**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4».**

 «25» октября 2019 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4».

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях - 114 человек, присутствовали иные участники - 11 человек, члены оргкомитета, утвержденного распоряжением главы города Пензы от 26.08.2019 № 73 - 10 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний по проекту решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4»: от 07.10.2019.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 114 человек | **от Хомца В.А.:**1) В районе ГПЗ-24 разместить школу;2) В районе ГПЗ-24 разместить поликлинику.**от Логгера К.М.:**1) Изменить существующую функциональную зону, отображенную в районе ул. Антонова – ул. Нейтральная, на зону менее 9 этажей;2) Отобразить сквер, находящийся на территории, расположенной в границах улиц Стрельбищенская, Измайлова, Ново-Казанская, как зону зеленых насаждений;3) Понизить этажность предполагаемой застройки на территории, расположенной в районе улиц Стрельбищенская, Измайлова, Ново-Казанская.4) Предусмотреть ливневую канализацию по улице, примыкающей справа к ул. Ново-Казанская.**от Гонякина В.В.:** 1) Провести реконструкцию улично-дорожной сети района Дегтярный затон (расширение проезжей части).2) Отобразить в Генеральном плане существующий лиственный лес, расположенный в районе Дегтярного затона.3) Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:2009009:1312 и 58:29:2009009:1430 в зону рекреации.3) Перенести собрание участников публичных слушаний в отношении территории Дегтярного затона на другое время.**от Вельдина В.Н.:**1) В проектируемом Генеральном плане в отношении земельного участка, расположенного по адресу: 1-й пр. Добролюбова, 1Б, изменить жилую зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный) **от Иноземцева Г.В.:**1) Сформировать парк имени 75-летия Победы между четной и нечетной стороной улицы Тенистая до конца дороги и сохранить там зеленые насаждения;2)Исключить застройку на затопляемой территории от магазина «Теремок» со стороны железной дороги и по ул. Тенистая из Генерального плана и установить зеленую зону.**от** **Чернецова А.Г.:**1) Внести изменения в части существования дороги, идущей к ЖК «Сурская Ривьера»;2) Исключить прохождение планируемого отрезка дороги от ул. Антонова к фабрике «Маяк» по территории пляжа «Ангарка» и в непосредственной близости от жилых домов ЖК «Сурская Ривьера»;3) Выделить территорию социальной застройки для детского сада внутри квартала по ул. Антонова, д. 22, 30;4) Перенести СТО и автозаправочную станцию в районе ул. Антонова, д.22 восточнее по направлению дороги.**от** **Чернецова А.Г., Макаровой Г.Т.:**1) Исключить планируемую дорогу рядом со сквером «Семейный».**от Депутатова А.С.:**1) Откорректировать улично-дорожную сетьв районе ул. Боровиковского при съезде с моста;2) Предусмотреть перспективные дороги в районе планируемой застройки по ул. Живописная, 1-му проезду Достоевского, проезду Достоевского.**от Потанина А.В.:** 1) Исключить объекты местного значения, отображенные в районе коттеджных поселков «Дубрава» и «Горки».**от Спиранде Е.В., Шамина А.А., Ратаниной С.А.:**1) Не отображать участок дороги по ул. Бакунина по территории Центрального рынка на отрезке от ул. Урицкого до ул. Кирова **от Нестерова А.Н.:**1)Разместить два детских садав районе ГПЗ-24, на земельном участке, который формируется под МИП.2) Сохранить зону Ж-3 (функциональную зону многоэтажной жилой застройки) на территории по ул. Богданова, 34, земельный участок формируется в рамках МИП».**от Солдатова А.В.:**1) Предусмотреть зону ПК-4 (зону коммунально-складских территорий) в отношении территории, расположенной в районе улицы Побочинская, для дальнейшего строительства распределительного центра.**от Соболя А.С.:**1) Исключить планируемую автозаправочную станцию и СТО, отображенную в районе ул. Антонова, д.22 и озеленить данную территорию.2) Расширить сквер «Семейный» за счет прилегающей территории.3) Заасфальтировать существующую внутриквартальную дорогу, соединяющую ГПЗ-24 и Ахуны. 4) Расширить территорию дороги на юг и на запад.**от Москвитина С.А.:**1) Предусмотреть в Генеральном плане размещение школы в районе ул. Антонова.2) Предусмотреть размещение парковки на территории, расположенной в районе ул. Антонова, д.22.**от Баранова Г.И.:**1) Предусмотреть дорогу из микрорайона Арбеково в микрорайон Терновка в районе Ленинского лесхоза.2)Предусмотреть в Генеральном плане водоснабжение и водоотведение района Ленинского лесхоза.**от Тихомировой С.Н.:**1) Изменить зону Р-3 на Ж-1 в районе 3-го Онежского проезда**от Войкиной Т.А.:**1) Исключить размещение скверов на земельном участке, находящемся в собственности, расположенном по ул. Краснова, 121 (территория бывшего кирпичного завода)**от Желтовой И.Н.:** 1) Принять существующее землепользование по улице Кордон Студеный.**от Бова И.А.:** 1) В районе Арбековской заставы по улице Арбековской изменить производственную зону (ПК-2) на зону индивидуальных жилых домов**от Баталина В.Ю.:**1) Привести к одной функциональной зоне земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:200, расположенный по улице Урицкого, Кирова, Славы, Максима Горького.**от Баталина В.Ю., Грабовенко С.В.:**1) Включить участок дороги по ул. Бакунина по территории Центрального рынка в улично-дорожную сеть на отрезке от ул. Урицкого до ул. Кирова **от Грабовенко С.В.:**1) Перевести лиственничные насаждения по ул. Измайлова в зону особо охраняемых территорий.**от Поповой Н.С.:**1) Изменить зону Р-3 на территории СНТ «Аграрник», «Вишенка», «Маяковец» на зону садоводческих товариществ **от Шигапова И.Ж.:**1) Перевести зону городских лесов в отношении земельных участков в районе понтонного моста на территории в районе Барковка в зону Ж-1**от Пряхиной Е.Ю.:**1) Предусмотреть размещение сквера в жилом районе «Северная поляна».2)Перенести полигон по складированию снега, расположенный в настоящее время рядом с ручьем Безымянный, за пределы города.**от Васина А.В.:**1) Изменить зону в отношении земельных участков, расположенных по ул. Димитрова, 1-й проезд Димитрова на зону индивидуальной жилой застройки в соответствие с существующей ситуацией.**от Купцовой Н.И.:** 1)Признать район Ахун неблагоприятным для застройки многоэтажными жилыми домами.**от Купцовой Н.И., Гонякина В.В.:**1) Отметить на Генеральном плане лиственный лес, находящийся вдоль детской железной дороги по улице Измайлова, после поворота на ГПЗ-24**от Кучеренко Е.Н.:** 1) По ул. Вадинская в Терновке предусмотреть зону многоэтажной застройки или зону смешанной застройки, исключив индивидуальную жилую застройку 2) Изменить зону Ж-1 по левой стороне улицы ул. Петровская на зону смешанной застройки.**от Гусева О.Л.:**1) Оставить зону медицинских учреждений в отношении территории районной больницы в Терновке и исключить зону Ж-3.**от Виноградовой О.А.:** 1) Изменить зону индивидуальной жилой застройки на малоэтажную жилую застройку в районе ЖК «Райки» и ЖК «8 Марта».**от Костиной Т.А.:** Перевести зону Ж-3 в отношении земельного участка по 1-му проезду Можайского в зону Ж-1**от Чикиримова А.А.:**1) Исключить объекты физической культуры и массового спорта, объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения и объекты, в том числе функциональный оздоровительный комплекс в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:3001002:2063.2) Исключить объекты физической культуры и массового спорта, объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения и объекты, в том числе функциональный оздоровительный комплекс в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008003:600».3) Исключить из Генерального плана, автодорогу,запроектированную в районе поселка «Дубрава», соединяющую улицу Зеленодольская и автодорогу на Малую Валяевку с КН 58:29:3001002:1428.**от Артемова А.Ю.:** 1) Изменить зону ПК-4 (функциональную производственную зону коммунально-складских территорий) на зону Ж-1 (жилая зона индивидуальной жилой застройки) в отношении земельного участка по ул. Свободы, д.57.**от Ивашкина А.С.:**1) Отразить в Генеральном плане существующие озера в районеДегтярного затона, детской железной дороги.**от Гаврюшенко А.В.:**1) Отнести земельный участок, частично относящийся к рекреационной зоне, по ул. Побочинская, 2, полностью к зоне индивидуальной жилой застройки. | **от Хомца В.