отходов на свалку.

С дачных участков мусор выносится в контейнеры, установленные на специальных площадках. Из контейнеров мусор забирается мусоровозами.

Для определения количества отходов, подлежащих утилизации, приняты следующие нормы:

- общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий – 350 кг/год на одного человека;

- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и тротуаров – 10 кг/год.

Общее количество отходов приведено в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование отходов	Ед.измерения	Количество отходов в год
1.	Твердые бытовые отходы	т/год	202,3
2.	Смет с твердых покрытий улиц	т/год	226,44
	ВСЕГО:	т/год	538,74

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На проектируемой территории качество окружающей среды характеризуется как благоприятное.

Источники загрязнения на данной территории отсутствуют.

В связи с тем, что проектируемая территория располагается в окружении городских лесов и рек, вдали от крупных транспортных магистралей и промышленных объектов, источники шума и выхлопных газов также отсутствуют.

Электрические и электромагнитные излучения отсутствуют.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<h2>12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</h2> <p>На проектируемой территории качество окружающей среды характеризуется как благоприятное.</p> <p><i>Источники загрязнения на данной территории отсутствуют.</i></p> <p><i>В связи с тем, что проектируемая территория располагается в окружении городских лесов и рек, вдали от крупных транспортных магистралей и промышленных объектов, источники шума и выхлопных газов также отсутствуют.</i></p> <p><i>Электрические и электромагнитные излучения отсутствуют.</i></p>							
									АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
										49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

На рассматриваемой территории и на большом расстоянии от нее отсутствуют промышленные предприятия. Территория поселка не сейсмоопасна. Карсты и провалы на территории дачной застройки отсутствуют.

Настоящим проектом на охрану окружающей среды, на снижение негативного влияния источников загрязнения, на создание комфортных условий для населения направлены следующие проектные решения:

- планировочная структура принята с соблюдением санитарных норм проектирования;
- дачная застройка запроектирована в виде небольших кварталов с современным уровнем благоустройства;
- улицы и проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием;
- вертикальная планировка улиц способствует организованному отводу поверхностных стоков;
- тротуары намечаются с асфальтобетонным покрытием;
- запроектированы пешеходные дорожки и озеленение;
- планируется организация службы санитарной очистки территории и регулярного вывоза хозяйственно-бытового мусора с территории застройки.

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Согласно письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пензенской области от 23.06.2014г. №4614-3-3-7, планируемая территория, расположенная в Железнодорожном районе г.Пензы в поселке Барковка не относится к объектам атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности, то в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства", разработка подраздела "ПМ ГОЧС" в проекте планировки территории СНТ "Искра-1" и СТ "Искра" не требуется.

Планируемая территория, расположенная в Железнодорожном районе г.Пензы, в поселке Барковка, по ГО является не категорированной.

Проектируемая застройка находится в зоне опасного химического и радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны»).

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ			

13.1. Решения по светомаскировке

В соответствии с требованиями п.9.2. СНиП 2.01.51-90 Пензенская область не включена в зону светомаскировки, однако специальным решением Штаба ГО может быть введен режим затемнения.

Режим затемнения включает мероприятия по затемнению освещения, сигнальных, транспортных огней и предусматривает два режима- частичного и полного затемнения.

Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный период к введению режима полного затемнения (п. 1.2. СНиП 2.01.53-84) и вводится по специальному распоряжению. Цель-снижение до допустимого уровня общей освещенности территории планируемой жилой застройки. При введении режима частичного затемнения отключаются осветительные приборы наружного освещения. Не отключаются светильники, устанавливаемые над входами в общественные здания (здание физкультурно-оздоровительного комплекса).

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги». В режиме полного затемнения все наружное освещение отключается. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных, а также на опасных участках путей эвакуации людей предусматривается автономное маскировочное освещение с помощью переносных фонарей, удовлетворяющих требованиям пункта 2.4а, 2.46. СНиП 2.01.53-84.

Проектом предусматривается освещение автомобильных дорог, стоянок для легкового транспорта.

Норма освещенности принята в соответствии с СНиП 23-05-97.

Наружное освещение проектируемой территории предусматривается светильниками, установленными на металлических опорах с помощью кронштейнов.

Сети освещения автомобильных дорог и стоянок предусматриваются воздушными проводами по опорам ВЛ. Сеть внутри опор предусматривается кабелем.

К мероприятиям по подготовке электросетей и наружного освещения относятся:

- диспетчерское управление электросетями с диспетчерского пункта;
- диспетчерское управление наружным освещением с диспетчерского пункта жилой застройки;
- возможность использования передвижных электростанций и подстанций;
- подготовка к отключению 50 % светильников наружного освещения, но не ниже 2 ЛК освещенности;
- выявление и полное отключение осветительных приборов, если световой поток от них направлен не в нижнюю полусферу пространства;
- подготовка сетей аварийного освещения для обозначения путей движения к эвакуационным и ЗС.

В режиме частичного затемнения, исходя из проектных решений по электроснабжению, внутреннее освещение отключается полностью.

Также, применяются механические способы маскировки - закрытие световых проемов и устройство тамбуров на входах.

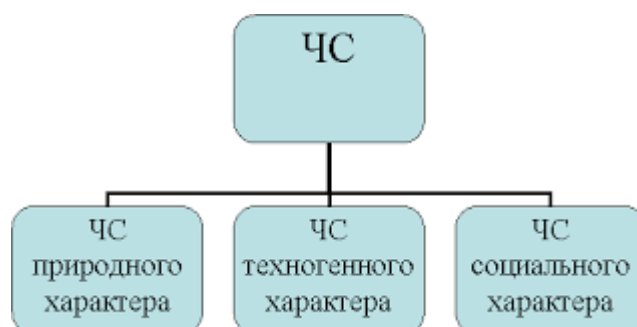
Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ			51

В режиме полного затемнения - при объявлении сигнала «Воздушная тревога» - производится централизованно полное отключение электроснабжения домов рубильником, установленным на вводно-распределительном устройстве.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Планируемая территория, расположенная в юго-восточной части г.Пензы, подвержена опасностям и угрозам природного, техногенного и социального характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Сферы возникновения чрезвычайных ситуаций



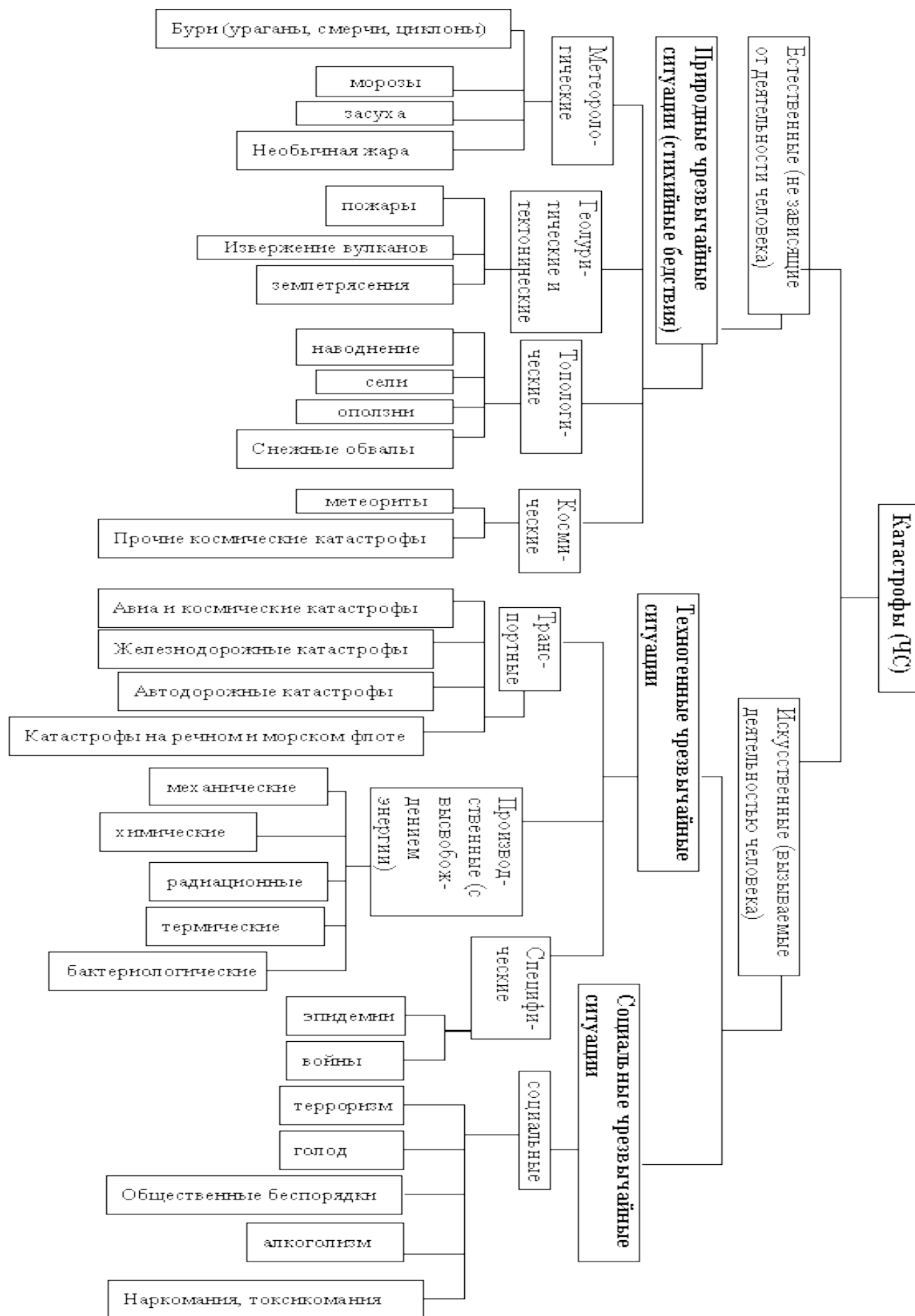
Чрезвычайные ситуации (**ЧС**) можно отнести к естественным и искусственным катастрофам.

К естественным катастрофам (не зависящим от деятельности человека) можно отнести природные чрезвычайные ситуации (стихийные бедствия).

К искусственным катастрофам (вызываемым деятельностью человека) можно отнести техногенные и социальные чрезвычайные ситуации.

