

ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Пензы на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком планирования приватизации муниципального имущества города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 30.08.2019 № 1288-60/6, руководствуясь статьей 22 Устава города Пензы,

Пензенская городская Дума решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества города Пензы на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Пенза».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024.

Председатель
Пензенской городской Думы

В.Б. Мутовкин

Глава города Пензы

А.Н. Басенко

Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Пензы
на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

Раздел I

1. Приватизация муниципального имущества города Пензы в 2024 году и плановом периоде 2025 – 2026 годов будет направлена на решение следующих задач:

- привлечение к участию в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;
- приватизация объектов муниципальной собственности одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности;
- создание конкурентной среды;
- поступление дополнительных доходов от приватизации в бюджет города Пензы.

Приоритетами в осуществлении приватизации объектов муниципальной собственности являются отчуждение или репрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами законодательства о местном самоуправлении.

2. От приватизации муниципального недвижимого имущества ожидается получение доходов в бюджет города Пензы в 2024 году – 73,968 млн. руб., в 2025 году – 72,815 млн. руб., в 2026 году – 68,469 млн. руб. От приватизации находящихся в муниципальной собственности акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ ожидается получение доходов в бюджет города Пензы в 2024 году – 6,224 млн. руб.

Раздел II

1. Перечни подлежащих приватизации находящихся в муниципальной собственности акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ:

1) перечень подлежащих приватизации находящихся в муниципальной собственности акций хозяйственных обществ

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Адрес хозяйственного общества	Доля и количество находящихся в муниципальной собственности акций в общем количестве акций	Предполагаемый способ и срок приватизации	Льготы и ограничения (обременения), планируемые при	Предоставление рассрочки при оплате приватизируемого имущества
----------	--	-------------------------------------	--	--	---	--

				акционерного общества (доля и количество акций, подлежащих приватизации)				приватизации	
1.	ОАО «Жилье-12» по ОЖФ	г. Пенза, пр. Строителей, 112		25% (181 акция)	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется		
2.	ОАО «Жилье-15» по ОЖФ	г. Пенза, ул. Онежская, 5		25% (130 акций)	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется		
3.	ОАО «Жилье-23» по ОЖФ	г. Пенза, ул. Суворова, 198		25% (67 акций)	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется		
4.	ОАО «Жилье-26» по ОЖФ	г. Пенза, ул. 8 Марта, 13		25% (36 акций)	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется		

Примечание 1. В соответствии с частью 4 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества;

2) перечень подлежащих приватизации находящихся в муниципальной собственности долей в уставных капиталах хозяйственных обществ

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	Адрес хозяйственного общества	Доля участия муниципального образования в обществе с ограниченной ответственностью	Предполагаемый способ и срок приватизации	Льготы и ограничения (обременения), планируемые при приватизации	Предоставление рассрочки при оплате приватизируемого имущества
1.	ООО «Запрудный» по ОЖФ	г. Пенза, пр. Строителей, 47	25%	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 - 2024 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется

Примечание 1. В соответствии с частью 4 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации

государственного или муниципального имущества.

2. Перечень иного подлежащего приватизации имущества

№ п/п	Наименование и основные характеристики объекта	Адрес объекта	Предполагаемый способ и срок приватизации	Льготы и ограничения (обременения), планируемые при приватизации	Предоставление расщотрки при оплате имущества
1.	Нежилые здания общей площадью 310,4 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Привокзальная, 13	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
2.	Нежилые здания площадью 351,1 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Урицкого, 125	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
3.	Нежилое помещение площадью 126,5 кв. м	г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
4.	Нежилое помещение площадью 103,6 кв. м	г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
5.	Нежилое помещение площадью 33,9 кв. м	г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
6.	Нежилое помещение площадью 20,2 кв. м	г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
7.	Нежилое помещение площадью 15,8 кв. м	г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется

8.	Нежилое помещение площадью 14,3 кв. м	г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
9.	Нежилое помещение площадью 13 кв. м	г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
10.	Нежилое помещение площадью 9 кв. м	г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 6	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
11.	Нежилое помещение площадью 236,8 кв. м	г. Пенза, ул. Кирова/Замойского, 1/17	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
12.	Нежилое здание площадью 276,7 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Воровского, 28А	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечаниям 1, 2	Согласно примечанию 2
13.	Нежилое помещение площадью 48,8 кв. м (объект культурного наследия)	г. Пенза, ул. Московская, 22	Аукцион, 2024 – 2026 годы	Согласно примечаниям 1, 3	Не предоставляется
14.	Нежилое помещение площадью 51,9 кв. м (объект культурного наследия)	г. Пенза, ул. Московская, 22	Аукцион, 2024 – 2026 годы	Согласно примечаниям 1, 3	Не предоставляется
15.	Нежилое помещение площадью 148,4 кв. м	г. Пенза, ул. Держинского, 31	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
16.	Нежилое здание, площадью 32,1 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Циолковского, 23А	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
17.	Нежилое здание площадью 299,2 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Сосновая, 6	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется

18.	Нежилое помещение площадью 57,6 кв. м	г. Пенза, ул. Красная Горка, 24	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
19.	Нежилое помещение площадью 141,4 кв. м	г. Пенза, ул. Кулибина, 12	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
20.	Нежилое здание площадью 666,8 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Ладо, 4	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
21.	Нежилое помещение площадью 90 кв. м	г. Пенза, ул. Московская, 86	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
22.	Нежилое помещение площадью 97,8 кв. м	г. Пенза, ул. Московская, 86	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
23.	Нежилое помещение площадью 201,7 кв. м	г. Пенза, ул. Юбилейная, 8А	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
24.	Нежилое помещение площадью 97,2 кв. м	г. Пенза, ул. Юбилейная, 8А	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
25.	Нежилое помещение площадью 244,5 кв. м	г. Пенза, ул. Маркина/проезд Маркина, 4/7	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
26.	Нежилое помещение площадью 9,7 кв. м	г. Пенза, ул. Маркина/проезд Маркина, 4/7	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
27.	Нежилое помещение площадью 10,8	г. Пенза, ул. Маркина/проезд	Аукцион, продажа посредством	Согласно	Не предоставляется

	кв. м	Маркина, 4/7	публичного предложения, 2024 – 2026 годы	примечанию 1	
28.	Нежилое помещение площадью 15,6 кв. м	г. Пенза, ул. Маркина/проезд Маркина, 4/7	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
29.	Нежилое помещение площадью 102,4 кв. м	г. Пенза, ул. Аустроина, 170	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
30.	Нежилое помещение площадью 209 кв. м	г. Пенза, ул. Набережная реки Пензы, 3А	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
31.	Нежилое помещение площадью 139 кв. м	г. Пенза, ул. Набережная реки Пензы, 3А	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
32.	Нежилое помещение площадью 73,7 кв. м	г. Пенза, ул. Калинина, 154А	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
33.	Нежилое помещение площадью 195,4 кв. м	г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки, 7	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
34.	Нежилое здание площадью 57,2 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Бакунина, 4	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
35.	Нежилое помещение площадью 85,3 кв. м	г. Пенза, ул. Сборная, 12	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
36.	Нежилое здание площадью 42,9 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Беляева, 25А	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется

				2026 годы			
37.	Нежилое здание площадью 25,7 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Докучаева, 5А		Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
38.	Нежилое здание площадью 94,4 кв. м с земельным участком	г. Пенза, территория Депо станции Пенза 1, 10		Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
39.	Нежилое помещение площадью 50,9 кв. м	г. Пенза, ул. Коннозаводская, 25		Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
40.	Нежилое помещение площадью 415,2 кв. м	г. Пенза, проезд Маркина, 9		Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
41.	Нежилое помещение площадью 125,1 кв. м	г. Пенза, ул. Красная, 5А		Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
42.	Нежилое помещение площадью 25,8 кв. м	г. Пенза, проспект Победы, 86А		Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
43.	Нежилое помещение площадью 294,9 кв. м	г. Пенза, ул. Луначарского, 43		Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечаниям 1	Не предоставляется	
44.	Нежилое помещение площадью 60,1 кв. м	г. Пенза, ул. Пушанина, 6		Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
45.	Нежилое помещение площадью 90,7 кв. м	г. Пенза, пр-кт Строителей, 1		Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	

46.	Нежилое помещение площадью 89,5 кв. м	г. Пенза, ул. Ульяновская, 18	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечаниям 1, 2	Согласно примечанию 2
47.	Нежилое здание площадью 339,3 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Аустролина, 148	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
48.	Нежилое помещение площадью 60,4 кв. м	г. Пенза, ул. Суворова, 59	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечаниям 1, 2	Согласно примечанию 2
49.	Нежилое помещение площадью 50,6 кв. м	г. Пенза, пр-кт Строителей, 22	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечаниям 1, 2	Согласно примечанию 2
50.	Нежилое помещение площадью 139,6 кв. м	г. Пенза, ул. Советская/ К. Маркса, 2/13	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
51.	Нежилые здания общей площадью 2570,3 кв. м с земельным участком	г. Пенза, ул. Беляева, 2А	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
52.	Трасса теплосети от опоры 139 до ЦТП № 143 по ул. Клары Цеткин	г. Пенза	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
	Трасса теплосети от ЦТП № 143 до ЦТП № 142 по ул. Клары Цеткин				
	Трасса теплосети от опоры 186 до ЦТП № 145 по ул. Дружбы, ул. Медицинская				
	Трасса теплосети от ТК 1906/5 до ЦТП № 172				