А.:**1) «По микрорайону ГПЗ-24: Вы сказали, что школа, находящаяся по ул. Измайлова исключена. Район молодой, перспективный. Необходимо не исключить, а добавить еще как минимум две школы. Вы показываете кадетскую школу? То есть Вы говорите, что новым Генеральным планом школа там предусмотрена. Почему планируется одна школа? На какое количество мест? Район молодой, строящийся, планируется новая застройка. В районе ГПЗ-24 нужно даже не одну школу разместить. Можете ли Вы предоставить нам расчеты?»2) «Вопрос насчет поликлиники. В районе ГПЗ-24 нет поликлиники, только детская. Мы настаиваем на том, чтобы в Генеральном плане отобразили еще поликлинику».**от Логгера К.М.:** 1)«В отношении микрорайона ГПЗ-24: сейчас планируется строительство многоквартирных домов в районе ул. Антонова – ул. Нейтральная. Чем обусловлено, что это будет зона 9-ти и выше этажей? Какими проектами планируется застройка? Там отмежеван один участок, он занимает треть территории от этой зоны. Зачем по проекту планировки там размещаются такие высокие дома? Кем разработан проект планировки? Предложение – измените функциональную зону на зону менее 9 этажей. В данный момент микрорайон уже переполнен, не считая того, что сейчас не введено в эксплуатацию огромное количество 17-ти этажных домов, которые сейчас планируются строить СГ «Рисан», а также чуть севернее – «РКС Девелопмент». Микрорайон уже переполнен».2) «Относительно зоны, расположенной в районе улиц Стрельбищенская, Измайлова, Ново-Казанская. Там сейчас ведется строительство высотных домов. Сейчас там есть небольшой лесок. Почему при разработке Генерального плана решили отказаться от создания зеленой зоны в этой части? Сейчас отображена заштрихованная зона, то есть она является планируемой. На данной территории необходимо оставить зеленые насаждения, а именно сквер. Сейчас его нет. Почему сквер сразу не включили в Генеральный план? Внесите сквер в Генеральный план зеленым цветом, как вы внесли сквер «Семейный», выделите, чтобы там не могли строить».«Сквер площадью больше одного гектара, эта зона никак не выделена ни в кадастре, никак еще».3) «Прошу внести в протокол предложение по изменению этажности (территория, расположенная в районе улиц Стрельбищенская, Измайлова, Ново-Казанская). Во всем мире никто не строит 9-этажки и выше – 17-ти этажей. Строят, как правило, 4-5-8-этажные дома. Внесите, пожалуйста, изменения по этажности».«В прошлой кадастровой карте для многоквартирных домов было ограничение - максимальное количество этажей не более 17. Есть ли какое-то ограничение по этажности в Генеральном плане?»4) «Еще вопрос относительно зоны в районе улиц Измайлова, Ново-Казанская. Развитие ливневой канализации отмечено зеленым пунктиром. Планируется ли ливневая канализация по улице, примыкающей справа к ул. Ново-Казанская?»5) «По улице Циолковского, Леонова, Беляева, Фрунзе. Относительно этого района были внесены достаточно серьезные изменения. Как я понимаю, в данный момент планируется реновация по данному району. Возникли вопросы следующего плана: район спроектирован давно и застроен, в основном, 2-х, 3-х этажными домами. Инфраструктура, соответственно, рассчитана, исходя из определенной плотности населения, и полностью удовлетворяет его потребности. Сейчас по Генеральному плану на данной территории отображено 3 квартала этажностью от 9 и выше этажей, а также от 5 до 8 этажей. Каким образом существующая инфраструктура справится с нагрузкой? Почему произошло повышение этажности? Кто регулирует данный вопрос, какое ведомство?»6) «В отношении правил перевода земельных участков, которые были определены под земли СНТ, в зону индивидуального жилищного строительства. Сейчас уже нельзя будет этого сделать. Будут ли предусмотрены исключения, если участок относится к СНТ, а рядом располагаются индивидуальные жилые дома, подведены инженерные коммуникации?».**от Гонякина В.В.:**1)«Поясните ситуацию по Дегтярному затону.Чуть ниже по карте, за красными линиями, где заштрихованная зона, находится лесной массив. Наша территория, о которой мы говорим, курируется руководителем города и начальником УГиА Кутыревой Н.А. На прошлых публичных слушаниях мы пошли навстречу руководству города Пензы и приняли решение, проголосовали за то, чтобы узаконить пятиэтажки под их статусом. И, соответственно, наше предложение было принято. И что мы видим: что после проведения Публичных слушаний 24.05.2019, Минэкономразвития отправило Генплан на доработку, а 8 июля градоначальником подписывается разрешение на строительство 8-ми блокированных домов. Вопрос снят по проведению публичных слушаний, по проекту планировки территории. Общественность в негодовании. Начинают уже разрабатывать территории, а мы об этом ничего не знаем. 1 октября мы встретились с руководителем ООО ПКФ «Термодом», нам дали эскиз. Действительно, после детальной проработки они планируют технологический заезд со стороны «Ахунской» дороги. На территории 8,5 га планируется проживание 185 семей – около 100 домов – в среднем, 350 транспортных средств, как они будут выезжать и заезжать, не понятно. Дорог нет. Чтобы по нашим дорогам заехать, они должны быть шириной минимум 12 метров, а там 4,5 м. Как мы будем разъезжаться?»2) «Начинают строить, осваивать территорию. Чуть ниже по карте, там произрастают тысячи «краснокнижных» лиственниц. Ладно, там вторая территория смежная (земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009009:1312), около моего дома находится, березы, клены. Бог с ними, стройте. Но «краснокнижный» лес нужно спасать. Эти деревья живут около тысячи лет. Почему лиственный лес отсутствует в Генплане?»«Переведите земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:2009009:1312 и 58:29:2009009:1430 в рекреацию. Оппонент - юрист ООО ПКФ «Термодом» заявил, что они работают по программе «Обманутые дольщики». Насколько мне известно, в г.Заречный обманутых дольщиков 19 человек, по одним источникам, и до 51 человека, по другим источникам. Администрация г. Пензы предоставляет очень большую территорию по обманутым дольщикам – 8,5 га».3) «Я не могу принять решения по Генеральному плану в части микрорайона Дегтярный затон, прошу перенести собрание (слушания) по данной территории перенести на другое время, так как у меня в настоящее время идут судебные разбирательства по перераспределению земельного участка со смежной территорией с кадастровым номером 58:29:2009009:1312, которая принадлежит ООО ПКФ «Термодом».**от Вельдина В.Н.:****«**В отношении дома, по 1-му пр. Добролюбова, 1Б. В действующем Генеральном плане сейчас обозначена зона Ж-2 – строительство многоквартирных малоэтажных домов 2-5 этажей, а в проектируемом Генеральном плане почему-то обозначена зона Ж-1. Как строить многоквартирный жилой дом, не понятно? По моему строению еще запроектирована перспективная дорога. Проездов там нет никаких. Предложение направлял первый раз в марте, потом в июне, но ответа я не получал».**от Иноземцева Г.В.:**1)«Вопрос в отношении территории Дегтярного затона. Я был председателем ТСЖ на момент застройки, когда г. Заречный арендовал у города 10 га, из которых 2 га освоили. Я прошу обратить внимание на эту территорию площадью 2 га. Почему в новую корректировку в застроенную завершенную застройку по прежнему Генеральному плану внедряются дома, когда там, между четной и нечетной стороной улицы, находится уникальная для города Пензы парковая зона, в виде берез, благоустроенная дорожками и спортивными сооружениями, инфраструктурой. Зимой благоустроенную территорию насаждений стали ликвидировать под застройку - бурят, наезжают. Когда я спросил - сказали, что будут проектировать. Почему сейчас на данной спроектированной завершенной сданной территории вносятся изменения?»«Уже на освоенной территории, где стоят березы, находится благоустройство, сформированное прежним застройщиком и дополненное нами, предлагаем (на территории, расположенной на отрезке между улицей Тенистая - между четной и нечетной стороной до конца дороги) сделать парк имени 75-летия Победы и сохранить там зеленые насаждения. Больше там ничего не застраивать».2) «Территорию, которую город Заречный по каким-то причинам не освоил, вернуть городу Пензе. Там планировалось строительство таких же коттеджных или двухквартирных двухэтажных домов. Сейчас население отстояло право на то, что там было, там так и останется. Но только что там делается. Когда построили пятиэтажные дома, в том месте возникли страшные затопления, не каждый год, но очень сильные затопления (весь жилой участок до Теремка со стороны железной дороги и по улице Тенистая). Раньше такого сильного затопления не было. Подвалы пятиэтажек тоже затоплены. Сейчас по новому Генеральному плану – нам говорят, что это рекреационная зеленая зона, которая с Ахун соединяется с Сурой, и эта часть прудов должна соединяться друг с другом. Как сейчас построили по плану – там буквально стоят дома. Мы не против – такой был зареченский план, там были двухэтажные дома. На той территории, которая была отведена прежним планом, пожалуйста, стройте, получается здесь еще. Когда нас из Заречного убеждали переехать туда, нам говорили: вы улучшите условия, переедете в тихий район, никакого беспокойства у вас не будет, когда поставили пятиэтажные дома. Вопрос: проводилась ли экологическая экспертиза про затопления?».