

ПРОЕКТ
планировки территории
СНТ «Искра-1» и СТ «Искра»,
расположенных в районе
поселка Барковка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Том 2. Материалы по обоснованию

АР 02-01/2014-ПП-МО

ООО "СОЮЗПРОЕКТ"

ПРОЕКТ планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ Том 2. Материалы по обоснованию

АР 02-01/2014-ПП-МО

ГИП

ГАП



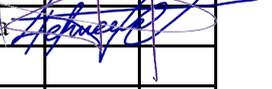
Сидоренко Н.П.

Чернецова Н.Н.

ПЕНЗА 2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АР 02-01/2014.ПП.ОЧ	Том I. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	АР 02-01/2014.ПП.МО	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			ГИП		Сидоренко						
			ГАП		Чернецова						
			Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
									ПП	2	83
									ООО «СОЮЗПРОЕКТ»		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц	Примечание
1	Том I. Основная (утверждаемая) часть		
	Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.		
	Раздел 2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.		
	Раздел 3. Графические материалы		
	1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		2000
	1.2. Чертеж красных линий		2000
2	Том II. Материалы по обоснованию		
	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 2. Графические материалы		
	2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры		1:5000
	2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		2000
	2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории		2000
	2.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов		2000
	2.5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		2000
	2.6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений		2000

Ив. №подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	6
1. ВВЕДЕНИЕ	6
1.1. Состав участников проекта	6
1.2. Основание для разработки проекта	7
1.3. Исходные данные для проектирования.....	7
1.4. Цели и задачи проектирования	7
1.5. Нормативные и ссылочные документы	9
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ	11
3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
3.1. Местоположение территории в структуре города	12
3.2. Природно-климатическая характеристика	13
3.3. Инженерно-геологические условия.....	15
3.4. Современное использование территории	16
3.5. Планировочные ограничения.....	18
3.5.1. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	18
3.5.2. Охранная зона водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка»	20
3.5.3. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.....	24
3.5.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	26
3.5.5. Охранные зоны объектов газораспределительной системы.....	27
3.5.6. Приаэродромная территория	28
3.5.7. Санитарно-защитная зона илонакопителя и производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства г.Пензы	29
4. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	31
4.1. Генеральный план города Пензы.....	31
4.2. Правила землепользования и застройки города Пензы.....	32
5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	37

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	4

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	39
6.1. Объекты общего назначения.....	39
7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	41
7.1. Существующее положение по транспортному обслуживанию территории.....	41
7.2. Проектное решение по транспортному обслуживанию территории	41
8. УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	43
9. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА	45
Инженерная подготовка	46
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	48
11. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	48
11.1. Схема водоснабжения, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация	48
11.2. Схема электроснабжения	49
11.3. Схема газоснабжения.....	49
11.4. Санитарная очистка территории.....	49
12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	49
13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	50
13.1. Решения по светомаскировке.....	51
13.2. Возможные последствия воздействия на функционирование планируемой территории опасных явлений природы.	54
13.3. Основные принципы защиты населения и планируемой территории от опасных природных процессов.	57
13.4. Защита территории и населения при чрезвычайных ситуациях техногенного характера в военное и мирное время	62
13.5. Решения и предложения по созданию системы оповещения о чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....	65
13.6. Расчет численности населения, подлежащего рассредоточению и эвакуации в загородную зону	66
14. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ..	70
15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	71
ПРИЛОЖЕНИЯ	74
РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	84

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.ВВЕДЕНИЕ

1.1. Состав участников проекта

ГИП

Сидоренко Н.П.

ГАП

Чернецова Н.Н.

Архитектор

Агацкая Т.А.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте города в сети «Интернет».

Основными **целями** разработки проекта планировки являются:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры и упорядочивание планировочной структуры территории, установление границ территорий различного функционального назначения;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Установление и упорядочивание границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков;
- Выделение территорий общего пользования, установление границ зон действия публичных сервитутов;
- Установление красных линий.

Задачами работы являются:

- определение рациональной планировочной структуры территории;
- уточнение и установление красных линий и линий регулирования застройки;
- определение границ существующих и проектируемых земельных участков;
- определение плотности и параметров застройки;
- организация территорий общего пользования;
- организация рельефа и инженерной подготовки территории;
- разработка мероприятий по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения, организация пешеходных связей;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке и благоустройству территории;
- озеленение и благоустройство территории.

Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. Инв. №								Лист
											8
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ					

1.5. Нормативные и ссылочные документы

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:	
Градостроительный кодекс РФ	Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)
Земельный кодекс РФ	Федеральный закон от 25.10.2001 года №136-ФЗ (ред. от 15.10.2020)
Водный кодекс РФ	Федеральный закон от 03.06. 2006 года №74-ФЗ (ред. от 24.04.2020 с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020)
Лесной кодекс РФ	Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ (ред. от 31.07.2020)
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 20.07.2020 с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)
«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ (последняя редакция)
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 4.13130.2013	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ (последняя редакция)
СП 42.13330.2016	«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изм. №1) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
«Местные нормативы градостроительного проектирования г. Пензы» СП 53.13330.2019	Решение Пензенской городской думы от 30 октября 2015г. №299-13/6 (в ред. Реш. От 25.03,2016 № 402-20/6) «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)
СП 30-102-99	«Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 25.04.2014 N 31)

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инов. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							9

СП 131.13330.2012

«Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изм. №1, 2)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03

«Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (с изм. на 15.03.2010г.)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.11076-01

«Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (с изм. на 10.04.2017г.)

«Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области»

Постановление Правительства Пензенской области от 15 марта 2018 года №133-пП (с изменениями на 13 апреля 2018 года)

СП 113.13330.2016

«Стоянки автомобилей» (с изм. №1)

СП 59.13330.2016

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

«Генеральный план города Пензы»

Решение Пензенской городской Думы от 29.11.2019г. №54-5/7 (с изменениями)

«Правила землепользования и застройки города Пензы»

Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009г. №229-13/5 (с изм. от 26.06.2020г. N 203-11/7.)

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ

Рельеф проектируемой территории ровный, имеет плавный уклон в восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 134,59-139,21 м.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 10,0м принимают участие современные четвертичные аллювиальные отложения. Сверху эти отложения перекрыты современным насыпным грунтом. Насыпной грунт ИГЭ-1 представлен песком желтовато-серым.

ИГЭ-1. Песок желтовато-серый. Общая мощность насыпи 0,4м. ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой. Общая мощность насыпи 0,4м. ИГЭ-3а. Песок мелкий, зеленовато-серый, кварцевый, средней степени водонасыщения, однородный. По плотности сложения - рыхлый. По относительной деформации морозного пучения при промерзании песок среднепучинистый. Общая мощность насыпи 0,7-2,0м. ИГЭ-4. Песок средней крупности, зеленовато-серый, кварцевый, средней степени водонасыщения, с редкими включениями гальки. По плотности сложения - средней плотности. Общая мощность насыпи 0,9м. ИГЭ-4а. Песок средней крупности, зеленовато-серый, кварцевый, средней степени водонасыщения, с редкими включениями гальки. По плотности сложения - рыхлый. Общая мощность насыпи 2,1-3,5м.

Аллювиальные отложения представлены песками. Пески зеленовато-серые, кварцевые, мелкие (ИГЭ-3а), средней крупности (ИГЭ-4, 4а), с включением гравия и гальки. Вскрываются повсеместно. Общая вскрытая мощность аллювиальных отложений 9,8м

Грунтовые воды в период производства работ вскрыты на глубине 3,7м. Воды безнапорные. Приурочены грунтовые воды к четвертичным аллювиальным песчаным отложениям. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Грунтовые воды имеют прямую гидравлическую связь с водами реки Суры. Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости. По содержанию хлоридов грунтовые воды неагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. Грунтовые воды среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. При проектировании для защиты от воздействия грунтовых вод заглубленных частей зданий и сооружений при необходимости рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия, согласно СП 22.13330.2016.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В весеннее время за счет естественных факторов возможен подъем уровня грунтовых вод. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для песков мелких 1,8м.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подпись и дата

						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ		Лист
								11

Территория ближайшего градостроительного окружения представлена многочисленными садовыми и дачными товариществами, принадлежащими к территориальной зоне СХ-2 «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» (согласно ПЗЗ г. Пензы).

Особо охраняемые территории, памятники истории и культуры на данной территории отсутствуют.

Въезд на основной проезд, проходящий вдоль реки Суры, осуществляется с существующей улицы Долгая.

Для транспортного обслуживания проектируемой дачной застройки используется городской общественный транспорт — дачный автобус №20, маршрутное такси №20 и личный автомобильный транспорт.

В настоящее время рассматриваемая территория предоставлена СТ «Искра» и СНТ «Искра-1» для ведения садоводства.

На части земельных участков располагаются садовые домики и хозяйственные постройки. Часть участков свободна от застройки.

3.2. Природно-климатическая характеристика

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах поймы реки Суры.

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений Пензенской метеостанции.

Описываемая территория, согласно СНиП 23-01-99*, относится к подрайону ПВ для строительства, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности -3 (сухая), согласно СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1).

Климатические условия участка строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№№ п/п	Наименование	Значения, параметры	Ед.изм.	Примечание
1.	Климатический район г. Пензы	ПВ умеренный тип		СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)
2.	Снеговой район РФ	III		СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия (с Изменениями N 1, 2) Карта 1
3.	Район по давлению ветра	II		СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия (с Изменениями N 1, 2) Карта 3

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

4.	Направление господствующих ветров: в декабре-феврале в июле-августе	Ю СЗ		СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)
5.	Нормативная глубина промерзания	1500	мм	СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3)
6.	Расчетная температура наружного воздуха	-29°	°С	СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)
7.	Расчетное значение веса снегового покрова S на 1м2	180	кг/м2	СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. (с Изменениями N 1, 2) табл. 10.1
8.	Нормативные значения ветрового давления W	30	кгс/м2	СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. (с Изменениями N 1, 2) табл. 11.1
9.	Средняя температура отопительного периода	-4,5	°С	СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)
10.	Продолжительность отопительного периода	207	сут	СП 31.13330.2012 Строительная климатология (с Изменениями 1, 2)

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 4,2 °С. Самым теплым месяцем в году является июль со средней температурой воздуха плюс 19,6°С, с максимальной температурой, достигающей до 39 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 12,2 °С. Абсолютный минимум составляет минус 43 °С. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет минус 27 °С, расчетная зимняя вентиляционная температура минус 16, 6 °С. Средняя температура отопительного периода равна минус 5,1 °С, продолжительность его составляет 206 суток. Средняя продолжительность периода снежного покрова 146 дней, при этом дата появления первого неустойчивого снежного покрова – 3 октября, а полного схода его – 13 апреля. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя продолжительность безморозного периода в среднем составляет 151 день, при этом дата наступления первого мороза 3 октября, последнего – 4 мая.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 480-600 мм, из них осадки, выпадающие в виде дождя, составляют 394 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84% , наиболее теплого -67% .

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наибольшая повторяемость ветров: южного направления – зимой и осенью, юго-восточного направления ветра – зимой и весной. Летом преобладают ветра северного и северо-западного направлений. Осенью северо-западные ветра сменяются западными. Ветра восточного направления имеют наименьшую повторяемость.

Среднемесячные скорости ветра колеблются в пределах 3,7-5,0 м/сек.

В годовом ходе скорости ветра максимальные наблюдаются зимой, минимальные – летом. Число дней с ветром более 15 м/сек составляет в среднем за многолетний период наблюдений около 17 дней, наибольшее около 28 дней.

Район города Пензы подвержен действию суховеев – горячих ветров высокого давления, антициклона.

3.3. Инженерно-геологические условия

Территория Пензенской области располагается на докембрийской платформе, образованной 2–2,5 млрд. лет назад. В ее кристаллическом фундаменте прослеживается крупное структурное поднятие – Токмовский свод.

Рельеф проектируемой территории ровный, имеет плавный уклон в восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 134,59-139,21 м. +

В геологическом строении участка до разведанной глубины 10,0м принимают участие современные четвертичные аллювиальные отложения. Сверху эти отложения перекрыты современным насыпным грунтом. Насыпной грунт ИГЭ-1 представлен песком желтовато-серым.

ИГЭ-1. Песок желтовато-серый. Общая мощность насыпи 0,4м

ИГЭ-2. Почвенно-растительный слой. Общая мощность насыпи 0,4м.

ИГЭ-3а. Песок мелкий, зеленовато-серый, кварцевый, средней степени водонасыщения, однородный. По плотности сложения - рыхлый. По относительной деформации морозного пучения при промерзании песок среднепучинистый. Общая мощность насыпи 0,7-2,0м.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, зеленовато-серый, кварцевый, средней степени водонасыщения, с редкими включениями гальки. По плотности сложения - средней плотности. Общая мощность насыпи 0,9м.

ИГЭ-4а. Песок средней крупности, зеленовато-серый, кварцевый, средней степени водонасыщения, с редкими включениями гальки. По плотности сложения - рыхлый. Общая мощность насыпи 2,1-3,5м.

Аллювиальные отложения представлены песками. Пески зеленовато-серые, кварцевые, мелкие (ИГЭ-3а), средней крупности (ИГЭ-4, 4а), с включением гравия и гальки. Вскрываются повсеместно. Общая вскрытая мощность аллювиальных отложений 9,8м

Горизонт высоких вод реки Суры 1% обеспеченности по данным Пензенского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды составляет 137,7м, с учетом регулирующего воздействия плотины Сурского водохранилища (расчеты уровня воды половодья реки Суры выполнены для района Дегтярный Затон-Сосновка в

Инд. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							15

феврале 2001 года). Более точные данные рекомендуется запросить в Пензенском центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Грунтовые воды в период производства работ (март 2013г.) вскрыты на глубине 3,7м. Воды безнапорные. Приурочены грунтовые воды к четвертичным аллювиальным песчаным отложениям. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Грунтовые воды имеют прямую гидравлическую связь с водами реки Суры. Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости. По содержанию хлоридов грунтовые воды неагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. Грунтовые воды среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. При проектировании для защиты от воздействия грунтовых вод заглубленных частей зданий и сооружений при необходимости рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия, согласно раздела СП 22.13330.2016.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В весеннее время за счет естественных факторов возможен подъем уровня грунтовых вод.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для песков мелких 1,8м.

3.4. Современное использование территории

Проектируемая территория предоставлена СТ «Искра» и СНТ «Искра-1» для ведения садоводства.

Четких границ товарищества не имеют. В проектируемую территорию входят садовые участки, подъездные дороги и проезды, озелененные территории, прилегающие к СНТ и часть территории на въезде для административных функций.

На части земельных участков располагаются садовые домики и хозяйственные постройки, часть участков свободны от застройки.

К земельным участкам организованы подъезды с грунтовым покрытием.

Вдоль реки Суры по западной границе проектируемой территории проходит подъездная дорога с грунтовым покрытием, с восточной стороны проектируемой территории располагается сосновый лес. Северо-восточную и восточную стороны проектируемой территории омывает протока «Барковка».

Существующий баланс территории представлен в таблице 2.

Таблица 2.

№п/п	Наименование	Стерритории, га	Примечание
1.	Площадь территории проектирования, в том числе:	53,1	100%
	- площадь территории садовых участков СНТ «Искра – 1» и «Искра»	45,12*	85%
	- площадь территорий общего пользования	7,98	15%

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							16

* в составе СНТ «Искра-1» выделяется площадь дачных участков – 19,44 га и площадь территорий, занятых проездами и озеленением – 4,8 га. В составе СТ «Искра» так же выделяется площадь дачных участков – 17,34 га и площадь территорий, занятых проездами и озеленением – 3,54 га.

Существующие участки обеспечены электроснабжением, централизованные сети водоснабжения и водоотведения, газоснабжения отсутствуют. Водоснабжение дачной застройки организуется из индивидуальных скважин на каждом земельном участке, в качестве питьевой используется привозная вода. Канализование осуществляется в индивидуальные септики. В настоящее время электроснабжение проектируемой территории осуществляется по существующим электрическим сетям ВЛ-0,4 кв. Заключен договор энергоснабжения с ОАО «Пензаэнергосбыт».

Мусорный контейнер расположен в районе съезда с ул. Долгой с северной стороны проектируемой территории. Зачастую контейнер переполнен, что свидетельствует о нерациональной схеме обращения с отходами.

На проектируемой территории объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения отсутствуют.

Зеленые насаждения на территории проектирования представлены древесно-кустарниковыми насаждениями, травяным покровом на внутривортовых территориях и на территориях общего пользования вдоль улиц и проездов.

В границах проектирования объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Остановка общественного транспорта расположена на улице Долгая. Северная часть проектируемой территории (часть СНТ «Искра-1») попадает в нормативный радиус обслуживания остановки общественного транспорта.

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 17
АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						

3.5. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям рассматриваемой территории относятся линии градостроительного регулирования (красные линии, линии застройки), водоохранная зона водоема, санитарные разрывы, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны затопления и подтопления, приаэродромная территория аэродрома Пенза.