Характер возникновения природных, техногенных и социальных чрезвычайных ситуаций дан на схеме катастроф (**ЧС**).

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		52



Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

13.2. Возможные последствия воздействия на функционирование планируемой территории опасных явлений природы.

Метеорологические

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для района размещения планируемой территории, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Таблица 6

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.
Гроза	Электрические разряды

Природные воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения и персонала, обслуживающего проектируемые объекты. Однако они могут нанести ущерб самим зданиям, поэтому в проекте планировки предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Сейсмическая активность

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81*, по степени сейсмической опасности по карте С и с учетом грунтовых условий составляет не более 6 баллов. Для данного района строительства мероприятия по повышению сейсмостойкости здания не требуются.

Ливневые дожди

В целях уменьшения попадания атмосферных вод в грунты основания проектом предусмотрено устройство отмосток и отвод дождевых и талых вод, от выпусков системы водостока по специальным асфальтобетонным (железобетонным) лоткам на асфальтированные проезды, по которым вода отводится на пониженный рельеф свободный от застройки.

Проектом организации рельефа территории предусмотрен отвод поверхностных вод с нормативными уклонами в пониженную часть местности.

Ветровые нагрузки

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №	
<p><u>Ливневые дожди</u></p> <p>В целях уменьшения попадания атмосферных вод в грунты основания проектом предусмотрено устройство отстоков и отвод дождевых и талых вод, от выпусков системы водостока по специальным асфальтобетонным (железобетонным) лоткам на асфальтированные проезды, по которым вода отводится на пониженный рельеф свободный от застройки.</p> <p>Проектом организации рельефа территории предусмотрен отвод поверхностных вод с нормативными уклонами в пониженную часть местности.</p> <p><u>Ветровые нагрузки</u></p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист	
АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						54	

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 СНиП 2.01.85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для данного района строительства. Нормативное значение ветрового давления принято в соответствии с п.6.3 СНиП 2.01.87.

Выпадение снега

Конструкция кровли зданий рассчитана на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства. Нормативное значение веса снегового покрова принято в проекте в соответствии с п.5.2 СНиП 2.01.07-85 - 1,26 кПа (126 кг/м²).

Сильные морозы

Глубина заложения фундаментов, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего условиям г.Пенза.

Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбрана в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего Пензенской области.

Явления гололеда

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда, предусматриваются места для хранения емкостей с песком и специального состава для борьбы с обледенением дорожных покрытий.

Геофизические процессы

По своим климатическим, почвенно-геологическим, гидрогеологическим и геоморфологическим условиям планируемая территория пригодна для застройки без проведения дополнительных работ по ее рекультивации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» геоморфологические характеристики территория планировки относятся к категории простых.

По категории опасности природных процессов (приложение Б СНиП 22-01-95), территория относится к умеренно опасным.

Опасные физико-технологические процессы и явления на участке территории планировки застройки не наблюдаются. Проектируемый участок застройки не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.

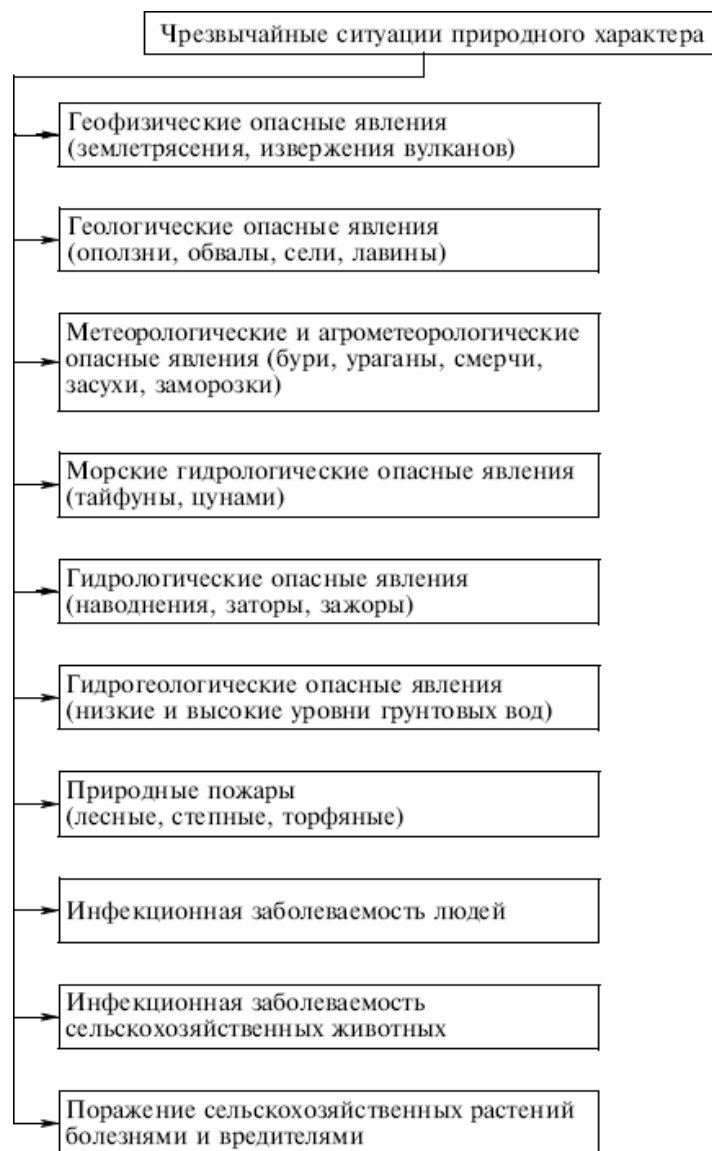
Поэтому при разработке проекта планировки территории, не требуется выполнения мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<p>Опасные физико-технологические процессы и явления на участке территории планировки застройки не наблюдаются. Проектируемый участок застройки не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.</p> <p>Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.</p> <p>Поэтому при разработке проекта планировки территории, не требуется выполнения мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».</p>						
			АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	55

Радиоактивного загрязнения грунтов на проектируемом участке территории, расположенной в Железнодорожном районе г.Пензы, не обнаружено, поэтому нет необходимости учитывать требования НРБ-96 «Нормы радиационной безопасности».

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» **природная чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.



Опасные гидрологические явления и процессы

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №	
<div><div>→</div><div>Инфекционная заболеваемость сельскохозяйственных животных</div></div> <div><div>→</div><div>Поражение сельскохозяйственных растений болезнями и вредителями</div></div> <p><u>Опасные гидрологические явления и процессы</u></p> <p><u>Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений</u> должны включать:</p> <ul style="list-style-type: none">• регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;• устройство дренажных систем и отдельных дренажей;							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							56

В случае прорыва всего водосливного фронта плотины, под угрозой затопления и разрушения окажется значительная территория г.Пензы (промышленные предприятия, жилые и общественные здания и т. д.).

Границы зоны возможного затопления для определенных сценариев аварий на Гидротехническом сооружении с учетом динамики развития прорыва, возможное количество населения, подверженного риску, и оценка величины возможного ущерба в случае возникновения ЧС определены институтом «Союзводпроект» в работе по теме «Разработка имитационной компьютерной модели прорыва плотины Пензенского водохранилища на р.Суре в Пензенской области», 1996 г.

«Союзводпроект» на разработанной модели выполнена серия расчетов для различных сценариев образования прорыва: за счет перелива через гребень плотины, за счет просадки русловой части плотины и при мгновенном разрушении части плотины от взрыва. Расчеты выполнены по 17 расчетным Дворам р.Суры при различной гидрологической обстановке - от межени до весеннего половодья 0,1% обеспеченности с достаточно высокой степенью достоверности.

При проведении расчетов параметры поперечников в расчетных створах и отметки поймы приняты по материалам спецраздела проекта строительства плотины гидроузла института «Союзгипроводхоз», 1985 г. Принятые в модели отметки сельхозугодий и жилой застройки носят ориентировочный характер и нуждаются в уточнении.

Модель прорыва плотины Пензенского водохранилища в процессе разработки была использована при проведении учений МЧС РФ в Пензенской области и получила высокую оценку руководства МЧС и Роскомвода.

Основные результаты расчета параметров волны прорыва по наихудшему сценарию развития гидродинамической аварии - локальный взрыв

Таблица 7

№ п/п	Створ	Удаление от створа плотины, км	Расход, м ³ /сек		Уровень воды, м		Время, час			
			В момент прихода волны	После прорыва	В момент прихода волны	После прорыва	Прихода фронта волны	Прихода пика волны	Спада волны	Затопления, м
1	д. Куриловка	2.0	2034	6019	139,8	141,8	0.33	23,33	56.33	160.33
2	с. Засечное	4.4	2014	5988	139,3	141.2	0.33	25.33	58.67	149.67
3	п. Барковка	9,5	2025	5861	137,6	139.8	0.67	30,00	68,33	61,67
4	п. Ахуны	11,4	2034	5671	137,2	139,6	1,33	30,67	70,67	122.00
5	п. Сосновка	13,4	2210	5717	137,0	139,4	1,67	31.67	70,00	40.67
6	г. Пенза	20,9	2226	5584	136,1	138,0	2,33	34,67	74.33	125.00
7	ТЭЦ	21,0	2226	5582	136,0	137,9	2.33	35,33	73.67	52,33
8	п. Победа	21.1	2226	5557	136,1	137,9	2.67	35,67	74.00	124,00
9	с. Бессоновка	26,4	2360	5538	135,6	137,1	3,00	37,33	76.33	117.33

По результатам выполненных расчетов сделаны следующие выводы:

Прохождение естественных весенних половодий высокой водности приводит к затоплению поймы почти во всех расчетных створах, даже при половодье 5% обеспеченности. В этой ситуации огромное значение имеет срезка пиков паводков Пензенским водохранилищем и принятие правильного решения о глубине своевременной сработки водохранилища, а также прогноз водности и интенсивности паводка.

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				Лист
										58

При прорыве плотины большое значение имеет гидрологическая обстановка в момент прорыва. Совпадение прорыва тела плотины с расходами высокой водности (в-ты 5 и 6) приводит к максимальным затоплениям, при этом глубина затопления поймы примерно на 2,5-3,5 м превышает затопление при прохождении паводка без разрушения плотины. Разрушение по варианту 3 практически ведет к затоплению поймы, соответствующему прохождению паводка 5% обеспеченности.

