Заключение

о результатах публичных слушаний

«07» февраля 2022

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (3.7)**,** земельного участка, с кадастровым номером 58:29:3010001:1160, площадью 1407+/-13 кв.м., по адресу: г. Пенза, в районе ул. Батайская, 10.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек, присутствовали иные участники – 1 человек, присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации города Пензы от 02.06.2009 № 744 — 7 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 07.02.2022 по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (3.7)**,** земельного участка, с кадастровым номером 58:29:3010001:1160, площадью 1407+/-13 кв.м., по адресу: г. Пенза, в районе ул. Батайская, 10.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  1 человек | не поступали | Строкин П.Е.: «По проектной документации церковь рассчитана на 38 человек. С одной стороны 3,20 м. расстояние до жилого дома , с другой 3,60 м и плюс 5 метров противопожарный проезд. Да архитекторы учитывали эти значения при разработке проекта. Я не вижу здесь такой информации, проектная документация подавалась в администрацию для выдачи разрешения на строительство. В замечаниях, послуживших для отказа, замечание по расстоянию не выносилось. |
| Иные участники:  1 человек | не поступали | не поступали |
| Члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы:  7 человек | не поступали | Курочкина Я.В.: «На какое количество человек рассчитана церковь? Какое расстояние предусмотрено от объектов капитального строительства до жилых домов, как мы видим у Вас на смежных земельных участках расположены жилые дома? При разработке проектной документации учитывались ли требования местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы и СП. 42.13330.2016 «Градостроительство», где отступы от общественных зданий до жилых домов должны соответствовать определенному значению? Сколько там должно быть, озвучьте прямо из пояснительной записки, должно быть не менее 20 метров.  Жукова Т.В.: «При рассмотрении проектной документации основанием для отказа послужило отсутствие необходимого вида разрешенного использования. В данной зоне этот вид разрешенного использования находится в условно разрешенных видах. Если Вы получите разрешение на условно разрешенный вид использования, то проектная документация на объект будет проверяться уже на соответствие нормам. Ваш участок расположен в зоне, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами. Вы планируете размещение общественного объекта в непосредственной близости от жилых домов. В первую очередь ваш проектировщик должен был посмотреть расстояние от общественной застройки до окон жилых домов. |

5. Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступали.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2.Рекомендовать главе администрации предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (3.7)**,** земельного участка, с кадастровым номером 58:29:3010001:1160, площадью 1407+/-13 кв.м., по адресу: г. Пенза, в районе ул. Батайская, 10.

Председатель Комиссии-

заместитель главы администрации

города Пензы по земельным и

градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов

Заместитель председателя Комиссии-

и.о. начальника Управления

градостроительства и архитектуры

города Пензы Т.В.Жукова

Председатель постоянной комиссии Пензенской

городской Думы по градостроительной деятельности Б.А. Панин

И.о. начальника юридического отдела

Пензенской городской Думы А.Ю. Попова

И.о. начальника Управления

муниципального имущества города Пензы Л.Е. Жеребятева

Начальник отдела градостроительного

развития и планировки территорий

Управления градостроительства

и архитектуры города Пензы Я.В. Курочкина

Секретарь Комиссии-ведущий

специалист отдела градостроительного

развития и планировки территорий

Управления градостроительства

и архитектуры города Пензы Г.М. Акмаева