Трасса теплосети, ул. Московская, пл. Ленина, от ТК 1827 до отмотки здания				
Трасса теплосети от ТК 1131 по ул. Ударная				
Трасса теплосети от ЦТП № 121 до ТК 1318Б по ул. Герцена				
Трасса теплосети от ЦТП № 138 до жилого дома ул. Аустрина - ул. Депутатская				
Трасса теплосети от ТК 1914 до ЦТП № 174 по ул. Ставского				
Теплотрасса в мкр. Северная поляна, ул. Сумская				
Трасса теплосети от ТК 1314 до ЦТП № 129 по ул. Мирская				
Трасса теплосети от врезки у НО 95 ут 5 ЦТП МЖХ по ул. Клары Цеткин				
Трасса теплосети от ТК 1124/9 до ЦТП № 122 по ул. Леонова, ул. Циолковского				
Трасса теплосети от ТК 1317 по ул. Герцена до ЦТП № 119 по ул. Пролетарская				
Трасса теплосети от УТ-1 пр. Титова до ТК 1124 ул. Леонова				

Трасса теплосети от ТК 1829 до 1906/6 по ул. М. Горького				
Трасса теплосети от опоры 186 до ТК завода ЖБК (ЖБИ) ул. Дружбы, ул. Чаадаева				
Трасса теплосети от ТК 1228 до ЦТП № 131 по ул. Нахимова, ул. Ударная				
Трасса теплосети от ТК 1131/3 до ЦТП № 131 по ул. Циолковского, ул. Ударная				
Трасса теплосети от ТК 28/1а по ул. Леонова до ЦТП № 132 по ул. Леонова				
Трасса теплосети от ТК 1124/8 до ЦТП № 123 по ул. Ленина, 16				
Трасса теплосети от ТК 1382/2 автовокзал, ТК 2 до ЦТП № 113 ул. Ухтомского, от ТК 2 до ЦТП № 114 по ул. Луначарского				
Трасса теплосети по ул. Долгорукова				
Трасса теплосети от ТК 1831 до ЦТП № 5				
Трасса теплосети от ОП 95 до ЦТП № 141 по ул. Клары Цеткин				
Трасса теплосети от ТК 1920 до ТК 1331/3 по ул. Некрасова				

Трасса теплосети от ОП 186/6 до ЦТП № 148 по ул. Чаадаева, 111			
Трасса теплосети от ТК 1819 до ЦТП по ул. Московская			
Трасса теплосети, от ТК 1320 до ЦТП № 150 по ул. Луначарского			
Трасса теплосети от ТК 18 до котельной по ул. Московская			
Трасса теплосети от ТЭЦ-1 до комбината "Биосинтез" между опорами 39 - 139 мкр. Шуйст			
Трасса теплосети от ТК 1132/2 до ТК 1131/4 по ул. Ударная			
Трасса теплосети от ТК 1а до ЦТП № 146 по ул. Медицинская, ул. Чаадаева			
Трасса теплосети от ТК 1706 до ТК 1712 по ул. Аустрина			
Трасса теплосети от ТК 1712 до ТК 1714 по ул. Аустрина			
Трасса теплосети от ТК 1714 до ЦТП № 64Б по ул. Нестерова			
Трасса теплосети от ТК 1837 до ТК 2219А до НС-2 по ул. Лермонтова, ул. Богданова, ул. Чкалова			
Трасса теплосети от ТК 2518 до			

теплогункта по ул. Кривозерье, 28				
Траса теплосети от ТК 2103 до ТК 2103/10 по ул. Калинина, 1-й, 2-й и 3-й проезду Лобачевского, ул. Краснова				
Траса теплосети от ТК 2219А 20/0 до ТК 2114 по ул. Красная Горка				
Траса теплосети от ТК 2201 4/0 до теплогункта СУ ОПС по ул. Гоголя, ул. Металлистов, пр-д Баумана				
Траса теплосети от ТК 2219А 20/0 до ЦТП № 201 по Малому Свердловскому проезду				
Траса теплосети ул. Богданова от ТК 2219А до поликлиники им. Семашко по ул. Чкалова, ул. Богданова, ул. Лермонтова				
Траса теплосети ул. Куйбышева от ТК 2222 3/0 до ЦТП № 223				
Траса теплосети от ТК 2103 10/0 до ЦТП № 203 по ул. Краснова, 45				
Траса теплосети от ТК 2223 10/0 до ЦТП № 225 по ул. Свердлова				
Траса теплосети от ТК 2517 по ул. Кривозерье до ЦТП № 212 по ул. Бурмистрова				
Траса теплосети от ТК 2218 по ул.				