Просадка русловой части плотины с последующим развитием прорана на фоне паводка 5% обеспеченности (в-т 6) приводит к росту глубин затопления по сравнению с паводками более чем на 1,00 м.

Разрушение плотины за счет просадки руслового участка в период летней межени (в-ты 7 и 8) вызывают затопление поймы в меньших размерах, чем прохождению паводка 5% обеспеченности.

Максимальная высота волны прорыва при мгновенном разрушении плотины в межень образуется в створах близ гидроузла. По мере удаления от гидроузла волна выхолаживается и максимум имеет место при размыве плотины за счет перелива или просадки в паводок 0,1% по обеспеченности. При этом превышение высоты волны прорыва над горизонтом естественного паводка составляет 1,00-3,00 м.

По результатам выполненных расчетов в случае возникновения н/фодинамической аварии на плотине Пензенского водохранилища возможно образование зоны катастрофического затопления территории г.Пензы площадью 55,5 км. Скорость подъема воды на затопляемой территории составит до 1,00 м/час. Фронт волны прорыва подойдет к окраине г.Пензы за 0,5-1,5 часа. Вода на затопленной территории продержится более 1 суток.

При сбросе воды расходом 4130 м³/с через 7 открытых затворов высота волны составит 8,00 м, при 3800 м³/с - 7,00 м.

При катастрофическом затоплении ориентировочные потери могут составить 30 тыс. человек, в том числе безвозвратные - 10 тыс. человек.

Сумма общего ущерба от гидродинамической аварии ориентировочно ранее была оценена в 120 млн. руб. В декларации сумма общего ущерба не уточнялась, поскольку в рамках декларации сделать прогнозную оценку экономического ущерба не представляется возможным, даже методом укрупненных показателей из-за отсутствия необходимых исходных данных 1 ш.п.3.2.1. Декларации. На основе расчета, выполненного в соответствии с «Методикой определения размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения», РД 03-626-03 определен прогнозный размер социального ущерба, который составит: 4614 млн. руб. - в дневное время; 10224 млн. руб. - в ночное время.

В случае прорыва плотины Сурского водохранилища возможен следующий сценарий:
 прорыв плотины Сурского водохранилища → выброс огромного количества (по объему) воды → возможное затопление проектируемой территории → возможное разрушение зданий и сооружений → гибель людей → нанесение материального ущерба населению.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ			59

Заблаговременное прогнозирование времени подхода волны позволяет провести оповещение населения территории планировки об угрозе затопления прилегающей территории и выполнить мероприятия по их эвакуации в безопасные районы.

Оповещение о возникновении ЧС на территории гидротехнического сооружения ФГУ «Сурский гидроузел» организуется Управлением ГО и ЧС г.Пензы доведением сигнала «Внимание всем» путем включения электросиренного оповещения (непрерывные гудки сирен) и доведением информации о ЧС по средствам массовой информации (каналы телевидения, радиосеть).

Основным способом защиты в описываемых чрезвычайных ситуациях, является экстренная эвакуация людей в безопасные районы. Маршруты вывода людей должны быть определены заранее.

Проведенная оценка состояния безопасности ГТС (гидротехническое сооружение) не выявила опасностей, связанных с превышением их предельно допустимых состояний для своего класса.

Возникновение чрезвычайной ситуации возможно, как отмечалось выше, при совпадении чрезвычайных факторов. В тоже время накопление этих факторов напрямую связано с нарушением правил эксплуатации Гидротехнического сооружения (ГТС) «Сурский гидроузел».

Для снижения риска возникновения ЧС, а также для поддержания требуемого уровня безопасности ГТС Пензенского водохранилища предусмотрены и реализуются организационные и технические мероприятия.

К организационным относятся следующие мероприятия:

- совершенствование структуры ФГУ «Сурский гидроузел»;
- поддержание уровня профессиональной подготовки эксплуатационного персонала в соответствии с современными нормативными требованиями;
- обеспечение финансирования, позволяющего поддерживать сооружения гидроузла в исправном и безопасном состоянии;
- усиление режима охраны гидроузла;
- проведение постоянного мониторинга за сооружениями Пензенского водохранилища и его акватории;
- проведение обучения аварийно-спасательной службы для действий в чрезвычайных ситуациях;
- соблюдение режима эксплуатации водохранилища;
- создание аварийного запаса строительных материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара, а также созданием условий, обеспечивающих успешное тушение, эвакуацию людей и материальных ценностей.

При разработке проекта планировки пожарная безопасность будет обеспечиваться:

- размещением зданий и сооружений с соблюдением расстояний между ними согласно СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист 60
------	---------	------	-------	-------	------	------------------------	------------

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
НПБ 110-2003 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования,
подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и
автоматической пожарной сигнализацией»;

- выбором материалов по огнестойкости несущих и ограждающих конструкций, кабелей и другого электрооборудования в исполнении, соответствующем условиям эксплуатации здания;
- устройством заземления оборудования;
- требованиями пожарной безопасности зонирования, создания условий безопасности движения, четкой транспортной развязки, соблюдения санитарных, противопожарных и технологических норм.

Наружное пожаротушение проектируемой территории предусматривается от пожарных гидрантов.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1-5) расход воды на один пожар составляет 10 л/с. Количество одновременных пожаров в дачной застройке – 1 пожар, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Заполнение резервуаров предусмотрено из индивидуальных скважин, находящихся на каждом приусадебном участке дачной застройки по пожарным рукавам.

У мест расположения пожарных резервуаров и по пути движения к пожарным резервуарам необходимо установить указатели со светоотражающим покрытием с надписью «Пожарный водоем» и цифрами расстояния до него (по ГОСТ 12.4.009-83).

Для целей пожаротушения садоводческое товарищество обязано иметь переносную мотопомпу, хранение которой должно осуществляться в специальном помещении.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность соответствующими службами.

В учреждениях и предприятиях для целей пожаротушения будут предусматриваться первичные средства пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения выбираются в соответствии с требованиями ППБ 01-2003.

Помещения общественного назначения должны быть оборудованы устройствами противопожарной защиты в соответствии с требованиями НПБ110-2003.

С целью исключения и уменьшения вероятности гибели людей при пожаре помещения зданий общественного назначения оборудуются системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями НПБ104-2003.

В соответствии со Ст.76 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо предусматривать размещение подразделений пожарной охраны с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях должно составлять не более - 10 минут.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	ППБ 01-2003.																	
			<p>Помещения общественного назначения должны быть оборудованы устройствами противопожарной защиты в соответствии с требованиями НПБ110-2003.</p> <p>С целью исключения и уменьшения вероятности гибели людей при пожаре помещения зданий общественного назначения оборудуются системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями НПБ104-2003.</p> <p>В соответствии со Ст.76 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо предусматривать размещение подразделений пожарной охраны с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях должно составлять не более - 10 минут.</p>																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		Лист 61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата															

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока.

Опасности социального характера

Социальная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения опасных противоречий и конфликтов в сфере социальных отношений, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности людей.

В основе возникновения и развития ЧС социального характера лежит нарушение в силу различных причин равновесия общественных отношений (экономических, политических, межэтнических, конфессиональных), вызывающее серьезные противоречия, конфликты и войны. Их катализаторами могут быть разные обстоятельства, вызывающие социальную напряженность, – безработица, коррупция, криминал, массовые беспорядки, акты терроризма, правительственные кризисы, инфляция, продовольственные проблемы, социально-бытовая неустроенность, бытовой национализм, местничество и др. Длительное воздействие этих факторов ведет к хроническому физиологическому и психическому утомлению людей, к тяжелым экстремальным состояниям, таким как депрессии, суициды и т. д., к попыткам сублимировать накопившуюся отрицательную энергию активным участием в социально-политических и военных конфликтах.

Существует классификация ЧС социального характера, в основе которой лежит их **конфликтная** взаимосвязь с деятельностью человека. В соответствии с этой классификацией различают следующие основные виды ЧС: экономические кризисы, разгул уголовной преступности, широкомасштабная коррупция, социальные взрывы, экстремистская политическая борьба, национальные и религиозные конфликты и т. д.

На территории Железнодорожного района г.Пензы чрезвычайные ситуации социального характера (социальная чрезвычайная ситуация) не имеют широкого развития (невысокий процент алкоголизма, безработицы).

Наиболее опасная социальная чрезвычайная ситуация на автомобильном транспорте (пьянство среди водителей автотранспорта), что приводит к возникновению аварий на автодорогах и гибели людей.

13.4. Защита территории и населения при чрезвычайных ситуациях техногенного характера в военное и мирное время

Основные принципы защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий приняты в соответствии с требованиями ЗРФ от 12.02.98 г. «О гражданской обороне» и ЗРФ от 11. 11. 94 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и предусматривают:

- оповещение населения;
- эвакуация населения;
- предоставление населению коллективных средств защиты (защитных сооружений - ЗС) и средств индивидуальной защиты;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				62

- проведение мероприятий по световой маскировке;
- проведение аварийно-спасательных работ;
- борьба с пожарами;
- разработка и осуществление мер для обеспечения социальной устойчивости, максимальной выживаемости населения в военное время;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий.

Для размещения населения в случае возникновения ЧС планируется использование помещений, расположенных в общественных зданиях.

Все население должно быть обеспечено средствами индивидуальной защиты органов дыхания.

Планировка проектируемой территории позволяет осуществлять беспрепятственный ввод в и передвижение по нему аварийно-спасательных формирований.

Для транспортного обслуживания населения проектом предусматривается использование проектируемых площадок общественного транспорта на существующих автодорогах. Для транспортного и противопожарного обслуживания дачной застройки проектом предусматривается устройство второстепенных проездов с шириной проезжей части 3,5 м и шириной 7,0 м основного проезда.

Планирование защитных мероприятий осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО» и «Руководства по составлению раздела ИТМ ГО в проектах детальной планировки, проектах застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов» (г. Москва, 1985г.), согласно которым все население подлежит защите от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности.

