Заключение

о результатах публичных слушаний

«17» декабря 2019 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:258, площадью 1315 кв.м., по адресу: г. Пенза, микрорайон №11, малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр. №36.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек, присутствовали иные участники - 1 человек, присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, (далее - Комиссия) состав которой утвержден постановлением администрации города Пензы от 02.06.2009 № 744 — 8 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 09.12.2019 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:258, площадью 1315 кв.м., по адресу: г. Пенза, микрорайон №11, малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр. №36.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  1 человек | не поступали | не поступали |
| Иные участники:  1 человек | не поступали | не поступали |
| Члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы:  8 человек | не поступали | Кутырева Н.А: - Какое назначение данного объекта незавершенного строительства? Эскизное предложение предусматривает размещение многоквартирного жилого дома.  Шуварин А.Н: - Почему не обращались за перераспределением земельного участка за счет муниципальных земель?  Шуварин А.Н: – Имеется ли разрешение на строительство данного объекта?  Петров С.В: - Отсутствует обоснование неблагоприятности для застройки данного земельного участка. |

5. Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- необходимо обосновать размещение многоквартирного дома согласно эскизному предложению в территориальной зоне Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа);

- рассмотреть возможность перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:258 (с западной стороны) за счет муниципальных земель;

- необходимо осуществить строительство объекта капитального строительства на основании разрешения на строительство;

- необходимо предоставить материалы, обосновывающие неблагоприятность для застройки данного земельного участка.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе администрации городаПензы отказать Бардаеву Евгению Станиславовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:258, площадью 1315 кв.м., по адресу: г. Пенза, микрорайон №11 малоэтажной жилой застройки «Заря-2», стр.№ 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 2 до т. 3 до 1,17м, от т. 3 до т. 4 до 3,0м, от т. 4 до т. 5 до 2,7м.

**Председатель Комиссии-**

**заместитель главы администрации города Пензы**

**по земельным и градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов**

**Заместитель председателя Комиссии-**

**начальник Управления**

**градостроительства и архитектуры**

**города Пензы Н.А. Кутырева**

**Заместитель начальника Правового**

**Управления администрации**

**города Пензы Н.А. Коваленко**

**Председатель постоянной Комиссии**

**Пензенской городской Думы по местному**

**самоуправлению - депутат Пензенской**

**городской Думы А.Н. Шуварин**

**Начальник Управления муниципального**

**имущества города Пензы И.Н. Кочеткова**

**Заместитель начальника Управления**

**градостроительства и архитектуры**

**города Пензы – главный архитектор города С.В. Петров**

**Начальник отдела по градостроительным**

**правоотношениям Правового управления**

**администрации города Пензы М.Ю. Зимина**

**Секретарь Комиссии-ведущий**

**специалист отдела**

**градостроительного развития**

**и планировки территорий**

**Управления градостроительства**

**и архитектуры города Пензы Е.С. Черникова**