Чкалова до отмотки здания ЦТП № 221 по ул. Гоголя				
Трасса теплосети от УТ-3 до УТ-12 4-й мкр. Арбеково (пр-т Строителей, ул. Ладожская, ул. Лядова)				
Трасса теплосети от УТ-12 до ЦТП № 46 4-й мкр. Арбеково (пр-т Строителей, ул. Ладожская)				
Трасса теплосети от УТ-3 до ЦТП № 43 4-й мкр. Арбеково (пр-т Строителей, ул. Лядова)				
Трасса теплосети от ЦТП № 32 до ЦТП № 33 2-й мкр. Арбеково (пр-т Строителей, ул. Лядова)				
Трасса теплосети от УТ-9 до ЦТП № 31 (пр-т Строителей, ул. Лядова)				
Трасса теплосети от ТК 3652 до ЦТП № 17 по ул. Рахманинова				
Трасса теплосети от ЦТП № 320 до ЦТП № 319 по ул. Глазунова				
Трасса теплосети от ТК 3521 до ЦТП № 318 (пр-т Строителей, ул. Собинова)				
Трасса теплосети от ТК 7 до ЦТП монолитного дома в 14-м мкр. Арбеково (пр-т Строителей, пр-д Онежский, ул. Онежская)				

Трасса теплосети от т. 1 до т. 2, от т. 3 до т. ЦТП жилого дома № 100, от т. 6 до ЦТП жилого дома № 94, от т. 5 до ЦТП до жилого дома № 96, от т. 4 до ЦТП жилого дома № 98 по ул. Долгорукова				
Трасса теплосети по ул. Чапаева				
Теплотрасса от ж/д по ул. Рахманинова, 45 к зданию по ул. Рахманинова, 39а				
Тепловая сеть по ул. Богданова 92, ул. Калинина, 91 от ЦТП (ТЦ «Фортуна») до УТ4				
Тепловая сеть ГВС, сеть центрального отопления к жилому дому ул. Новый Кавказ, 8				
Тепловые сети ТК1124 по ул. Литейная к ГБУЗ Клиническая больница				
Т/трасса, ул. Дзержинского, 15а, трубопроводы отопления и ГВС, проложенные подземным способом, 1971 год постройки				
Тепловая сеть ул. Физкультурная, 7 Теплотрасса от ТК 1131 до отмотки здания филиала № 2 МБДОУ 139 г. Пензы				
Теплотрасса от ТК 1728 до отмотки				

жилого дома ул. Аустрина, 170				
Теплотрасса (ТК 1829/2) от ТК-1 до отмотки ЦТП ТСЖ «Московский» ул. Московская				
Теплотрасса от ТК 1829/5/2 до ТК 1829/5/3 ул. М. Горького,				
Теплотрасса (ТК 1818) от ТК-2 до отмотки ЦТП, ранее находившегося на балансе Стройдеталь № 3 ул. Привокзальная Площадь				
Теплотрасса от ТК 1126 до отмотки жилого дома по ул. Леонова, 20				
Тепловые сети от воздушной линии ЗАО ГАТП-2 до жилых домов № 2, 8 по ул. Дружбы				
Теплотрасса от КН до ЦТП-112 по ул. Ухтомского, 59 ул. Луначарского, 34А				
Теплотрасса от ТК 1714 до жилого дома № 133Г по ул. Аустрина				
Сети теплоснабжения в районе мкд. № 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119 по ул. Чапаева				
Подземная и воздушная теплотрасса г. Пенза, ул. Саранская - ул. Егорова, д. 111Г - 3Т				
Тепловая сеть от котельной ул.				