«Там сейчас по новому Генеральному плану два дома стоят. Плюс дома поставили в тот участок, который и планировался под малоэтажную застройку. Пусть они там и остаются. Но они уже заняли зону. Почему кто-то выделял, изменял зону, если там болото? Нужно сохранить эти участки, если территорию отдали, значит изъять и не застраивать. Исключить часть домов из Генерального плана, которую поставили на болото. Здесь должна быть зеленая зона. Нас уверяли, что вода будет уходить, но она не уходит. Здесь находятся животные и птицы, которые занесены в красную книгу. Мы сами планировали благоустройство этих прудов за свой личный счет. Сейчас там все превратилось в болото».3) «Меня интересует именно территория Дегтярного затона. Уже говорилось о транспортной обстановке, что дороги не соответствуют такому пропускному количеству машин, где их ставить будут, не понятно».**от** **Чернецова А.Г.:**1) «Мы от имени Хомца В.А. направляли Вам предложение об изменении, хочу озвучить для внесения в протокол, надеюсь, комиссия их рассмотрит. Дорога, идущая к ЖК «Сурская Ривьера» на этой карте помечена как существующая. Там нужно внести изменения, потому что на одной из карт она у Вас просто не существует.2) Сейчас дорога поворачивает от ул. Антонова, идет на «Маяк». Сейчас она проведена так, что проходит по рекреационной зоне. Там находится пляж. Нужно, чтобы она не задела пляж и не была в непосредственной близости от домов ЖК «Сурская Ривьера». Если все будет, как Вы задумали, то трафик пойдет очень большой на «Маяк», потому что нет смысла заезжать на ул. Антонова. Дорога проходит по размерам, по расстоянию от домов? Она будет двух-полосная? Я правильно понимаю, эту дорогу можно будет увидеть в проекте Правил землепользования и застройки?3) «По поводу детского сада внутри квартала по ул. Антонова, д. 22, 30 - мы предлагаем вынести его территорию в зону для социальной застройки. Также как отмечена школа. Существующее расположение дает возможность потенциальному застройщику построить дом с детским садом на первом этаже, что для этого района будет пагубно».4) «Перенести СТО и заправку, обозначенную по Генеральному плану в районе ул. Антонова, 22, дальше по направлению дороги, чтобы заправка на этом месте не размещалась».**от** **Чернецова А.Г., Макаровой Г.Т.:**1) «По скверу Семейный, мы этот вопрос обсуждали с начальником УГиА Кутыревой Н.А. - было предложено дорогу, пунктиром помеченную планируемую, убрать и оставить проезд между садиком и жилой застройкой, а также оставить существующий выезд на ул. Измайлова».«Предложение убрать дорогу в районе сквера «Семейный», потому что там сквер, зеленые насаждения, гуляют дети. Весь район ГПЗ-24 там гуляет, в том числе с колясками. Уберите эту дорогу с Генерального плана».**от Макаровой Г.Т.:**1) «После внесения изменений в Генеральный план города, когда встанут зоны на кадастровый учет, чтобы люди могли пользоваться земельными участками, перераспределять? Процесс длительный, люди ничего не могут сделать со своими участками. Что делать людям, у которых 2 года назад были внесены изменения в Генеральный план, и зона до сих пор не встала на кадастровый учет?»**от Депутатова А.С.:**1) «По району ул. Боровиковского, району Междуречье, на сегодняшний момент мост находится в аварийном состоянии, подан документ на его реконструкцию, но, тем не менее, после моста на новом Генеральном плане обозначены дороги, в точности повторяющие петли лабиринта. Чтобы попасть в микрорайон, съезжая с моста, нужно сделать 4 поворота. Можно ли их как то спрямить, хотя бы в Генеральном плане? На настоящий момент черный штрих-пунктир на Генеральном плане идет так же, как сейчас существуют эти дороги».2) «По ул. Живописная, 1-му проезду Достоевского, проезду Достоевского: там дороги вообще никак не обозначены. Там не будет планируемых дорог: ни местного значения, ни какого-то другого? Сейчас складывается ситуация: со стороны детской железной дороги заезжают машины, микрорайон увеличивается в 4 раза, исходя из размеров существующей застройки, а дороги нигде не расширяются. Они вообще там не обозначены. То есть в районе Междуречья дороги обозначаются черным пунктиром, а здесь они не обозначаются? Они там существующие. Почему не планируются к размещению дороги, они не нужны?»3) «Обращение от гр. Васянина и гр. Кузьмина в отношении земельных участков по ул. Живописной, д.26, 28 принято во внимание?»**от Потанина А.В.:** 1) **«**Какая зона застройки в районе коттеджных поселков «Дубрава» и «Горки» по Генеральному плану? Подскажите, какая зона застройки? Какие объекты местного значения планируются на данной территории? Дело в том, что мы сейчас ведем проектирование и строительство, уже выдан градостроительный план земельного участка, зона определена. В числе наших объектов нет объектов местного значения. В связи с тем, что мы уже ведем там проектирование и строительство, и в проекте планировки эти объекты не обозначены, прошу исключить эти объекты из Генерального плана».2) «Прошу прокомментировать: вертикальная полоса от ул. Зеленодольской - это коридор под инженерные сети или проезд? Почему показано как тупик?»**от Спиранде Е.В.:**1) **«**Последнее время в СМИосвещается вопрос открытияпроезжей части по ул. Бакунина после реконструкции моста и возможной последующей ликвидации торговых мест. Предполагается лиГенеральным планом открытие проезжей части по ул. Бакунина? Будет ли проходить через Центральный рынок дорога? Очень многих предпринимателей этот вопрос волнует».«Предприниматели просят не вносить дорогу в Генеральный план, большинство предпринимателей предпенсионного возраста, их это сильно волнует. Передаю предложение в письменном виде».**от Шамина А.А.:** 1) «Хочется вернуться к вопросу по ул. Бакунина, имеется в виду: отрезок от ул. Кирова до ул. Урицкого - по территории Центрального рынка. Пешеходная улица там сейчас есть, круглосуточный пешеходный трафик существует. Если там откроется автомобильное движение, то люди останутся без работы, лишатся более сотни рабочих мест. Мы за то, чтобы там не было автомобильного движения».**от Ратаниной С.А.:** 1) «Сегодня выступали жители домов по ул. Бакунина, 30, 30а, 36, 36а, ул. Суворова, 15. Дорога будет проходить по территории Центрального рынка. Дороги там быть не должно. У нас много транспорта, машин, давайте оставим пешеходные зоны».**от Нестерова А.Н.:**1) **«**В настоящее время ООО «Новое решение» осуществляет достройку проблемного объекта ООО «Пензастрой» на ул. Ново-Казанская. Мы в письменном виде направили свои замечания по Генеральному плану в отношении участка в районе ГПЗ-24, который формируется под МИП. В ходе расчетов у нас получилось, что на данной территории необходимо разместить два детских сада. У нас это предложение отражено в письменных замечаниях. Просьба учесть наше предложение».2)«По ул. Богданова, д. 34: мы неоднократно указывали, что в настоящее время там расположена зона Ж-3 и просили сохранить данную зону. Мы бы хотели видеть на данной территории зону многоэтажной жилой застройки. Формируется также в рамках МИП».**от Солдатова А.В.:**1) «Вопрос в отношении ул. Побочинской – мы приобретали земельные участки под строительство распределительного центра. Потом оказалось, что наша зона поменялась на зону садоводства. Можно ли вернуть зону ПК-4 на данной территории?»**от Соболя А.С.:**1) «По району, расположенному по ул. Антонова, по поводу заправки рядом с домом 22 по ул. Антонова: предложение вообще не строить, т. к. наши потребности полностью удовлетворяются существующими автозаправочными станциями. Также рядом с нашими домами есть большое количество СТО. Есть потребность в зеленых насаждениях. Предложение не строить автозаправочную станцию и СТО, а озеленить данные участки».2) «Предложение сквер Семейный расширить. Микрорайон маленький, гулять негде. Примыкает большая зеленая территория, которую тоже можно облагородить и присоединить к этому скверу». 