Территория СНТ «Искра-1» и СНТ «Искра» расположена в зоне затопления водами весеннего половодья р. Сура при 1% обеспеченности; с запада и юго-запада протекает река Сура, правый приток Волги. Длина реки Суры составляет 841 км. В микрорайоне «Терновка», с юго-запада от проектируемой территории располагается водозабор из реки Суры. От водозабора устанавливается охранный зона (см. «Схему границ зон с особыми условиями использования территории»). С востока территорию омывает протока «Барковка», южнее от протоки расположена зона СН-2 (зона складирования и захоронения отходов), в которой расположен илонакопитель. На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории обозначены: санитарно-защитная зона илонакопителя; санитарно-защитная зона от водопроводно-канализационного хозяйства г. Пензы; охранный зона водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка»; водоохранная и береговая зона от реки Суры и протоки Барковка, приаэродромная территория аэродрома Пенза и подзоны приаэродромной территории аэродрома; зона затопления территории г. Пенза водами весеннего половодья реки Сура при 1% обеспеченности; охранный зона кабельной линии, расположенной по адресу: от ТП-2337 до ВЛ ПС (Южная), в районе ул. Долгая, а также охранные зоны распределительных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

3.5.1. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранной зоны устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранной зоны и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий (Водный Кодекс РФ).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими правовыми документами:

- Водный Кодекс РФ;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод, Санитарные правила и нормы».

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №			

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На проектируемой территории ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водоема устанавливается от береговой линии из-за отсутствия ливневой канализации и набережных. Длина реки Суры составляет по всей ее протяженности 841 км, следовательно, ширина водоохранной зоны реки Суры составляет 200 метров.

В водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В водоохранной зоне допускается:

- проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для прибрежных защитных полос в дополнение к ограничениям, действующим для водоохранных зон, **запрещаются:**

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 Водного кодекса РФ (централизованные системы водоотведения (канализации),

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.5.2. Охранная зона водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка»

Согласно постановления Главы администрации города Пензы от 03.07.2001 года №1344 «Об установлении зоны санитарной охраны существующего водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка» утверждены границы трех поясов зоны санитарной охраны существующего водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка».

Границы поясов зоны санитарной охраны существующего водозабора

1. Первый пояс (зона строгого режима):

- на суше боковая граница устанавливается в 100 м от уреза воды в реке Сура в период летне - осенней межени, верхняя - в 200 м выше по течению реки, считая от оси водозабора, нижняя - в 100 м ниже от оси водозабора, считая по течению реки;

- на акватории граница устанавливается от оси водозабора - в 200 м вверх по течению реки, в 100 м вниз по течению реки, боковая - в 100 м от водозабора в сторону противоположного берега.

Общая площадь пояса составляет 6 га, из них суши - 3 га и акватории - 3 га. Протяженность границы по суше - 500 м, по воде - 470 м.

2. Второй пояс:

- установить верхнюю границу на реке Сура по административной границе г. Пензы с Пензенским районом;

- установить нижнюю границу в 250 м ниже по течению проектируемого водозабора протяженностью 1 км;

- установить боковую границу по левому берегу реки Суры на расстоянии 500 м от уреза воды, протяженностью от нижней границы до административной границы г. Пензы с Пензенским районом;

- установить боковую границу по правому берегу реки Суры на расстоянии 500 м от уреза воды, протяженностью от нижней границы до административной границы г. Пензы с Пензенским районом.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включить акваторию реки Суры от створа в 250 метрах ниже водозабора до административной границы г. Пензы с Пензенским районом, левый и правый берега вдоль этой акватории, включая населенные пункты и садоводческие товарищества в районе с. Барковка.

3. Третий пояс:

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

- в третий пояс зоны санитарной охраны включить территории, смежные со вторым поясом, в сторону водоразделов, а также юго - восточную окраину микрорайона "Терновка", территорию г. Пензы между р. Сурой и протокой Барковка;

- верхнюю и нижнюю границы установить по линии границ второго пояса зоны санитарной охраны, протяженность верхней границы принять по административной границе г. Пензы с Пензенским районом, нижней - 2 - 3 км;

- боковые границы установить по обоим берегам р. Суры с охватом 3 - 5 км полосы от уреза реки.

4. Вдоль магистральных водоводов, от площадки водозаборных сооружений до станции очистки воды на площадке "Подгорная", общей протяженностью 13,7 км создается санитарно - защитная полоса шириной по 10 м с каждой стороны водовода, при прохождении водовода в сухих грунтах и по 50 м при прохождении его в мокрых грунтах (по пойме). Общая площадь санитарно - защитной полосы 14 га.

Южная часть проектируемой территории попадает в зону санитарной охраны второго и третьего поясов водозабора из реки Суры.

Мероприятия и ограничения по поясам зоны санитарной охраны существующего водозабора:

Мероприятия по первому поясу

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

.- Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Инва. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист 21
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

- Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

- Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

- При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

- Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

- Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения в реке Сура.

- Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

- В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

- Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Мероприятия по организации зоны санитарной охраны хозяйственно-питьевого водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка»

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

По первому поясу зоны санитарной охраны (зона строгого режима):

1. Запретить все виды строительства, не связанные с нуждами водозабора, проживание людей (в том числе работающих на водозаборе), применение ядохимикатов для обработки растений, органических и минеральных удобрений;
2. Территорию первого пояса вокруг водозаборных сооружений спланировать, благоустроить, выполнить ограждения из железобетонных плит и колючей проволоки, обеспечить охраной и сигнализацией;
3. Территории первого пояса зоны санитарной охраны обсадить по периметру полосой зеленых насаждений;
4. По границам первого пояса зоны санитарной охраны на видных местах установить опознавательные знаки для оповещения населения о границах и режиме зон;
5. Обеспечить исправную работу сетей канализации, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений;
6. Регулярно проводить промывку водозаборных оголовков и рыбозащитных устройств.

По второму и третьему поясам зоны санитарной охраны (зона ограничения)

1. Все строительные работы, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений проводить по согласованию с органами Государственного санитарного надзора.
2. Оповестить население о границах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны, а также о режиме, действующем в пределах этих поясов.
3. Запретить устройство скотомогильников, кладбищ и свалок по всей территории второго пояса.
4. Запретить выпас скота в пределах 500 метров от берега р. Суры.
5. Запретить вырубку лесонасаждений, расположенных на территории второго и третьего поясов.
6. Привести и содержать в надлежащем санитарном состоянии участок по добыче песка "Терновский".
7. Провести санитарные мероприятия на территории животноводческого комплекса совхоза "Терновский" (очистка территории строительства навозохранилищ, своевременный вывоз твердой и жидкой фракции навоза).
8. Канализовать частный сектор с. Засечное или оборудовать уборные водонепроницаемыми погребями, ликвидировать несанкционированные свалки твердых бытовых отходов в границах второго пояса зоны санитарной охраны.

По санитарно - защитной полосе магистральных водопроводов.

1. Обеспечить отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод на территории санитарно - защитной полосы.

На дачных участках, попавших в зону санитарной охраны существующего водозабора, запретить применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений; оборудовать уборные, сливы и стоки от поливов растений водонепроницаемыми

Инва. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

выгребами; ликвидировать свалки твердых бытовых отходов; организовать вывоз твердых бытовых отходов.

3.5.3. Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Проектируемая территория входит в зону затопления водами весеннего половодья р. Сура при 1% обеспеченности (согласно данным ФКП Росреестра).

Зона затопления — это территория, временно затопляемая паводками разной повторяемости

Зона затопления пойменных территорий паводком 1% обеспеченности обусловлена нормативным расчётным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий.

На территориях затопления паводком 1% обеспеченности размещаются или предусмотрены к размещению: многоэтажная и малоэтажная жилая застройка, общественно-деловая застройка разного назначения, промышленно-коммунальные предприятия различных классов вредности, зоны зеленых насаждений общего пользования, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, объекты специального назначения.

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";

- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Мероприятия по инженерной защите и подготовке проектируемой территории, подверженной временному затоплению, приведены в разделе 8. «Вертикальная планировка и инженерная подготовка».

Зона подтопления грунтовыми водами

Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок.

Подтопление грунтовыми водами вызывается следующими причинами:

- высокое положение естественного уровня грунтовых вод, связанного с гидрогеологическими условиями и наличием слабопроницаемых грунтов;
- подпор со стороны водохранилищ, рек и других водоёмов, часто связанный с прохождением паводков;
- нарушение естественных условий стока и испарения атмосферных осадков;
- инфильтрация в грунт различных водопотерь;
- утечки из водонесущих и водоотводящих коммуникаций;
- отсутствие организованной системы сбора и отвода поверхностного стока и прочие причины.

В силу чрезвычайно большого многообразия природных условий и литологического строения территории происходит изменение режима уровня грунтовых вод, формирование техногенной верховодки или техногенного водоносного горизонта, образование заболоченных участков, образование болот. Эти явления вызывают изменение химического состава грунтовых вод, прочностных и деформационных свойств грунтов, неравномерные осадки и деформации зданий и сооружений и даже их разрушение, загрязнение водоносных горизонтов (в том числе используемых для водоснабжения), приводит к сырости в подвальных помещениях, вызывают необходимость частой перекладки подземных коммуникаций.

Процессы подтопления развиваются на территориях с большим количеством выработок, обратных засыпок, пазух, свайных полей и прочих фундаментов и коммуникаций, изменяющих характер подтопления и преграждающих путь естественному потоку грунтовых вод.

Борьба с подтоплением территорий – важнейшая государственная задача. Для решения этой задачи – предупреждения и ликвидации подтопления и образования заболоченных участков – необходим комплексный подход, совместные усилия различных органов управления, научных, проектных, строительных, эксплуатационных организаций и большие капитальные вложения.

Инва. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод и осушение заболоченностей должны обеспечивать нормальные условия для осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений, произрастания зелёных насаждений.

3.5.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160, введение порядка по установлению защитных участков ЛЭП обуславливается негативным влиянием электромагнитного поля на организм человека.

Согласно требованиям Правил границы охранный зоны ЛЭП зависят от номинального класса напряжения:

- проектный номинальный класс напряжения до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- проектный номинальный класс напряжения 35 кВ - 15 м.
- проектный номинальный класс напряжения 110 кВ - 20 м.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Проектом определен санитарный разрыв от здания отдельно стоящей трансформаторной подстанции до окон жилых домов размером 10м.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций на проектируемой территории без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам **запрещается:**

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

Изм. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист 26
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------	------------

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городском округе под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

3.5.5. Охранные зоны объектов газораспределительной системы

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны газораспределительных сетей в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (Утверждены постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.)):

- вдоль трасс подземных газопроводов от сетей среднего давления из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс надземных газопроводов от сетей низкого давления устанавливается охранный зона - 2м;
- вокруг отдельно стоящих, газорегуляторных пунктов (ГРПШ) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Таким образом, на проектируемой территории устанавливаются охранный зона ГРПШ в размере 10м, охранные зоны газопроводов среднего давления - 3м (в каждую сторону), низкого давления - 2м (в каждую сторону).

Частично охранные зоны заходят на существующие земельные участки. На участках, попавших в охранный зону газопровода, в целях предупреждения их от повреждений или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения. **В охранный зоне запрещается:**

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать свалки и склады, разливать химически активные вещества;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист 27
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных и газораспределительных пунктов;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям, зданиям и пунктам газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

3.5.6. Приаэродромная территория

Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории аэродрома Пенза и подзонах приаэродромной территории аэродрома 58:00-6.458, 58:00-6.460, 58:00-6.462, 58:00-6.463, 58:00-6.464).

Реестровый номер: **58:00-6.462. Приаэродромная территория аэродрома Пенза.**

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П на приаэродромной территории действуют ограничения, установленные в отношении каждой подзоны приаэродромной территории аэродрома Пенза.

Реестровый номер: **58:00-6.463. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза.**

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов: Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Пенза 59 объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (далее – ФАП-262). В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 233,99 м; В границах конической поверхности: от 233,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 173,22 м до 233,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 233,22 м до 333,99 м. Расчет

Изм. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 183,99 м до 243,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 243,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 29: 333,99 м; В границах переходных поверхностей: от 173,22 м до 233,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 11: от 184,3 м до 424,3 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 29: от 173,22 м до 413,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

Реестровый номер: **58:00-6.464. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Пензы.**

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

Реестровый номер: **58:00-6.460. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза.**

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Реестровый номер: **58:00-6.458. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза.**

Ограничение: Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц — полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства.

3.5.7. Санитарно-защитная зона илонакопителя и производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства г.Пензы

Режим территории санитарно-защитной зоны (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"):

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

							АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
								30
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

При разработке проекта планировки территории были проанализированы ранее разработанные градостроительные и градорегулирующие документы:

- «Генеральный план города Пензы», утвержденный Решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008г. №916-44/4 (с изменениями от 29.11.2019г. N 54-5/7);
- «Правила землепользования и застройки города Пензы», утвержденные Решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009г. №229-13/5 (с изм. от 26.06.2020г. N 203-11/7.).

4.1. Генеральный план города Пензы

На схемах «Генерального плана г. Пензы», рассматриваемая территория расположена в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (сущ.).

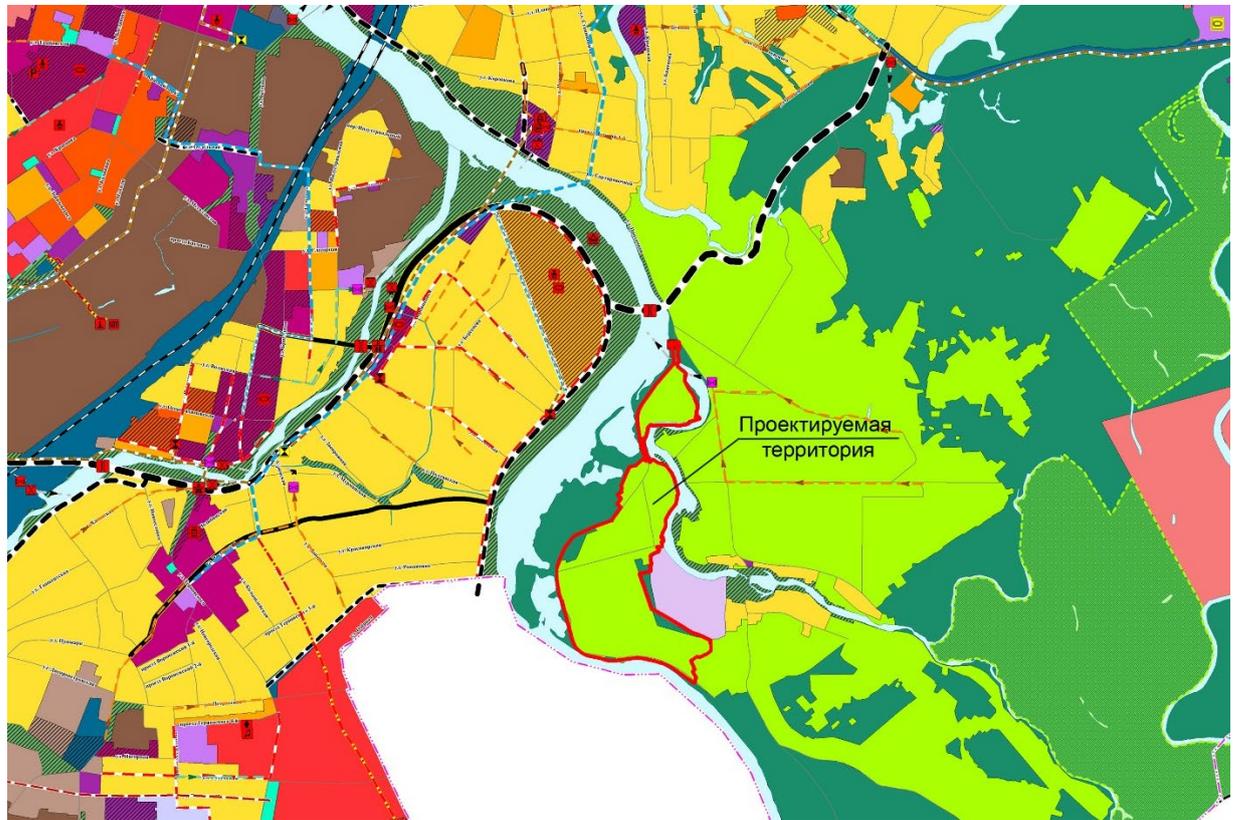


Рис.2. Основной чертеж Генерального плана г. Пензы (фрагмент).

Функциональное использование территории соответствует действующему Генеральному плану г. Пензы.

С южной стороны от проектируемой территории Генеральным планом планируется строительство магистральной улицы общегородского значения с устройством моста через старое русло реки Суры.

Изм. №подл.

