

ИП Полишко Д. В.

Заказчик: Мамонов М. А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной: ФАД М-5 «Урал», улицей Архангельского,
западной границей земельных участков по ул. Архангельского, 5, 5а,
северной границей земельного участка по ул. Шоссейная, 17,
земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1003008:40, 58:29:1003008:39,
58:29:1003008:2, 58:29:1003008:42, 58:29:1003008:41, 58:29:1003008:35,
восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами
58:29:1003008:1, 58:29:1003008:51 в г. Пензе**

Материалы обоснования.

Шифр:

ПМТ-ТСКП-16-09-17/18-МО

Пенза 2019.

ИП Полишко Д. В.

Заказчик: Мамонов М. А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной: ФАД М-5 «Урал», улицей Архангельского,
западной границей земельных участков по ул. Архангельского, 5, 5а,
северной границей земельного участка по ул. Шоссейная, 17,
земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1003008:40, 58:29:1003008:39,
58:29:1003008:2, 58:29:1003008:42, 58:29:1003008:41, 58:29:1003008:35,
восточной границей земельных участков с кадастровыми номерами
58:29:1003008:1, 58:29:1003008:51 в г. Пензе**

Материалы обоснования.

Шифр:

ПМТ-ТСКП-16-09-17/18-МО

Директор

Полишко Д. В.

Пенза 2019.

Содержание.

Кол-во листов	Обозначение	Наименование	Стр.
1	ПМТ-16-09-17/18-МО-С	Содержание.	2
2	ПМТ-16-09-17/18-МО-ТЧ	Текстовая часть	3
1	ПМТ-16-09-17/18-МО	Графическая часть	5

						ПМТ-16-09-17/18-МО-С		
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.		Содержание.		
Разработа	Полишко Д.В.							
Проверил								
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
						ИП Полишко Д. В.		

Краткая пояснительная записка.

Чертеж «Границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территории» выполнен на подоснове, изготовленной МУП «ОГСАГиТИ». Система координат МСК 58.

Границы существующих земельных участков указаны в соответствии с данными ГКН.

Данные о местоположении существующих объектов капитального строительства указаны в соответствии с данными ГКН, а также с геодезической съемкой участка проектирования.

В соответствии со ст.1, п. 4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны электрических сетей установлены в соответствии с данными ГКН. Охранная зона трансформаторной подстанции установлена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 №160 в размере 10,0 м

Охранные зоны газопроводов установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

Охранные зоны тепловых сетей отсутствуют.

СЗЗ существующей АЗС (50,0) – в соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией.

Водоохранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

Защитные зоны объектов культурного наследия, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, границы ООТП, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территории проектирования отсутствуют.

						ПМТ-16-09-17/18-МО		
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подп.				
Разработал		Полишко Д.В.				Текстовая часть.	Стадия	Лист
Проверил								Листов
								1
								1
							ИП Полишко Д. В.	