3) «Предложение в отношении дороги, обозначенной пунктиром и разделяющей микрорайон на две части. Существующую дорогу, расположенную рядом со сквером, и внутриквартальную дорогу, по которой можно доехать с ГПЗ-24 в Ахуны, нужно заасфальтировать. Расширить можно на юг и на запад, здесь большая территория».**от Москвитина С.А.:**1) «По поводу школ в районе ул. Антонова – планируемая школа на тысячу мест проблему не решит. Школы №№ 77, 70 набрали первоклашек больше 10 классов по 35 человек. Школа на тысячу мест только процентов на 20 удовлетворит потребность в местах. Одной школы не достаточно, просьба включить еще».2) «По поводу дороги: изначально, когда мы приобретали квартиры в этих домах, нам обещали, что на пустыре, на котором планируется СТО и АЗС, построят парковку и садик. Парковки никакой нет, большая проблема с парковкой автомобилей. Сейчас облагородили пустырь, и там размещаются машины. Если там появится дорога, то никакой парковки не будет. Внутри двора помещается порядка 50 машин, в нашем доме по ул. Антонова, 22, как минимум 120 машин у собственников».**от Ажериной О.Ю.:**1) «Будет ли развиваться инфраструктура в СНТ «Всход-1»? Смогут ли садоводы, которые имеютсадоводческие жилые дома и проживают в них, пользоваться инфраструктурой – провести газ, электроэнергию, систему водоснабжения и водоотведения. Можно ли земли СНТ перевести в зону в индивидуального жилищного строительства?»**от Баранова Г.И.:**1) «Учесть предложения по поводу дороги, идущей из микрорайона Арбеково в микрорайон Терновка в районе Ленинского лесхоза».2) **«**Предусмотреть водоснабжение и водоотведение данного района Генеральным планом».**от Тихомировой С.Н.:**1) «Принять во внимание обращение жителей 3-го Онежского проезда по переводу зоны. В 2015 году там была зона Р-3, хотя там расположен не один жилой дом, а несколько улиц и проездов индивидуальных жилых домов. Что планируется на сегодняшний день в новом проекте?»**от Войкиной Т.А.:** «Собственник данного земельного участка внес предложение о комплексной жилой застройке. Институт «Гипрогор» это предложение, поданное в июне 2018 года, учел. Что касается размещения скверов, то размещайте на муниципальной земле, в местах общего пользования».**от Желтовой И.Н.:**1) «Вопрос по улице Кордон Студеный, принято ли во внимание существующее землепользование по этой улице? Я подавала предложение на прошлых публичных слушаниях 24 мая».**от Бова И.А.:**1) «Хотела бы внести предложение по улице Арбековской, в районе Арбековской заставы. Эта улица находится на границе Пензенского района и Октябрьского района г. Пензы, там располагается зона железной дороги. Эта зона ПК-2, а именно часть в конце улицы, накладывается и на жилую застройку, на треть участка точно. Эта застройка индивидуальными жилыми домами. Собственники двух домов судились с правообладателем железной дороги и выиграли. А фактически они как были, так и остаются в зоне ПК-2».**от Баталина В.Ю.:** 1) «В районе улиц Урицкого, Кирова, Славы, М. Горького. Наш гаражный кооператив состоит из 50 гаражей, расположенных на земельном участке с разрешенным использованием «размещение гаражных боксов». Когда я получал в 2013 году градостроительный план земельного участка, была зона Ж-3. В новом Генеральном плане наш гаражный кооператив находится в двух зонах – зоны Ц-1 и Ж-3. Мы хотим получить эту землю под гаражами в общую долевую собственность. Но, при условии, что наш земельный участок будет находиться в разных зонах, нам не дадут это сделать. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:200 давно отмежеван.2) «В отношении Бакунинского моста. Сейчас было сказано, что там предусмотрен коридор в красных линиях. Я еще в 2017 году начал этим вопросом заниматься, обращался 4 раза. Ответ был мне дан в 2018 году Агамагомедовым М.К., что в действующем на тот момент Генеральном плане эта дорога отсутствует, ее никогда не будет. По поводу выступления по количеству палаток на территории Центрального рынка. Я живу на ул. Урицкого, 62, наблюдаю ситуацию. Палаток осталось там порядка десяти-пятнадцати. Если ехать на автомобиле с Бакунинского моста, чтобы попасть на ул. Суворова, то будешь вынужден кружиться. Прошу включить данную дорогу в Генеральный план».**от Грабовенко С.В.:**1) «Я представитель жителей домов по улице Измайлова. На прошлых слушаниях я ставил вопрос о переводе территории лиственничных насаждений в зону особо охраняемых территорий».2) «По поводу проезда от Бакунинского моста: ранее там был проезд, автобусное сообщение, можно было сразу проехать на Пензу-1. Это значительно разгрузит прохождение транспорта в городе».**от Поповой Н.С.:**1) «Уточните по микрорайону Барковка, Садоводческие товарищества «Аграрник», «Вишенка», «Маяковец» - учитывается ли существующая застройка – дачи, коллективное садоводство? Изменили ли зону Р-3 в соответствие с существующей ситуацией, на зону садоводческих товариществ?»**от Шигапова И.Ж.:**1) «Вопрос в отношении района Барковка - земельных участков, которые находятся в районе понтонного моста. В 1993 году эти земельные участки выдавались городу под индивидуальную жилую застройку, зона Ж-1 (большое количество участков). В 2017 году они стали лесами. Но участки стоят на кадастре, не изымались (межевание, регистрация и постановка на кадастровый учет осуществлялась в 2015, 2016, 2017 гг.). Там нет леса, паводками территория не затапливается. Сейчас есть инициативная группа, мы хотели бы там начать строительство домов, но нам этого не дают. В мае мы писали заявление, но ничего не поменялось».**от Пряхиной Е.Ю.:**1) «До недавнего времени в районе Северная поляна был пустырь, мы просили нашего депутата сделать его зоной отдыха. На нем на сегодняшний день построили молельный дом. Другое свободное место занимает ОАО «АК «Домостроитель». Мы просим сделать хотя бы сквер на Северной поляне – зону отдыха для детей, матерей, подростков».2) «Будет ли строиться транспортная развязка в районе проезда Гагарина перед ручьем Безымянный, такая же, как на ФАД М-5? Она может затронуть нашу территорию СНТ «Северная гора»?3) **«**Власти города сделали полигон по складированию снега на берегу ручья Безымянный. Зимой туда вывозилось много тонн снега. Весной снег стал таять, ручей заилился, начал подтапливать первые ряды огородов. Кроме того, рядом расположена насосная с электрооборудованием. Чтобы нас не топило, мы в этом году и в прошлом завезли 50 «КамАЗов» с бетонной смесью на берег ручья. Пройти к насосной станции весной было невозможно. Грязь тает, попадает в воду, которую мы качаем для полива. От заиливания и грязи стоит неприятный запах. Просьба от садоводов и жителей района перенести этот полигон за пределы города».**от Васина А.В.:**1) «Участки улиц Димитрова, 1-й проезд Димитрова. В свое время участки выделялись под индивидуальную жилую застройку, зонирование изменилось. У людей возникает необходимость реконструировать свое жилье. Есть ли возможность учесть интересы жителей?»2) «Что подразумевает под собой реконструкция улицы Чаадаева?»**от Купцовой Н.И.:**1) «Анастасия Геннадьевна, Вы говорили про городские леса, которые появились после последних слушаний. Покажите, пожалуйста, конкретные участки городских лесов, которые появились. Участок лиственничного леса, расположенный справа по улице Измайлова, после поворота на ГПЗ-24, вдоль детской железной дороги, стал городским лесом? Будут ли предприниматься действия по изъятию лиственничного леса? Если мы сейчас найдем возможность поставить на учет каждое дерево, что будет? Процесс уже начался, мы ведем видео и фото-фиксацию. Порубочный билет был получен застройщиком на 91 дерево. На прошлых публичных слушаниях мы показывали видеоролик, в котором был показан конкретный лес. Сейчас в рекреацию вносятся кусты, а существующий лесной массив вырубается. Придет все к тому, что лесом будет оставшееся кладбище. Мы за свой счет, это стоит полтора миллиона, частично каждый месяц выделяем определенную сумму, чтобы поставить на учет. Где гарантии, что лес потом не вырубят. Слева по дроге в Ахуны все вырублено. Потом будут сроки по сдаче в эксплуатацию объектов, будет все приниматься быстро, застройщик воткнет елки без корней и покажет, что озеленение есть. А существующие леса вы позволяете вырубать, и ничего по этому вопросу не предпринимается. Оставьте существующий лесной массив».2) **«**Во время презентации по рассматриваемому Генеральному плану было сказано, что в Ахунах невозможно построить никаких дорог. Эта дорога как раз идет в Ахуны. Но застройка идет масштабная. Конкретные предложение признать район неблагоприятным для застройки многоэтажными жилыми домами, как признали район Дегтярного затона».