Подпись и дата

Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.2. Правила землепользования и застройки города Пензы

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Пензы» рассматриваемая территория относится к территориальной зоне **СХ-2** - зоне садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

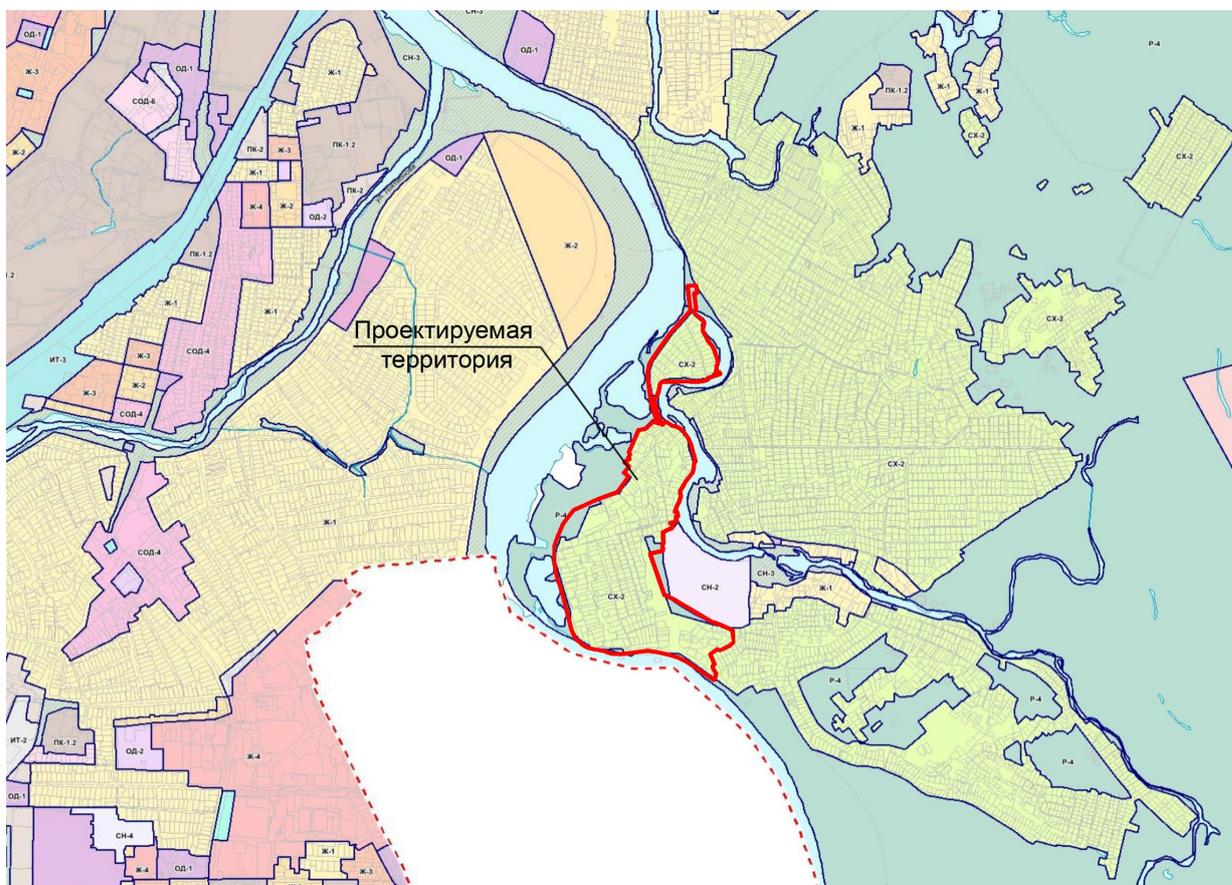


Рис.3. Карта градостроительного зонирования г. Пензы (фрагмент).

Существующее использование территории соответствует территориальному зонированию, заложенному в «Правилах землепользования и застройки города Пензы».

СХ-2. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Коммунальное обслуживание 3.1
2. Осуществление религиозных обрядов 3.7.1
3. Магазины 4.4
4. Площадки для занятия спортом 5.1.3
5. Причалы для маломерных судов 5.4
6. Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
7. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
8. Историко-культурная деятельность 9.3
9. Общее пользование водными объектами 11.1
10. Специальное пользование водными объектами 11.2
11. Гидротехнические сооружения 11.3

12. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
13. Запас 12.3
14. Земельные участки общего назначения 13.0
15. Ведение садоводства 13.2
16. Ведение огородничества 13.1

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Питомники 1.17
2. Бытовое обслуживание 3.3
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1
4. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1
5. Общественное питание 4.6
6. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2
7. Связь 6.8
8. Трубопроводный транспорт 7.5

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Хранение автотранспорта 2.7.1
2. Служебные гаражи 4.9

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-2:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом

13.2 «Ведение садоводства»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:
– минимальная площадь – 400 кв. м; минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;

– максимальная площадь – 1500 кв. м;

б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 50 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

- со стороны улично-дорожной сети – 3 м;
- со стороны смежных земельных участков – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м;

д) предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:

- этажность – не более 3 этажей;
- предельное количество надземных этажей для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – не более 2 этажей.

2) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом

13.1 «Ведение огородничества»;

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь – 400 кв. м; минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил;

– максимальная площадь – 1500 кв. м;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства), минимальный процент благоустройства территории, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению, так как вид разрешенного использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.

3) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 4.4 «Магазины»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная площадь – 600 кв.м;
- максимальная площадь – 1500 кв. м;

б) максимальный процент застройки участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства) – 60 % от площади земельного участка;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – в соответствии с техническими регламентами и действующими нормативами градостроительного проектирования; – со стороны смежных земельных участков – 2 м;

д) предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений: – этажность – не более 2 этажей.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

– минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– предельная высота зданий – 15 м;

– предельная высота сооружений – 40 м;

– этажность – не более 2 этажей;

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

4) Для всех видов разрешенного использования за исключением указанных в пунктах 1, 2, 3 и 4 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 60%;

в) минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено:

– для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями – в соответствии с техническими регламентами и действующими нормативами градостроительного проектирования;

– со стороны смежных земельных участков – 2 м;

е) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 30 % от площади земельного участка.

Небольшая часть проектируемой территории относится к зоне Р-4:

Р-4 – зона лесов.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам.	Инд. №
						Подпись и дата	

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Природно-познавательный туризм 5.2
2. Охота и рыбалка 5.3
3. Охрана природных территорий 9.1
4. Резервные леса 10.4
5. Общее пользование водными объектами 11.1
6. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
7. Историко-культурная деятельность 9.3
8. Общее пользование водными объектами 11.1
9. Специальное пользование водными объектами 11.2
10. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Парк культуры и отдыха 3.6.2
2. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Хранение автотранспорта 2.7.1
2. Туристическое обслуживание 5.2.1

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-4:

4.1. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

1) Предельные параметры застройки для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

б) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий – 15 м;
- предельная высота сооружений – 40 м;
- этажность – не более 2 этажей;

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

в) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 80 %;

г) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 20% от площади земельного участка.

2) Для всех видов разрешенного использования за исключением пунктом 1 настоящей части:

а) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков не подлежит установлению;

б) максимальный процент застройки территории (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства) – 10 % от площади земельного участка;

в) минимальный процент озеленения территории – 70 % от площади земельного участка;

г) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– этажность – не более 3 этажей;

д) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– сооружений – 0,5 м;

– зданий – 2,0 м;

д) максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи – 5% от площади земельного участка.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории решен в соответствии с основными задачами Генерального плана города Пензы, а также с принципами разрешенного использования территории, в увязке с существующей застройкой, дорогами, пешеходными связями, инженерными коммуникациями и зелеными насаждениями. Основной задачей организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования, упорядочивание планировочной структуры, установление границ земельных участков.

Планировочными решениями не предполагается изменение территориального зонирования. Освоение существующих и вновь образуемых участков предполагается в соответствии с градостроительными регламентами данной территории.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. №	Взам. Инв. №
							Подпись и дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Функциональное зонирование территории учитывает сложившуюся ситуацию и направлено на создание благоприятной среды для ведения садоводства и создание удобных функциональных связей.

Согласно п. 5.4 СП 53.13330.2019 территория ведения садоводства состоит из следующих земельных участков:

- общего назначения (согласно проекту межевания территории);
- садовых.

К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые:

- дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий);
- пожарными водоемами (и резервуарами);
- площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

На основании анализа сложившейся ситуации и с учетом современных требований приняты следующие проектные решения:

1. На проектируемую территорию предусмотрено 2 въезда – главный въезд с северной стороны проектируемой территории, второй въезд – с юго-восточной стороны территории.
2. На главном въезде на территорию располагается существующий остановочный пункт общественного транспорта (п. 6 по схеме 1.1) и открытая автостоянка временного хранения легковых автомобилей на 40 м/мест (п.2).
3. На въезде на проектируемую территорию располагаются также: магазин смешанной торговли общей площадью 20м.кв. (п.3), администрация СНТ общей площадью 40м.кв. (п.4), контейнерная площадка на 4 контейнера объемом 0,75м.куб. и 2 контейнера объемом 8 м.куб. (п.5).
4. На выезде в юго-восточной части предусматривается устройство сторожки, в состав которых входят помещение для сторожа и туалет, а также помещение хранения средств пожаротушения (п.10).
5. В средней части проектируемой территории вдоль дороги также предусмотрена общественно-деловая зона с размещением здания правления СНТ общей площадью 40м.кв. (п.4), магазина смешанной торговли общей площадью 20м.кв. (п.3), сооружение для хранения средств пожаротушения общей площадью 58м.кв. (п.10). А также здесь расположена контейнерная площадка с размещением 4 контейнеров объемом 0,75 м.куб. (п.5).
6. Застройка дачными домами организована небольшими кварталами. Дома располагаются по периметру кварталов, что позволяет организовать удобную транспортную связь и максимально эффективно использовать территорию, создать комфортные условия для ведения садоводства. Площадь земельных участков, отведенных для строительства одного индивидуального дачного дома, колеблется от 450 до. 2500 кв.м.(по существующему положению).

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

7. В состав объектов инженерно-технического обеспечения на проектируемой территории входят 4 трансформаторные подстанции - существующие, две площадки для пожарных резервуаров – проектируемые, 3 газораспределительных пункта - проектируемые.
8. Проектом предусматривается электроснабжение дачной застройки. Часть дачных домиков приспособлены для круглогодичного проживания, поэтому проектом планировки предлагается газоснабжение дачной застройки.
9. Для полива дачных участков водоснабжение организуется из индивидуальных скважин, в качестве питьевой используется привозная вода. Канализование осуществляется в индивидуальные септики.
10. Коридоры для прокладки магистральных инженерных сетей проходят вдоль улиц по свободным от застройки территориям, частично по дачным участкам.

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Объекты общего назначения

Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения.

Таблица 3

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м ² на один садовый земельный участок (по табл.5.1 СП 53.13130.2019)	Расчетная обеспеченность	Фактическая обеспеченность	Принято проектом
I Обязательный перечень				
Сторожка с помещением правления	0,4-0,3	122,7	-	100,0
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,35	143,15	-	58,0
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	53,17	15,0	76,0
II Дополнительный перечень				

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист 39
------	---------	------	--------	-------	------	------------------------	------------

Детская игровая площадка	0,4-0,3	122,7	-	-
Универсальная спортивная площадка	2,7-2,5	1022,5	-	-
Предприятие торговли	0,2-0,1	40,9	-	40,0
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,4-0,3	122,7	-	800,0
Медпункт	По заданию	-	-	-
Объект досугового назначения	По заданию	-	-	-

Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут быть уточнены с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.

Доступность для маломобильных групп населения (МГН) объектов, указанных в таблице 3, устанавливается заданием на проектирование.

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. Инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 40
АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						

7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Существующее положение по транспортному обслуживанию территории

Улично-дорожная сеть

Связь проектируемой территории с центром и другими районами города осуществляется по ул. Долгая – магистральная улица районного значения.

Дачный поселок обслуживается общественным городским транспортом — дачный автобус №20, маршрутное такси №20 и личным автомобильным транспортом. Южная часть СНТ «Искра-1» полностью попадает в нормативный радиус обслуживания остановки общественного транспорта 500м.

7.2. Проектное решение по транспортному обслуживанию территории

Организация улично-дорожной сети.

На проектируемую территорию предусмотрено два въезда - в северной части по грунтовой дороге, соединяющей проектируемый участок с улицей Долгая, и в юго-восточной части.

Трассировка улиц и проездов не изменилась. Протяженность улично-дорожной сети незначительно увеличилась за счет организации нормативных разворотных площадок в концах тупиковых проездов (15x15м). Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составляет 8,83 км.

Для упорядочения улично-дорожной сети принята следующая классификация улиц в зависимости от назначения, включающие:

- улица местного значения в жилой застройке (связь проектируемой территории с ул. Долгая и с другими территориями);
- проезды (связь между основными улицами и связь жилых домов).

В проекте разработаны типовые проектируемые поперечные профили улиц с учетом действующих норм (СП 42.13330.2016).

Пешеходное движение по основной улице осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, проходящих вдоль основной дороги. Внутриквартальные пешеходные пути проходят вдоль проездов и имеют выход на основную улицу, ведущую к остановке общественного транспорта.

Трассировка улиц, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения, пешеходные переходы показаны на схеме организации улично-дорожной сети.

Основными мероприятиями в отношении улично-дорожной сети проектируемой территории являются:

- реконструкция существующего главного проезда с изменением категории на «улицы местного значения в жилой застройке» с приведением к необходимым нормируемым показателям соответствующим технической категории дороги;

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- строительство площадки для временного хранения автомобильного транспорта на въезде на территорию и у объектов административного назначения;
- рекомендуется реконструировать покрытие существующих проездов для повышения пропускной способности и уровня благоустройства территории (замена грунто-щебеночного покрытия на асфальтовое);
- предусматриваются пешеходные тротуары вдоль главной улицы с установкой бортового камня, разделяющего пешеходную и проезжую зоны. Тротуары приняты шириной 1,5 м;
- планируется установка притопленных бордюрных камней при пересечении с проезжей частью на основных направлениях пешеходного движения для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;
- в целях обеспечения удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов предусматривается расстановка технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, указателей) и устройство разметки проезжей части.

Общественный транспорт

Для транспортного обслуживания проектируемой дачной застройки планируется использовать городской общественный транспорт — дачный автобус. Для этой цели на въезде на территорию садоводческого товарищества существует остановочный пункт.

Легковой индивидуальный транспорт

Учитывая современный высокий уровень автомобилизации и тенденцию роста парка индивидуального автотранспорта, в проекте принят уровень автомобилизации на расчетный срок 300 единиц на 1000 жителей или один автомобиль на семью. Общее количество индивидуального автопарка составит на расчетный срок 409 единиц.

Хранение индивидуального транспорта предусматривается в гаражах на территориях приусадебных участков.

Грузовое движение по проездам дачной застройки предусматривается только для обслуживания населения. Интенсивность обслуживающего грузового транспорта составит менее 40% от общего потока на улицах.

Транзитное движение грузового транспорта по улицам дачной застройки запрещается и предусматривается только по внешним автодорогам.

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инов. №

						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на основании чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и геодезической съёмки, привязанной к Местной системе координат. Проектом разработан разбивочный чертёж установления линий градостроительного регулирования, выполненный в масштабе 1:2000, где даны предложения по установлению красных линий улиц в соответствии с действующими нормативными требованиями согласно принятой структуре улично-дорожной сети.

Красные линии установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории. Поворотные точки красных линий показаны на разбивочном чертеже красных линий.

Ширина в красных линиях принята согласно п. 2.3.1.3. Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы, (утвержденные Решением Пензенской городской думы от 30 октября 2015 г. N 299-13/6 в ред. Решения от 25.03.2016 N 402-20/6) и составляет:

- для улицы местного значения в жилой застройке - 15м.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 4

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	x	y		x	y
1	378294.34	2233410.25	61	376648.77	2233105.20
2	378194.00	2233422.29	62	376655.28	2233069.56
3	378072.63	2233318.03	63	376656.52	2233062.76
4	377969.65	2233245.89	64	376671.56	2232980.40
5	377939.71	2233229.21	65	376674.00	2232971.32
6	377905.98	2233222.01	66	376676.91	2232960.53
7	377860.66	2233224.67	67	376682.25	2232949.43
8	377782.92	2233235.00	68	376693.35	2232933.76
9	377726.88	2233248.60	69	376714.01	2232912.41
10	377660.70	2233273.07	70	376743.80	2232899.40
11	377649.80	2233275.43	71	376765.24	2232893.04
12	377628.77	2233273.42	72	376772.70	2232891.31
13	377595.51	2233259.24	73	376782.90	2232890.05
14	377560.50	2233234.44	74	376817.82	2232883.22
15	377541.59	2233220.46	75	376824.83	2232881.37
16	377519.94	2233211.58	76	376867.18	2232870.22
17	377489.66	2233187.10	77	376872.99	2232868.68
18	377445.20	2233145.10	78	376913.48	2232857.64

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	х	у		х	у
19	377363.50	2233087.50	79	376936.87	2232851.05
20	377331.87	2233000.14	80	376942.71	2232849.63
21	377282.39	2232892.32	81	376965.86	2232837.12
22	377220.98	2232845.70	82	376986.71	2232831.47
23	377155.69	2232818.18	83	377008.90	2232827.69
24	377111.51	2232802.64	84	377014.82	2232826.68
25	377085.39	2232802.64	85	377047.23	2232821.16
26	377045.29	2232806.27	86	377053.09	2232820.63
27	376983.48	2232816.80	87	377087.88	2232817.48
28	376960.24	2232823.10	88	377112.04	2232818.73
29	376938.27	2232835.07	89	377150.28	2232832.18
30	376909.47	2232843.18	90	377213.41	2232858.79
31	376868.34	2232854.40	91	377270.33	2232902.00
32	376814.45	2232868.59	92	377317.98	2233005.83
33	376780.20	2232875.29	93	377348.03	2233088.84
34	376761.84	2232878.40	94	377348.80	2233095.39
35	376738.65	2232885.28	95	377435.95	2233156.90
36	376705.30	2232899.85	96	377479.78	2233198.40
37	376681.77	2232924.15	97	377511.30	2233223.93
38	376669.28	2232941.79	98	377534.11	2233233.59
39	376662.79	2232955.28	99	377551.58	2233246.50
40	376656.80	2232977.70	100	377563.36	2233254.97
41	376633.59	2233104.81	101	377598.08	2233279.92
42	376648.77	2233221.58	102	377615.82	2233287.04
43	376642.07	2233269.10	103	377651.70	2233291.13
44	376630.86	2233315.35	104	377663.57	2233288.17
45	376619.16	2233354.38	105	377731.28	2233262.96
46	376601.32	2233392.31	106	377784.90	2233249.87
47	376574.92	2233437.73	107	377862.09	2233239.61
48	376516.06	2233520.17	108	377904.83	2233237.10
49	376531.89	2233523.82	109	377933.30	2233243.18
50	376587.54	2233445.86	110	377938.88	2233245.91
51	376608.24	2233410.13	111	377961.81	2233258.69
52	376611.93	2233405.01	112	377987.30	2233275.73
53	376633.21	2233359.76	113	377992.08	2233279.38
54	376643.57	2233325.17	114	378040.89	2233314.76
55	376645.74	2233317.65	115	378047.52	2233318.71
56	376656.78	2233272.08	116	378092.01	2233354.95
57	376658.20	2233262.16	117	378126.29	2233386.53
58	376663.91	2233221.66	118	378133.18	2233390.51

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	х	у		х	у
59	376655.33	2233155.66	119	378189.47	2233437.98
60	376654.40	2233148.50	120	378296.13	2233425.15

9. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части г.Пензы. Рельеф территории ровный, имеет плавный уклон в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 134,59-139,21 м.