Рябова, 30 до ул. Пушанина, 54				
Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-27 до стены МКД по ул. Терновского, 170				
Тепловая сеть от котельной по адресу: г. Пенза, ул. Окружная, 1156 до многоквартирных домов № 117, 117А, 119 по ул. Окружная				
Участок тепловой сети от ТК-45 на ответвлении от распределительных трубопроводов до стены МКД по Терновского, 207				
Участок тепловой сети от котельной по ул. Урицкого, 16 до жилого дома по ул. Либерсона, 33				
Тепловые сети от котельной бытового корпуса по ул. Локомотивная, 23 до АО «Вагонная ремонтная компания» по ул. Тухачевского, 15				
Тепловые сети от котельной бытового корпуса по ул. Локомотивная, 23 до жилых домов № 23, 25, 27 по ул. Тухачевского				
Тепловые сети от модульной котельной по ул. Кузнечный порядок, 3 до ОАО «РЖД» по ул. Кузнечный порядок, 3				

Сети горячего водоснабжения от модульной котельной по ул. Кузнецный порядок, 3 до ОАО «РЖД» по ул. Кузнецный порядок, 3				
Тепловые сети от котельной Товарная контора по ул. Каракозова, 4 до жилых домов № 2, 6 по ул. Каракозова				
Тепловые сети от котельной по Локомотивное депо по ул. Ставского, 1 до ОАО «РЖД» по ул. Дзержинского, 6				
Сети горячего водоснабжения от котельной по Локомотивное депо по ул. Ставского, 1 до ОАО «РЖД» по ул. Дзержинского, 6				
Тепловые сети от котельной ИЗО по ул. Привокзальная, 41 до ОАО «РЖД» по ул. Нейтральная, 41				
Тепловые сети от котельной по ул. Буровая, 18 до здания по ул. Буровая, 20				
Тепловые сети от автогаража (стоянка) до теплопункта по пер. Буровому, д. 56				
Теплотрасса и паропровод от ТК-А до ТК-1 по ул. К. Цеткин, Теплотрасса и паропровод от ТК-1 до ТК-2 по ул. К. Цеткин,				

Теплотрасса и паропровод от ТК-2 до ЦТП по ул. Светлая				
Тепловые сети, ул. Терновского, д. 180Г, ул. Терешковой, д. 1 - 3 - 5А - 5 - 9 - 11 - 12 - 16 - 18 - 20 - 22 - 24 - 26				
Тепловые сети, ул. Терновского, д. 180				
Тепловая сеть подземной прокладки от ТК-13 до жилого дома № 26 по ул. Пушкина				
Подземный трубопровод теплоснабжения и ГВС, диаметр труб 45, 76, 89 мм, проезд Электрический, д. 10				
Теплотрасса на ответвлении к жилому дому по ул. Пушкина, 46				
Тепловые сети и ГВС от ТК-13 - ул. Антонова, 15 (пристрой), (канальная, диаметр 2 diam. 57 мм/diam. 45 diam. 38 мм)				
Тепловая сеть и ГВС ТК-49 - ТК51 ул. Антонова, (канальная, диаметр 2 diam. 89 мм/diam. 89 diam. 57 мм)				
Тепловая сеть и ГВС ТК-20 - ул. Антонова, 5, (канальная, 2 diam. 89 мм/diam. 108 diam. 76 мм)				
Тепловая сеть и ГВС ТК-17 - ул.				

Антонова, 17а, (канальная, 2 диам. 133 мм/диам. 133 диам. 108 мм)				
Тепловая сеть и ГВС ул. Антонова, 23а (между подъездами), (канальная, 2 диам. 57 мм/диам. 76 диам. 45 мм)				
Тепловая сеть и ГВС ТК-20 - ул. Антонова, 17 (1 подъезд), (канальная, 2 диам. 76 мм/диам. 45 диам. 38 мм)				
Наружные сети теплоснабжения и ГВС от ЦТП 208 (ул. Кижеватова, 4В) до отстойки мкд № 2 по ул. Кижеватова				
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от входных фланцев задвижки в т/к у жилого дома № 46 по ул. Лядова				
Теплотрасса от входного фланца задвижки в тепловой камере ЦТП 338 до стены МКД № 67 по проспекту Строителей				
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от входного фланца задвижки в т/к у жилого дома № 38 по ул. Лядова до стены многоквартирного дома № 34 по ул. Лядова				
Участок сети теплоснабжения от т/к 3 до точки "А" по ул. Московской,				

