

Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, местоположение земельного участка: Пензенская обл., г. Пенза, тер. 95 кордон, д. 11

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.10.2023 № КУВИ-001/2023-227667745, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.10.2023 № КУВИ-001/2023-227669347, заявления Посягина Сергея Григорьевича (адрес: г. Пенза, ул. Кордон-95, д. 11, кв. 2А; паспорт гражданина РФ 56 08 797291 выдан 07.10.2008 ОУФМС России по Пензенской области в Железнодорожном районе города Пензы, код подразделения 580-004) от 04.10.2023 № 10444, протокола публичных слушаний от _____ по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заключения о результатах публичных слушаний от _____ по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение):
 - 1.1 площадь земельного участка – 1000 кв. м;
 - 1.2 территориальная зона «Ж-2. Зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами»;
 - 1.3 местоположение земельного участка: Пензенская обл., г. Пенза, тер. 95 кордон, д.11;
 - 1.4 категория земель – земли населенных пунктов.
2. Управлению градостроительства и архитектуры города Пензы присвоить адрес земельному участку в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».

3. Посягину С.Г. обратиться в Управление градостроительства и архитектуры города Пензы за получением решения о присвоении адреса земельному участку.

4. Посягин С.Г. обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета образуемого земельного участка и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка.

5. Посягин С.Г. имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

6. Срок действия постановления - два года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава города

А.Н. Басенко

Утверждена

Постановлением администрации

г. Пензы Пензенской области

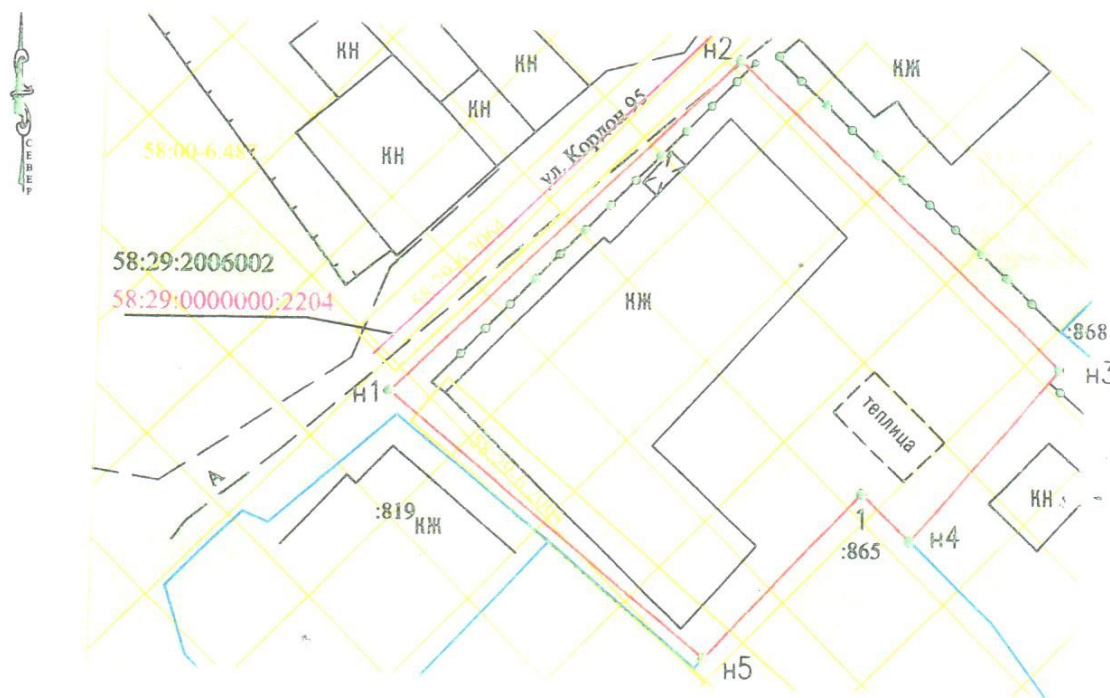
от _____ г. N _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 1000 м^2

МСК - 58

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	379589.82	2234546.88
n2	379613.39	2234571.76
n3	379591.86	2234594.35
n4	379579.76	2234583.87
1	379583.02	2234580.51
n5	379571.43	2234569.35
n1	379589.82	2234546.88



Условные обозначения:

- данные Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Пензенской области;
- граница образуемого земельного участка;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- существующая часть границы ОКС, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :1444 - кадастровый номер земельного участка;
- 58:29:2006002 - номер кадастрового квартала;
- зона с особыми условиями использования территории: 58:00-6.463, 58:00-6.462, 58:00-6.460, 58:00-6.464, 58:00-6.458. Охранная зона транспорта
- зона с особыми условиями использования территории: 58:00-6.487. Зона затопления
- зона с особыми условиями использования территории: 58:29-6.2064. Охранная зона инженерных коммуникаций

Масштаб 1:500