Грунтовые воды в период производства работ (март 2013г.) вскрыты на глубине 3,7м. Воды безнапорные. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Грунтовые воды имеют прямую гидравлическую связь с водами реки Суры. Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости. По содержанию хлоридов грунтовые воды неагрессивны по отношению к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивны при периодическом смачивании. Грунтовые воды среднеагрессивны по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. При проектировании для защиты от воздействия грунтовых вод заглубленных частей зданий и сооружений при необходимости рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия, согласно раздела СП 22.13330.2016.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В весеннее время за счет естественных факторов возможен подъем уровня грунтовых вод.

Система координат – местная.

Система высот – балтийская.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок в увязке с существующими отметками, с учетом максимального сохранения существующего рельефа.

Схема организации рельефа решена с максимальным сохранением существующего рельефа. Основной объем земляных работ будет заключаться в копке корыта под покрытие главной улицы. Водоотвод поверхностных вод выполняется вдоль кромки проезжей части со сбросом на рельеф.

Проезды и тротуары приняты асфальтобетонные, т.к. они имеют ровную поверхность, обеспечивают благоприятные условия для движения транспортных средств, быстрый сток поверхностных вод, легкость очистки покрытий от пыли, грязи, снега.

Проезды запроектированы по существующему рельефу. Продольные уклоны запроектированы в пределах норм, путем повышения или понижения уровня земли за счет подсыпки неплодородного грунта. Переломы продольного профиля сопрягаются вертикальными кривыми в соответствии с требованиями СНиП. Поперечный профиль проезжей части принят односкатный с уклоном 2%. Проезжая часть запроектирована без бортового камня, тротуар запроектирован с бортовым камнем БР 100.20.18.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод.

Инженерная подготовка

Жилищное строительство на проектируемом участке может осуществляться только с эффективной и обязательной защитой от затопления и подтопления. Подсыпка или гидронамыв, в разных конкретных участках территории могут существенно повысить качество защиты. Поэтому проектом предлагается метод сплошного повышения отметок гидронамывом и дальнейшее традиционное инженерное обеспечение.

Намыв территории принимается до отметки, обеспечивающей надежную защиту для селитебных территорий от паводка. В пределах намываемых территорий намечаются мероприятия по вертикальной планировке для обеспечения эффективного удаления поверхностных стоков и самотечного отведения вод.

Вариант с организацией защиты гидронамывом, территории наиболее дорогой по общим затратам, но позволяет значительно сократить эксплуатационные затраты на электроэнергию и обслуживающий персонал на все время последующей эксплуатации. Вариант с обвалованием дамбы дешевле по конечным капитальным затратам, но не может быть выполнен по очередям.

Низшая отметка намыва (подсыпки) при планировке затапливаемой территории определяется наивысшей отметкой расчетного уровня воды.

Расчетная отметка верхней бровки Z откоса при сплошной подсыпке ориентировочно определяется по формуле:

$$Z = Z_p + \Delta h + 1.5h_v,$$

где: Z_p - расчетная отметка уровня воды наивысшего расчетного горизонта, м; для проектируемой территории – 134,72м (по данным ресурса <https://allrivers.info/gauge/sura-penza>).

Δh - запас в высоте откоса над расчетным уровнем воды, принимается в соответствии с п. 3.11 СП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», не менее 0,5 м.

h_v - высота волны с учетом набега ориентировочно принимаем 0,5 м.

Таким образом расчетная отметка верхней бровки подсыпки:

$$134,72 + 0,5 + 0,5 = 135,72\text{м.}$$

Гидронамыв (подсыпка) или комбинированные мероприятия по подъему территории застройки выполняется до незатопляемых отметок 1% обеспеченности 135,72м + 0,2м запасные, общая **135,92м**. Уровень подъема территории, в среднем принимается 1,2м, с вероятностью завышения, учитывающего возможные недостатки при неравномерной консолидации намываемого грунта. При наиболее высоких требованиях к прочности оснований особенно там, где возможно и целесообразно размещение ответственных видовых зданий, отметка должна увеличиться на основании опыта подрядной организации.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		46

Расчетная отметка верхней бровки Z откоса при сплошной подсыпке для проектируемой территории составляет **135,92**. По западной границе проектируемой территории вдоль улицы местного значения в жилой застройке абсолютные отметки местности не опускаются ниже 137,30. Следовательно, подсыпка территории со стороны реки Суры и озера Красный Куст не требуется. Со стороны протоки Барковка имеется несколько зон с абсолютными отметками ниже расчетной отметки подсыпки (выделены красным на схеме). Наиболее низкая отметка 134,59. В данных зонах необходимы дополнительные инженерные мероприятия (подсыпка территории) для предотвращения возможного затопления в период паводка.



Рис.4. Зоны подтопления в период паводка.

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Маломобильные группы населения (далее МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, получении информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками.

При проектировании новой застройки или реконструкции существующей, в соответствии с нормативной документацией, следует предусматривать следующие мероприятия:

- создание условий для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к жилым и общественным зданиям;
- предоставление информационной поддержки на всех путях движения;
- проектирование входных групп приспособленных для МГН;
- обеспечение нормируемых параметров, касающихся путей движения, маневрирования МГН, габаритных размеров лестничных маршей, лифтов и подъемников, доступа к оборудованию, мебели и прилавкам;
- выполнение мероприятий для беспрепятственной эвакуации;
- создание комплексных систем средств информации и сигнализации;
- обеспечение санитарно-гигиенических помещений необходимым оборудованием.

Для облегчения переходов через проезжую часть улицы предусматриваются пандусы с уровня полосы дороги до пешеходных дорожек.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов высота бортовых камней тротуара должна быть не более 0,04 м.

Пешеходные дорожки и тротуары должны иметь ширину не менее 1,5м, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон не более 10% на протяжении не более 10метров. Поперечный уклон принят в пределах 1-2%.

11. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

11.1. Схема водоснабжения, хозяйственно-бытовая и дождевая канализация

Водоснабжение дачной застройки организуется из индивидуальных скважин на каждом земельном участке, в качестве питьевой используется привозная вода. Канализование осуществляется в индивидуальные септики.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

11.2. Схема электроснабжения

В настоящее время электроснабжение проектируемой территории осуществляется по существующим электрическим сетям ВЛ-0,4 кв. Заключен договор энергоснабжения с ОАО «Пензаэнергосбыт».

11.3. Схема газоснабжения

Проектом планировки разработана схема газоснабжения дачной застройки. В проекте проработан эскиз прокладки газопровода к участкам садоводческого объединения.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления Ø160 (P≤0,3МПа) протяженностью 3637м, который проложен от газопровода высокого давления (P≤0,6МПа) на п. Сосновка.

11.4. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории будет осуществляться по планово-регулярной схеме с вывозом твердых отходов на свалку.

С дачных участков мусор выносится в контейнеры, установленные на специальных площадках. Из контейнеров мусор забирается мусоровозами.

Для определения количества отходов, подлежащих утилизации, приняты следующие нормы:

- общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий – 350 кг/год на одного человека;

- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и тротуаров – 10 кг/год.

Общее количество отходов приведено в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование отходов	Ед.измерения	Количество отходов в год
1.	Твердые бытовые отходы	т/год	202,3
2.	Смет с твердых покрытий улиц	т/год	226,44
	ВСЕГО:	т/год	538,74

12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На проектируемой территории качество окружающей среды характеризуется как благоприятное.

Источники загрязнения на данной территории отсутствуют.

В связи с тем, что проектируемая территория располагается в окружении городских лесов и рек, вдали от крупных транспортных магистралей и промышленных объектов, источники шума и выхлопных газов также отсутствуют.

Электрические и электромагнитные излучения отсутствуют.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На рассматриваемой территории и на большом расстоянии от нее отсутствуют промышленные предприятия. Территория поселка не сейсмоопасна. Карсты и провалы на территории дачной застройки отсутствуют.

Настоящим проектом на охрану окружающей среды, на снижение негативного влияния источников загрязнения, на создание комфортных условий для населения направлены следующие проектные решения:

- планировочная структура принята с соблюдением санитарных норм проектирования;
- дачная застройка запроектирована в виде небольших кварталов с современным уровнем благоустройства;
- улицы и проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием;
- вертикальная планировка улиц способствует организованному отводу поверхностных стоков;
- тротуары намечаются с асфальтобетонным покрытием;
- запроектированы пешеходные дорожки и озеленение;
- планируется организация службы санитарной очистки территории и регулярного вывоза хозяйственно-бытового мусора с территории застройки.

13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Согласно письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пензенской области от 23.06.2014г. №4614-3-3-7, планируемая территория, расположенная в Железнодорожном районе г.Пензы в поселке Барковка не относится к объектам атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности, то в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства", разработка подраздела "ПМ ГОЧС" в проекте планировки территории СНТ "Искра-1" и СТ "Искра" не требуется.

Планируемая территория, расположенная в Железнодорожном районе г.Пензы, в поселке Барковка, по ГО является не категорированной.

Проектируемая застройка находится в зоне опасного химического и радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны»).

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инов. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							50

13.1. Решения по светомаскировке

В соответствии с требованиями п.9.2. СНиП 2.01.51-90 Пензенская область не включена в зону светомаскировки, однако специальным решением Штаба ГО может быть введен режим затемнения.

Режим затемнения включает мероприятия по затемнению освещения, сигнальных, транспортных огней и предусматривает два режима- частичного и полного затемнения.

Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный период к введению режима полного затемнения (п. 1.2. СНиП 2.01.53-84) и вводится по специальному распоряжению. Цель-снижение до допустимого уровня общей освещенности территории планируемой жилой застройки. При введении режима частичного затемнения отключаются осветительные приборы наружного освещения. Не отключаются светильники, устанавливаемые над входами в общественные здания (здание физкультурно-оздоровительного комплекса).

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги». В режиме полного затемнения все наружное освещение отключается. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных, а также на опасных участках путей эвакуации людей предусматривается автономное маскировочное освещение с помощью переносных фонарей, удовлетворяющих требованиям пункта 2.4а, 2.4б. СНиП 2.01.53-84.

Проектом предусматривается освещение автомобильных дорог, стоянок для легкового транспорта.

Норма освещенности принята в соответствии с СНиП 23-05-97.

Наружное освещение проектируемой территории предусматривается светильниками, установленными на металлических опорах с помощью кронштейнов.

Сети освещения автомобильных дорог и стоянок предусматриваются воздушными проводами по опорам ВЛ. Сеть внутри опор предусматривается кабелем.

К мероприятиям по подготовке электросетей и наружного освещения относятся:

- диспетчерское управление электросетями с диспетчерского пункта;
- диспетчерское управление наружным освещением с диспетчерского пункта жилой застройки;
- возможность использования передвижных электростанций и подстанций;
- подготовка к отключению 50 % светильников наружного освещения, но не ниже 2 ЛК освещенности;
- выявление и полное отключение осветительных приборов, если световой поток от них направлен не в нижнюю полусферу пространства;
- подготовка сетей аварийного освещения для обозначения путей движения к эвакуационным и ЗС.

В режиме частичного затемнения, исходя из проектных решений по электроснабжению, внутреннее освещение отключается полностью.

Также, применяются механические способы маскировки - закрытие световых проемов и устройство тамбуров на входах.

Изм. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

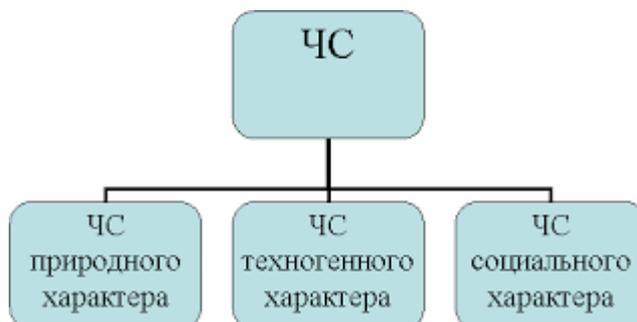
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В режиме полного затемнения - при объявлении сигнала «Воздушная тревога» - производится централизованно полное отключение электроснабжения домов рубильником, установленным на вводно-распределительном устройстве.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Планируемая территория, расположенная в юго-восточной части г.Пензы, подвержена опасностям и угрозам природного, техногенного и социального характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Сферы возникновения чрезвычайных ситуаций



Чрезвычайные ситуации (**ЧС**) можно отнести к естественным и искусственным катастрофам.

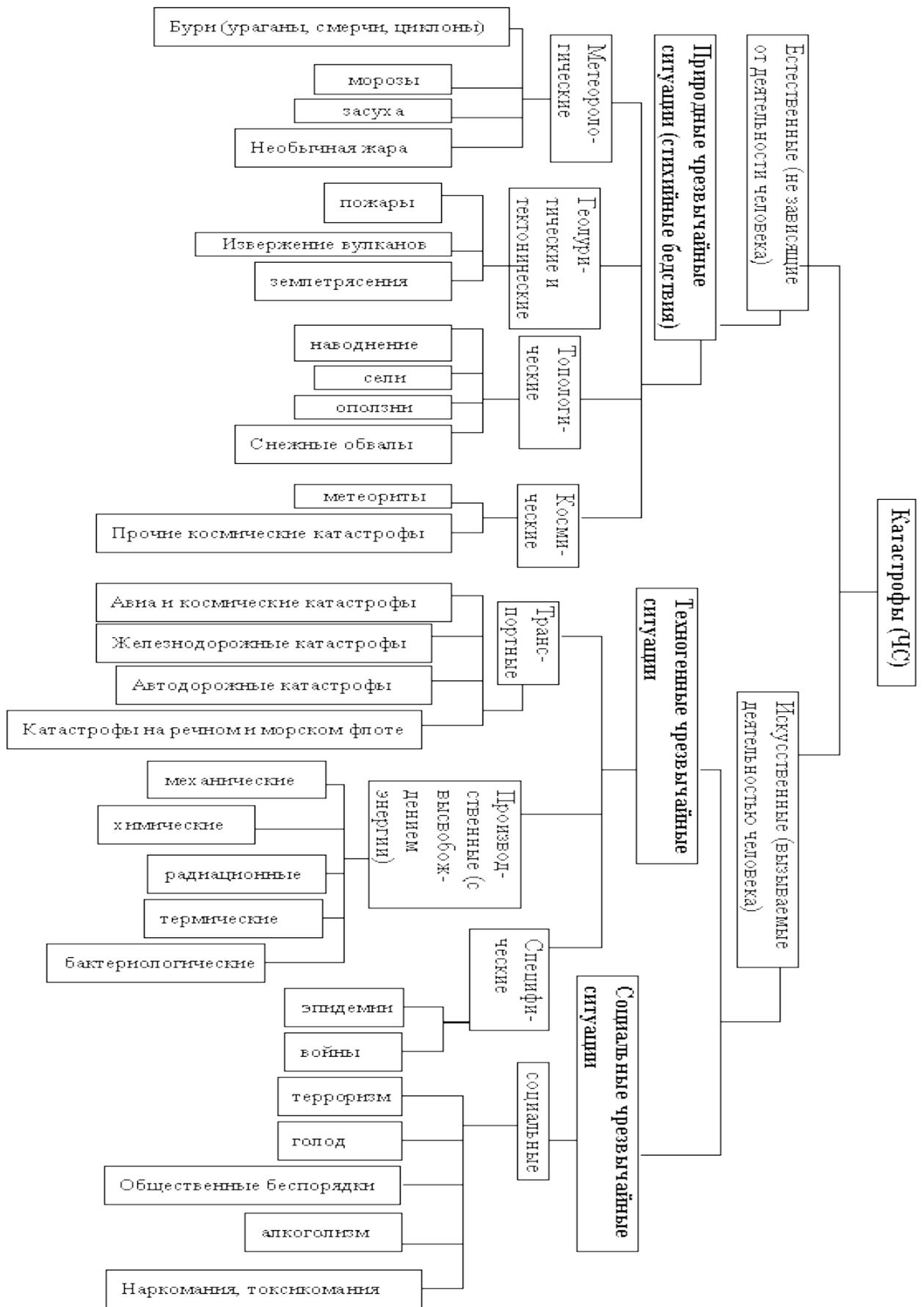
К естественным катастрофам (не зависящим от деятельности человека) можно отнести природные чрезвычайные ситуации (стихийные бедствия).

К искусственным катастрофам (вызываемым деятельностью человека) можно отнести техногенные и социальные чрезвычайные ситуации.

Характер возникновения природных, техногенных и социальных чрезвычайных ситуаций дан на схеме катастроф (**ЧС**).

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №
------------	----------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13.2. Возможные последствия воздействия на функционирование планируемой территории опасных явлений природы.

Метеорологические

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для района размещения планируемой территории, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Таблица 6

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.
Гроза	Электрические разряды

Природные воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения и персонала, обслуживающего проектируемые объекты. Однако они могут нанести ущерб самим зданиям, поэтому в проекте планировки предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Сейсмическая активность

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81*, по степени сейсмической опасности по карте С и с учетом грунтовых условий составляет не более 6 баллов. Для данного района строительства мероприятия по повышению сейсмостойкости здания не требуются.