19				
Сети теплоснабжения по ул. Силикатной, 18, 20				
Сети теплоснабжения, расположенные на территории многоквартирных домов №№ 2, 2а, 2б, 2в, 4, 4б, 6, 8, 8б по ул. Новоказанской в г. Пензе				
Сеть теплоснабжения от т/к 2106 3/0 до отмотки мкд № 105А по ул. Калинина в г. Пензе				
Участок теплотрассы от ТК 1124/6: труба чугунная диаметром 500 мм, по ул. Гагарина, 6 в г. Пензе				
Теплотрасса от ОП 231 до точки врезки на ООО "Стеклотек" ул. Калинина, 120а (диаметром 2 х 108, год постройки 1999)				
Теплотрасса до жилых домов № 40Б по ул. Красной и № 55 по ул. Чкалова в г. Пензе, на территории ФГБОУ ВО «ПГУ»				
Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от входного фланца задвижки в т/к ЦТП 338 до стены многоквартирного дома № 71 по проспекту Строителей				
Сеть теплоснабжения от т/к №				

1331/36, расположенной по адресу: г. Пенза, ул. Бакунина, 181, до задвижек т/к на территории ГБУ ПО «ГКО» по ул. Некрасова, 26				
Теплотрасса ЦТП-176, от ТК-4 до отмотски ТСЖ «Центральный квартал» ул. Московская, 13а,				
Теплотрасса, проходящая по территории МКД № 159 к дому № 161 по ул. Суворова				
Тепловая сеть и ГВС ул. Антонова, 17а - ул. Антонова, 5а, (канальная, 2 диам. 108 мм/диам. 108 диам. 89 мм)				
ГВС от входных фланцев задвижек на врезке в техническое подполье жилого дома ТСЖ «Звезда» по ул. Суворова, 143 до стены многоквартирного дома № 143А по ул. Суворова				
Тепловая сеть и ГВС ТК-50 - ул. Антонова, 25, (канальная, 2 диам. 76 мм/диам. 57 диам. 57 мм)				
Тепловые сети и ГВС от ТК-11 - ул. Антонова, 15 (4 - 5 - 6 подъезды), (канальная, диаметр 2 диам. 108 мм/диам. 89 диам. 45 мм)				
Участок теплотрассы от ТК 14186/9 от ТК 2 до ТК 3 на ОАО «Областной агропромышленный холдинг» ул.				

	Чаадаева, 135 (диаметром 159 мм, год постройки 1953)				
	Тепловая сеть и ГВС транзит Новоказанская, 18 (после элеваторного узла) (подвал, 2 diam. 76 мм/diam. 76 diam. 57 мм)				
	Теплотрасса от ТК-1 (у ж/д ул. Плеханова, 18) до ТК-2 (у МКД ул. Бакунина, 80) Д = 144 мм, от ТК-2 до отмотки МКД ул. Бакунина, 80, Д = 76 мм				
	Теплотрасса ЦТП-130, от ТК-1 до отмотки ТСЖ «Нарцисс», ул. Пролетарская, 10, 2 д 89 мм, протяженностью 81 м, подземной прокладки, 2001 г. п.				
53.	Теплотрасса ЦТП-130, от ТК-2 до отмотки ТСЖ «Пламя», ул. Пролетарская, 10, 2 д 89 мм, протяженностью 37 м, подземной прокладки, 2002 г. п.				
	Нежилое помещение площадью 120,3 кв. м	г. Пенза, ул. Бакунина, 36	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
	Нежилое помещение площадью 141,1 кв. м	г. Пенза, ул. Бакунина, 36	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется
55.	Нежилое помещение площадью 76,5 кв. м	г. Пенза, ул. Бакунина, 36	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 –	Согласно примечанию 1	Не предоставляется

			2026 годы			
56.	Нежилое помещение площадью 17,4 кв. м	г. Пенза, ул. Бакунина, 36	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
57.	Нежилое помещение площадью 49,9 кв. м	г. Пенза, ул. Бакунина, 36	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
58.	Нежилое помещение площадью 58,5 кв. м	г. Пенза, ул. Антонова, 1 "3"	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
59.	Нежилые здания общей площадью 1243,5 кв.м с земельным участком	г. Пенза, тер. Декоративные культуры свх., 11	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
60.	Нежилое помещение площадью 597,4 кв.м	г. Пенза, ул. Каракозова, 73	Аукцион, продажа посредством публичного предложения, 2024 – 2026 годы	Согласно примечанию 1	Не предоставляется	
61.	Нежилое здание площадью 668,4 кв.м с земельным участком (объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии)	г. Пенза, ул. Чкалова, 56	Конкурс, 2024-2026 годы	Согласно примечаниям 1, 3	Не предоставляется	
62.	Нежилое здание площадью 383,1 кв.м с земельным участком (объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии)	г. Пенза, ул. Куйбышева, 24	Конкурс, 2024-2026 годы	Согласно примечаниям 1, 3	Не предоставляется	

Примечание 1. В соответствии с частью 4 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

Примечание 2. Приватизация осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок расщетки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в случае реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет пять лет. В случае реализации имущества посредством торгов расщетка при оплате приватизируемого имущества не предоставляется.