**от Гонякина В.В.:**1) «Уточняю. Там произрастают две с половиной тысячи лиственных деревьев, а по моей просьбе 3 сотки, мне сказали, будут делать рекреацию». **от Кучеренко Е.Н.:**1) «Насколько целесообразно внедрять индивидуальную жилую застройку по ул. Вадинская в Терновке? Там вокруг ведется высотное строительство, не говоря уже о городе Спутник, а также промышленность находится. Там конечно существует индивидуальная жилищная застройка. Может предусмотреть там развитие территорий, застройку многоэтажными жилыми домами? Или может сделать зону смешанной застройки?»2) «По левой стороне улицы ул. Петровская раньше существовала многоэтажная застройка, в действующем Генеральном плане она отражена. Сейчас там также находится зона Ж-1, насколько это целесообразно? В новом Генеральном плане появляется смешанная зона, может быть ее применить?»**от Гусева О.Л.:**1) «В старом Генеральном плане территория районной больницы в Терновке относилась к зоне медицинских учреждений. Сейчас более гектара земли отнесено к зоне многоэтажного строительства. Насколько целесообразно развивать зону Ж-3 вместо больницы, будет ли изъятие земли у больницы? Если мы обратимся к кадастровой карте города, то часть зоны Ж-3 относится к зоне медицинских учреждений. У нас есть обращение с указанием земельных участков от порядка 40 жителей, которые предлагают оставить зону больницы на данной территории».**от Виноградовой О.А.:**1) «В отношении микрорайона Дегтярный затон, тех земельных участков, которые здесь обсуждались. У нас был заключен договор аренды на данные земельные участки. Они были предметом расплаты, для спасения дольщиков из города Заречный. Мы также ведем строительство ряда домов ЖК «Райки» и ЖК «8 Марта». Хотелось бы внести предложение о смене зоны индивидуальной жилой застройки на малоэтажную жилую застройку, так как у нас заключен договор аренды. Договор аренды действующий, мы как добросовестный застройщик платим аренду ежемесячно».**от Костиной Т.А.:** 1) **«**По микрорайону «Северная поляна», 1-й проезд Можайского. В 2018 году я писала обращение по поводу перевода земельного участка из зоны Ж-3 в зону Ж-1. Мы не можем распоряжаться участком в полной мере. Мы ждем уже три года, движения по данному вопросу никакого нет. Сейчас данная территория находится в зоне Ж-3, «коробки» поставили, а строительство не закончено. Мы сейчас находимся как «на пороховой бочке». И нас не сносят, и дома не строят».**от Чикиримова А.А.:**1) «Вопрос от избирателей по ул. Ватутина, индивидуальная жилая застройка: что подразумевает темно-сиреневая зона? Не препятствует ли данная зона строительству индивидуальных жилых домов?»2) «Предложение по земельному участку с кадастровым номером 58:29:3001002:2063 – исключить объекты физической культуры и массового спорта, объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения и объекты, в том числе функциональный оздоровительный комплекс».3) «То же самое предложение, по исключению объектов физической культуры и массового спорта, объектов спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения и объекты, в том числе функциональный оздоровительный комплекс, касающееся земельного участка 58:29:1008003:600».4) «Исключить из Генерального плана, автодорогу,запроектированную в районе поселка «Дубрава», соединяющую ул.Зеленодольскую и автодорогу на Малую Валяевку с кадастровым номером 58:29:3001002:1428.**от Артемова А.Ю.:** 1) «Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г.Пенза, ул. Свободы, 57. В настоящее время он отнесен к зонеПК-4. Возможно ли данный земельный участок перевести в зону Ж-1, чтобы появилась возможность для возведения индивидуального жилого дома?»**от Ивашкина А.С.:** 1) «В районеДегтярного затона, детской железной дороги есть озера, они были обозначены на предыдущем Генеральном плане, была обозначена водоохранная зона. Озера никуда не исчезли, а в новом Генеральном плане Вы их не предусматриваете? Генеральным планом предусмотрена застройка (застройщик ООО ПКФ «Термодом»), а также должна быть зона озер. Там было озеро, сейчас оно как водный объект отсутствует. Может перенести из предыдущего Генерального плана в новый проект?»2) «В районе ул. 8-е Марта есть участок индивидуальной жилой застройки, половина ул. 8 марта - многоэтажная жилая застройка. Вопрос: могу ли я, а также собственники соседних земельных участков делать реконструкцию?»**от Гаврюшенко А.В.:**1) «У нас в собственностинаходится земельный участок по адресу ул. Побочинская, 2. Каким-то образом примерно третья часть земельного участка попала в рекреационную зону. Изначально участок приобретался с разрешенным видом под индивидуальное жилое строительство. Хотелось бы, чтобы данный вопрос был учтен в связи со сложившимися условиями землепользования, потому что данный участок был предназначен полностью под индивидуальное жилищное строительство». |
| Иные участники: 11 человек | **от Гайдарбековой С.К.**:1) Сохранить территориальную зону индивидуальной жилой застройки в отношениисформированных земельных участков, расположенных натерритории по ул. Верхняя.**Также поступили следующие предложения:**1) Изменить зону Ж-3 на зону Ж-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1009011:386.2) Отразить на схеме транспортной сети ул. Трудовая.3) Не исключать социально значимые объекты из Генерального плана по предложениям застройщиков.4) Сформировать на месте бывшего кирпичного завода зону зеленых насаждений, сквер для жителей микрорайона по ул. Окружная.5) Исключить предложение по формированию на месте бывшего кирпичного завода зоны зеленых насаждений, сквера для жителей микрорайона по ул. Окружная.6) Оставить существующую зону Ц-2 в отношении территории СНТ «40 лет Октября».7) Рассмотреть вопрос о благоустройстве рекреационной зоны в районе ГПЗ-24, застройки ЖК «Сурская Ривьера».8) Рассмотреть вопрос о реконструкции городских очистных сооружений.**Предложения членов оргкомитета:****от Шуварина А.Н. – председателя постоянной комиссии Пензенской городской Думы по местному самоуправлению, депутата Пензенской городской Думы VII созыва:**1) Отображение функциональных зон должно отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной функциональной зоне.2) Откорректировать Генеральный план в части отображения дорог, исключить обозначения дорог в местах их отсутствия.**от Агамагомедова М.К. – заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, председателя оргкомитета:**1) Предусмотреть наличие транспортной связи по улице Бакунина на отрезке от ул. Урицкого до ул. Кирова; 2) Изменить многофункциональную общественно-деловую зону на зону смешанной и общественно-деловой застройки в отношении территории, расположенной в границах улиц Куйбышева, Свердлова, Богданова, Тамбовская; 3) В связи с поступившим предложением от Минлесхоза Пензенской области уточнить границы зоны ООПТ регионального значения «Пойменная Дубрава»; 4) Предусмотреть зону озелененных территорий в квартале, ограниченном улицами Плеханова, Суворова, Володарского, Бакунина в границах соответствующей зоны рекреации в действующем Генеральном плане; 5) Предусмотреть увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах участка с кадастровым номером 58:29:2005005:857, расположенного в районе ул.Кордон Студеный; 6) Предусмотреть возможное развитие зоны индивидуальной жилой застройки в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 58:29:3017001 (микрорайон Тепличный) с учетом действующих планировочных ограничений. 7) Предусмотреть зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) в отношении территории, расположенной по адресу: ул. Кордон Студеный, 2, 4, 6. В настоящее время здесь расположены многоквартирные жилые дома, для которых требуется сформировать земельные участки. 8) Установить зону специализированной общественной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007016:55, расположенного по адресу ул.Терновского, 127а (в настоящее время на данном земельном участке расположен «Дворец культуры»). 9) Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в северо-восточной части квартала, ограниченного улицами Чкалова, Набережная р.Мойки, Свердлова, Гоголя (территория где расположены строения по ул.Чкалова, 2, 4, 6, ул.Набережная Мойки, 29, 33, 33А) | **от Гайдарбековой С.