Специальный комплекс защитных мероприятий для населения садоводческого объединения при возникновении чрезвычайной ситуации предусматривает:

- оперативное оповещение руководства и населения, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, медицинских учреждений, органов местного самоуправления и граждан, находящихся в опасном секторе зоны защитных мероприятий, о возникновении чрезвычайной ситуации и возможных ее последствиях;
- прогноз развития чрезвычайной ситуации, определение направлений распространения токсичных химикатов, расчет возможных уровней загрязнения объектов окружающей среды в опасном секторе зоны защитных мероприятий и приведение в действие элементов специального комплекса защитных мероприятий;
- оперативное оповещение граждан о применении ими необходимых мер защиты;
- использование гражданами средств индивидуальной и коллективной защиты;
- эвакуацию граждан из опасного сектора зоны защитных мероприятий в безопасные районы;
- медицинскую помощь пострадавшим;
- локализацию источников заражения;

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 63
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ			

- сбор зараженных материалов и грунта, их дегазацию;
- химическую разведку и химический контроль в зоне ЧС;
- контроль санитарно-гигиенической обстановки в зоне чрезвычайной ситуации;
- оценку последствий воздействия токсичных химикатов для граждан и окружающей среды и принятие необходимых мер по реабилитации.

Мероприятия по защите населения от поражающих факторов включают в себя подготовку и порядок действия людей, применение средств и способов защиты в зонах радиоактивного загрязнения, воздействия вторичных поражающих факторов: опасного химического заражения, бактериологического заражения.

С целью защиты проектируемых и существующих объектов от радиоактивного и химического заражения проводятся следующие мероприятия:

- помещения дачных домов, административно-хозяйственных зданий герметизируются;
- отключаются электродвигатели приточной вентиляции;
- закрываются окна, двери, вентиляционные люки, запорная арматура коммуникаций;
- заклеиваются двери в оконных рамах;
- устраиваются плотные завесы на дверях и окнах из плотной ткани.

Обеззараживание территорий, зданий, сооружений в случае радиоактивного и химического заражения производится силами коммунально-технической службы микрорайона.

Обеззараживание включает выполнение работ:

- по дезактивации;
- по дегазации;
- по дезинфекции зараженных поверхностей;
- проведение санитарной обработки людей.

Дезактивацию асфальтовых покрытий и зданий планируется производить посредством поливочных и пожарных машин с использованием щеток, а также брандспойтами от пожарных гидрантов.

Остальная территория твердого земляного покрытия обеззараживается методом срезки и удаления:

- зараженного грунта на глубину 5-10 см,
- укатанный снег- на 6 см,
- рыхлый- до 20 см.

Зараженный грунт или снег вывозят в безопасное место или в специально оборудованные могильники.

Дегазация механическим способом - производится удаление отравляющих или сильнодействующих ядовитых веществ с поверхности грунта методом срезания. Грунт вывозится в специальное место для захоронения.

При физическом способе - верхний слой прожигают паяльными лампами или специальными огнеобразующими приспособлениями.

Наиболее распространен химический способ, основанный на применении нейтрализующих веществ окисляющего и хлорирующего действия.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 64
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ			

- управление системой оповещения о ЧС;
- прием сообщений, передаваемых по территориальной системе оповещения;
- контроль прохождения сигналов и информации, передаваемых по ЛСО;
- телефонную связь общего пользования.

В качестве основных технических средств СО предусмотрена аппаратура оповещения, станция проводного вещания, электросирены, громкоговорители и радиосвязь.

Основным способом оповещения населения проектируемой территории планировки в чрезвычайных ситуациях является передача речевой информации. На рабочем месте дежурного пункта управления должен находиться текст заблаговременно разработанного речевого сообщения.

Сигналы оповещения будут передаваться по сети оповещения и радиификации на громкоговорители на проектируемой территории планировки и абонентские громкоговорители, устанавливаемые во всех помещениях зданий и сооружений, в которых могут находиться люди.

Создаваемая система оповещения позволит своевременно довести до населения проектируемой территории планировки сигналы и информацию о чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера, позволит управлять, при необходимости, эвакуацией людей с территории планировки.

ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения. Основные положения» и ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения» определено, что защита населения - это комплекс мероприятий по организованному обеспечению населения жилого микрорайона (территория планировки) защиты от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности, что эвакуация населения - это комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения.

В соответствии с ГОСТ Р 22.3.03-94 эвакуацию следует проводить в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №												
<p style="text-align: center;">эвакуации в загородную зону.</p> <p>ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения. Основные положения» и ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения» определено, что защита населения - это комплекс мероприятий по организованному обеспечению населения жилого микрорайона (территория планировки) защиты от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности, что эвакуация населения - это комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 22.3.03-94 эвакуацию следует проводить в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под</p>																		
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Лист</div> <div>66</div>
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата													
АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ																		

влиянием разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей.

Эвакуацию следует осуществлять путем организованного вывода и (или) вывоза населения в ближайшие безопасные места, заранее подготовленные по планам экономического и социального развития регионов, городов и населенных пунктов и оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

Общее количество населения на планируемой территории составляет – 1073 человек.

Численность населения, подлежащего рассредоточению и эвакуации, составляет 1073 человек.

Размещение сборного пункта по обеспечению эвакуации населения предусмотреть в нежилом здании (поз. по ГП №360).

Районы эвакуации и маршруты к ним определяются Планами Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пензенской Области.

Планировка проектируемой территории позволяет осуществлять беспрепятственный ввод на территорию и передвижение по нему аварийно-спасательных формирований.

Комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует служба ликвидации последствий аварии и ДПС, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пензенской области определяются объемы аварийно - спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы.

Аварийно - спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно - спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Специальный комплекс защитных мероприятий для объекта при возникновении чрезвычайной ситуации предусматривает:

- оперативное оповещение руководства района и г. Пензы, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, медицинских учреждений, органов местного самоуправления и граждан,

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				67

находящихся в опасном секторе зоны защитных мероприятий, о возникновении чрезвычайной ситуации и возможных ее последствиях;

- прогноз развития чрезвычайной ситуации, расчет возможных уровней загрязнения объектов окружающей среды в опасном секторе зоны защитных мероприятий и приведение в действие элементов специального комплекса защитных мероприятий;
- оперативное оповещение граждан о применении ими необходимых мер защиты;
- использование гражданами средств индивидуальной и коллективной защиты;
- эвакуацию граждан из опасного сектора зоны защитных мероприятий в безопасные районы;
- оказание медицинской помощи пострадавшим;
- локализацию источников заражения;
- сбор зараженных материалов и грунта, их дегазацию;
- химическую разведку и химический контроль в зоне ЧС;
- контроль санитарно-гигиенической обстановки в зоне чрезвычайной ситуации;
- оценку последствий воздействия токсичных химикатов для граждан и окружающей среды и принятие необходимых мер по реабилитации.

Функциональное зонирование объекта строительства, выполненный план «желтых» линий позволят спланировать и обеспечить проведение эвакуационных мероприятий в полном объеме.

В соответствии с исходными данными, представленными Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пензенской Области, нормативными требованиями по проведению эвакуационных мероприятий служат:

- время упреждения населения - не более 30 мин.;
- время сбора населения с начала эвакуации – не более 4 часов с момента получения распоряжения начальника ГО «На проведение эвакуационных мероприятий» (время «Ч»);
- время эвакуации – «Ч» +27 часов.

Основные принципы защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий приняты в соответствии с требованиями Закона РФ «О гражданской обороне», изложенных в статье 2:

- оповещение населения;
- эвакуация населения;
- предоставление населению коллективных средств защиты (защитных сооружений - ЗС) и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке;
- проведение аварийно-спасательных работ;
- борьба с пожарами;
- разработка и осуществление мер для обеспечения социальной устойчивости, максимальной выживаемости населения в военное время;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 68
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ			

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий.

Все население должно быть обеспечено средствами индивидуальной защиты органов дыхания. Количество индивидуальных средств защиты, места их хранения определяются администрацией г.Пензы и согласовываются с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пензенской области.

Планирование, организация исполнения и непосредственное руководство проведением мероприятий по защите населения в ЧС находятся в компетенции органов исполнительной власти на местах, постоянно действующих территориальных комиссий по чрезвычайным ситуациям, соответствующих территориальных, функциональных и ведомственных звеньев РСЧС, специализированных органов управления, сил и формирований ГО, диспетчерских (дежурных) служб предприятий и других объектов.

При необходимости к проведению указанных работ могут привлекаться общественные организации - профессиональные союзы, ассоциации спасательных формирований, добровольные общества спасателей и другие объединения. В исключительных обстоятельствах, связанных с необходимостью экстренного проведения спасательных и других неотложных работ, допустима мобилизация трудоспособного населения и транспортных средств граждан для проведения указанных работ при обязательном обеспечении безопасности труда.

Необходимое количество автотранспортных средств для расчетной численности населения в соответствии с нормами вместимости транспортных средств и запасом хода автотранспортных средств в автономном режиме приведено в таблице.

Таблица 8

п.п	Наименование транспортного средства	Вместимость, чел	Запас хода, км	Количество эвакуируемых, чел	Количество транспортных средств, ед.
Пассажирский автотранспорт					
1	ЗИЛ -158В	45-50	До 350	570	12
2	Икарус-620, ЛИАЗ - 677	60	До 450	570	10
3	Икарус-180, Икарус-280	140	До 550	570	4
4	Мерседес	120	До 600	570	5
Грузовой автотранспорт					
5	ЗИЛ-1 50, ЗИЛ- 131	20-25	400	570	23
6	Урал	20-25	1000	570	23
7	КАМАЗ - 5410	60	900	570	10
8	КРАЗ - 258	60	800	570	10

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ			69

14. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разработан на застроенную территорию в целях упорядочивания планировочной структуры, установление границ территорий различного функционального назначения – территорий общего пользования и территорий для ведения садоводства; установление красных линий.

