Заключение

о результатах публичных слушаний

«02» ноября 2020

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:258, площадью 1315+/-13 кв.м., по адресу: **г. Пенза, мкр. № 11 малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр. № 36**.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 0 человек, присутствовали иные участники - 2 человека, присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации города Пензы от 02.06.2009 № 744 — 7 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 02.11.2020 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:258, площадью 1315+/-13 кв.м., по адресу: **г. Пенза, мкр. № 11 малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр. № 36**.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  0 человек | не поступали | не поступали |
| Иные участники:  2 человека | не поступали | Резяпкин В.Ф.: Поэтажного плана пока нет, т.к. нет разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.  Резяпкин В.Ф.: Вид разрешенного использования земельного участка на данный момент - для проектирования и строительства жилого дома.  Резяпкин В.Ф.: В договоре аренды вид разрешенного использования - для проектирования и строительства одноквартирного жилого дома.  Резяпкин В.Ф.: При покупке объекта незавершенного строительства нам не передавались документы от прежнего собственника, ввиду того, что объект покупался с торгов и застройщик неизвестен.  Резяпкин В.Ф.: Объект незавершенного строительства возведен в 2007 году. Технический паспорт выдан 20.05.2008 года. |
| Члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы:  7 человек |  | Агамагомедов М.К.:  - Какие размеры здания?  Чтобы понимать параметры здания - 27960м на 12810 м? Планировочных решений нет?  Петров С.В.:  Какой сейчас вид разрешенного использования земельного участка?  Кочеткова И.Н:  Договор аренды у Вас с собой?  Петров С.В.:  В договоре аренды какой вид разрешенного использования земельного участка прописан? Многоквартирный жилой дом?  Или индивидуальный жилой дом?  Агамагомедов М.К.:  В 2007 году, в начале строительства, было выдано разрешение на строительство? То есть у Вас вид разрешенного использования по договору аренды для проектирования и строительства одноквартирного жилого дома.  Общая площадь здания 319,9 м2, три спальни по 64,5 м2, сан узел 20,3 м2, холл 13,5 м2, лестничный марш 4,7 м 2? Объект встал на учет в 2008 году?  Незавершенное строительство стоит на кадастровом учете? В каком году выдан технический паспорт? |

5. Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации Комиссии  по проведению публичных слушаний  о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| Резяпкин В.Ф.  Объект незавершенного строительства возведен в 2007 году. | В соответствии с Правилами Землепользования и застройки города Пензы, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 (в ред. от 26.06.2020( далее – Правила) для зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) минимальные отступы не подлежат установлению для земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения Правил. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:258 объекты не зарегистрированы. Учет данного замечания нецелесообразен. |

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе администрации отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:258, площадью 1315+/-13 кв.м., по адресу: **г. Пенза, мкр. № 11 малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр. № 36**, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений от т. 2 до т. 3 до 1,17 м, от т. 3 до т. 4 до 3 м; от т. 4 до т. 5 до 2,70 м.

**Председатель Комиссии – заместитель главы**

**администрации города Пензы по земельным и**

**градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов**

**Заместитель председателя Комиссии, исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы С.В. Петров**

**Начальник юридического отдела Пензенской**

**городской Думы Д. В. Фунякин**

**Начальник Управления муниципального имущества**

**города Пензы И. Н. Кочеткова**

**И.о. начальника отдела по градостроительным**

**правоотношениям Правового Управления**

**администрации города Пензы М.И. Юшанов**

**И.о. начальника отдела градостроительного развития и планировки территорий Управления**

**градостроительства** и **архитектуры города Пензы Я.В. Литвинова**

**Секретарь Комиссии – главный специалист**

**отдела градостроительного развития и планировки**

**территорий Управления градостроительства**

**и архитектуры города Пензы А.А. Семенова**