К.:****«**Вопрос в отношениитерритории, расположенной по ул. Верхняя. В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки территория находится в территориальной зоне Ж-1. Мы просим сохранить эту территориальную зону, поскольку там уже сформированы земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, а также заключены договора с гражданами на формирование новых земельных участков под индивидуальную жилую застройку».**от Сорокиной С.А.:****«**Что подразумевает под собойзона индивидуальной жилой застройки? Строительство, каких жилых домов, какой этажности разрешается? Сколько блоков в блокированной жилой застройке?»**Также поступили следующие замечания и предложения:**1) **«**Мы приобрели дачный участок в СНТ «40 лет октября» в районе ул. Минская с жилым домом, покупали по свидетельству. В итоге после регистрации права собственности выяснилось, что жилой дом без права регистрации, ввиду того, что каким-то образом на СНТ отображена зона Ж-3. Мы писали обращение, чтобы внесли изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1009011:386, а именно изменили зону Ж-3 на зону Ж-4. Было ли наше обращение учтено при проектировке нового Генерального плана?»2) «В отношении территории в районе ул. Коммунистическая - ул. Ворошилова. Недавно участок в районе ул. Трудовая (Западной) подвергся уплотнительной застройке. Жители опасаются, что с Генерального плана исчезла улица Трудовая протяженностью 337 м. В качестве предложения, хотелось бы, чтобы в Генеральном плане эта улица была отражена. Отразите эту улицу на схеме транспортной сети».3) «Относительно предложений застройщиков: не исключайте социально значимые объекты из Генерального плана».4) **«**При планируемом зонировании учитывались ли права добросовестных застройщиков, которые не реализовали свое право, к примеру, признать право собственности или ввести в гражданский оборот?Сегодня вопросы строились таким образом: например, зона «залезла», допустим, на СНТ, и просят поменять ее на другую зону. Или была зона под застройку - сделали рекреационную зону. Учитывались ли при этом права добросовестных застройщиков? Или просто брали без кадастрового сопровождения и накладывали зоны с учетом действующих нормативов и требования других нормативных актов? Есть люди, которые сейчас не обратились с заявлением о том, что нарушаются их права. А потом, когда утвердят уже план зонирования, это породит судебные тяжбы. Скажут, земельный участок не предназначен для застройки, к примеру, ИЖС, а предназначен для рекреационной зоны. Как быть застройщикам и тем, кто находится сейчас в судебных тяжбах, пока решения суда не вступят в законную силу, не ставятся на кадастровый учет и т.д.? Как это учитывается? Учитывались ли права неопределенного круга лиц? Какой способ изменения последствий?»5) «Вы говорили про многоквартирную застройку на месте бывшего кирпичного завода, уточните место – это ул. Краснова, Воронова? От избирателей микрорайона по ул. Окружной предаю просьбу – чтобы в микрорайоне по ул. Окружной были зеленые насаждения, например, сквер, во избежание хаотичной застройки».6) «Касательно предложений депутатов по устройству сквера на данной территории: данное предложение не имеет под собой законодательной основы, поскольку скверы и парки являются территорией общего пользования. Данная же территория, на которой планируется комплексная жилая застройка, является частной территорией. На частной территории обустройство скверов не правомерно. Это не означает, что там не будет озеленения. В соответствии с местными нормативами, процент озеленения застройки, безусловно, будет учитываться при проектировании».7) «Вопрос поСНТ «40 лет Октября», было обращение группы граждан - оставить существующую зону Ц-2. Эти обращения были учтены, но были направлены еще несколько предложений. Когда они будут учтены?»8) «Разрабатывались ли в проекте Генерального плана водно-рекреационные зоны в городе Пензе? В частности рекреационная зона в районе ГПЗ-24, застройки ЖК «Сурская Ривьера» находится в плохом состоянии».9) «Каким образом будет проводиться реконструкция городских очистных сооружений? Какие мероприятия предусмотрены Генеральным планом? По моим сведениям, на настоящий момент очистные сооружения не соответствуют санитарным нормам, сети изношены на 80%».10) «Как можно разрабатывать проект Генерального плана, не учитывая зонирование территорий, вслепую? Сейчас 42% поставлено на кадастровый учет. Непонятно, каким будет дальнейшее зонирование, зоны налагаются друг на друга, участки попадают в разные зоны».**Замечания и предложения членов оргкомитета:****от Шуварина А.Н. – председателя постоянной комиссии Пензенской городской Думы по местному самоуправлению, депутата Пензенской городской Думы VII созыва:**1) «В текстовой части было указано: 55-70 тысяч рабочих мест находится в теневом секторе. Вы предлагаете их вывести – 55-70 тысяч рабочих мест. Скажите, откуда такая информация? Как вы собираетесь выводить их из теневого сектора?»2) «Покажите на карте район Пенза-III ближе к подвесному мосту. Около реки, с противоположной стороны от набережной в районе Пенза-III есть общественно-деловая зона и зона малоэтажной застройки. Там стоят три двухэтажных дома, вы предлагаете их оставить?»3) «Интересует следующая территория: ориентир - дорога от моста ГПЗ-24 до ул. Ново-Нейтральной, участок ближе к ул. Ново-Нейтральной, слева от моста ГПЗ-24 через старицу в районе нефтебазы. Каким образом была установлена зона на этом участке? Там два участка, один под МКД, другой под пансионат? Возьмите в кадастровой карте, посмотрите. Вы говорите, что все учитываете по данным Росреестра. Поясните, почему по данным Росреестра одна половина земельного участка планируется под пансионат, а другая – под МКД. Может их отобразить соответствующим образом? Хотел обратить внимание, что, отвечая на вопросы многих из зала, когда задавался вопрос про земельные участки, у которых часть земельного участка находится в одной зоне, а другая часть – в другой зоне, Вы говорили что такого быть не может. В частности, по Дегтярному затону, Вы говорили, что не можете выделить зону, поскольку участок будет находиться в двух разных зонах. А у нас как раз получается, что один участок под МКД в одной зоне, другой – под пансионат в рекреации?»4) «По территории леса в районе ГПЗ-24. Жители утверждают, что там действительно находится лес. Вы планируете там какую-то застройку?»5) «Как вы можете объяснить, что в некоторых местах на Генеральном плане мелкие территории Вы все-таки перекрасили в зеленый цвет, а те проблемы, которые поднимали жители, и говорили, что нужно отобразить – сквер или что-то подобное, Вы говорили: «Нет, этого нельзя отображать на Генеральном плане». Какой-то диссонанс. Увеличьте район Дегтярного затона, который сегодня очень активно обсуждался. Некоторые мелкие части все-таки отображены зеленые. Например, по ул. Достоевского, д.1, справа. Маленький зеленый квадратик Вы нарисовали. Вряд ли там тот объект, о котором Вы говорили. Почему вы отдельные обращения включаете? Люди обращаются с целью отобразить сквер по факту».6) «Скажите, есть ли водоохранные зоны у водных объектов, которые обозначены на карте?»7) «Белым обозначена дорога, которая пересекает Юбилейную площадь? У меня предложение, скорректировать, где в реалиях нет дорог. Там же точно нет дороги, и не предполагается, я надеюсь? Значит, нужно убрать». |

5. Рекомендации оргкомитета по проведению публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками

публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предложения и замечания****участников публичных слушаний** | **Целесообразность учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний** | **Аргументированные рекомендации** **о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний** |
| Предусмотреть в Генеральном плане города Пензы размещение в районе ГПЗ-24 школы  | целесообразно | Рассматриваемым проектом Генерального Плана города Пензы предусмотрено размещение школы в данном районе |
| Предусмотреть в Генеральном плане города Пензы размещение в районе ГПЗ-24 поликлиники | нецелесообразно | После включения в соответствующие региональные программы, схемы территориального планирования данный объект будет отображен в Генеральном плане города Пензы |
| Предусмотреть в Генеральном плане города Пензы размещение в районе ГПЗ-24 детского сада | целесообразно | Рассматриваемым проектом Генерального Плана города Пензы предусмотрено размещение детского сада в данном районе |
| Изменить существующую функциональную зону, отображенную в районе ул.Антонова – ул.Нейтральная, на зону строительства малоэтажных многоквартирных домов | нецелесообразно | Данная территория определена как территория перспективного жилищного строительства многоэтажных жилых домов |
