Заключение

о результатах публичных слушаний

«2» марта 2020

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3017001:691, площадью 1096+/-11,59 кв. м, по адресу: г. Пенза, ул. Верхняя, з/у № 9.

2. Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек, присутствовали иные участники - 2 человека, присутствовали члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации города Пензы от 02.06.2009 № 744 — 7 человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний: от 25.02.2020 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3017001:691, площадью 1096+/-11,59 кв. м, по адресу: г. Пенза, ул. Верхняя, з/у № 9.

4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участники публичных слушаний | Предложения | Замечания |
| Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  1 человек | Липатов А.Н. : - Так как этот дом является единственным жильем моей семьи, прошу предоставить мне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. | Липатов А.Н. : - Собственник, у которого я покупал земельный участок с объектом незавешенного строительства , разрешение на строительство не получал. Сохранился старый технический паспорт. Фундамент дома был построен высотой более 2 м в 2009 году. На тот момент не были установлены красные линии, поэтому строили согласно действующим на тот момент нормативам. Когда я покупал данный недострой полагал, что все документы в порядке. Начав строить в 2018 году столкнулся с рядом проблем. Заказал технический паспорт, ГПЗУ. Когда мне осенью 2018 года выдали уведомление о начале строительства, а фактически дом был построен, выяснилось, что я несколько не вписываюсь в параметры. Пытался решить этот вопрос через суд и путем перераспределения за счет муниципальных земель. Участок находится на косогоре, с рытвинами и большими перепадами высот. |
| Иные участники:  2 человека | не поступали | Кормишин Ю.В. : - Я с 2008 года по 2019 год являлся председателем ТОС «Юго-Западный». Знаком с бывшим строителем нулевого цикла этого незавершенного строительства. В то время, когда он строился, не было красных линий, разрешений на строительство. Я подтверждаю слова Липатова А.Н. В 2009 году прежним хозяином было осуществлено незавершенное строительство на 33 %. |
| Члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы:  7 человек | не поступали | Кутырева Н.А: - Год постройки дома какой? То есть до введения в действие Правил землепользования и застройки?  Зимина М. Ю.: - Сейчас у Вас на земельном участке что находится? То есть Вы построили дом без разрешения на строительство? А что Вы реконструировали?  Коваленко Н.А.: - Первоначальным собственником было получено разрешение на строительство? |

5. Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

учесть предложения и замечания участников о необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2.Рекомендовать главе администрации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3017001:691, площадью 1096+/-11,59 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Верхняя, з/у № 9, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от от т. 4 до т. 5 до 3,7 м.

Председатель Комиссии-

заместитель главы администрации

города Пензы по земельным и

градостроительным вопросам М.К. Агамагомедов

Заместитель председателя Комиссии-

начальник Управления

градостроительства и архитектуры

города Пензы Н.А. Кутырева

Заместитель начальника Правового

Управления администрации

города Пензы Н.А. Коваленко

Начальник юридического отдела Пензенской

городской Думы Д.В. Фунякин

Начальник отдела по градостроительным

правоотношениям Правового Управления

администрации города Пензы М.Ю. Зимина

Начальник отдела градостроительного

развития и планировки территорий

Управления градостроительства

и архитектуры города Пензы О.В. Корчагина

Секретарь Комиссии-главный

специалист отдела градостроительного

развития и планировки территорий

Управления градостроительства

и архитектуры города Пензы А.А. Семенова