Ливневые дожди

В целях уменьшения попадания атмосферных вод в грунты основания проектом предусмотрено устройство отмосток и отвод дождевых и талых вод, от выпусков системы водостока по специальным асфальтобетонным (железобетонным) лоткам на асфальтированные проезды, по которым вода отводится на пониженный рельеф свободный от застройки.

Проектом организации рельефа территории предусмотрен отвод поверхностных вод с нормативными уклонами в пониженную часть местности.

Ветровые нагрузки

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							54

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 СНиП 2.01.85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для данного района строительства. Нормативное значение ветрового давления принято в соответствии с п.6.3 СНиП 2.01.87.

Выпадение снега

Конструкция кровли зданий рассчитана на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства. Нормативное значение веса снегового покрова принято в проекте в соответствии с п.5.2 СНиП 2.01.07-85 - 1,26 кПа (126 кг/м²).

Сильные морозы

Глубина заложения фундаментов, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего условиям г.Пенза. Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбрана в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего Пензенской области.

Явления гололеда

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда, предусматриваются места для хранения емкостей с песком и специального состава для борьбы с обледенением дорожных покрытий.

Геофизические процессы

По своим климатическим, почвенно-геологическим, гидрогеологическим и геоморфологическим условиям планируемая территория пригодна для застройки без проведения дополнительных работ по ее рекультивации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» геоморфологические характеристики территории планировки относятся к категории простых.

По категории опасности природных процессов (приложение Б СНиП 22-01-95), территория относится к умеренно опасным.

Опасные физико-технологические процессы и явления на участке территории планировки застройки не наблюдаются. Проектируемый участок застройки не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.

Поэтому при разработке проекта планировки территории, не требуется выполнения мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

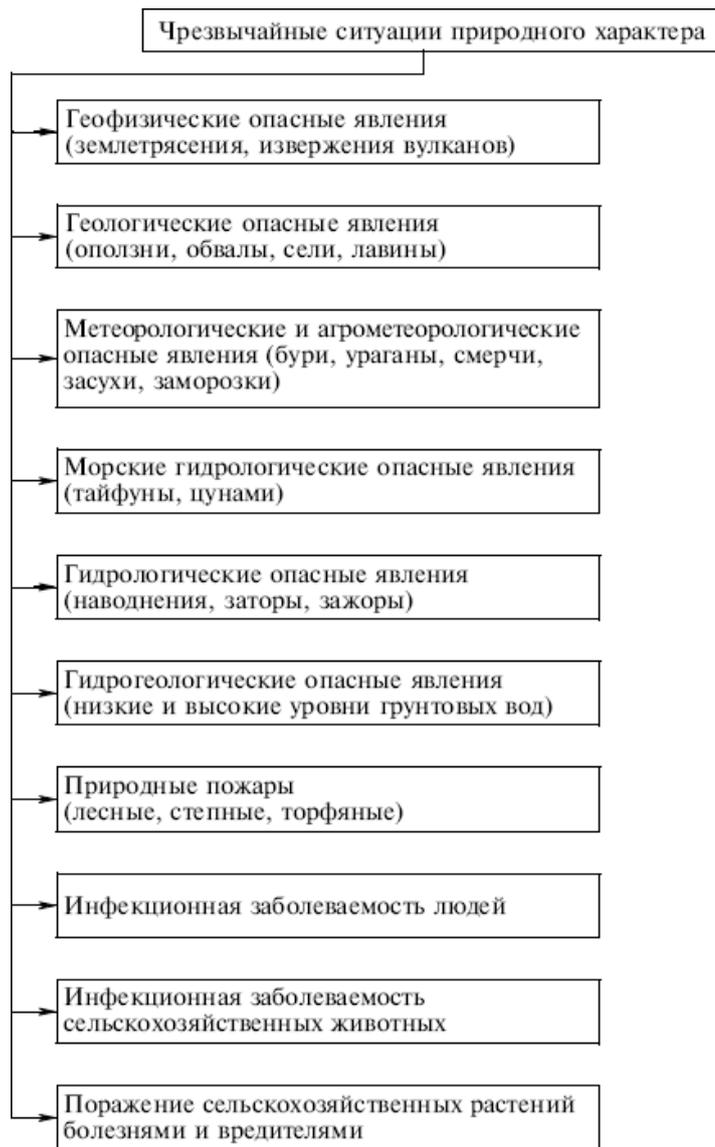
Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Радиоактивного загрязнения грунтов на проектируемом участке территории, расположенной в Железнодорожном районе г.Пензы, не обнаружено, поэтому нет необходимости учитывать требования НРБ-96 «Нормы радиационной безопасности».

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» **природная чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.



Опасные гидрологические явления и процессы

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- регулирование русел и стока рек;
- ледорезные работы;
- обследование паводкоопасных территорий;
- агролесомелиорацию;
- создание локальных систем оповещения населения.

Опасные метеорологические процессы и явления

На планируемой территории, расположенной в Железнодорожном районе г.Пензы, имеют место следующие опасные метеорологические явления: грозы, ливневые дожди, град, сильный порывистый ветер. Серьезную угрозу представляют ураганные ветра. При этом могут быть разрушены прочные и снесены легкие постройки, оборваны провода и повалены столбы линий электропередач и связи, повреждены транспортные и коммунально-энергетические магистрали, мосты, поломаны и с корнем вырваны деревья, возможно образование лесных завалов на значительных территориях. Зимой, кроме того, на территории городских лесов, могут возникать снежные заносы.

13.3. Основные принципы защиты населения и планируемой территории от опасных природных процессов.

Основные принципы защиты населения и территорий от опасных природных процессов приняты в соответствии с требованиями Закона РФ «О гражданской обороне» и Закона РФ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера»:

- оповещение населения;
- эвакуация населения;
- предоставление населению коллективных и индивидуальных средств защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ;
- борьба с пожарами;
- разработка и осуществление мер для обеспечения социальной устойчивости, максимальной выживаемости населения.

Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера: транспортные аварии (автомобильные дороги); аварии на Сурском водохранилище (сбрасывающие шлюзы плотины).

Согласно данным Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пензенской области, планируемая территория, находится в зоне возможного подтопления в случае аварийной ситуации на ФГУ «Сурский гидроузел».

Основное назначение Сурского водохранилища – водоснабжение г.Пензы. Протяженность его около 32 км, ширина 3-4 км, нижний подпорный горизонт (НПГ) – 150 м.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист 57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В случае прорыва всего водосливного фронта плотины, под угрозой затопления и разрушения окажется значительная территория г.Пензы (промышленные предприятия, жилые и общественные здания и т. д.).

Границы зоны возможного затопления для определенных сценариев аварий на Гидротехническом сооружении с учетом динамики развития прорыва, возможное количество населения, подверженного риску, и оценка величины возможного ущерба в случае возникновения ЧС определены институтом «Союзводпроект» в работе по теме «Разработка имитационной компьютерной модели прорыва плотины Пензенского водохранилища на р.Сура в Пензенской области», 1996 г.

«Союзводпроект» на разработанной модели выполнена серия расчетов для различных сценариев образования прорыва: за счет перелива через гребень плотины, за счет просадки русловой части плотины и при мгновенном разрушении части плотины от взрыва. Расчеты выполнены по 17 расчетным Дворам р.Суры при различной гидрологической обстановке - от межени до весеннего половодья 0,1% обеспеченности с достаточно высокой степенью достоверности.

При проведении расчетов параметры поперечников в расчетных створах и отметки поймы приняты по материалам спецраздела проекта строительства плотины гидроузла института «Союзгипроводхоз», 1985 г. Принятые в модели отметки сельхозугодий и жилой застройки носят ориентировочный характер и нуждаются в уточнении.

Модель прорыва плотины Пензенского водохранилища в процессе разработки была использована при проведении учений МЧС РФ в Пензенской области и получила высокую оценку руководства МЧС и Роскомвода.

Основные результаты расчета параметров волны прорыва по наихудшему сценарию развития гидродинамической аварии - локальный взрыв

Таблица 7

№ п/п	Створ	Удаление от створа плотины, км	Расход, м ³ /сек		Уровень воды, м		Время, час			
			В момент прихода волны	После прорыва	В момент прихода волны	После прорыва	Прихода фронта волны	Прихода пика волны	Спада волны	Затопления, м
1	д. Куриловка	2.0	2034	6019	139,8	141,8	0.33	23,33	56.33	160.33
2	с. Засечное	4.4	2014	5988	139,3	141.2	0.33	25.33	58.67	149.67
3	п. Барковка	9,5	2025	5861	137,6	139.8	0.67	30,00	68,33	61,67
4	п. Ахуны	11,4	2034	5671	137,2	139,6	1,33	30,67	70,67	122.00
5	п. Сосновка	13,4	2210	5717	137,0	139,4	1,67	31.67	70,00	40.67
6	г. Пенза	20,9	2226	5584	136,1	138,0	2,33	34,67	74.33	125.00
7	ТЭЦ	21,0	2226	5582	136,0	137,9	2.33	35,33	73.67	52,33
8	п. Победа	21.1	2226	5557	136,1	137,9	2.67	35,67	74.00	124,00
9	с. Бессоновка	26,4	2360	5538	135,6	137,1	3,00	37,33	76.33	117.33

По результатам выполненных расчетов сделаны следующие выводы:

Прохождение естественных весенних половодий высокой водности приводит к затоплению поймы почти во всех расчетных створах, даже при половодье 5% обеспеченности. В этой ситуации огромное значение имеет срезка пиков паводков Пензенским водохранилищем и принятие правильного решения о глубине своевременной сработки водохранилища, а также прогноз водности и интенсивности паводка.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

При прорыве плотины большое значение имеет гидрологическая обстановка в момент прорыва. Совпадение прорыва тела плотины с расходами высокой водности (в-ты 5 и 6) приводит к максимальным затоплениям, при этом глубина затопления поймы примерно на 2,5-3,5 м превышает затопление при прохождении паводка без разрушения плотины. Разрушение по варианту 3 практически ведет к затоплению поймы, соответствующему прохождению паводка 5% обеспеченности.

Просадка русловой части плотины с последующим развитием прорана на фоне паводка 5% обеспеченности (в-т 6) приводит к росту глубин затопления по сравнению с паводками более чем на 1,00 м.

Разрушение плотины за счет просадки руслового участка в период летней межени (в-ты 7 и 8) вызывают затопление поймы в меньших размерах, чем прохождении паводка 5% обеспеченности.

Максимальная высота волны прорыва при мгновенном разрушении плотины в межень образуется в створах близ гидроузла. По мере удаления от гидроузла волна выхолаживается и максимум имеет место при размыве плотины за счет перелива или просадки в паводок 0,1% по обеспеченности. При этом превышение высоты волны прорыва над горизонтом естественного паводка составляет 1,00-3,00 м.

По результатам выполненных расчетов в случае возникновения н/фдинамической аварии на плотине Пензенского водохранилища возможно образование зоны катастрофического затопления территории г.Пензы площадью 55,5 км. Скорость подъема воды на затопляемой территории составит до 1,00 м/час. Фронт волны прорыва подойдет к окраине г.Пензы за 0,5-1,5 часа. Вода на затопленной территории продержится более 1 суток.

При сбросе воды расходом 4130 м³/с через 7 открытых затворов высота волны составит 8,00 м, при 3800 м³/с - 7,00 м.

При катастрофическом затоплении ориентировочные потери могут составить 30 тыс. человек, в том числе безвозвратные - 10 тыс. человек.

Сумма общего ущерба от гидродинамической аварии ориентировочно ранее была оценена в 120 млн. руб. В декларации сумма общего ущерба не уточнялась, поскольку в рамках декларации сделать прогнозную оценку экономического ущерба не представляется возможным, даже методом укрупненных показателей из-за отсутствия необходимых исходных данных 1 ш.п.3.2.1. Декларации. На основе расчета, выполненного в соответствии с «Методикой определения размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения», РД 03-626-03 определен прогнозный размер социального ущерба, который составит: 4614 млн. руб. - в дневное время; 10224 млн. руб. - в ночное время.

В случае прорыва плотины Сурского водохранилища возможен следующий сценарий: прорыв плотины Сурского водохранилища → выброс огромного количества (по объему) воды → возможное затопление проектируемой территории → возможное разрушение зданий и сооружений → гибель людей → нанесение материального ущерба населению.

Инд. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							59

Заблаговременное прогнозирование времени подхода волны позволяет провести оповещение населения территории планировки об угрозе затопления прилегающей территории и выполнить мероприятия по их эвакуации в безопасные районы.

Оповещение о возникновении ЧС на территории гидротехнического сооружения ФГУ «Сурский гидроузел» организуется Управлением ГО и ЧС г.Пензы доведением сигнала «Внимание всем» путем включения электросиренного оповещения (непрерывные гудки сирен) и доведением информации о ЧС по средствам массовой информации (каналы телевидения, радиосеть).

Основным способом защиты в описываемых чрезвычайных ситуациях, является экстренная эвакуация людей в безопасные районы. Маршруты вывода людей должны быть определены заранее.

Проведенная оценка состояния безопасности ГТС (гидротехническое сооружение) не выявила опасностей, связанных с превышением их предельно допустимых состояний для своего класса.

Возникновение чрезвычайной ситуации возможно, как отмечалось выше, при совпадении чрезвычайных факторов. В тоже время накопление этих факторов напрямую связано с нарушением правил эксплуатации Гидротехнического сооружения (ГТС) «Сурский гидроузел». Для снижения риска возникновения ЧС, а также для поддержания требуемого уровня безопасности ГТС Пензенского водохранилища предусмотрены и реализуются организационные и технические мероприятия.

К организационным относятся следующие мероприятия:

- совершенствование структуры ФГУ «Сурский гидроузел»;
- поддержание уровня профессиональной подготовки эксплуатационного персонала в соответствии с современными нормативными требованиями;
- обеспечение финансирования, позволяющего поддерживать сооружения гидроузла в исправном и безопасном состоянии;
- усиление режима охраны гидроузла;
- проведение постоянного мониторинга за сооружениями Пензенского водохранилища и его акватории;
- проведение обучения аварийно-спасательной службы для действий в чрезвычайных ситуациях;
- соблюдение режима эксплуатации водохранилища;
- создание аварийного запаса строительных материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара, а также созданием условий, обеспечивающих успешное тушение, эвакуацию людей и материальных ценностей.

При разработке проекта планировки пожарная безопасность будет обеспечиваться:

- размещением зданий и сооружений с соблюдением расстояний между ними согласно СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Индв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							60

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», НПБ 110-2003 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»;

- выбором материалов по огнестойкости несущих и ограждающих конструкций, кабелей и другого электрооборудования в исполнении, соответствующем условиям эксплуатации здания;
- устройством заземления оборудования;
- требованиями пожарной безопасности зонирования, создания условий безопасности движения, четкой транспортной развязки, соблюдения санитарных, противопожарных и технологических норм.

Наружное пожаротушение проектируемой территории предусматривается от пожарных гидрантов.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1-5) расход воды на один пожар составляет 10 л/с. Количество одновременных пожаров в дачной застройке – 1 пожар, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Заполнение резервуаров предусмотрено из индивидуальных скважин, находящихся на каждом приусадебном участке дачной застройки по пожарным рукавам.

У мест расположения пожарных резервуаров и по пути движения к пожарным резервуарам необходимо установить указатели со светоотражающим покрытием с надписью «Пожарный водоем» и цифрами расстояния до него (по ГОСТ 12.4.009-83).

Для целей пожаротушения садоводческое товарищество обязано иметь переносную мотопомпу, хранение которой должно осуществляться в специальном помещении.

Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность соответствующими службами.

В учреждениях и предприятиях для целей пожаротушения будут предусматриваться первичные средства пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения выбираются в соответствии с требованиями ППБ 01-2003.

Помещения общественного назначения должны быть оборудованы устройствами противопожарной защиты в соответствии с требованиями НПБ110-2003.

С целью исключения и уменьшения вероятности гибели людей при пожаре помещения зданий общественного назначения оборудуются системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями НПБ104-2003.

В соответствии со Ст.76 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо предусматривать размещение подразделений пожарной охраны с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях должно составлять не более - 10 минут.

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

							АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			61

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока.

Опасности социального характера

Социальная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения опасных противоречий и конфликтов в сфере социальных отношений, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности людей.

В основе возникновения и развития ЧС социального характера лежит нарушение в силу различных причин равновесия общественных отношений (экономических, политических, межэтнических, конфессиональных), вызывающее серьезные противоречия, конфликты и войны. Их катализаторами могут быть разные обстоятельства, вызывающие социальную напряженность, – безработица, коррупция, криминал, массовые беспорядки, акты терроризма, правительственные кризисы, инфляция, продовольственные проблемы, социально-бытовая неустроенность, бытовой национализм, местничество и др. Длительное воздействие этих факторов ведет к хроническому физиологическому и психическому утомлению людей, к тяжелым экстремальным состояниям, таким как депрессии, суициды и т. д., к попыткам сублимировать накопившуюся отрицательную энергию активным участием в социально-политических и военных конфликтах.

Существует классификация ЧС социального характера, в основе которой лежит их **конфликтная** взаимосвязь с деятельностью человека. В соответствии с этой классификацией различают следующие основные виды ЧС: экономические кризисы, разгул уголовной преступности, широкомасштабная коррупция, социальные взрывы, экстремистская политическая борьба, национальные и религиозные конфликты и т. д.