В связи с этим освоение новых территорий не предполагается, реализация проекта предполагается в один этап:

- Расчетный срок реализации проекта - 2022 год.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №								
							АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		Лист	
									70	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории, всего:	га	53,1	53,1
	в том числе территории:			
	-садовых товариществ, из них:	-"-	45,12	45,12
	СНТ «Искра-1», в том числе:	-"-	24,24	24,24
	территории садовых участков	-"-	19,44	19,85
	территории общего пользования	-"-	4,80	4,39
	СТ «Искра», в том числе:	-"-	20,88	20,88
	территории садовых участков	-"-	17,34	17,75
	территории общего пользования	-"-	3,54	3,13
	- территории общего пользования	-"-	7,98	7,98
1.2.	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"-	16,32	15,50
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"-	12,67	10,46
	улицы, дороги, проезды, площади	-"-	3,65	5,04
1.3.	Коэффициент застройки	-	0,03	0,03
1.4.	Коэффициент плотности застройки	-	0,06	0,06
2.	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	1023	1073
2.2.	Плотность населения	чел./га	23	24
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общей площади	27,0	28,0
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	27,0	27,0
3.4.	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.м ² общей площади квартир	-	-

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-"	-	-
	по техническому состоянию	-"	-	-
	по реконструкции	-"	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	-	-
	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	1,0
	В том числе:			
	малоэтажное	-"	-	1,0
	их них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-	1,0
4.	Объекты общего назначения			
4.1.	Магазин смешанной торговли	м ² общей площади	-	40,0
4.2.	Администрация СНТ (правление)	-"	-	80,0
4.3.	Сооружение для хранения средств пожаротушения	-"	-	58,0
4.4.	Контейнерная площадка для сбора ТБО и КГО	Кол-во контейнеров	1	10
4.5.	Резервуары для хранения воды	м.куб.	-	60,0
4.6.	Трансформаторная подстанция	шт.	4	4
4.7.	Газораспределительный пункт	-"	-	3
4.8.	Сторожка	м ² общей площади	-	20,0
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	8,73	8,78
	В том числе:			
	магистральные улицы	-"	-	-
	из них:		-	-
	регулируемого движения	-"	-	-
	улицы и проезды местного значения	-"	8,73	8,83
5.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-"	-	-
	В том числе:			
	троллейбус	-"	-	-
	автобус	-"	-	-

	маршрутное такси	-"-	-	-
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	409 (на участках)
	временного хранения	-"-	-	49
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1.	Электропотребление	кВт	-	-
6.2.	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	202,3
6.3.	Расход газа	м ³ /год	-	-
6.4.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.5.	Потребность в иных видах инженерного оборудования	га	-	-

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				73

ПРИЛОЖЕНИЯ



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2013 № 620

**О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1»,
расположенного в районе поселка Барковка**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, согласно предложению СНТ «Искра-1», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы города Пензы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь пунктом 1 статьи 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка.
2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
3. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы (Е.В. Овчинникова) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Пензы Е.А. Рыжова, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы (Д.В. Полишко).

Глава администрации города

Р.Б. Чернов

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		Лист
								74

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2013 № 1534/3

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, согласно предложению садоводческого товарищества «Искра», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы города Пензы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь пунктом 1 статьи 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Подготовить проект планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка».

1.3. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления».

2. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы (Е.В. Овчинникова) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы (Д.В. Полишко).

Глава администрации города

Р.Б. Чернов



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2015 № 757

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка»

На основании предложения СНТ «Искра-1», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года №620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка» следующие изменения:

1.1. В названии постановления слова «проекта планировки» заменить словами «документации по планировке».

1.2. В пункте 1 постановления слова «проект планировки» заменить словами «документацию по планировке».

1.3. В пункте 2 постановления слова «проекта планировки» заменить словами «документации по планировке».

2. В течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

В.В. Гвоздев

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Лист

76

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2013 № 2449

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, согласно предложению садоводческого некоммерческого товарищества «Искра-1», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы города Пензы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь пунктом 1 статьи 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка».

1.3. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.»

2. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы (Е.В. Овчинникова) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.

2

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы (Д.В. Полишко).

И.о. главы администрации города

Л.Б. Кипурова



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2014 № 1263

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 № 620 «О подготовке документации по планировке территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка»

На основании ст. 5.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 № 620 «О подготовке документации по планировке территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка» следующие изменения:

1.1 В названии постановления слова «документации по планировке» заменить словами «проекта планировки»;

1.2 В пункте 1 постановления слова «документацию по планировке» заменить словами «проект планировки»;

1.3 В пункте 2 постановления слова «документации по планировке» заменить словами «проекта планировки».

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.					
			Глава администрации города					
			А.В. Лузгин					
							АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
								78
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Согласовано:

И.о. начальника Управления градостроительства
и архитектуры г. Пензы

Кочеткова И.Н.



« » 2017г.

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросам, касающихся разработки и утверждения документации по планировке территории, на которой расположены СНТ «Искра-1» и СНТ «Искра» в районе пос. Барковка в г.Пензе.

Дата проведения заседания – 27 октября 2017 года.

Время заседания – 12 часов 00 минут.

Место проведения – здание Администрации г. Пензы, пл. Маршала Жукова, 4.

Присутствовали:

Агамагомедов Магомед Курбанович	- заместитель главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам
Кочеткова Ирина Николаевна	- и.о. начальника Управления градостроительства и архитектуры г.Пензы
Жукова Татьяна Викторовна	- заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры г.Пензы
Пирогов Илья Вячеславович	- начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий
Сидоренко Никита Петрович	- главный инженер ООО «СОЮЗПРОЕКТ»
Чернецова Наталья Наилевна	- главный архитектор проекта ООО «СОЮЗПРОЕКТ»

Вопросы для обсуждения:

1. Рассмотрение информации по площади территории СНТ «Искра-1» и СНТ «Искра» фактически используемой территории (согласно кадастровому плану территории от 02.10.2017г. №5800/300/17-364372).
2. Рассмотрение расположения части земельных участков садоводческих товариществ по отношению к границе территориальной зоны Ж-4 «Зона коллективных садов» согласно Генерального плана г. Пензы и Правилам землепользования и застройки города Пензы (в актуальных редакциях).

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<div>2. Рассмотрение расположения части земельных участков садоводческих товариществ по отношению к границе территориальной зоны Ж-4 «Зона коллективных садов» согласно Генерального плана г. Пензы и Правилам землепользования и застройки города Пензы (в актуальных редакциях).</div>							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ				Лист
										79

3. Подготовка материалов для рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Искра-1» и СНТ «Искра» администрацией г. Пензы.

Рассмотрели:

По вопросу №1.

1. Согласно документам: - решению исполнительного комитета Пензенского городского совета народных депутатов Пензенской области от 21.07.1987 №310, - Постановлению главы Железнодорожного района г.Пензы от 12.01.2000 №5, - решению Исполнительного комитета Пензенского городского совета народных депутатов Пензенской области от 17.06.1988 №259, - Постановлению главы администрации города Пензы от 14.07.1993 №635 (в ред. постановления главы администрации г. Пензы от 20.11.1995 №1497), общая площадь территории, предоставленной СНТ «Искра-1» составляет 17,34 га.
2. Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости на 2 октября 2017 года общая площадь земельных участков для ведения гражданами садоводства и огородничества в составе СНТ «Искра-1» составляет 19,44 га, площадь земельных участков для общего пользования в составе СНТ «Искра-1» - 4,8 га.

По вопросу №2.

1. Часть рассматриваемых участков находится за пределами зоны Ж-4, либо данная зона пересекает границы данных участков.

По вопросу №3.

1. Для подготовки материалов для рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, на которой расположены указанные садовые товарищества администрацией г. Пензы, требуется разрешить вопросы, указанные в настоящем протоколе.

Решили:

По вопросу №1.

1. При разработке документации по планировке территории учесть площади земельных участков в соответствии с актуальными кадастровыми сведениями и существующим землепользованием.
2. В случае самовольного захвата муниципальной земли правообладателями земельных участков при увеличении площади земельного участка относительно кадастровых данных, привести в соответствие с существующим законодательством.

По вопросу №2.

1. Проектной организации уточнить границу зоны Ж-4 на рассматриваемой территории в соответствии с актуальным кадастровым делением, существующим положением и предоставить в администрацию информацию для проведения процедуры публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план г. Пензы границ жилой функциональной зоны «садоводства», на территории СНТ

Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №		<div>1. Проектной организации уточнить границу зоны Ж-4 на рассматриваемой территории в соответствии с актуальным кадастровым делением, существующим положением и предоставить в администрацию информацию для проведения процедуры публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план г. Пензы границ жилой функциональной зоны «садоводства», на территории СНТ</div>						Лист	
АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ												80
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

«Искра-1» и СНТ «Искра», расположенных в пос. Барковка г. Пензы. Срок подачи сведений в администрацию г. Пензы до 20.11.2017.

2. Внести изменения в Генеральный план города Пензы и затем в Правила землепользования и застройки города Пензы в части корректировки рассматриваемой зоны Ж-4.

Ориентировочный срок принятия изменений в Генеральный план г. Пензы – июнь 2018 г.

Ориентировочный срок принятия изменений в Правила землепользования и застройки г. Пензы – июнь 2018г. по ноябрь 2018 г, в случае принятия решения Пензенской городской думой о внесении изменений в Генеральный план г. Пензы.

По вопросу №3.

1. В случае внесения изменений в Генеральный план г. Пензы и в Правила землепользования и застройки г. Пензы, в части границ зоны Ж-4, выполнить следующее:


- кадастровые работы по постановке зоны Ж-4 на кадастровый учет;
- обратиться в администрацию г. Пензы с заявлением об отмене ранее принятых Постановлений о разработке документации по планировке территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе пос. Барковка.
- обратиться в администрацию с заявлением о подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах территориальной зоны Ж-4, расположенной в районе пос. Барковка г. Пензы, с приложением документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

2. Выполнить проект планировки и проект межевания указанной территории в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом, Генпланом г. Пензы, Правилами землепользования и застройки г. Пензы и другими нормативными актами.

3. Представить проект планировки и проект межевания вышеуказанной территории, для рассмотрения на соответствие действующему законодательству и проведения публичных слушаний для последующего утверждения в установленном порядке.

Протокол вел:

Сидоренко Н.П.

Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №								
						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ					Лист
											81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						



Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел.68-52-88

13.11.2019 № 3-11-10582

На № _____ от _____

Председателю СНТ «Искра-1»

Дубровину А.И.

6-й проезд, уч. №207, пос. Дубрава, г. Пенза.

тел: 89033237633

Уважаемый Александр Иванович!

На Ваше обращение по вопросу стадии рассмотрения проекта планировки территории СНТ «Искра-1», сообщаю.

В адрес администрации города Пензы неоднократно поступала на рассмотрение документация по планировке территории СНТ «Искра-1».

На основании пункта 3.15 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц», утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 63, проведена проверка представленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. В ходе проверки был выявлен ряд несоответствий.

Представленная на рассмотрение документация по планировке территории СНТ «Искра-1» разработана на земельный участок общей площадью 46,192 га, однако согласно правоустанавливающим документам на земельные участки в составе СНТ «Искра-1» общая площадь участка составляет 45,12 га, следовательно проектирование осуществляется за границами отведенного участка.

