Заключение

о результатах публичных слушаний

«29» марта 2021

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009022:8, площадью 1383 +/- 13 кв.м., по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко, 8**.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 13 человек, присутствовали иные участники - 6 человек, присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации города Пензы от 02.06.2009 № 744 — 9 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 22.03.2021 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009022:8, площадью 1383 +/- 13 кв.м., по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко, 8**.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  7 человек | не поступали | Кафезин В.А.:  - Граница Вашего земельного участка идет по границе нашего земельного участка, и Вы просите отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в сторону нашего жилого многоквартирного дома, реконструируйте магазин со стороны фасада. Где Вы возьмете землю для обслуживания магазина? Между нашим и Вашим земельными участками нет муниципальной земли. Обслуживание в данный момент происходит по территории нашего двора. Мы категорически не согласны с конфигурацией магазина после реконструкции.  Терещенко С.А.:  - Я проживаю во 2 подъезде по адресу: г. Пенза, ул. Лагерная, д.12А, угол магазина как раз выходит на мои окна, на подъезд. Этот угол здания является зоной выгрузки магазина. Каким образом Вы будете разгружаться после реконструкции магазина? Предусмотрен ли перенос этой части магазина?  Терещенко О.Г.:  - Я тоже проживаю во втором подъезде дома по ул. Лагерная, д.12А. Магазина раньше не было, была эстакада для автомашин с навесом. Магазин появился не так давно и с нарушениями отступов разрешенного строительства. Мы категорически против реконструкции магазина с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В наши окна не будет попадать дневной свет после надстройки 2 этажа магазина. Помимо всего, мусорные контейнеры стоят в нашем дворе, мусор от них летит к нам в окна.  Ермаков А.В.:  - Скажите, куда Вы планируете перенести трубу водоснабжения и куда будет идти ливневая канализация? Вы не имеете право сливать свои очистки к нам в трубу.  Чернецова Н.И.:  - Как Вы сделали проект межевания своего земельного участка, если не один собственник не в курсе этой ситуации?  Осипов О.В.:  - Наш дом 1995 года постройки. Мы хотим сделать проект межевания земельного участка. Сделать на своей придворовой территории парковки для автомашин, детскую площадку. Размещение в границе земельного участка мусорных контейнеров, грузо-разгрузочных машин нас не устраивает. |
| Иные участники:  6 человек | не поступали | Зорин А.Н.:  -Магазин построен в 1973 году. В данный момент здание магазина нуждается в капитальном ремонте.  - Расстояние от магазина до жилого дома примерно 8 м.  - Земельный участок под жилой многоквартирный дом был сформирован значительно позже земельного участка под размещение магазина. Сложилась плотная застройка и границы земельных участков совпадают. Проектировщиком жилого дома, на мой взгляд, была допущена ошибка при проектировании многоквартирного жилого дома. Секции 2 и 3 подьезда можно было бы сдвинуть западнее. Давайте определим график, когда могут подъезжать разгрузочные машины.  - Ограждение можно поставить по меже смежного земельного участка с согласия собственников смежного земельного участка.  Тачков А.А.:  - Я собственник земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009022:8, по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко, 8.** Земля с 1973 года принадлежит магазину. Границы своего земельного участка я не переносил и не перенесу. Да, с одной стороны моего земельного участка действительно была расположена эстакада размером 3 м на 6 м, но рядом давно существовал магазин. В связи с обветшанием, я снес подъемник и построил магазин. Стоит он в границах моего земельного участка. Что касается погрузки и разгрузки, газели заезжают на мою территорию и осуществляют свою деятельность по ней. Газели малошумные, мобильные. Да, есть небольшие неудобства в связи с близким расположением двух земельных участков. Но этот факт исторически сложился. Территорию магазина я всегда держу в порядке. Мусорные контейнеры так же стоят на земле моего магазина, они всегда чистые, все опрятно. На моем земельном участке всегда порядок. По поводу реконструкции, я хочу сделать магазин отвечающий современным нормам и правилам градостроительства.  Зорин А.Н.:  - Район «Манджурии» не оборудован ливневой канализацией, ливневые стоки удаляются методом вертикальной планировки. Ни Вашей, ни нашей вины здесь нет. Проектом предусмотрен вынос сетей водоснабжения из под участка, выделенного под строительство. Проект согласован с «Горводоканалом», Управлением муниципального имущества города Пензы. |
| Члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы:  9 человек | не поступали | Кутырева Н.А.:  - Скажите пожалуйста, по экспликации позиция 1- магазин какого года постройки?70-х или 90-х? Вы сейчас просите отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с западной стороны, а с восточной стороны не требуется? И почему Вы просите отклонения до 0,0 м, если Вы сохраняете здание в прежних габаритах? Какое расстояние от стены магазина с западной стороны до окон многоквартирного жилого дома?  Агамагомедов М.К.:  - Фактические границы Вашего земельного участка указаны на схеме планировочной организации? Как Вы будете обслуживать земельный участок, где будет проезжать спецтехника: скорые, пожарные машины, грузо-разгрузочные машины?  -Границы Вашего земельного участка под многоквартирным жилым домом уточнены? Вы нарушите права жильцов, если они захотят поставить по границе своего участка забор. Как после этого у Вас будет осуществлена разгрузка продуктов?  Краснов И.В.:  - Какого года постройки Ваш жилой многоквартирный дом? |

5.\_Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Целесообразность учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1.\_Не соблюдение нормативного расстояния от магазина до окон жилого дома. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. |
| 2.\_Не соблюдение нормативного расстояния от мусорных контейнеров до жилого дома. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. |
| 3.\_Возведение капитальной стены со стороны жилого дома по границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009022:8. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. |  |  |
| 4.\_Отсутствие инсоляции в комнатах жилого многоквартирного дома. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. Решается при разработке проектной документации. |  |  |
| 5. Исключить разгрузку товаров магазина с территории жилого многоквартирного дома. | целесообразно | Согласно требованиям СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию» не допускается загрузка материалов, продукции, товаров для объектов торговли со стороны дворовой территории многоквартирного дома, где расположены входы в жилые помещения. |  |  |
| 6.\_Размещение на крыше магазина внешних блоков от холодильных установок промышленного использования. | нецелесообразно | Данный вопрос не относится к вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. |  |  |

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе администрации **отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009022:8, площадью 1383 +/- 13 кв.м., по адресу: **г. Пенза, ул. Пархоменко, 8**, в части уменьшения отступов от границ земельного участка от т.4 до т.5 до 0,0 м, от т. 5 до т.6 до 1,1 м, от т.6 до т.7 до 0,0 м.

**Председатель Комиссии –**

**заместитель главы администрации**

**города Пензы по земельным и**

**градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов**

**Заместитель председателя Комиссии, начальник Управления**

**градостроительства и архитектуры города Пензы Н.А. Кутырева**

**Начальник Управления муниципального имущества**

**города Пензы И.Н. Кочеткова**

**Заместитель главы города Пензы,**

**депутат Пензенской городской Думы И.В. Краснов**

**Депутат Пензенской городской Думы Ю.А. Крячко**

**начальник отдела по градостроительным**

**правоотношениям Правового управления**

**администрации города**

**Пензы М.Ю. Зимина**

**Начальник юридического отдела Пензенской**

**городской Думы Д.В. Фунякин**

**Начальник отдела градостроительного развития и**

**планировки территорий Управления**

**градостроительства** **и** **архитектуры города Пензы О.В. Корчагина**

**Секретарь Комиссии – ведущий специалист**

**отдела градостроительного развития и планировки**

**территорий Управления градостроительства**

**и архитектуры города Пензы Г.М. Акмаева**