На территории Железнодорожного района г. Пензы чрезвычайные ситуации социального характера (социальная чрезвычайная ситуация) не имеют широкого развития (невысокий процент алкоголизма, безработицы).

Наиболее опасная социальная чрезвычайная ситуация на автомобильном транспорте (пьянство среди водителей автотранспорта), что приводит к возникновению аварий на автодорогах и гибели людей.

13.4. Защита территории и населения при чрезвычайных ситуациях техногенного характера в военное и мирное время

Основные принципы защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий приняты в соответствии с требованиями ЗРФ от 12.02.98 г. «О гражданской обороне» и ЗРФ от 11.11.94 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и предусматривают:

- оповещение населения;
- эвакуация населения;
- предоставление населению коллективных средств защиты (защитных сооружений - ЗС) и средств индивидуальной защиты;

Инд. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- проведение мероприятий по световой маскировке;
- проведение аварийно-спасательных работ;
- борьба с пожарами;
- разработка и осуществление мер для обеспечения социальной устойчивости, максимальной выживаемости населения в военное время;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий.

Для размещения населения в случае возникновения ЧС планируется использование помещений, расположенных в общественных зданиях.

Все население должно быть обеспечено средствами индивидуальной защиты органов дыхания.

Планировка проектируемой территории позволяет осуществлять беспрепятственный ввод в и передвижение по нему аварийно-спасательных формирований.

Для транспортного обслуживания населения проектом предусматривается использование проектируемых площадок общественного транспорта на существующих автодорогах. Для транспортного и противопожарного обслуживания дачной застройки проектом предусматривается устройство второстепенных проездов с шириной проезжей части 3,5 м и шириной 7,0 м основного проезда.

Планирование защитных мероприятий осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «ИТМ ГО» и «Руководства по составлению раздела ИТМ ГО в проектах детальной планировки, проектах застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов» (г. Москва, 1985г.), согласно которым все население подлежит защите от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности.

Специальный комплекс защитных мероприятий для населения садоводческого объединения при возникновении чрезвычайной ситуации предусматривает:

- оперативное оповещение руководства и населения, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, медицинских учреждений, органов местного самоуправления и граждан, находящихся в опасном секторе зоны защитных мероприятий, о возникновении чрезвычайной ситуации и возможных ее последствиях;
- прогноз развития чрезвычайной ситуации, определение направлений распространения токсичных химикатов, расчет возможных уровней загрязнения объектов окружающей среды в опасном секторе зоны защитных мероприятий и приведение в действие элементов специального комплекса защитных мероприятий;
- оперативное оповещение граждан о применении ими необходимых мер защиты;
- использование гражданами средств индивидуальной и коллективной защиты;
- эвакуацию граждан из опасного сектора зоны защитных мероприятий в безопасные районы;
- медицинскую помощь пострадавшим;
- локализацию источников заражения;

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Дегазацию следует проводить поэтапно. Первоначально обеззараживают только те места, где возможно передвижение людей и техники, остальные участки обносят знаками ограждения с последующей обработкой.

Дезинфекция проводится с целью уничтожения во внешней среде возбудителей заразных болезней. Используется физический, химический, комбинированный способы дезинфекции.

Физический - основан на разрушении болезнетворных микробов под действием высоких температур- (пар, кипячение, стирка, проглаживание).

Химический - применение дезинфицирующих веществ.

Комбинированный - разрушение болезнетворных микробов и их токсинов производится одновременно воздействием химических веществ при высокой температуре раствора.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемых объектов и состоянием прилегающей транспортной и дорожной сети.

Для ликвидации аварии и защиты населения необходимо:

- задействовать силы и средства органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта РФ;
- организовать эвакуацию населения из зон химического заражения;
- проведение аварийно-спасательных работ силами нештатных формирований;
- в случае необходимости - экстренная эвакуация населения на автотранспорте в безопасную зону.

13.5. Решения и предложения по созданию системы оповещения о чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

Оповещение населения территории планировки о чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера предусматривается системой оповещения.

Проект создания системы оповещения территории планировки в границах зоны защитных мероприятий будет разрабатываться при разработке проектной документации.

Система оповещения (СО) о чрезвычайных ситуациях (ЧС) техногенного характера предназначена для своевременного доведения до жителей территории планировки и органов управления ГОЧС района и города сигнала и информации о чрезвычайных ситуациях на объекте.

В состав системы оповещения (СО) входят:

- система оповещения о ЧС;
- система оповещения предприятий и населения в границах зоны защитных мероприятий (ЗЗМ).

Подача сигнала оповещения о ЧС и общее руководство аварийно-спасательными работами при чрезвычайных ситуациях предусматривается всеми видами связи, пультом управления системы оповещения, что позволит управлять действиями дежурных подразделений, службой охраны и нештатными формированиями.

Индв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ	Лист
							65

Рабочее место дежурного диспетчера ЦПУ оборудуется техническими средствами, обеспечивающими:

- управление системой оповещения о ЧС;
- прием сообщений, передаваемых по территориальной системе оповещения;
- контроль прохождения сигналов и информации, передаваемых по ЛСО;
- телефонную связь общего пользования.

Технические средства СО должны находиться в режиме постоянной готовности к передаче сигнала о ЧС и обеспечивать автоматизированное включение оконечных средств обеспечения у дежурного диспетчера.

В качестве основных технических средств СО предусмотрена аппаратура оповещения, станция проводного вещания, электросирены, громкоговорители и радиосвязь.

Планируемую территорию предусмотрено обеспечить надежной связью, позволяющей быстро обменяться необходимой информацией и принять своевременное и правильное решение в различных чрезвычайных ситуациях.

Основным способом оповещения населения проектируемой территории планировки в чрезвычайных ситуациях является передача речевой информации. На рабочем месте дежурного пункта управления должен находиться текст заблаговременно разработанного речевого сообщения.

Варианты текстов речевых сообщений по возможным ЧС техногенного и природного характера готовятся уполномоченным по ГО г. Пензы.

Сигналы оповещения будут передаваться по сети оповещения и радиофикации на громкоговорители на проектируемой территории планировки и абонентские громкоговорители, устанавливаемые во всех помещениях зданий и сооружений, в которых могут находиться люди.

Создаваемая система оповещения позволит своевременно довести до населения проектируемой территории планировки сигналы и информацию о чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера, позволит управлять, при необходимости, эвакуацией людей с территории планировки.

13.6. Расчет численности населения, подлежащего рассредоточению и эвакуации в загородную зону.

ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения. Основные положения» и ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения» определено, что защита населения - это комплекс мероприятий по организованному обеспечению населения жилого микрорайона (территория планировки) защиты от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности, что эвакуация населения - это комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения.

В соответствии с ГОСТ Р 22.3.03-94 эвакуацию следует проводить в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под

Инов. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий.

Все население должно быть обеспечено средствами индивидуальной защиты органов дыхания. Количество индивидуальных средств защиты, места их хранения определяются администрацией г.Пензы и согласовываются с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пензенской области.

Планирование, организация исполнения и непосредственное руководство проведением мероприятий по защите населения в ЧС находятся в компетенции органов исполнительной власти на местах, постоянно действующих территориальных комиссий по чрезвычайным ситуациям, соответствующих территориальных, функциональных и ведомственных звеньев РСЧС, специализированных органов управления, сил и формирований ГО, диспетчерских (дежурных) служб предприятий и других объектов.

При необходимости к проведению указанных работ могут привлекаться общественные организации - профессиональные союзы, ассоциации спасательных формирований, добровольные общества спасателей и другие объединения. В исключительных обстоятельствах, связанных с необходимостью экстренного проведения спасательных и других неотложных работ, допустима мобилизация трудоспособного населения и транспортных средств граждан для проведения указанных работ при обязательном обеспечении безопасности труда.

Необходимое количество автотранспортных средств для расчетной численности населения в соответствии с нормами вместимости транспортных средств и запасом хода автотранспортных средств в автономном режиме приведено в таблице.

Таблица 8

п.п	Наименование транспортного средства	Вместимость, чел	Запас хода, км	Количество эвакуируемых, чел	Количество транспортных средств, ед.
Пассажирский автотранспорт					
1	ЗИЛ -158В	45-50	До 350	570	12
2	Икарус-620, ЛИАЗ - 677	60	До 450	570	10
3	Икарус-180, Икарус-280	140	До 550	570	4
4	Мерседес	120	До 600	570	5
Грузовой автотранспорт					
5	ЗИЛ-1 50, ЗИЛ- 131	20-25	400	570	23
6	Урал	20-25	1000	570	23
7	КАМАЗ - 5410	60	900	570	10
8	КРАЗ - 258	60	800	570	10

Ив. №подл. Подпись и дата. Взам. Ив. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разработан на застроенную территорию в целях упорядочивания планировочной структуры, установление границ территорий различного функционального назначения – территорий общего пользования и территорий для ведения садоводства; установление красных линий.

В связи с этим освоение новых территорий не предполагается, реализация проекта предполагается в один этап:

- **Расчетный срок реализации проекта - 2022 год.**

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
			АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

15. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории, всего:	га	53,1	53,1
	в том числе территории:			
	-садовых товариществ, из них:	-"	45,12	45,12
	СНТ «Искра-1», в том числе:	-"	24,24	24,24
	территории садовых участков	-"	19,44	19,85
	территории общего пользования	-"	4,80	4,39
	СТ «Искра», в том числе:	-"	20,88	20,88
	территории садовых участков	-"	17,34	17,75
	территории общего пользования	-"	3,54	3,13
	- территории общего пользования	-"	7,98	7,98
1.2.	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	-"	16,32	15,50
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"	12,67	10,46
	улицы, дороги, проезды, площади	-"	3,65	5,04
1.3.	Коэффициент застройки	-	0,03	0,03
1.4.	Коэффициент плотности застройки	-	0,06	0,06
2.	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	1023	1073
2.2.	Плотность населения	чел./га	23	24
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общей площади	27,0	28,0
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	27,0	27,0
3.4.	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.м ² общей площади квартир	-	-

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:	-"	-	-
	по техническому состоянию	-"	-	-
	по реконструкции	-"	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	-	-
	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	1,0
	В том числе:			
	малоэтажное	-"	-	1,0
	их них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-	1,0
4.	Объекты общего назначения			
4.1.	Магазин смешанной торговли	м ² общей площади	-	40,0
4.2.	Администрация СНТ (правление)	-"	-	80,0
4.3.	Сооружение для хранения средств пожаротушения	-"	-	58,0
4.4.	Контейнерная площадка для сбора ТБО и КГО	Кол-во контейнеров	1	10
4.5.	Резервуары для хранения воды	м.куб.	-	60,0
4.6.	Трансформаторная подстанция	шт.	4	4
4.7.	Газораспределительный пункт	-"	-	3
4.8.	Сторожка	м ² общей площади	-	20,0
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	8,73	8,78
	В том числе:			
	магистральные улицы	-"	-	-
	из них:			
	регулируемого движения	-"	-	-
	улицы и проезды местного значения	-"	8,73	8,83
5.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-"	-	-
	В том числе:			
	троллейбус	-"	-	-
	автобус	-"	-	-

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Лист

72

	маршрутное такси	-"	-	-
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	409 (на участках)
	временного хранения	-"	-	49
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1.	Электропотребление	кВт	-	-
6.2.	Количество твердых бытовых отходов	т/год	-	202,3
6.3.	Расход газа	м ³ /год	-	-
6.4.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.5.	Потребность в иных видах инженерного оборудования	га	-	-

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2013 № 620

О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, согласно предложению СНТ «Искра-1», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы города Пензы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь пунктом 1 статьи 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка.
2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
3. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы (Е.В. Овчинникова) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Пензы Е.А. Рыжова, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы (Д.В. Полишко).

Глава администрации города

Р.Б. Чернов

Инва. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. №подл

Подпись и дата

Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2013 № 1531/3

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, согласно предложению садоводческого товарищества «Искра», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы города Пензы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь пунктом 1 статьи 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
«1. Подготовить проект планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка».

1.3. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:
«2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.»

2. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы (Е.В. Овчинникова) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы (Д.В. Полишко).

Глава администрации города  А.Б. Чернов



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2015 № 757

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка»

На основании предложения СНТ «Искра-1», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года №620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка» следующие изменения:

1.1. В названии постановления слова «проекта планировки» заменить словами «документации по планировке».

1.2. В пункте 1 постановления слова «проект планировки» заменить словами «документацию по планировке».

1.3. В пункте 2 постановления слова «проекта планировки» заменить словами «документации по планировке».

2. В течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

В.В. Гвоздев

Инов. №подл

Подпись и дата

Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Лист

76

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2013 № 2449

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, согласно предложению садоводческого некоммерческого товарищества «Искра-1», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы города Пензы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь пунктом 1 статьи 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 года № 620 «О подготовке проекта планировки территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка» следующие изменения:
 - 1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка».
 - 1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
 - «1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка».
 - 1.3. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:
 - «2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Искра-1», расположенного в районе поселка Барковка, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.»
 2. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы (Е.В. Овчинникова) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.

2

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы (Д.В. Полишко).

И.о. главы администрации города

Л.Б. Кипурова



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2014 № 1263

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 № 620 «О подготовке документации по планировке территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка»

На основании ст. 5.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 11.06.2013 № 620 «О подготовке документации по планировке территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе поселка Барковка» следующие изменения:

1.1 В названии постановления слова «документации по планировке» заменить словами «проекта планировки»;

1.2 В пункте 1 постановления слова «документацию по планировке» заменить словами «проект планировки»;

1.3 В пункте 2 постановления слова «документации по планировке» заменить словами «проекта планировки».

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Инва. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Лист

78

Согласовано:

И.о. начальника Управления градостроительства
и архитектуры г. Пензы

Кочеткова И.Н.



« » 2017г.

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросам, касающихся разработки и утверждения документации по планировке территории, на которой расположены СНТ «Искра-1» и СНТ «Искра» в районе пос. Барковка в г.Пензе.

Дата проведения заседания – 27 октября 2017 года.

Время заседания – 12 часов 00 минут.

Место проведения – здание Администрации г. Пензы, пл. Маршала Жукова, 4.

Присутствовали:

Агамагомедов Магомед Курбанович	- заместитель главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам
Кочеткова Ирина Николаевна	- и.о. начальника Управления градостроительства и архитектуры г.Пензы
Жукова Татьяна Викторовна	- заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры г.Пензы
Пирогов Илья Вячеславович	- начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий
Сидоренко Никита Петрович	- главный инженер ООО «СОЮЗПРОЕКТ»
Чернецова Наталья Наилевна	- главный архитектор проекта ООО «СОЮЗПРОЕКТ»

Вопросы для обсуждения:

1. Рассмотрение информации по площади территории СНТ «Искра-1» и СНТ «Искра» фактически используемой территории (согласно кадастровому плану территории от 02.10.2017г. №5800/300/17-364372).
2. Рассмотрение расположения части земельных участков садоводческих товариществ по отношению к границе территориальной зоны Ж-4 «Зона коллективных садов» согласно Генерального плана г. Пензы и Правилам землепользования и застройки города Пензы (в актуальных редакциях).

Изм. №подл

Подпись и дата

Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Лист

79

3. Подготовка материалов для рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Искра-1» и СНТ «Искра» администрацией г. Пензы.

Рассмотрели:

По вопросу №1.

1. Согласно документам: - решению исполнительного комитета Пензенского городского совета народных депутатов Пензенской области от 21.07.1987 №310, - Постановлению главы Железнодорожного района г.Пензы от 12.01.2000 №5, - решению Исполнительного комитета Пензенского городского совета народных депутатов Пензенской области от 17.06.1988 №259, - Постановлению главы администрации города Пензы от 14.07.1993 №635 (в ред. постановления главы администрации г. Пензы от 20.11.1995 №1497), общая площадь территории, предоставленной СНТ «Искра-1» составляет **17,34 га.**
2. Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости на 2 октября 2017 года общая площадь земельных участков для ведения гражданами садоводства и огородничества в составе СНТ «Искра-1» составляет **19,44 га**, площадь земельных участков для общего пользования в составе СНТ «Искра-1» - **4,8 га.**

По вопросу №2.

1. Часть рассматриваемых участков находится за пределами зоны Ж-4, либо данная зона пересекает границы данных участков.

По вопросу №3.

1. Для подготовки материалов для рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, на которой расположены указанные садовые товарищества администрацией г. Пензы, требуется разрешить вопросы, указанные в настоящем протоколе.

Решили:

По вопросу №1.

1. При разработке документации по планировке территории учесть площади земельных участков в соответствии с актуальными кадастровыми сведениями и существующим землепользованием.
2. В случае самовольного захвата муниципальной земли правообладателями земельных участков при увеличении площади земельного участка относительно кадастровых данных, привести в соответствие с существующим законодательством.

По вопросу №2.

1. Проектной организации уточнить границу зоны Ж-4 на рассматриваемой территории в соответствии с актуальным кадастровым делением, существующим положением и предоставить в администрацию информацию для проведения процедуры публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план г. Пензы границ жилой функциональной зоны «садоводства», на территории СНТ

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Искра-1» и СНТ «Искра», расположенных в пос. Барковка г. Пензы. Срок подачи сведений в администрацию г. Пензы до 20.11.2017.

2. Внести изменения в Генеральный план города Пензы и затем в Правила землепользования и застройки города Пензы в части корректировки рассматриваемой зоны Ж-4.

Ориентировочный срок принятия изменений в Генеральный план г. Пензы – июнь 2018 г.

Ориентировочный срок принятия изменений в Правила землепользования и застройки г. Пензы – июнь 2018г. по ноябрь 2018 г, в случае принятия решения Пензенской городской думой о внесении изменений в Генеральный план г. Пензы.