| Отобразить сквер, находящийся на территории, расположенной в границах улиц Стрельбищенская, Измайлова, Ново-Казанская, как зону зеленых насаждений | нецелесообразно | Согласно разработанной на данную территорию градостроительной документации (ППТ, ПМТ) определена территория озеленения и благоустройства |
| Предусмотреть ливневую канализацию по улице, примыкающей справа к ул. Ново-Казанская | нецелесообразно | Данный вопрос решается разработкой проекта планировки (далее- ППТ) и проекта межевания (далее – ПМТ) линейного объекта |
| Заасфальтировать существующую внутриквартальную дорогу, соединяющую ГПЗ-24 и Ахуны | нецелесообразно | Данный вопрос решается разработкой ППТ, ПМТ линейного объекта |
| Понизить этажность предполагаемой застройки на территории, расположенной в районе улиц Стрельбищенская, Измайлова, Ново-Казанская | нецелесообразно | Данная территория определена как территория перспективного жилищного строительства многоэтажных жилых домов |
| Провести реконструкцию улично-дорожной сети района Дегтярный затон | нецелесообразно | Данный вопрос решается разработкой ППТ, ПМТ линейного объекта |
| Отобразить в Генеральном плане существующий лиственный лес, расположенный в районе Дегтярного затона | нецелесообразно | Застройка данной территории будет вестись с учетом сохранения зеленых насаждений |
| Перевести земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:2009009:1312 и 58:29:2009009:1430 в зону рекреации | нецелесообразно | Данные земельные обременены правами третьих лиц, земельные участки предназначены для строительства малоэтажных многоквартирных домов |
| В проектируемом Генеральном плане в отношении земельного участка, расположенного по адресу: 1-й пр. Добролюбова, 1Б, изменить жилую зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный) | целесообразно | С целью учета интересов застройщика, учитывая, что в границах данной территории расположены многоквартирные жилые дома малой этажности  |
| Сформировать парк имени 75-летия Победы между четной и нечетной стороной улицы Тенистая до конца дороги и сохранить там зеленые насаждения | нецелесообразно | В данном районе свободные от застройки территории отнесены к зоне городских лесов, зоны озелененных территорий поставлены на кадастровый учет.  |
| Исключить застройку на затопляемой территории от магазина «Теремок» со стороны железной дороги и по ул. Тенистая из Генерального плана и установить зеленую зону | нецелесообразно | В районе ул.Теннистая свободные от застройки территории отнесены к зоне городских лесов |
| Внести изменения в части существования дороги, идущей к ЖК «Сурская Ривьера» | целесообразно | В Генеральном плане отображено перспективное прохождение автодороги |
| Исключить прохождение планируемого отрезка дороги от ул. Антонова к фабрике «Маяк» по территории пляжа «Ангарка» и в непосредственной близости от жилых домов ЖК «Сурская Ривьера» | целесообразно | Территория пляжа относится к планируемой зоне отдыха |
| Перенести СТО и автозаправочную станцию в районе ул. Антонова, д.22 восточнее по направлению дороги | целесообразно | Учитывая интерес юридических и физических лиц |
| Предусмотреть перспективные дороги в районе планируемой застройки по ул. Живописная, 1-му проезду Достоевского, проезду Достоевского | нецелесообразно | Данный вопрос решается разработкой ППТ, ПМТ линейного объекта |
| Расширить территорию на юг и на запад существующей внутриквартальной дороги, соединяющей ГПЗ-24 и Ахуны | нецелесообразно | Данный вопрос решается разработкой ППТ, ПМТ линейного объекта |
| После внесения изменений в Генеральный план города Пензы, поставить зоны на кадастровый учет | целесообразно | Данный этап будет предусмотрен после утверждения Правил землепользования и застройки города Пензы |
| Исключить планируемую дорогу рядом со сквером «Семейный» | целесообразно | С целью поддержания эффективного функционирования системы озеленения территории города Пензы |
| Предусмотреть перспективные дороги в районе планируемой застройки по ул.Живописная | нецелесообразно | Данный вопрос решается разработкой ППТ, ПМТ линейного объекта |
| Учесть обращение собственников по ул.Живописная об изменении зоны рекреации на зону малоэтажной жилой застройки | целесообразно | Учитывая интерес физических лиц (собственников объектов) |
| Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами в районе ул.Добролюбова | целесообразно | С целью учета интересов застройщика  |
| Отразить в Генеральном плане существующие озера в районе Дегтярного затона | целесообразно | В данном Генеральном плане отражены все существующие водные объекты |
| Предусмотреть размещение двух детских садов в районе ГПЗ-24, на земельном участке, который формируется под МИП | целесообразно | С целью учета интересов застройщика  |
| Предусмотреть размещение парковки на территории, расположенной в районе ул. Антонова, д.22 | целесообразно | По существующему земельному участку с КН 58:29:200900:475 предусмотрена зона транспорта |
| Признать район Ахун неблагоприятным для застройки многоквартирными жилыми домами | целесообразно | Район Ахун относится к территории, на которую установлена зона санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, в которой ограничено строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов |
| Рассмотреть вопрос о благоустройстве рекреационной зоны в районе ГПЗ-24, застройки ЖК «Сурская Ривьера». | нецелесообразно | Данный вопрос определяется разработанной на данную территорию градостроительной документации (ППТ, ПМТ) в которой может быть определена территория озеленения и благоустройства |
| Исключить объекты физической культуры и массового спорта, объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения и объекты, в том числе функциональный оздоровительный комплекс, отображенный в отношении земельного участка с КН 58:29:3001002:2063 | целесообразно | Учитывая интересы застройщика был исключен объект физической культуры и массового спорта, объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения и объекты, в том числе функциональный оздоровительный комплекс. Оставить в районе «Дубрава» детские дошкольные учреждения, школы. |
| Исключить автодорогу, запроектированную в районе поселка «Дубрава», соединяющую улицу Зеленодольская и автодорогу на Малую Валяевку с кадастровым номером 58:29:3001002:1428 | нецелесообразно | В целях оптимизации транспортно-логистической подсистемы города Пензы данный объект от а/д Ленинский лесхоз-Богословка до мкр. «Дубрава» включен в перечень автомобильных дорог местного значения, с назначением межрайонные транспортные сети |
| Предусмотреть организацию транспортной связи по ул. Бакунина (по территории Центрального рынка) на отрезке от ул. Урицкого до ул. Кирова | целесообразно | В целях оптимизации транспортно-логистической подсистемы города Пензы данный объект включен в перечень автомобильных дорог местного значения, с назначением внутрирайонные транспортные сети |
| Изменить многофункциональную общественно-деловую зону на зону смешанной и общественно-деловой застройки в отношении территории, расположенной в границах улиц Куйбышева, Свердлова, Богданова, Тамбовская. | целесообразно | В целях устойчивого развития городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения |
| Сохранить зону Ж-3 (функциональную зону многоэтажной жилой застройки) на территории земельного участка по ул. Богданова, 34, формируемого в рамках МИП | целесообразно | В целях устойчивого развития городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, с учетом интересов застройщика |
| Привести к одной функциональной зоне земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:200, расположенный по улице Урицкого, Кирова, Славы, Максима Горького | целесообразно | В целях устойчивого развития городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, с учетом интересов застройщика. |
| Изменить зону индивидуальной жилой застройки на малоэтажную жилую застройку районе ЖК «Райки» и ЖК «8 Марта» | нецелесообразно | С учетом ППТ, ПМТ и сложившейся ситуации установлена зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| Установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9этажей и более) в северо-восточной части квартала, ограниченного улицами Чкалова, Набережная р.Мойки, Свердлова, Гоголя  | целесообразно | В целях устойчивого развития городского округа, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, с учетом интересов застройщика. |