На основании вышесказанного и руководствуясь пунктом 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц», было отказано в предоставлении муниципальной услуги по утверждению проекта планировки территории СНТ «Искра-1», документация была направлена на доработку.

В настоящее время доработанная документация по планировке территории СНТ «Искра-1», а также заявление о предоставлении муниципальной услуги на утверждение вышеуказанного проекта в администрации города Пензы отсутствует.

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

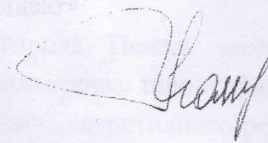
Лист

82

Дополнительно сообщаем, что согласно решению Пензенской городской Думы от 31.08.2018 № 1028-48/6 утверждены изменения, вносимые Генеральный план города Пензы, в том числе в отношении территории СН «Искра-1» установлена жилая функциональная зона (садоводства).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы утвержденным решением Пензенской городской Думы от 21.12.2018 № 110-52/6, в отношении территории СНТ «Искра-1» установлена зона коллективных садов (Ж-4). Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха. основным видам разрешенного использования зоны Ж-4 относятся: «садоводство», «огородничество», «дачное хозяйство».

Заместитель главы
администрации города



М.К. Агамагомедов

Кутырева Н.А.
Петров С.В.
Корчагина О.В.
Литвинова Я.В.
68-70-45

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Кутырева Н.А.
Петров С.В.
Корчагина О.В.
Литвинова Я.В.
68-70-45

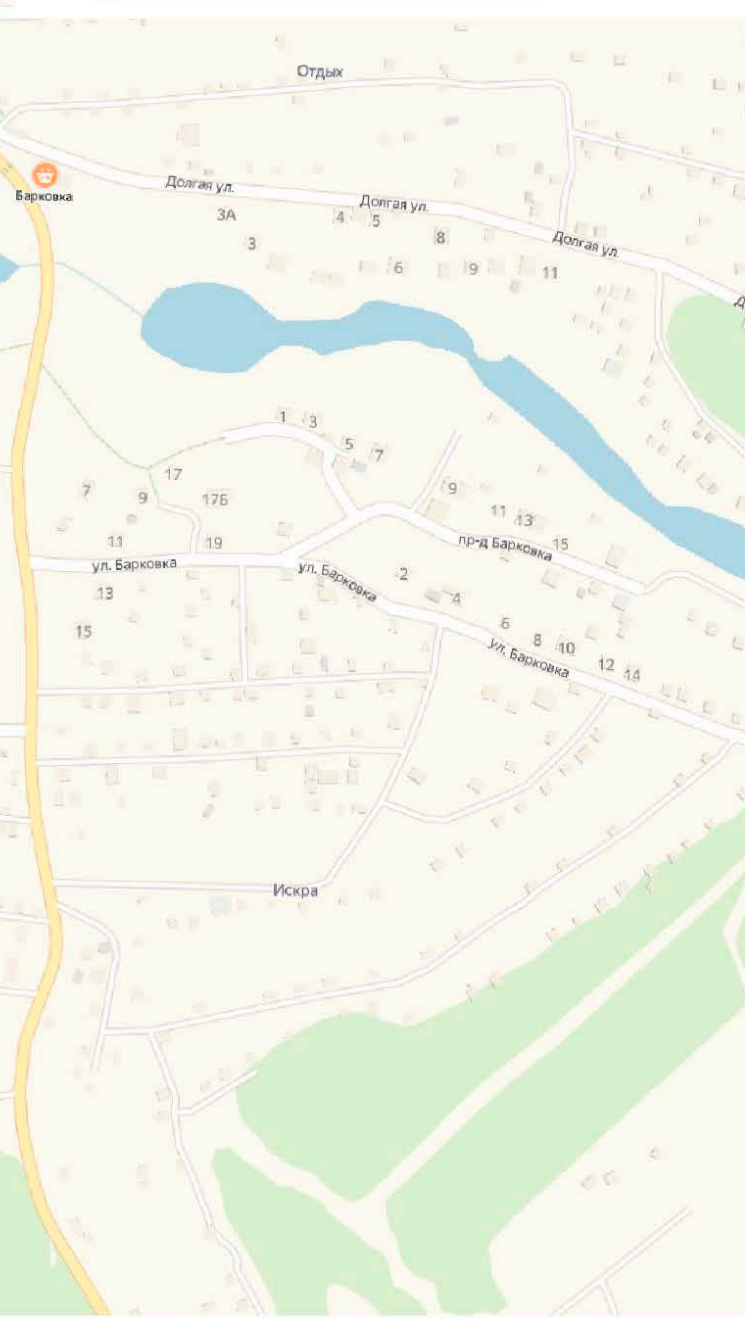
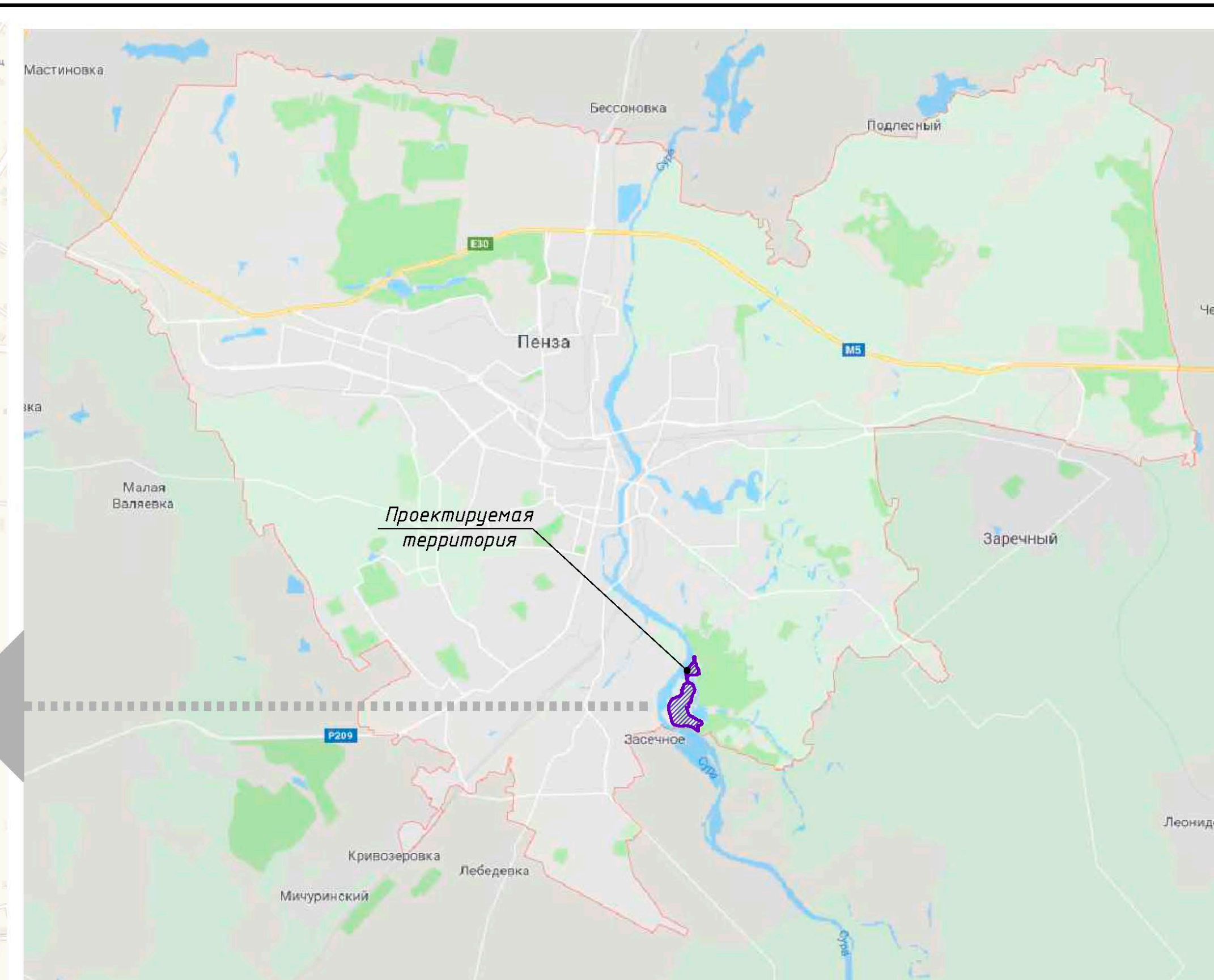
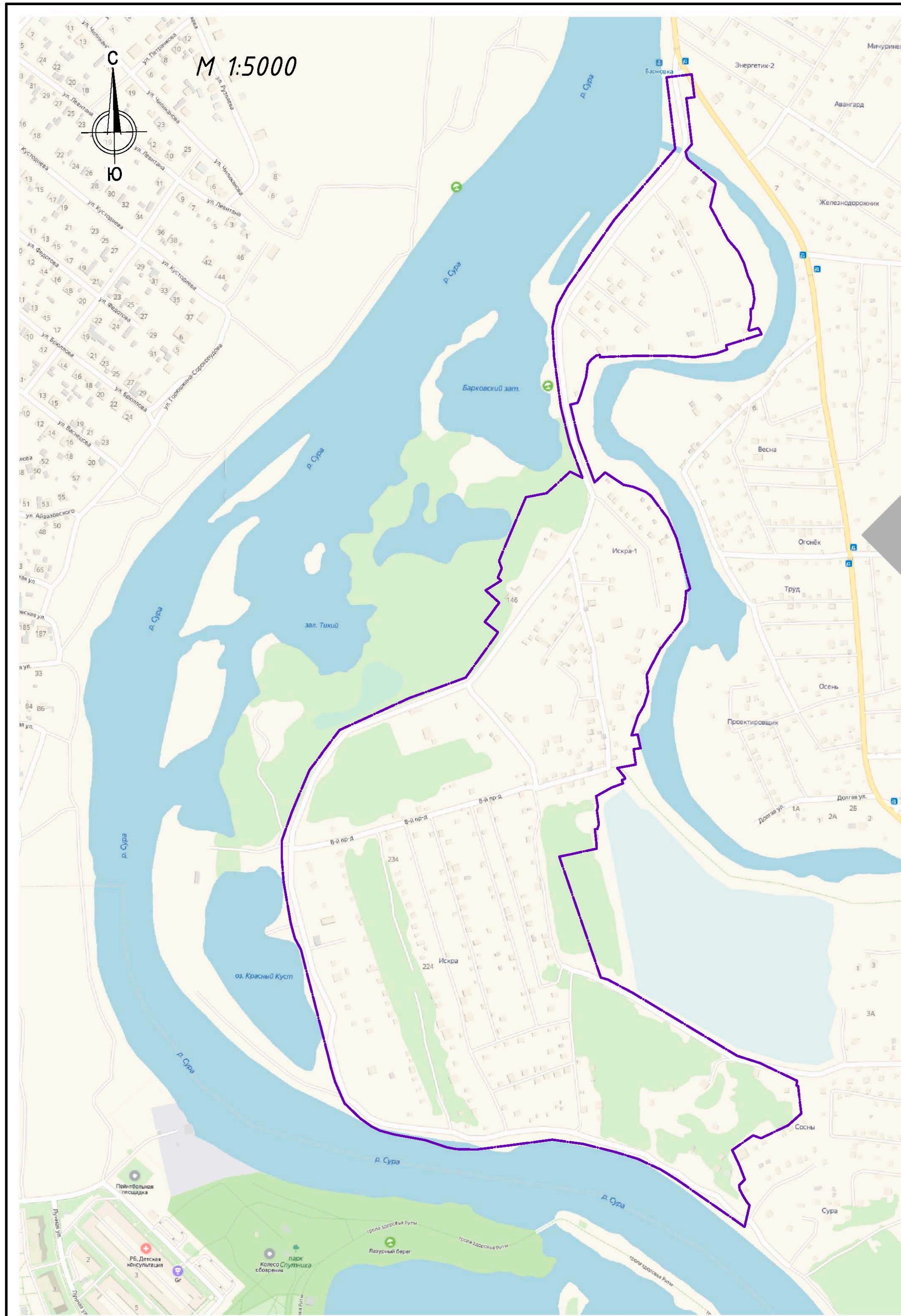
АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Лист
83

РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата






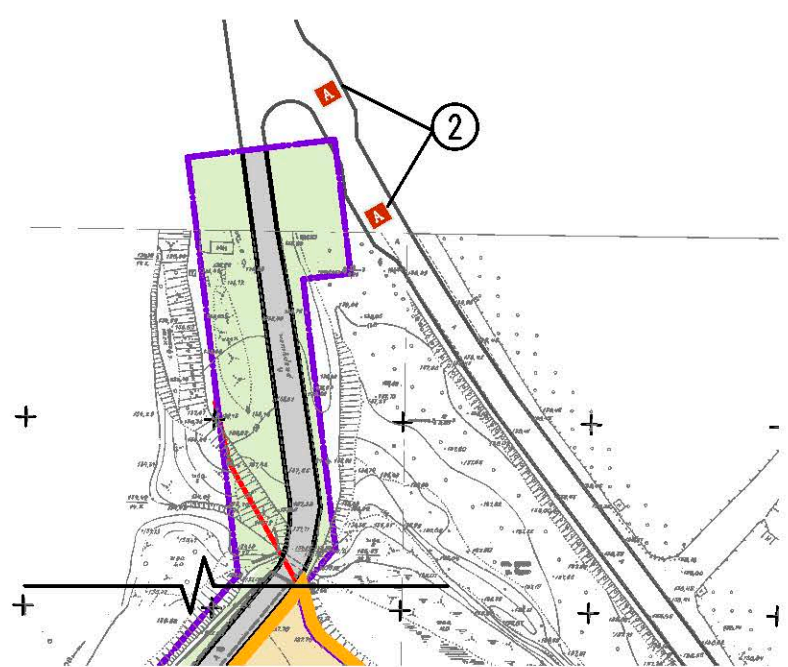
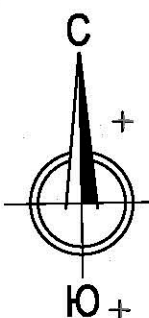
						АР 02-01/2014-ПП		
						Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Сидоренко				Проект планировки Материалы по обоснованию		Стация П
						Лист 2.1		
Проверил		Сидоренко				Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО "СОЮЗПРОЕКТ"
Исполнил		Чернецова				М 1:5000		

Схема использования территории
в период подготовки
проекта планировки
М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этаж-ность	Ед. изм.	Мощность	Статус объекта
1	(9 ... 1391) Участки с размещением садовых построек	1-2	м.кв. общ. площ.	-	Существующий
2	Остановка общественного транспорта	-	-	-	Существующий
3	Трансформаторная подстанция	-	кВА	-	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СТ "Искра"
- Границы земельных участков (согласно кадастровому делению)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- Для ведения садоводства
- Для индивидуальной жилой застройки
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Для коллективного пользования
- Муниципальные нераспределенные территории

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- Существующие дачные строения
- Трансформаторные подстанции

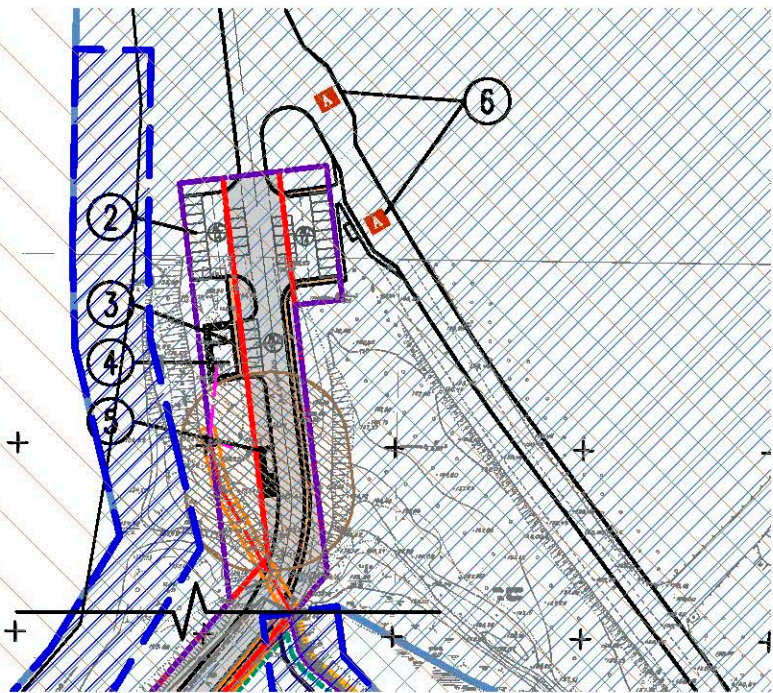
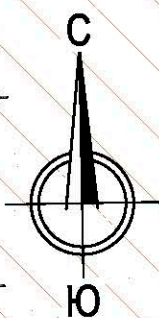
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети канализации

АР 02-01/2014-ПП

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата					Стация Лист Листов		
Ген. план					П 2.2		
Проверил Сидоренко					ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		
Исполнил Чернецова							

Схема границ зон
с особыми условиями
использования территории
М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Эд. изм.	Мощность	Статус объекта
1	1/9 ... 1/391 Участки с размещением садовых построек	-	м.кв. общ. площ.	409	Существующий
2	Открытые автостоянки временного хранения легковых автомобилей	-	м/места	40+6+3	Проектируемый
3	Магазин смешанной торговли	2	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый
4	Администрация СНТ (правление)	2	м.кв. общ. площ.	40,0	Проектируемый
5	Контейнерные площадки для сбора мусора	-	кол-во контейн.	10	Проектируемый
6	Остановка общественного транспорта	-	-	-	Существующий
7	Резервуары для хранения воды	4	м.куб.	60	Проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	4	кВА	-	Существующий
9	Газораспределительный пункт шкафный	3	-	-	Проектируемый
10	Созоружение для хранения средств пожаротушения	1	м.кв. общ. площ.	58,0	Проектируемый
11	Сторожка	1	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СТ "Искра"

- Территории общего пользования

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Существующие дачные строения
- Существующие трансформаторные подстанции
- Проектируемые газораспределительные пункты
- Проектируемые резервуары для воды

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Береговая полоса 20м
- Водоохранная зона
- Зона затопления территории г. Пенза водами весеннего половодья реки Сура при 1% обеспеченности
- Приаэродромная территория аэродрома Пенза и подзоны приаэродромной территории аэродрома 58.00-6.458, 58.00-6.460, 58.00-6.462, 58.00-6.463, 58.00-6.464)
- Санитарно-защитная зона илонакопителя
- Санитарно-защитная зона от производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства г.Пензы
- Охранная зона водозабора из реки Суры (2 и 3 пояс ЗСО)
- Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от ТП-2337 до ВЛ ПС (Южная), в районе ул. Долгая
- Охранная зона ТП
- Охранная зона ГРПШ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона сетей ВЛ-0,4кВ
- Санитарный разрыв от площадки для мусоросжигателей до жилых домов




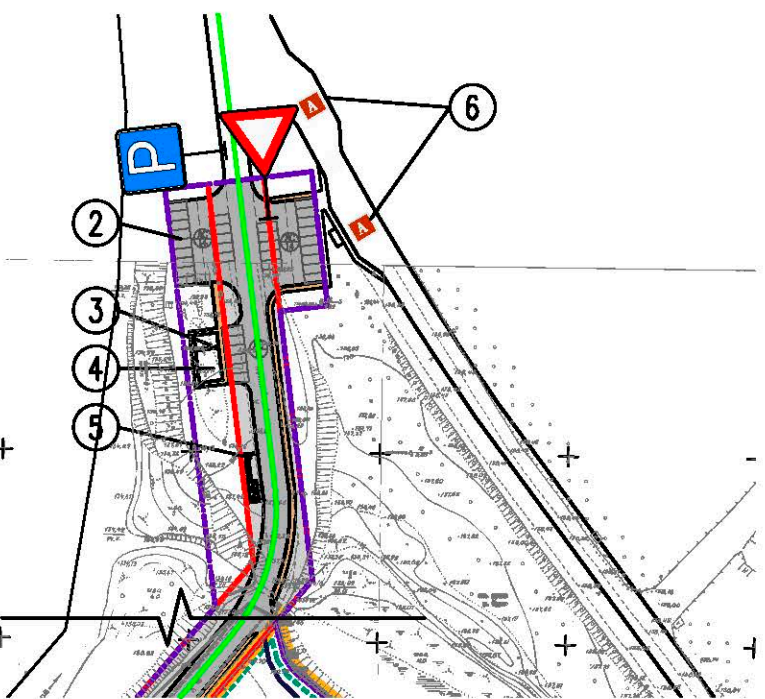
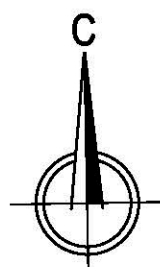
					АР 02-01/2014-ПП			
					Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.			
Изм.	Кол-во	Листов	Наим.	Подпись	Дата			
ГИП			Сидоренко			Проект планировки Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2.3	
Проверил			Сидоренко			Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Исполнил			Чернецова			ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		