По вопросу №3.

1. В случае внесения изменений в Генеральный план г. Пензы и в Правила землепользования и застройки г. Пензы, в части границ зоны Ж-4, выполнить следующее:
 - кадастровые работы по постановке зоны Ж-4 на кадастровый учет;
 - обратиться в администрацию г. Пензы с заявлением об отмене ранее принятых Постановлений о разработке документации по планировке территории СНТ «Искра-1» и СТ «Искра», расположенных в районе пос. Барковка.
 - обратиться в администрацию с заявлением о подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах территориальной зоны Ж-4, расположенной в районе пос. Барковка г. Пензы, с приложением документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории.
2. Выполнить проект планировки и проект межевания указанной территории в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом, Генпланом г. Пензы, Правилами землепользования и застройки г. Пензы и другими нормативными актами.
3. Представить проект планировки и проект межевания вышеуказанной территории, для рассмотрения на соответствие действующему законодательству и проведения публичных слушаний для последующего утверждения в установленном порядке.

Протокол вел:



Сидоренко Н.П.

Инва. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел.68-52-88

13.11.2019 № 3-11-10582

Председателю СНТ «Искра-1»
Дубровину А.И.

На № _____ от _____

6-й проезд, уч. №207, пос. Дубрава, г. Пенза.
тел: 89033237633

Уважаемый Александр Иванович!

На Ваше обращение по вопросу стадии рассмотрения проекта планировки территории СНТ «Искра-1», сообщаю.

В адрес администрации города Пензы неоднократно поступала на рассмотрение документация по планировке территории СНТ «Искра-1».

На основании пункта 3.15 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц», утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 63, проведена проверка представленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. В ходе проверки был выявлен ряд несоответствий.

Представленная на рассмотрение документация по планировке территории СНТ «Искра-1» разработана на земельный участок общей площадью 46,192 га, однако согласно правоустанавливающим документам на земельные участки в составе СНТ «Искра-1» общая площадь участка составляет 45,12 га, следовательно проектирование осуществляется за границами отведенного участка.

На основании вышесказанного и руководствуясь пунктом 2.9 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц», было отказано в предоставлении муниципальной услуги по утверждению проекта планировки территории СНТ «Искра-1», документация была направлена на доработку.

В настоящее время доработанная документация по планировке территории СНТ «Искра-1», а также заявление о предоставлении муниципальной услуги на утверждение вышеуказанного проекта в администрации города Пензы отсутствует.

Изн. №подл

Подпись и дата

Взам. Инв. №

Изн.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Лист

82

Дополнительно сообщаем, что согласно решению Пензенской городской Думы от 31.08.2018 № 1028-48/6 утверждены изменения, вносимые Генеральный план города Пензы, в том числе в отношении территории СН «Искра-1» установлена жилая функциональная зона (садоводства).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Пензы утвержденным решением Пензенской городской Думы от 21.12.2018 № 110-52/6, в отношении территории СНТ «Искра-1» установлена зона коллективных садов (Ж-4). Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха. основным видам разрешенного использования зоны Ж-4 относятся: «садоводство», «огородничество», «дачное хозяйство».

Заместитель главы
администрации города



М.К. Агамагомедов

С.И.К.
Кутырева И.А.
Петров С.В.
Корчагина О.В.
Литвинова Я.В.
68-70-45

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

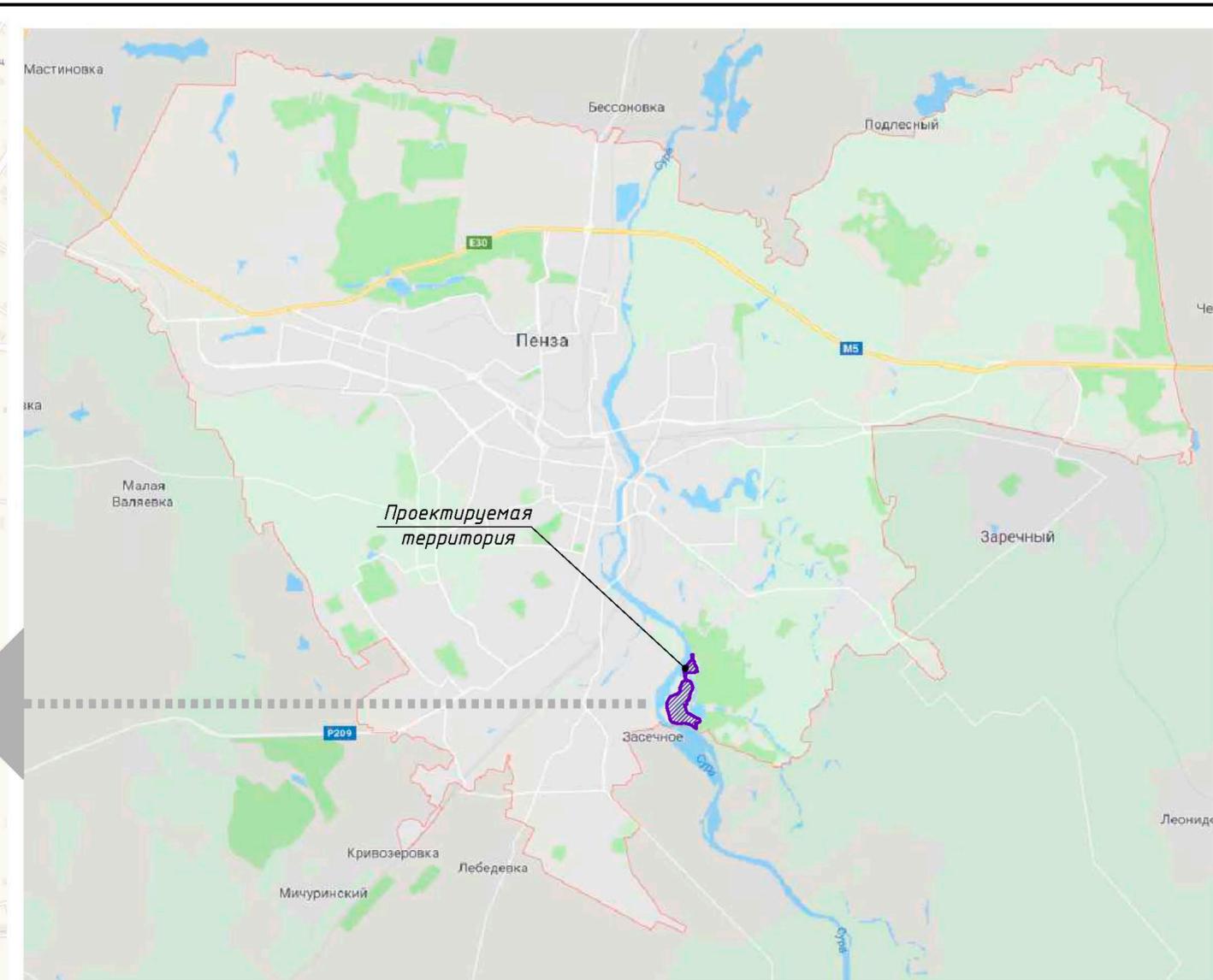
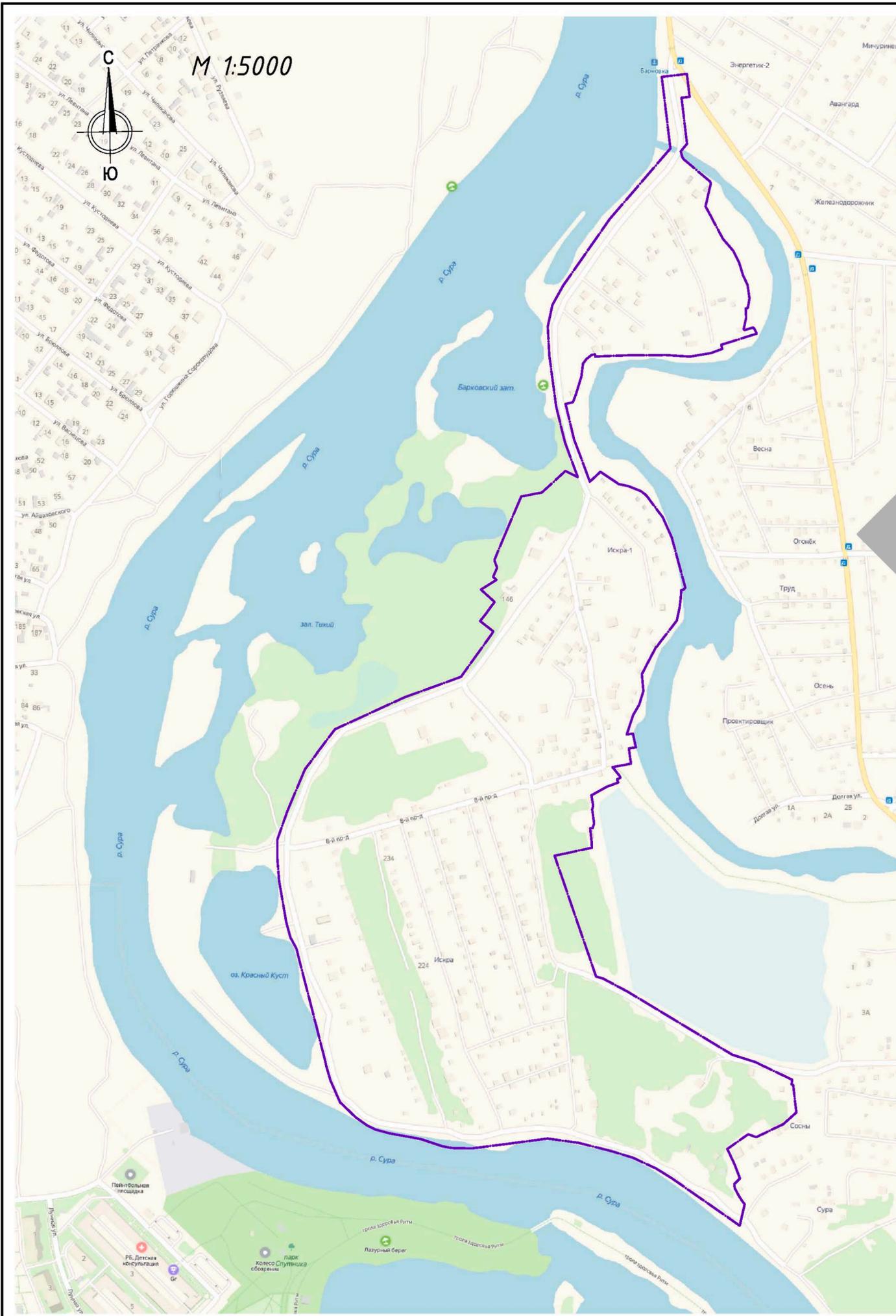
Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АР 02-01/2014-ПП.МО.ТЧ

Лист

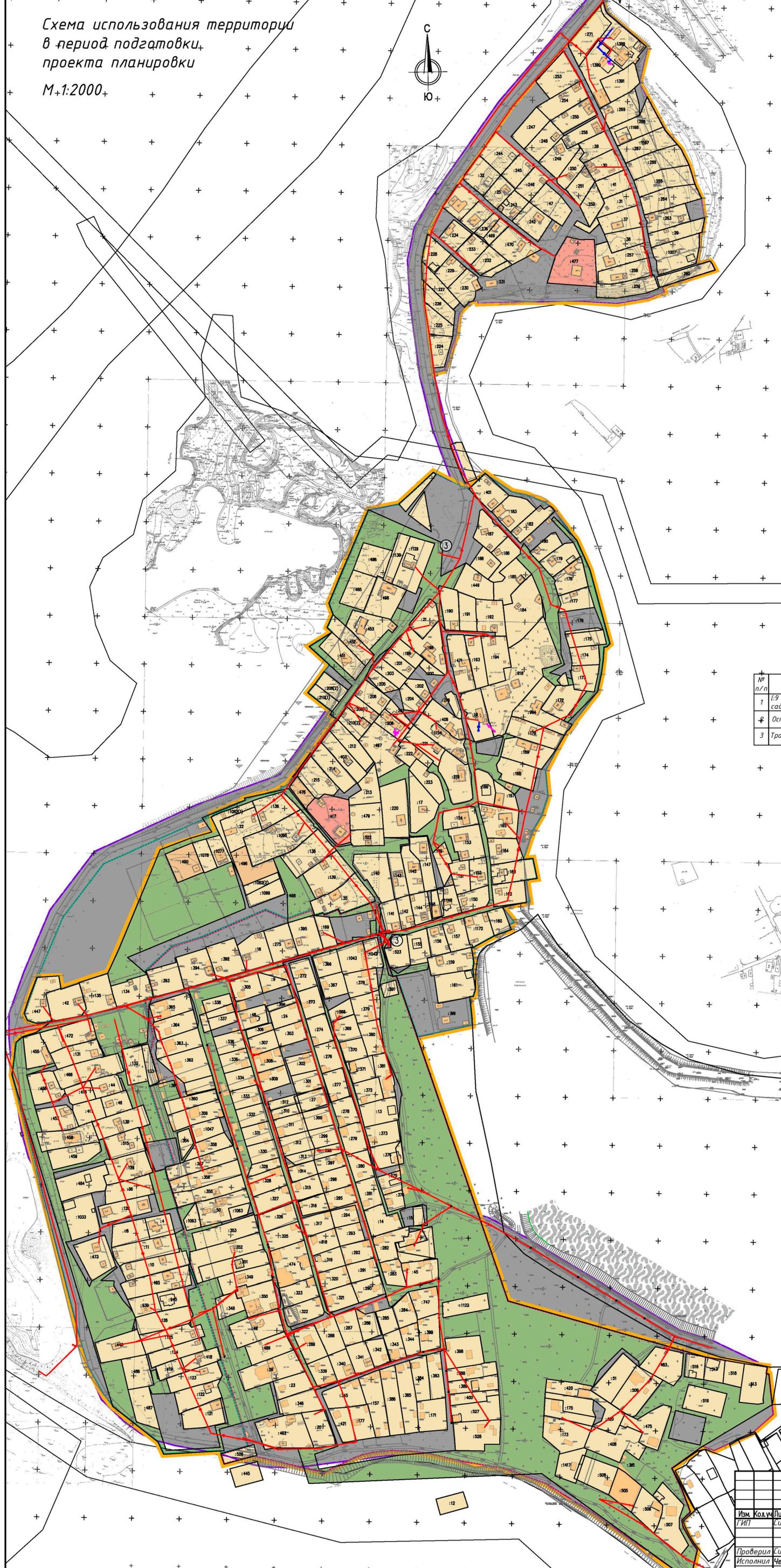
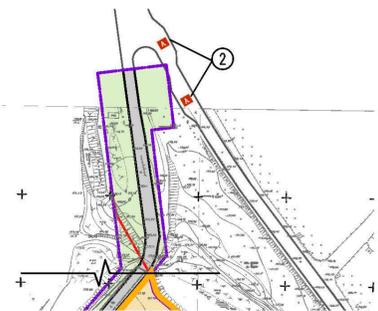
84



					АР 02-01/2014-ПП			
					Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.			
Изм.	Код.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
				Сидоренко		П	2.1	
Проверил	Сидоренко					ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		
Исполнил	Чернецова							
					М 1:5000			

Схема использования территории
в период подготовки
проекта планировки

М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этаж-ность	Ед. изм.	Мощность	Статус объекта
1	(19 ... 1391) Участки с размещением садовых построек	1-2	м.кв. общ. площ.	-	Существующий
2	Остановка общественного транспорта	-	-	-	Существующий
3	Трансформаторная подстанция	-	кВА	-	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СТ "Искра"
- Границы земельных участков (согласно кадастровому делению)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- Для ведения садоводства
- Для индивидуальной жилой застройки
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Для коллективного пользования
- Муниципальные нераспределенные территории

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

- Существующие дачные строения
- Трансформаторные подстанции

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Существующие сети электроснабжения
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети канализации

АР 02-01/2014-ПП

Проект планировки территорий СНТ "Искра" и СТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г/ИП				Сидоренко	2014
Проверил				Сидоренко	
Исполнил				Чернецова	