| Предусмотреть дорогу из микрорайона Арбеково в микрорайон Терновка в районе Ленинского лесхоза | целесообразно | В целях оптимизации транспортно-логистической подсистемы города Пензы данный объект включен в Генеральный план, оптимальное расположение дороги будет предусмотрено ПМТ линейного объекта |
| Предусмотреть в Генеральном плане водоснабжение и водоотведение района Ленинского лесхоза | целесообразно | Предусмотрено планируемое размещение сетей водоотведения (канализация самотечная) |
| Откорректировать улично-дорожную сеть в районе ул. Боровиковского, при съезде с моста | нецелесообразно | Данный вопрос решается разработкой ППТ, ПМТ линейного объекта |
| Предусмотреть зону многоэтажной застройки или зону смешанной застройки по ул. Вадинская в районе Терновка, исключив индивидуальную жилую застройку  | нецелесообразно | С учетом сложившейся застройки |
| Предусмотреть зону медицинских учреждений в отношении территории районной больницы в Терновке, исключив зону Ж-3 | нецелесообразно | Данный земельный участок относится к объектам регионального значения, зона установлена с учетом интересов Пензенской области |
| Изменить зону Ж-1 по левой стороне улицы ул. Петровская на зону смешанной застройки | нецелесообразно | С учетом сложившейся застройки |
| Установить зону специализированной общественной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007016:55, расположенного по адресу: ул.Терновского, 127а (Дворец культуры) | целесообразно | Зона специализированной общественной застройки предполагает размещение объектов культурно-досуговой деятельности |
| Предусмотреть зону ПК-4 (зону коммунально-складских территорий) в отношении территории, расположенной в районе улицы Побочинская, для дальнейшего строительства распределительного центра | целесообразно | Учитывая интерес юридических и физических лиц (собственников объектов) |
| Отнести земельный участок, частично относящийся к рекреационной зоне, по ул.Побочинская, 2, полностью к зоне индивидуальной жилой застройки | целесообразно | Учитывая интерес юридических и физических лиц (собственников объектов) |
| Изменить производственную зону (ПК-2) на зону индивидуальных жилых домов по улице Арбековской в районе Арбековской заставы  | нецелесообразно | В связи с обновленными данными ГКН участок встал на кадастровый учет с измененными границами. |
| Исключить объекты физической культуры и массового спорта, объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения и объекты, в том числе функциональный оздоровительный комплекс, отображенные в отношении земельного участка с кадастровым номером 58:29:1008003:600 | целесообразно | Учитывая интересы застройщика был исключен объект физической культуры и массового спорта, объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения и объекты, в том числе функциональный оздоровительный комплекс. |
| Установить зону индивидуальной жилой застройки с учетом существующих землепользований по улице Кордон Студеный (кадастровый номер 58:29:2005005:857) | целесообразно | Учитывая интерес физических лиц (собственников объектов) |
| Предусмотреть зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) в отношении территории, расположенной по адресу: ул.Кордон Студеный, 2, 4, 6. | целесообразно | Учитывая интерес физических лиц (собственников объектов) |
| Исключить размещение скверов на земельном участке, находящемся в собственности, расположенном по ул. Краснова, 121 (территория бывшего кирпичного завода) | целесообразно | Размещение скверов не предусмотрено |
| Изменить зону рекреации (Р-3) на территории СНТ «Аграрник», «Вишенка», «Маяковец» на зону садоводства (Ж-4) | целесообразно | Устанавливается зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан |
| Оставить существующую общественно- деловую зону (Ц-2) в отношении территории СНТ «40 лет Октября» | целесообразно | Учитывая интерес юридических и физических лиц (собственников объектов) |
| Перевести зону городских лесов в отношении земельных участков в районе понтонного моста на территории в районе Барковка в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) | нецелесообразно | Данный район относится к территориям, которые подвергаются затоплению паводками 1% обеспеченности |
| Изменить зону в отношении земельных участков, расположенных по ул. Димитрова, 1-й проезд Димитрова на зону индивидуальной жилой застройки в соответствие с существующей ситуацией | целесообразно | Учитывая интерес физических лиц (собственников объектов) |
| Перенести полигон по складированию снега, расположенный в настоящее время рядом с ручьем Безымянный, за пределы города | нецелесообразно | Генпланом не предусматривается территория для полигона для вывоза снега |
| Изменить зону рекреации (Р-3) на зону индивидуальной застройки (Ж-1) в районе 3-го Онежского проезда | нецелесообразно | В данном районе установлена зона смешанной общественно деловой застройки, в которой будет допустимо размещение индивидуальных жилых домов. |
| Предусмотреть возможное развитие зоны индивидуальной жилой застройки в микрорайоне Тепличный в границах кадастрового квартала 58:29:3017001 | целесообразно | Учитывая интерес юридических и физических лиц (собственников объектов), разработанный проект застройки микрорайона Тепличный комбинат |
| Предусмотреть размещение сквера в жилом районе «Северная поляна» | нецелесообразно | Данный вопрос решается разработанной на данную территорию градостроительной документации (ППТ, ПМТ) в которой может быть определена территория озеленения и благоустройства |
| Перевести зону многоэтажной жилой застройки (Ж3) на зону индивидуальной застройки в отношении земельного участка по 1-му проезду Можайского | нецелесообразно | С учетом сложившейся ситуации установлена зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| Изменить производственную зону (коммунально-складские территории) на зону индивидуальной жилой застройки в отношении земельного участка по ул.Свободы, 57. | нецелесообразно | С учетом сложившейся ситуации оставить производственную зону |
| Изменить зону многоэтажной жилой застройки (Ж3) на зону садоводства (Ж4) в отношении земельного участка кадастровым номером 58:29:1009011:386 | нецелесообразно | Для данной территории установлена зона малоэтажной жилой застройки |
| Отразить на схеме транспортной сети прохождение улицы Трудовая | нецелесообразно | Данный вопрос решается разработкой ППТ, ПМТ линейного объекта |
| Не исключать социально-значимые объекты по обращениям застройщиков | нецелесообразно | Размещение социально-значимых объектов определяется на основании расчетов |
| Рассмотреть вопрос о реконструкции городских очистных сооружений | целесообразно | Данный вопрос входит в раздел Генплана о планируемых к размещению объектов местного значения в области инженерной подготовки (с назначением реконструкция) |
| Отображение функциональных зон должно отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной функциональной зоне | целесообразно | Отображение функциональных зон в Генеральном плане выполнено в соответствие с действующим законодательством |
| Откорректировать Генеральный план в части отображения дорог, исключить обозначение дорог в местах их отсутствия | целесообразно | Выполнено |
| В связи с поступившим предложением от Минлесхоза Пензенской области уточнить границы зоны ООПТ регионального значения «Пойменная Дубрава» | целесообразно | Граница планируемой зоны особо-охраняемой природной территории регионального значения уточнена |
| Предусмотреть зону озелененных территорий в квартале, ограниченном улицами Плеханова, Суворова, Володарского, Бакунина в границах соответствующей зону рекреации в действующем Генеральном плане | целесообразно | Выполнено |

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) публичные слушания, проведенные в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением «О публичных слушаниях в городе Пензе», утвержденным решением Пензенской городской Думы от 30.09.2005 № 202-14/4, считать состоявшимися.

 2) оргкомитет по проведению публичных слушаний рекомендует направить главе администрации города Пензы заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (далее – Генеральный план), для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план и направлении его в Пензенскую городскую Думу или об отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план и направлении его на доработку.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний М.К. Агамагомедов

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний Т.В. Марина