Схема организации движения транспорта и пешеходов
М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей здания	Ед. изм.	Мощность	Статус объекта
1	1/9 ... 1/391 Участки с размещением садовых построек	-	м.кв. общ. площ.	4,09	Существующий
2	Открытые автостоянки временного хранения легковых автомобилей	-	м/места	40+6+3	Проектируемый
3	Магазин смешанной торговли	2	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый
4	Администрация СНТ (правление)	2	м.кв. общ. площ.	40,0	Проектируемый
5	Контейнерные площадки для сбора мусора	-	кол-во контейн.	10	Проектируемый
6	Остановка общественного транспорта	-	-	-	Существующий
7	Резервуары для хранения воды	4	м.куб.	60	Проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	4	кВА	-	Существующий
9	Газораспределительный пункт шкафный	3	-	-	Проектируемый
10	Сооружение для хранения средств пожаротушения	1	м.кв. общ. площ.	58,0	Проектируемый
11	Сторожка	1	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ п/п	Номер знака	Изображение знака	Наименование знака	Количество в границах проектирования
1	2.3		Главная дорога	40
2	2.1		Уступить дорогу	21
3	5.35.2		Пешеходный переход	2
4	5.35.1		Пешеходный переход	2
5	5.38		Место для стоянки	3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СНТ "Искра"

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Существующие дачные строения
- Существующие трансформаторные подстанции
- Проектируемые газораспределительные пункты
- Проектируемые резервуары для воды

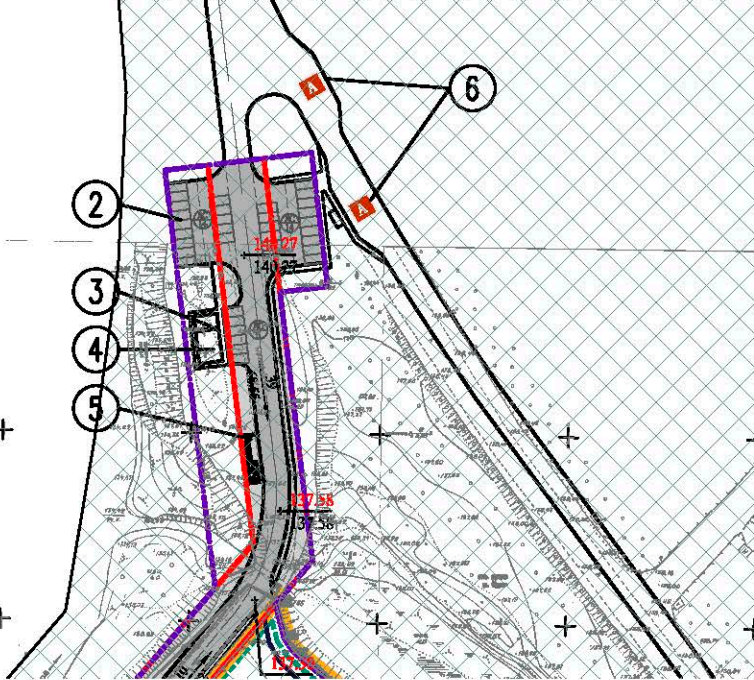
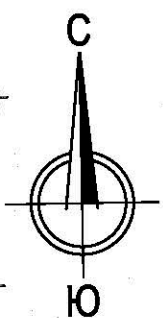
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

- Улицы местного значения в жилой застройке
- Проезды
- Тротуар
- Радиус доступности остановочного пункта
- Разворотные площадки 15x15м
- Разъездные площадки 15x7м

- Примечание:
- Ширина проезжей части определена согласно п. 5.7 СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" и п. 8.18 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и составляет:
 - для улиц - 7м;
 - для проездов - 3,5м.
 - Согласно п. 5.8 СП 53.13330.2011, на проездах предусмотрены разъездные площадки длиной 15м, шириной 7м, включая ширину проезжей части. Расстояние между площадками, а так же между разъездными площадками и перекрестками не более 200м.
 - Согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013, туликовые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность туликового проезда не превышает 150 метров.
 - Согласно п. 5.6 СП 53.13330.2011 и п. 8.18 СП 4.13130.2013, планировочное решение территории садоводческого объединения обеспечивает проезд автотранспорта, в том числе пожарной техники, ко всем садовым участкам и объектам общего пользования.
 - Открытые автостоянки временного хранения (поз.2 по экспликации) предусмотрены на земельных участках с кадастровыми № №58:29:2007002:778 и 779 с разрешенным использованием - "Для стоянок автомобильного транспорта".

АР 02-01/2014-ПП				
Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.				
Изм.	Кол-во	Лист	Наим.	Подпись
ГИП	Сидоренко			
Проверил	Сидоренко			
Исполнил	Чернецова			
Проект планировки		Стация	Лист	Листов
Материалы по обоснованию		П	2.4	
Схема организации движения транспорта и пешеходов		ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		
М 1:2000				

Схема вертикальной планировки
и инженерной подготовки
территории
М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Ед. изм.	Мощность	Статус объекта
1	1/9 ... 1/391 Участки с размещением садовых построек	-	м.кв. общ. площ.	4,09	Существующий
2	Открытые автостоянки временного хранения легковых автомобилей	-	м/места	40+6+3	Проектируемый
3	Магазин смешанной торговли	2	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый
4	Администрация СНТ (правление)	2	м.кв. общ. площ.	40,0	Проектируемый
5	Контейнерные площадки для сбора мусора	-	кол-во контейн.	10	Проектируемый
6	Остановка общественного транспорта	-	-	-	Существующий
7	Резервуары для хранения воды	4	м.куб.	60	Проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	4	кВА	-	Существующий
9	Газораспределительный пункт шкафный	3	-	-	Проектируемый
10	Создание для хранения средств пожаротушения	1	м.кв. общ. площ.	58,0	Проектируемый
11	Сторожка	1	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Точка перелома и промежуточная продольного профиля
 Уклоноуказатель
В верхней части проставляется значение уклона в промиллях, в нижней - длина участка в м.

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СНТ "Искра"

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Дороги, проезды
- Парковки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Зона затопления территории г. Пенза водами весеннего половодья реки Сура при 1% обеспеченности (по данным Росреестра)
- Зоны с абсолютными отметками местности ниже расчетной незаатопляемой отметки

Примечание:
1. Проектируемая территория входит в зону затопления водами весеннего половодья р. Сура при 1% обеспеченности (согласно данным ФКП Росреестра). Расчетная отметка верхней бровки Z откоса при сплошной подсыпке для проектируемой территории составляет 135,92 (см. расчет, том 2, раздел 8). По западной границе проектируемой территории вдоль улицы местного значения абсолютные отметки местности не опускаются ниже 137,30. Следовательно, подсыпка территории со стороны реки Суры и озера Красный Куст не требуется. Со стороны протоки Барковка имеется несколько зон с абсолютными отметками ниже расчетной отметки подсыпки (выделены красным на схеме). Наиболее низкая отметка 134,59. В данных зонах необходимы дополнительные инженерные мероприятия (подсыпка территории) для предотвращения возможного затопления в период паводка.




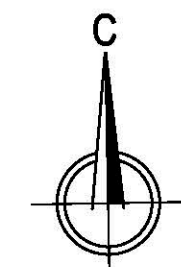
					АР 02-01/2014-ПП						
					Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.						
Изм.	Кол-во	Лист	Нар.	Подпись	Дата						
ГИП		Сидоренко				Проект планировки Материалы по обоснованию			Страница	Лист	Листов
									П	2.5	
Проверил		Сидоренко				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000			ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		
Исполнил		Чернецова									

Схема размещения инженерных сетей и сооружений
М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Ед. изм.	Мощность	Статус объекта
1	Участки с размещением садовых построек	1-2	м.кв. общ. площ.	409	Существующий
2	Открытые автостоянки временного хранения легковых автомобилей	-	м/места	40+6+3	Проектируемый
3	Магазин смешанной торговли	2	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый
4	Администрация СНТ (правление)	2	м.кв. общ. площ.	40,0	Проектируемый
5	Контейнерные площадки для сбора мусора	-	кол-во контейн.	10	Проектируемый
6	Остановка общественного транспорта	-	-	-	Существующий
7	Резервуары для хранения воды	4	м.куб.	60	Проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	4	кВА	-	Существующий
9	Газораспределительный пункт шкафный	3	-	-	Проектируемый
10	Сооружение для хранения средств пожаротушения	1	м.кв. общ. площ.	58,0	Проектируемый
11	Сторожка	1	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Существующие электрические сети ВЛ-0,4 кВ
- Проектируемые электрические сети ВЛ-0,4 кВ
- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод (скважина)
- Существующая канализация (выгреб)
- Проектируемая канализация (выгреб)
- Проектируемый надземный газопровод низкого давления на опорах высотой 2,5м
- Проектируемый подземный газопровод среднего давления на отм. 0,9 -1,5м от уровня земли
- Существующие трансформаторные подстанции
- Проектируемые газораспределительные пункты
- Проектируемые резервуары для воды
- Площадки для мусоросборников

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СНТ "Искра"
- Территории общего пользования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Дороги, проезды
- Парковки

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Существующие дачные строения
- Существующие трансформаторные подстанции
- Проектируемые газораспределительные пункты
- Проектируемые резервуары для воды

АР 02-01/2014-ПП				
Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.				
Изм.	Кол-во	Лист	Наим.	Подпись
ГИП	1	Сидоренко		
Проверил	1	Сидоренко		
Исполнил	1	Чернецова		
Проект планировки Материалы по обоснованию			Стация	Лист
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2000			П	2.6
			ООО "СОЮЗПРОЕКТ"	