Проект планировки
Материалы по обоснованию

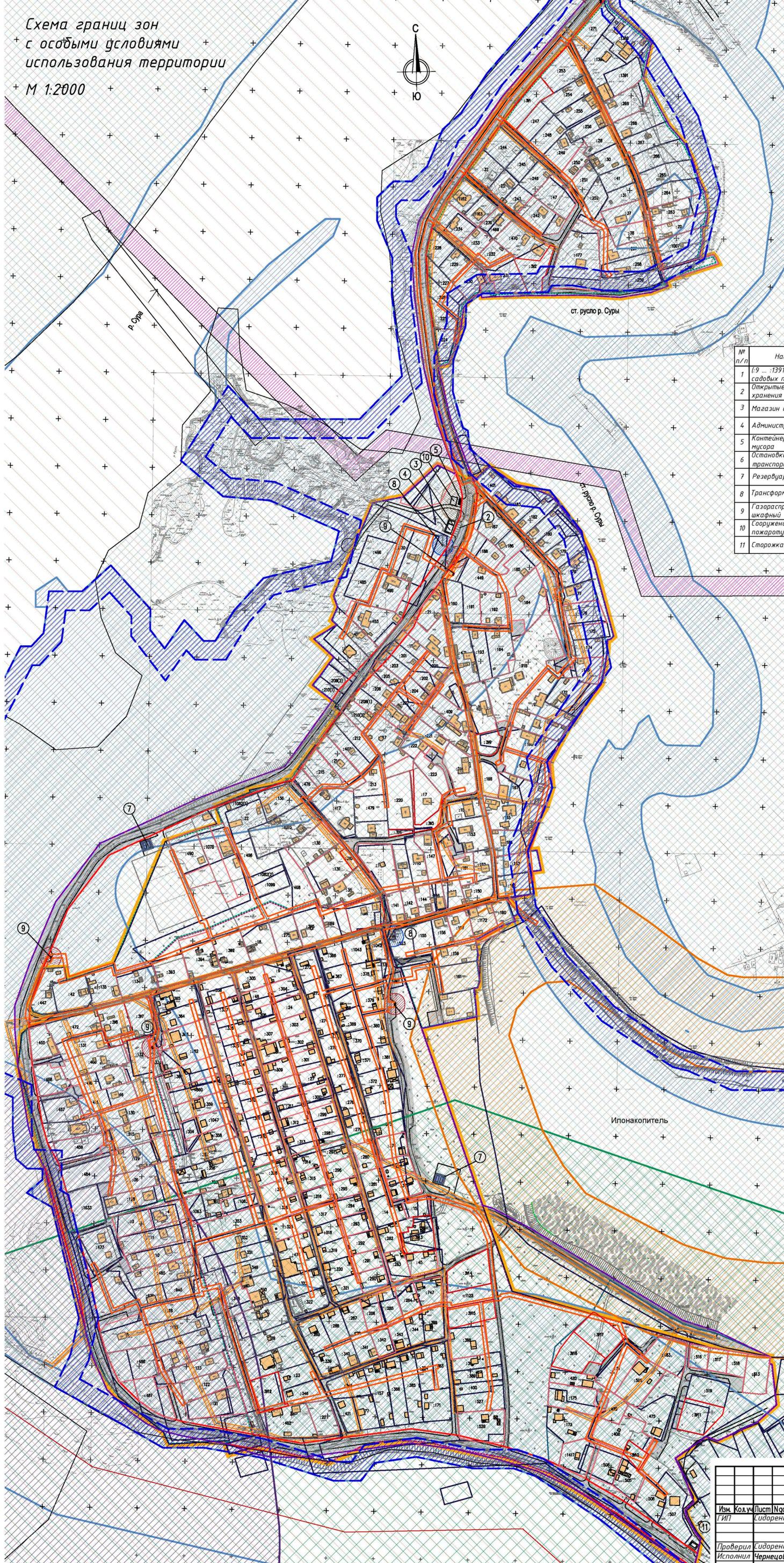
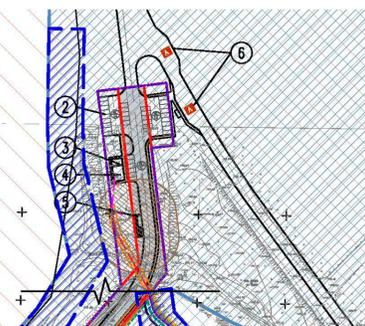
Страница	Лист	Листов
П	2.2	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000

ООО "СОЮЗПРОЕКТ"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажности	Ед. изм.	Мощность	Статус объекта	
1	Участки с размещением садовых построек	-	1-2	м.кв. общ. площ.	409	Существующий
2	Открытые автостоянки временного хранения легковых автомобилей	-	м/места	40+6+3	Проектируемый	
3	Магазин смешанной торговли	2	1	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый
4	Администрация СНТ (правление)	2	1	м.кв. общ. площ.	40,0	Проектируемый
5	Контейнерные площадки для сбора мусора	-	-	кол-во контейн.	10	Проектируемый
6	Остановка общественного транспорта	-	-	-	-	Существующий
7	Резервуары для хранения воды	4	-	м.куб.	60	Проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	4	-	кВА	-	Существующий
9	Газораспределительный пункт шкафный	3	-	-	-	Проектируемый
10	Создание для хранения средств пожаротушения	1	1	м.кв. общ. площ.	58,0	Проектируемый
11	Сторожка	1	-	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СТ "Искра"

- Территории общего пользования

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Существующие дачные строения
- Существующие трансформаторные подстанции
- Проектируемые газораспределительные пункты
- Проектируемые резервуары для воды

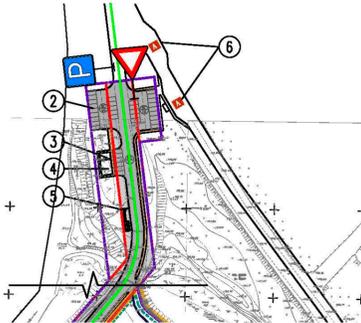
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Береговая полоса 20м
- Водоохранная зона
- Зона затопления территории г. Пенза водами весеннего половодья реки Сура при 1% обеспеченности
- Приаэродромная территория аэродрома Пенза и подзоны приаэродромной территории аэродрома 58:00-6.458, 58:00-6.460, 58:00-6.462, 58:00-6.463, 58:00-6.464)
- Санитарно-защитная зона илонакопителя
- Санитарно-защитная зона от производственного управления водопроводно-канализационного хозяйства г.Пензы
- Охранная зона водозабора из реки Суры (2 и 3 пояс ЗСО)
- Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от ТП-2337 до ВЛ ПС (Южная), в районе ул. Долгая
- Охранная зона ТП
- Охранная зона ГРПШ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона сетей ВЛ-0,4кВ
- Санитарный разрыв от площадок для мусоросборников до жилых домов

АР 02-01/2014-ПП				
Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.				
Изм.	Кол-во	Лист	Начо	Подпись
			Сидоренко	
Проект планировки			Страница	Лист
Материалы по обоснованию			7	2.3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				
ООО "СОЮЗПРОЕКТ"				

Схема организации движения транспорта и пешеходов

М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажность	Ед. изм.	Мощность	Статус объекта	
1	Участки с размещением садовых построек	-	1-2	м.кв. общ. площ.	Существующий	
2	Открытые автостоянки временного хранения легковых автомобилей	-	м/места	40+6+3	Проектируемый	
3	Магазин смешанной торговли	2	1	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый
4	Администрация СНТ (правление)	2	1	м.кв. общ. площ.	40,0	Проектируемый
5	Контейнерные площадки для сбора мусора	-	-	кол-во контейн.	10	Проектируемый
6	Остановка общественного транспорта	-	-	-	-	Существующий
7	Резервуары для хранения воды	4	-	м.куб.	60	Проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	4	-	кВА	-	Существующий
9	Газораспределительный пункт шкафный	3	-	-	-	Проектируемый
10	Сооружение для хранения средств пожаротушения	1	1	м.кв. общ. площ.	58,0	Проектируемый
11	Сторожка	1	-	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ п/п	Номер знака	Изображение знака	Наименование знака	Количество в границах проектирования
1	2.3		Главная дорога	40
2	2.1		Уступите дорогу	21
3	5.35.2		Пешеходный переход	2
4	5.35.1		Пешеходный переход	2
5	5.38		Место для стоянки	3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СНТ "Искра"

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Существующие дачные строения
- Существующие трансформаторные подстанции
- Проектируемые газораспределительные пункты
- Проектируемые резервуары для воды

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:

- Улицы местного значения в жилой застройке
- Проезды
- Тропуар
- Радиус доступности остановочного пункта
- Разворотные площадки 15x15м
- Разъездные площадки 15x7м

Примечание:

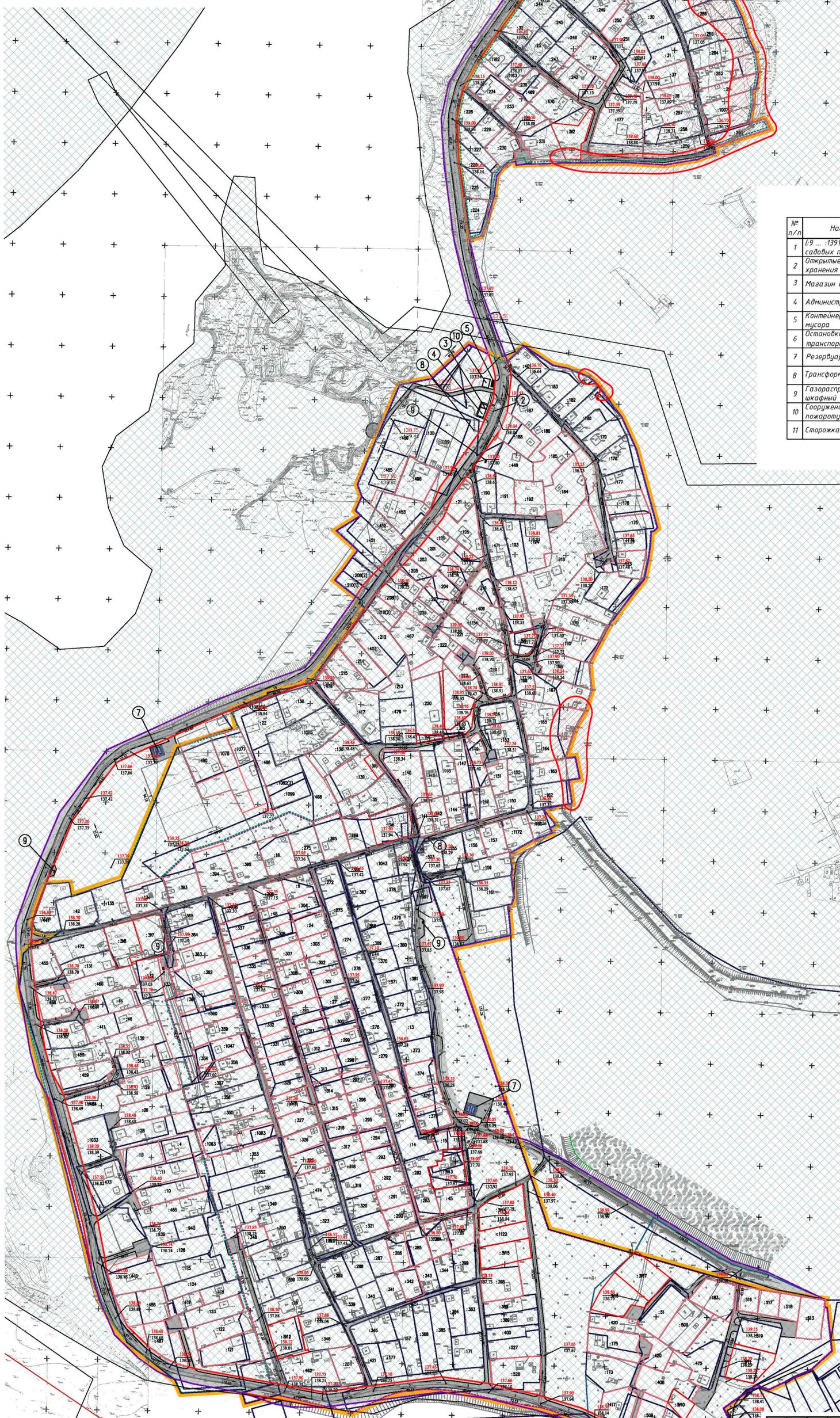
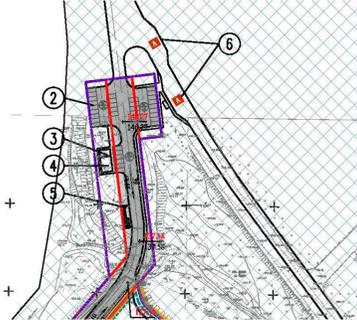
- Ширина проезжей части определена согласно п. 5.7 СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" и п. 8.18 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и составляет:
 - для улиц - 7м;
 - для проездов - 3,5м.
- Согласно п. 5.8 СП 53.13330.2011, на проездах предусмотрены разъездные площадки длиной 15м, шириной 7м, включая ширину проезжей части. Расстояние между площадками, а так же между разъездными площадками и перекрестками не более 200м.
- Согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013, тульковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тулькового проезда не превышает 150 метров.
- Согласно п. 5.6 СП 53.13330.2011 и п. 8.18 СП 4.13130.2013, планировочное решение территории садоводческого объединения обеспечивает проезд автотранспорта, в том числе пожарной техники, ко всем садовым участкам и объектам общего пользования.
- Открытые автостоянки временного хранения (поз.2 по экспликации) предусмотрены на земельных участках с кадастровыми № №58:29:2007002:778 и 779 с разрешенным использованием - "Для стоянок автомобильного транспорта".

АР 02-01/2014-ПП

Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.					Страница	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	Исполн.	Дата	П	2.4	
Проверил	Исполнил				ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		
					Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:2000		

Схема вертикальной планировки
и инженерной подготовки
территории

М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во зданий	Этажность	Ед. изм.	Мощность	Статус объекта
1	Участки с размещением садовых построек	-	1-2	м.кв. общ. площ.	409	Существующий
2	Открытые автостоянки временного хранения легковых автомобилей	-	-	м/места	40+6+3	Проектируемый
3	Магазины смешанной торговли	2	1	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый
4	Администрация СНТ (правление)	2	1	м.кв. общ. площ.	40,0	Проектируемый
5	Контейнерные площадки для сбора мусора	-	-	кол-во контейн.	10	Проектируемый
6	Остановка общественного транспорта	-	-	-	-	Существующий
7	Резервуары для хранения воды	4	-	м.куб.	60	Проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	4	-	кВА	-	Существующий
9	Газораспределительный пункт шкафный	3	-	-	-	Проектируемый
10	Создание для хранения средств пожаротушения	1	1	м.кв. общ. площ.	58,0	Проектируемый
11	Старожка	1	-	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Точка перелома и промежуточная продольного профиля

Уклоноуказатель
В верхней части проставляется значение уклона в промилях, в нижней - длина участка в м.

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СНТ "Искра"

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Дороги, проезды
- Парковки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Зона затопления территории г. Пенза водами весеннего половодья реки Сура при 1% обеспеченности (по данным Росреестра)
- Зоны с абсолютными отметками местности ниже расчетной незаатопляемой отметки

Примечание:

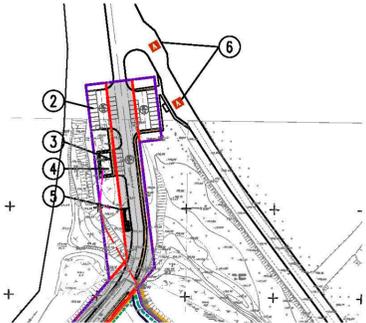
1. Проектируемая территория входит в зону затопления водами весеннего половодья р. Сура при 1% обеспеченности (согласно данным ФКП Росреестра). Расчетная отметка верхней бровки Z откоса при сплошной подсылке для проектируемой территории составляет 135,92 (см. расчет, том 2, раздел 8). По западной границе проектируемой территории вдоль улицы местного значения абсолютные отметки местности не опускаются ниже 137,30. Следовательно, подсылка территории со стороны реки Суры и озера Красный Куст не требуется. Со стороны протоки Барковка имеется несколько зон с абсолютными отметками ниже расчетной отметки подсылки (выделены красным на схеме). Наиболее низкая отметка 134,59. В данных зонах необходимы дополнительные инженерные мероприятия (подсылка территории) для предотвращения возможного затопления в период паводка.

АР 02-01/2014-ПП

Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СНТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.				Страница	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	Дата	7	2.5	
ГИП		Сидоренко				
Проверил		Сидоренко				
Исполнил		Чернецова				
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000				ООО "СОЮЗПРОЕКТ"		

Схема размещения инженерных сетей и сооружений

М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажность	Ед. изм.	Мощность	Статус объекта	
1	(9...1391) Участки с размещением садовых построек	-	1-2 м.кв. общ. площ.	409	Существующий	
2	Открытые автостоянки временного хранения легковых автомобилей	-	м/места	40+6+3	Проектируемый	
3	Магазин смешанной торговли	2	1 м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый	
4	Администрация СНТ (правление)	2	1 м.кв. общ. площ.	40,0	Проектируемый	
5	Контейнерные площадки для сбора мусора	-	- кол-во контейн.	10	Проектируемый	
6	Остановка общественного транспорта	-	-	-	Существующий	
7	Резервуары для хранения воды	4	-	м.куб.	60	Проектируемый
8	Трансформаторная подстанция	4	-	кВА	-	Существующий
9	Газораспределительный пункт шкафный	3	-	-	-	Проектируемый
10	Сооружение для хранения средств пожаротушения	1	1 м.кв. общ. площ.	58,0	Проектируемый	
11	Сторожка	1	-	м.кв. общ. площ.	20,0	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Существующие электрические сети ВЛ-0,4 кВ
- Проектируемые электрические сети ВЛ-0,4 кВ
- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод (скважина)
- Существующая канализация (выгреб)
- Проектируемая канализация (выгреб)
- Проектируемый надземный газопровод низкого давления на опорах высотой 2,5м
- Проектируемый подземный газопровод среднего давления на отм. 0,9 -1,5м от уровня земли
- Существующие трансформаторные подстанции
- Проектируемые газораспределительные пункты
- Проектируемые резервуары для воды
- Площадки для мусоросборников

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы формируемых земельных участков
- Граница зоны СХ-2
- Условная граница СНТ "Искра-1"
- Условная граница СТ "Искра"
- Территории общего пользования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Дороги, проезды
- Парковки

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Существующие дачные строения
- Существующие трансформаторные подстанции
- Проектируемые газораспределительные пункты
- Проектируемые резервуары для воды

АР 02-01/2014-ПП				
Проект планировки территорий СНТ "Искра-1" и СТ "Искра" расположенных в районе пос. Барковка.				
Изм.	Колуч.	Лист	Наим.	Подпись
			Сидоренко	
Проект планировки			Страница	Лист
Материалы по обоснованию			7	2,6
Проверил Сидоренко			Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	
Исполнил Чернецова			ООО "СОЮЗПРОЕКТ"	