Примечание 3. Приватизация осуществляется с условием обременения приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Перечень подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятия	Чистые активы на 30.06.2023 (тыс. руб.)	Предполагаемый способ и срок приватизации (согласно примечанию 2)	Льготы и ограничения (обременения), планируемые при приватизации
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Жилье-16» по обслуживанию жилого фонда	440004, г. Пенза, ул. Экспериментальная, 5	71701,00	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1
2.	Муниципальное унитарное предприятие по очистке города	440003, г. Пенза, ул. Индустриальная, 38	192026,00	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1
3.	Муниципальное унитарное предприятие «Специализированное бюро по коммунальному обслуживанию населения г. Пензы»	440018, г. Пенза, ул. Карпинского, д. 187	2435,00	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Пензенские бани»	440028, г. Пенза, ул. Циолковского, 23	(- 13755,00)	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1
5.	Муниципальное унитарное предприятие «Городской центр	440068, г. Пенза, 3-й проезд Лобачевского, 3	11184,00	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью,	Согласно примечанию 1

	торговли и услуг»			акционерное общество, 2024 - 2026 годы	
6.	Муниципальное унитарное предприятие «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации»	440026, г. Пенза, ул. Советская, 1	8401,00	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1
7.	Муниципальное унитарное предприятие «Аналитический региональный центр информационных систем г. Пензы»	440044, г. Пенза, ул. Суворова, 122А	9893,00	Преобразование в общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, 2024 - 2026 годы	Согласно примечанию 1

Примечание 1. В соответствии с частью 4 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

Примечание 2. Вид хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации муниципального унитарного предприятия, определяется на дату проведения приватизации в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Перечень муниципального имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Предполагаемый способ и срок приватизации	Акционерное общество, в уставный капитал которого вносится имущество	Льготы и ограничения (обременения), планируемые при приватизации
1.	Нежилое помещение площадью 162,4 кв. м	г. Пенза, ул. Ульяновская, 22	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, 2024 - 2026 годы	АО «Городские аптеки» (г. Пенза, ул. Циолковского, 22)	Согласно примечанию 1
2.	Нежилое помещение площадью 46,3 кв. м	г. Пенза, ул. Ульяновская, 22	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, 2024 - 2026 годы	АО «Городские аптеки» (г. Пенза, ул. Циолковского, 22)	Согласно примечанию 1
3.	Нежилое помещение площадью 3,4 кв. м	г. Пенза, ул. Ульяновская, 22	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, 2024 - 2026 годы	АО «Городские аптеки» (г. Пенза, ул. Циолковского, 22)	Согласно примечанию 1

4.	Нежилое помещение площадью 2,6 кв. м	г. Пенза, ул. Ульяновская, 22	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, 2024 - 2026 годы	АО «Городские аптеки» (г. Пенза, ул. Циолковского, 22)	Согласно примечанию 1
5.	Нежилое помещение площадью 127,2 кв. м	г. Пенза, ул. Гоголя, д. 41, пом. 2	Внесение в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, 2024 - 2026 годы	АО «Городские аптеки» (г. Пенза, ул. Циолковского, 22)	Согласно примечанию 1

Примечание 1. В соответствии с частью 4 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

**Пояснительная записка
к проекту решения Пензенской городской Думы
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального
имущества города Пензы на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком планирования приватизации муниципального имущества города Пензы, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 30.08.2019 № 1288-60/6, администрацией города Пензы разработан прогнозный план приватизации муниципального имущества города Пензы на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

В 2023 году согласно прогнозному плану были приватизированы следующие объекты:

- нежилое помещение площадью 36 кв.м по ул. Сборная, 12 продано в порядке реализации преимущественного права выкупа арендатора в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- нежилое помещение площадью 337,1 кв.м по ул. Московская 69 продано на конкурсе, состоявшемся 20.03.2023;
- нежилое помещение площадью 397,8 кв.м по проезду Пятый Виноградный, 18 продано на аукционе, состоявшемся 12.04.2023;
- нежилое здание площадью 514,7 кв.м с земельным участком по ул. Аустрина, 37А продано на аукционе, состоявшемся 12.04.2023;
- нежилое помещение площадью 34,2 кв.м по ул. Максима Горького, 37А продано в порядке реализации преимущественного права выкупа арендатора в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;
- нежилое помещение площадью 173,7 кв.м по ул. Минская, 4 продано на аукционе, состоявшемся 11.05.2023;
- нежилое помещение площадью 325,4 кв.м по ул. Минская, 4 продано на аукционе, состоявшемся 11.05.2023;
- нежилое помещение площадью 206,5 кв.м по ул. Калинина/ Лобачевского, 107/1 продано на аукционе, состоявшемся 11.05.2023;
- нежилое помещение площадью 17,5 кв.м по пр. Строителей, 22 продано в порядке реализации преимущественного права выкупа арендатора в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;
- нежилое помещение площадью 322,3 кв.м по ул. Минская, 24 продано на аукционе, состоявшемся 17.07.2023;
- нежилое здание площадью 2711,5 кв.м с земельным участком по ул. Калинина, 128А продано на аукционе, состоявшемся 14.08.2023;
- нежилые помещения площадью 157,7 кв.м и доли 2728/10000 в местах общего пользования площадью 74,2 кв.м по ул. Московская, 15 проданы в порядке реализации преимущественного права выкупа арендатора в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;
- нежилое помещение площадью 15,4 кв.м по ул. Юбилейная, 8А продано в порядке реализации преимущественного права выкупа арендатора в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Неприватизированные объекты (муниципальные предприятия, акции, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, объекты недвижимости) переходят в прогнозный план приватизации на 2024-2025 годы.

Так в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в проект прогнозного плана приватизации на 2024-2026 годы включены МУП «Жилье-16» по ОЖФ,

МУП по очистке города, МУП «Специализированное бюро по коммунальному обслуживанию населения г. Пензы», МУП «Пензенские бани», МУП «Городской центр торговли и услуг», МУП «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации», МУП «Аналитический региональный центр информационных систем г. Пензы» с целью их приватизации путем преобразования в хозяйственные общества. МУП Дворец спорта «Рубин» не включен в прогнозный план приватизации, так как постановлением администрации города Пензы от 07.07.2023 № 954 принято решение о реорганизации данного предприятия в форме преобразования в муниципальное бюджетное учреждение Дворец спорта «Рубин».

Ряд объектов недвижимости, включенных в проект прогнозного плана приватизации, переданы в арендное или безвозмездное пользование физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а именно:

- нежилые помещения по ул. Новый Кавказ, 6 (помещение площадью 14,3 кв.м арендует ПАО «Ростелеком» по договору № 2246 от 10.06.2008, помещение площадью 18,9 кв.м арендует художник Салычев А.В. по договору № 2121н от 01.05.2008);

- часть нежилого помещения площадью 97,2 кв.м по ул. Юбилейная, 8А (площадь 13,5 кв.м арендует ПАО «Ростелеком» по договору от 02.02.2006);

- нежилые помещения по ул. Бакунина, 36 (площадь 22,5 кв.м арендует ИП Пензин С.И. по договору № 45/2022 от 22.07.2022; площадь 135,8 кв.м передана в безвозмездное пользование Пензенскому региональному отделению Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» по договору № 688 от 25.09.2009);

- часть нежилого помещения площадью 90,7 кв.м по пр. Строителей, 1 (площадь 38,8 кв.м передана в безвозмездное пользование Пензенской региональной общественной организации инвалидов «Альфа» по договору № 2878 от 03.06.2021);

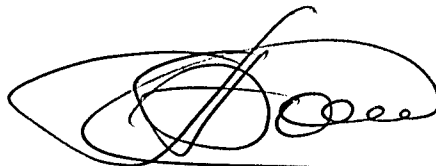
- нежилое помещение площадью 89,5 кв.м по ул. Ульяновская, 18 (арендует ООО «Ремонтно-строительное управление» по договору № 47/2022 от 25.07.2022);

- нежилое помещение площадью 60,4 кв.м по ул. Суворова, 59 (арендует ИП Русеев В.А. по договору № 01 от 01.01.2004);

- нежилое помещение площадью 50,6 кв.м по пр. Строителей, 22 (арендует ИП Вдовина Н.Г. по договору № 55/2021 от 19.07.2021).


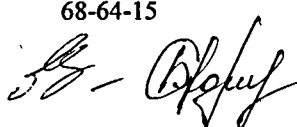
В том случае, если арендатор соответствует условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», реализация имущества будет осуществляться с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Глава города Пензы



А.Н. Басенко

Ляпина Ю.Е.
Литвинова М.И.
Баулина Ю.С.
Милюн Д.В.
68-64-15

3.19